

ОТЧЁТ

№155/1-2025 от 17 ноября 2025 года

об оценке стоимости экскаватора Hyundai R170W-7

Заказчик: *ООО «Энергосети»*

Исполнитель: *частнопрактикующий оценщик
Чубукова Мария Александровна*

г. Нижняя Тура
2025 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Основные сведения	3
1.1. Основные факты и выводы	3
1.2. Задание на оценку	4
1.3. Сведения о Заказчике	5
1.4. Сведения об Оценщике	5
1.5. Применяемые стандарты оценки и методические рекомендации	6
1.6. Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)	7
1.7. Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения	8
1.8. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	9
1.9. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия	9
2. Описание объекта оценки	12
2.1. Описание имущественных прав на объект оценки	12
2.2. Анализ наиболее эффективного использования	13
3. Анализ рынка объекта оценки	14
3.1. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость	14
3.1.1. Анализ макроэкономических условий развития рынка, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки	14
3.1.2. Природно-географическая справка региона	14
3.1.3. Влияние общей социально-экономической ситуации в регионе	18
3.1.4. Обзор авторыннка России	20
3.2. Ценообразующие факторы	27
4. Описание процесса оценки объекта в части применения подходов и методов оценки ...	27
4.1. Методика оценки объектов движимого имущества	27
4.2. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов для объектов движимого имущества	28
4.3. Сравнительный подход	29
4.4. Согласование результатов	34
Приложение №1. Документы Оценщика	35
Приложение №2. Фото объекта оценки	38
Приложение №3. Копии документов, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, предоставленные Заказчиком	40
Приложение №4. Копии электронных страниц	42
Приложение №5. Справочные материалы	48

1. Основные сведения

1.1. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки	Договор №155-2025 от 05 ноября 2025 г.	
Порядковый номер Отчёта	№155/1-2025	
Дата составления Отчёта	17 ноября 2025 г.	
Общая информация, идентифицирующая объект оценки		
Объект оценки	Специальная техника	
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	Экскаватор колёсный Hyundai R170W-7, год выпуска: 2008, регистрационный знак: ТА446566; цвет: желтый, серый, VIN: №50311781	
Местонахождение объекта оценки	Свердловская область, г. Лесной	
Зарегистрированные права	Право собственности	
Обладатель оцениваемых прав	ООО «Энергосети»	
Обременения (ограничения) прав	Не зарегистрированы	
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Не применялся, обоснование отказа приведено в п. 4.2. настоящего Отчета	5 517 000 рублей	Не применялся, обоснование отказа приведено в п. 4.2. настоящего Отчета
Итоговая величина стоимости объекта оценки	5 517 000 (пять миллионов пятьсот семнадцать тысячи) рублей	
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	- Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта. Данный результат может использоваться только для целей совершения сделки купли-продажи объекта оценки; - Отчет в целом, его промежуточные и окончательные результаты и выводы не могут использоваться для решения иных задач. Любое распределение итоговой величины стоимости между составляющими элементами объектов оценки, если таковое будет содержаться в Отчете об оценке, должно применяться только для целей и задач, указанных в Отчете об оценке. Отдельные показатели стоимости любого из элементов Объектов оценки не могут быть использованы отдельно от Отчета об оценке для любых других целей и задач без специального обоснования и расчетов. - В соответствии со ст. 12 Федерального Закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» (в действующей редакции): «Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством РФ, или в судебном порядке не установлено иное. Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»	

Частнопрактикующий оценщик

Чубукова М.А.

1.2. Задание на оценку

Объект оценки	Специальная техника
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	Экскаватор колёсный Hyundai R170W-7, год выпуска: 2008, регистрационный знак: ТА446566; цвет: желтый, серый, VIN: №50311781
Местонахождение объекта оценки	Свердловская область, г. Лесной
Существующие имущественные права на объект оценки	Право собственности
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности; Ограничения (обременения): не зарегистрированы
Обладатель оцениваемых прав	ООО «Энергосети»
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки (копии документов представлены в Приложении №3 к Отчёту)	• Выписка из электронного паспорта самоходной машины и других видов техники №364303004782410 от 23.01.2025 г. • Свидетельство о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники серии СН №0172755 от 23.01.2025 г. • Справка об оцениваемых автотранспортных средствах, специальной технике
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
Вид определяемой стоимости (предпосылки стоимости)	Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании
В отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу - балансовая стоимость данного Объекта оценки	Первоначальная балансовая стоимость – 3 340 000 рублей
Цель и задача проведения оценки	Определение рыночной стоимости для цели совершения сделки купли-продажи объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта. Данный результат может использоваться только для целей совершения сделки купли-продажи объекта оценки
Дата оценки	05 ноября 2025 г.
Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки	05 ноября 2025 г.
Период (срок) проведения работ по оценке	05 – 17 ноября 2025 г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Существенные допущения и ограничения отсутствуют. Допущения и ограничения, возникшие в ходе выполнения работ по оценке, будут приведены в разделе 1.6. Отчета.

Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется в форме бумажного документа
Соблюдение требований законодательства России	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Требования по определению в дополнение к рыночной стоимости инвестиционной и (или) ликвидационная стоимости	Отсутствуют
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов	Не привлекаются
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется

1.3. Сведения о Заказчике

Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Энергосети»
Реквизиты	ИНН 6617031592, КПП 661701001, ОГРН 1246600058781 от 12.12.2024 г., ОКТМО 65749000001, ОКВЭД 33.12 Р/сч 40702810416340101140 в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, к/сч 30101810500000000674, БИК 046577674

1.4. Сведения об Оценщике

Частнопрактикующий Оценщик	Чубукова Мария Александровна
Реквизиты Оценщика	ИНН 662400354154, р/сч 40802810802500114289 в ООО «Банк Точка», г. Москва, к/сч 30101810745374525104, БИК 044525104, тел. (34342) 2-76-45, 904-54-38-627, e-mail: appraiser66@yandex.ru
Местонахождение Оценщика	624221, Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 1, кв. 1
Саморегулируемая организации Оценщика	Ассоциация «Русское общество оценщиков» (105005, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 46, стр. 2, под. 3) включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 09.07.2007 г. за №003
Регистрационный номер в реестре оценщиков	Регистрационный №001500 от 14 ноября 2007 г.
Образование в области	Диплом о профессиональной переподготовке серии ПП №106224 от

оценочной деятельности	04.07.2003 г., выдан Высшей школой приватизации и предпринимательства – институтом на право ведения профессиональной деятельности в сфере «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат по направлению «Оценка движимого имущества» №047924-2 выдан 04.07.2025 г., действует до 04.07.2028 г.
Страхование гражданской ответственности (копии документов представлены в Приложении №1 к Отчёту)	Гражданская (профессиональная) ответственность Оценщика застрахована в СПАО «Ингосстрах» (Договор обязательного страхования ответственности оценщика №433-744-116184/25 от 27.06.2025 г.; страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей; срок действия полиса: с 12.07.2025 г. по 11.07.2026 г.)
Стаж работы в оценочной деятельности	С 01.09.2003 года
Сведения о независимости Оценщика	Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. - Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. - Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. - Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Частнопрактикующий оценщик Чубукова Мария Александровна выполнила полный комплекс работ по проведению оценки с составлением Отчета об оценке. Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались.

1.5. Применяемые стандарты оценки и методические рекомендации

При проведении оценки объекта оценки и составлении данного отчета Оценщик руководствуется следующими нормативными документами:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ (в ред. Федеральных законов);
- Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО №I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО №II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО №III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО №IV)». Утвержден

Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200;

- Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО №V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО №VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №327 от 01.06.2015 г.;
- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» – СПОД РОО 2022 (www.sforoo.ru)

1.6. Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)

Нижеследующие условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего отчета.

Отчет подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

- Исходные данные, которые будут использованы Оценщиком при подготовке Отчета об оценке, будут считаться полученными из надежных источников и будут считаться достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, будут делаться ссылки на источник информации. Оценщик не будет нести ответственность за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки;
- Оценщик в рамках оказания услуг по Договору не проводит юридической экспертизы полученных документов и исходит из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Оценщик не несёт ответственность за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на объект оценки. Право на объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.
- Оценщик не проводит технических экспертиз и исходит из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре. Предполагается, что все инженерные системы оцениваемого объекта находятся в исправном состоянии. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.
- Объект оценки соответствует всем санитарным и экологическим нормам, если противное не отмечено в отчете об оценке;
- Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме зафиксированных в отчете;
- Оценка произведена в рамках временных и информационных ресурсов, представленных Заказчиком.
- Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ и делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования его знаний и умений, и являются, на его взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок. Все прогнозы, сделанные в отчете, базируются на существующей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что это имущество перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов,

как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.

- В расчетных таблицах, которые будут представлены в Отчете, будут приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели будут получены при использовании точных данных. Итоговая стоимость может быть представлена с округлением.

Отчет подготовлен в соответствии со следующими ограничениями:

- Выдержки из Отчета и Отчет не могут копироваться без письменного согласия Оценщика;
- Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций и не отвечает в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
- Отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете;
- Заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным;
- Все прогнозы, базируются на текущей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, заключение о стоимости действительно только на дату оценки.
- Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
- В соответствии с задачей, поставленной перед Оценщиком, в расчетах не учитывается ограничение (обременение) права, наложенное на объект оценки. И определяется рыночная стоимость объекта оценки, как свободного от ограничений (обременений).

1.7. Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения

- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (Р-03112194-0376-98);
- Методическим рекомендациям «Оценка имущественных активов для целей залога», разработанным Ассоциацией Российских Банков, от 25.11.2011 г.;
- Положение Банка России от 04.03.2021 №755-П (ред. от 31.05.2022) «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» (Зарегистрировано в Минюсте России 10.06.2021 №63845);
- Андрианов Ю.В. «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта», МАОК, М., 2003;
- Улицкий М.П. Оценка стоимости транспортных средств: Учеб.-метод. пособие. М., 2005;
- Ковалев А. П. Ценообразование при производстве и продаже машин и оборудования: Учебное пособие. 2-е изд., исп. И доп.-М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2012.
- Данные сайта Центральный банк РФ <http://www.cbr.ru>;

- Данные по социально-экономическому развитию РФ и регионов, полученные согласно официальным источникам (<http://economy.gov.ru>, <https://midural.ru>, <https://www.autostat.ru>);
- Информационные сайты: <https://ru.wikipedia.org/wiki>, www.auto.ru, <https://auto.drom.ru>, www.avito.ru и др.;
- Данные, полученные при непосредственном изучении объекта оценки согласно представленным Заказчиком документам.

1.8. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказчиком предоставлены копии следующих документов (представлены в Приложении №3 к Отчету):

- Выписка из электронного паспорта самоходной машины и других видов техники №364303004782410 от 23.01.2025 г.
- Свидетельство о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники серии СН №0172755 от 23.01.2025 г.
- Справка об оцениваемых автотранспортных средствах, специальной технике

1.9. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не

было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный

подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

АМТС – автомототранспортное средство.

2. Описание объекта оценки

Объектом оценки являются экскаватор колесный Hyundai Robex 170W-7 (R170W-7).

Данный колесный экскаватор комплектуется рядным шестицилиндровым дизельным двигателем Mitsubishi S6S-DT с объемом в 4996 кубов. Это позволяет ему развивать мощность в пределах 118 л.с. при оборотах 2100 об/мин. Топливный бак машины рассчитан на 260 л. Мощный двигатель и продуманная конструкция ходовой части позволяют землеройной машине развивать скорость до 30 км/ч.

2.1. Описание имущественных прав на объект оценки

Право собственности на экскаватор колёсный Hyundai R170W-7 принадлежит ООО «Энергосети» (Выписка из электронного паспорта самоходной машины и других видов техники №364303004782410 от 23.01.2025 г.; Свидетельство о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники серии СН №0172755 от 23.01.2025 г. – Приложение №3 к Отчету).

Состояние транспортного средства на дату оценки хорошее (не требует ремонта), срок эксплуатации 17 лет. Дополнительные данные объекта оценки указаны в табл. №1. Фотографии объекта оценки можно увидеть в Приложении №2 к Отчету.

Таблица №1

Состав и описание объекта оценки

Марка, модель ТС	Характеристика	Состояние, пробег
Экскаватор колёсный Hyundai R170W-7	VIN: 50311781; Наименование техники: экскаватор; Категория ТС: С Год выпуска: 2008; Модель, № двигателя: 067876; Кузов (кабина) №: 50311781; Цвет: желтый, серый; Мощность двигателя: 188 л.с. (87 кВт); Рабочий объём цилиндров, куб.см.: 4996 Технически допустимая максимальная масса: 17320 кг Регистрационный знак: ТА 446566	Хорошее, не требует ремонта, выработка 3032 м/часа

Экологическую обстановку в районе эксплуатации объекта можно охарактеризовать как спокойную, не отличающуюся от средних параметров по региону.

2.2. Анализ достаточности и достоверности информации

Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки Объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости Объекта оценки.

Информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости восстановительного ремонта, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Заказчиком была предоставлена вся возможная информация, необходимая для проведения оценки. В рамках представленных допущений, информацию, используемую Оценщиком, следует признать достаточной и достоверной.

2.3. Анализ наиболее эффективного использования

Анализ на наиболее эффективное использование позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование оцениваемого объекта – то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Это использование должно быть вероятным и соответствовать варианту использования, выбираемому типичным инвестором на рынке.

Наилучшее использование и является абсолютном. Оно отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа господствующих рыночных условий.

При установлении наиболее эффективного способа использования оцениваемого объекта необходимо последовательно исследовать четыре приведенных ниже показателя:

1. Физическая возможность - отбор вариантов использования объекта, возможных с точки зрения его физических характеристик.

2. Юридическая допустимость (разрешимость) - отбор вариантов использования объекта, разрешенных с точки зрения законодательства.

3. Экономическая оправданность - отбор физически возможных и юридически допустимых способов использования объекта, являющихся финансово оправданными, то есть, приносящими чистый доход собственнику.

4. Максимальная продуктивность – наиболее эффективным способом использования объекта является тот экономически оправданный способ, который обеспечивает либо максимальный доход, либо приводит к максимальной стоимости самого объекта.

Понятие наиболее эффективного использования подразумевает наряду с выгодами для собственника техники, особую общественную пользу. Подразумевается, что определение наилучшего и оптимального использования является результатом суждений оценщика на основе анализа состояния рынка, отражает лишь мнение оценщика, а не безусловный факт.

Наиболее эффективный вариант использования техники задается заводом-изготовителем, обусловлен конструктивными особенностями объекта и его функциональным назначением, и, таким образом, является безальтернативным.

Таким образом, наиболее эффективным использованием оцениваемого движимого имущества является его текущее использование.

3. Анализ рынка объекта оценки

3.1. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

Поскольку объектом оценки является движимое имущество оценщиком принято решение для целей настоящей оценки проанализировать:

- влияние общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки;
- рынок спецтехники России.

3.1.1. Анализ макроэкономических условий развития рынка, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки

(источник: https://www.economy.gov.ru/material/file/4c7961897041e544d2973056720102ea/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_iyun_2025_goda.pdf)

По предварительной оценке Росстата, во 2 квартале 2025 года рост ВВП составил +1,1% г/г после +1,4% в 1 квартале. По итогам 1 полугодия 2025 года, по оценке Минэкономразвития России, экономика выросла на +1,2% г/г.

Индекс промышленного производства в июне 2025 года вырос на +2,0% г/г после +1,8% г/г в мае. Рост промышленного производства по итогам 1 полугодия 2025 года в целом составил +1,4% г/г (за 2 квартал 2025 года рост +1,8% г/г).

Выпуск обрабатывающей промышленности в июне вырос на +4,1% г/г после +4,0% г/г в мае. В целом рост выпуска обрабатывающего сектора за 1 полугодие 2025 года составил +4,2% г/г (за 2 квартал 2025 года рост +3,7% г/г).

Объёмы строительных работ в июне сохранились на уровне прошлого года после +0,1% г/г в мае. По итогам 1 полугодия 2025 года объёмы строительства увеличились на +4,3% г/г (за 2 квартал 2025 года рост на +2,4% г/г).

Рост выпуска продукции сельского хозяйства в июне составил +1,5% г/г после +1,3% г/г в мае. По итогам 1 полугодия 2025 года выпуск также увеличился на +1,5% г/г (за 2 квартал 2025 года рост составил +1,4% г/г). По предварительным данным Росстата, в июне выросло производство мяса на +1,8% г/г после -0,3% г/г в мае, производство молока – -0,2% г/г после -0,3% г/г, а производство яиц – +5,6% г/г после +5,9% г/г. За 1 полугодие 2025 года производство мяса выросло на +0,4% г/г, молока – на +0,3% г/г, яиц – на +4,6% г/г.

В июне грузооборот транспорта вырос на +1,4% г/г после -0,8% г/г в мае. Продолжился рост в автомобильном транспорте – в июне грузооборот вырос на +2,9% г/г после +4,7% г/г. Одновременно с этим значительно вырос грузооборот на внутреннем водном (+33,6% г/г) и морском видах транспорта (+25,0% г/г). В целом по итогам 1 полугодия 2025 года динамика грузооборота составила -0,3% г/г (за 2 квартал 2025 года рост на +0,8% г/г).

Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в июне увеличился на +1,7% г/г после +2,2% г/г в мае. В целом рост потребительской активности за 1 полугодие 2025 года составил +2,4% г/г (+2,1% г/г во 2 квартале 2025 года). 2 Оборот розничной торговли в июне вырос на +1,2% г/г в реальном выражении после +1,8% г/г в мае. По итогам 1 полугодия 2025 года оборот увеличился на +2,1% г/г (+1,6% г/г во 2 квартале 2025 года). Платные услуги населению¹ в июне ускорили рост до +2,2% г/г после +1,7% г/г месяцем ранее. За 1 полугодие 2025 года показатель вырос на +2,3% г/г (аналогично +2,3% г/г во 2 квартале 2025 года). Рост оборота общественного питания в июне составил +7,4% г/г после +11,4% г/г в мае. За 1

полугодие 2025 года прирост оборота составил +7,5% г/г (+9,1% г/г во 2 квартале 2025 года).

Инфляция в июле замедлилась до 8,79% г/г после 9,40% г/г в июне. По состоянию на 11 августа 2025 года инфляция год к году 8,55% г/г (на 4 августа 8,68% г/г – цифра уточнена с учетом данных за июль). С начала года по 11 августа потребительские цены выросли на 4,20%. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в июне замедлился до +3,4% г/г после +4,3% г/г в мае. В целом по промышленности рост цен практически не отмечался – +0,1% г/г после +0,3% г/г в мае.

На рынке труда в июне уровень безработицы продолжил оставаться на историческом минимуме – 2,2% рабочей силы. В мае 2025 года (по последним оперативным данным) реальная заработная плата увеличилась на +4,2% г/г после +4,6% г/г в апреле, номинальная – на +14,5% г/г после +15,3% г/г в апреле и составила 99 422 рубля. За 5 месяцев 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,3% г/г, реальной – +3,8% г/г. Продолжился рост реальных доходов населения. Во 2 квартале 2025 года их рост составил +5,6% г/г после +8,3% г/г в 1 квартале. По итогам 1 полугодия 2025 года реальные денежные доходы увеличились на +6,9% г/г. При этом более высокими темпами росли доходы от предпринимательской деятельности (+12,8% г/г) и доходы от собственности (+12,0% г/г). Реальные располагаемые доходы выросли на +7,0% г/г после +8,7% г/г кварталом ранее. По итогам 1 полугодия 2025 года реальные располагаемые денежные доходы увеличились на +7,8% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	1 пг 25	II кв. 25	июнь 25	май.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	январ.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	1,2	1,1	1,1	0,8	1,4	1,4	1,1	0,5	2,7	4,3	4,5	3,3	4,3	5,4	4,1
Сельское хозяйство	1,5	1,4	1,5	1,3	1,4	1,7	1,6	1,4	2,1	-3,2	-8,6	-2,6	1,4	1,9	0,2
Строительство	4,3	2,4	0,0	0,1	7,9	6,9	2,6	11,9	7,4	2,1	3,3	0,1	2,9	1,7	9,0
Оптовая торговля	-3,2	-4,2	-2,7	-7,6	-2,2	-2,1	-3,0	-4,7	1,9	6,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0
Суммарный оборот	2,4	2,1	1,7	2,2	2,4	2,7	1,9	2,1	4,2	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0
Розничная торговля	2,1	1,6	1,2	1,8	1,9	2,6	1,3	1,8	4,7	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,3	2,3	2,2	1,7	2,4	2,3	1,9	2,1	4,2	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,1	9,1	7,4	11,4	8,5	7,1	8,0	6,9	6,4	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	-0,3	0,8	1,4	-0,8	2,0	-1,3	-1,0	-3,3	0,4	0,5	0,9	0,4	-0,9	1,5	-0,6
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,0	-1,4	0,0	-4,0	-0,2	-0,6	-2,3	-2,0	2,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	-	-	8,7	-	-	-	7,4	4,9	5,7	8,7	14,8	9,8
Промышленное производство	1,4	1,8	2,0	1,8	1,5	1,1	0,8	0,2	2,2	4,6	5,7	2,9	4,2	5,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-2,4	-1,0	-0,9	-1,1	-1,0	-3,7	-4,1	-4,9	-2,1	-0,9	-0,9	-1,5	-1,6	0,6	-1,0
Обрабатывающие производства	4,2	3,7	4,1	4,0	3,0	4,7	4,0	3,2	7,0	8,5	10,7	5,9	8,3	9,0	8,7
Индекс потребительских цен	10,0	9,8	9,4/ 8,8/8,6 ¹	9,9	10,2	10,1	10,3	10,1	9,9	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4
Индекс цен производителей															
Промышленность	4,7	1,0	0,1	0,3	2,7	8,4	6,0	9,8	9,7	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-4,4	-14,9	-16,5	-17,3	-11,1	6,9	-1,6	10,8	12,1	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	6,5	4,5	3,4	4,3	5,9	8,4	7,5	9,3	8,7	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8

в % к соотв. периоду предыдущего года	1 пг 25	II кв. 25	июнь 25	май.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	январ.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	3,8 ²	-	-	4,2	4,6	3,4	0,1	3,2	6,5	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата рублей	94 817 ²	-	-	99 422	97 375	92 305	97 645	89 646	88 981	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,3 ²	-	-	14,5	15,3	13,8	10,5	13,6	17,1	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	6,9	5,6	-	-	-	8,3	-	-	-	8,4	7,5	11,6	8,1	6,3	6,5
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	7,8	7,0	-	-	-	8,7	-	-	-	7,3	4,1	11,1	8,9	6,0	6,1
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,2	0,0	-0,2	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	75,8	76,1	76,3	76,2	75,9	75,5	75,8	75,5	75,3	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,2	76,2	76,2	76,1	76,1	76,2	76,1	76,0	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	0,4	0,2	0,6	0,3	0,4	0,6	0,4	0,3	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,1	74,4	74,6	74,5	74,2	73,7	74,1	73,7	73,5	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,5	74,5	74,5	74,4	74,3	74,5	74,3	74,2	74,2	74,4	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-14,5	-13,7	-10,5	-17,5	-12,9	-15,3	-14,6	-15,3	-15,9	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,2	61,6	61,7	61,6	61,4	60,7	61,0	60,7	60,5	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы в % к рабочей силе SA	2,3	2,2	2,2	2,2	2,3	2,3	2,3	2,4	2,4	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
	2,3	2,2	2,2	2,2	2,3	2,3	2,2	2,3	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России
¹ В июне 2025 г. / июле 2025 г. / по состоянию на 11 августа 2025 г.
² В январе – мае 2025 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	1 пг 25	II кв. 25	июнь.25	май.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	январ.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	1,4	1,8	2,0	1,8	1,5	1,1	0,8	0,2	2,2	4,6	5,7	2,9	4,2	5,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-2,4	-1,0	-0,9	-1,1	-1,0	-3,7	-4,1	-4,9	-2,1	-0,9	-0,9	-1,5	-1,6	0,6	-1,0
добыча угля	2,3	0,4	0,0	-1,2	2,5	4,0	0,4	6,1	5,9	1,3	2,6	-1,8	-1,1	5,3	0,3
добыча металлических руд	3,2	4,0	4,1	3,5	3,1	2,4	1,3	1,3	4,6	2,5	3,8	2,2	1,2	3,0	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-9,2	-10,0	-21,0	-9,5	2,0	-8,5	-22,4	-3,7	2,5	-0,3	4,4	-3,1	-5,0	3,3	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	2,4	5,0	5,9	6,3	2,7	-0,3	-3,2	2,2	0,6	1,2	6,1	-0,9	-4,8	4,0	3,4
Обрабатывающие производства	4,2	3,7	4,1	4,0	3,0	4,7	4,0	3,2	7,0	8,5	10,7	5,9	8,3	9,0	8,7
пищевая промышленность в т.ч.	-0,7	-0,5	1,0	-1,6	-0,7	-1,0	-1,8	-3,0	2,0	4,1	2,9	2,3	5,1	6,8	5,2
пищевые продукты	-0,7	-1,1	0,0	-2,8	-0,6	-0,3	-0,7	-1,9	1,7	3,5	1,9	1,3	5,6	5,9	6,6
напитки	-2,3	1,6	1,9	3,0	-0,2	-6,8	-8,1	-11,3	0,6	9,4	8,3	10,1	4,5	16,1	1,1
табачные изделия	5,1	5,6	18,1	6,4	-5,3	4,6	-2,5	4,3	14,4	-2,8	4,0	-3,9	-3,6	-6,3	-10,0
лёгкая промышленность в т.ч.	-3,2	-3,4	-2,7	-3,0	-4,2	-2,9	-4,5	-0,5	-3,4	3,6	4,1	1,4	2,4	7,0	11,4
текстильные изделия	2,5	1,4	3,2	-0,6	1,7	3,6	-2,7	8,9	5,5	3,8	3,9	-0,7	6,6	5,6	3,7
одежда	-2,7	-4,1	-4,6	-1,3	-6,4	-1,1	-4,9	2,2	-0,1	5,9	11,8	6,7	0,9	4,0	15,2
кожа и изделия из неё	-15,7	-10,4	-8,9	-12,7	-9,5	-20,6	-7,1	-26,1	-30,0	-3,3	-17,2	-9,6	-1,5	18,3	15,6
деревообрабатывающий комплекс в т.ч.	-3,2	-5,3	-6,6	-6,9	-2,4	-1,0	-1,8	-2,5	1,5	4,9	3,0	1,9	5,9	9,8	1,3
обработка древесины и производство изделий из неё	-3,5	-5,7	-10,5	-7,0	0,6	-1,1	-1,0	-1,4	-0,8	4,2	3,8	0,8	4,2	8,7	-1,6
бумага и бумажные изделия	-1,7	-3,0	-2,2	-5,4	-1,3	-0,4	-0,8	-3,5	3,2	5,6	3,8	4,1	4,9	9,9	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-7,7	-12,2	-10,7	-11,4	-14,5	-2,9	-7,7	-2,0	2,0	4,4	-2,2	-2,8	14,1	12,3	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	1,6	3,2	5,6	1,8	2,3	0,0	1,8	-4,0	1,9	-2,1	-1,5	-0,6	-2,4	-4,1	2,5
химический комплекс в т.ч.	3,1	1,5	1,3	-0,5	3,8	4,8	4,7	2,3	7,7	4,8	5,0	3,9	3,9	6,5	4,9
химические вещества и химические продукты	2,5	1,4	1,9	-0,5	2,9	3,6	2,1	2,7	6,1	3,1	3,0	2,1	1,5	5,7	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	14,5	12,3	7,4	11,2	18,6	16,8	24,4	4,3	22,8	18,0	22,8	18,3	18,4	11,9	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-4,0	-7,0	-6,3	-10,1	-4,7	-0,3	-1,2	-1,0	1,5	0,8	-1,8	-1,0	1,6	5,1	8,0

в % к соотв. периоду предыдущего года	1 кв. 25	II кв. 25	июнь.25	май.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	январ.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-7,1	-8,1	-8,8	-9,3	-5,9	-5,8	-6,1	-7,7	-3,1	4,4	3,3	2,7	3,9	9,2	0,9
металлургический комплекс	0,8	-0,6	2,7	-0,6	-3,8	2,3	-0,2	2,1	6,8	7,7	6,8	4,3	10,8	10,2	8,7
в т.ч.															
металлургия	-3,4	-4,0	-1,9	-2,2	-7,8	-2,8	-2,1	-4,5	-1,7	-1,2	-3,0	-1,2	0,1	-0,5	3,0
готовые металлические изделия	13,6	9,9	17,0	4,4	8,5	18,2	5,8	22,5	33,1	35,3	37,1	21,3	43,8	43,3	26,4
машиностроительный комплекс	11,8	10,5	5,7	18,0	8,2	13,0	10,9	13,6	15,6	19,5	20,5	15,2	17,7	25,5	25,0
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	15,1	16,9	12,9	21,1	17,3	12,7	13,2	16,9	7,2	28,8	29,3	24,5	27,2	36,4	39,4
электрооборудование машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-1,5	-3,4	-3,8	-4,8	-1,6	0,6	-6,0	7,3	2,2	6,6	8,3	2,1	4,6	12,2	20,6
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-0,5	-0,8	2,1	0,7	-4,9	-0,2	-8,6	-3,1	16,5	-2,7	-0,9	-8,2	-4,9	4,9	8,1
прочие транспортные средства и оборудование	-16,6	-23,2	-29,8	-27,0	-14,0	-9,5	-12,7	-9,4	-5,5	16,5	10,3	8,1	18,2	35,3	16,0
прочие производства	4,8	2,4	-3,4	2,1	9,2	7,6	8,6	5,6	8,8	4,3	8,2	-1,2	5,1	4,4	7,0
в т.ч.															
мебель	-4,6	-8,1	-7,1	-14,6	-2,8	-1,2	-2,1	1,0	-2,4	7,7	4,0	3,6	8,4	17,4	11,5
прочие готовые изделия	1,2	-1,0	-1,1	-2,0	0,1	3,7	0,5	2,8	9,4	6,8	1,1	5,5	13,4	9,2	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	7,5	5,3	-2,9	6,5	13,3	10,2	12,2	7,0	11,2	3,2	10,2	-3,3	3,0	0,7	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-2,3	0,2	-1,3	-0,8	2,3	-3,9	-2,1	-3,0	-6,4	2,3	-0,2	2,1	2,3	5,0	0,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-1,1	-2,0	-1,1	-1,6	-3,3	-0,1	-1,4	-1,8	3,2	-0,1	-1,1	-1,0	0,7	1,0	0,3

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Ключевые показатели долгосрочного прогноза (до 2029 года) экономического развития РФ (по данным Центра Развития)

(источник: <https://dcenter.hse.ru>)

С 4 по 14 августа 2025 года Институт «Центр развития» провел очередной квартальный Опрос профессиональных прогнозистов относительно их видения перспектив российской экономики в 2025 г. и далее до 2030 г.

Консенсус-прогноз на 2025-2031 гг.

(опрос экспертов 4-14 августа 2025 г.)

Показатель	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Реальный ВВП, % прироста	1,2	1,4	1,7	1,7	1,9	1,9	1,9
Уровень безработицы, % рабочей силы	2,3	2,6	2,7	2,8	2,8	2,8	2,8
Реальные располагаемые доходы, % прироста	3,8	2,1	1,8	1,8	1,9	1,9	1,9
Индекс потребительских цен, % прироста	6,7	4,7	4,3	4,1	4,0	4,0	4,0
Ключевая ставка Банка России, % годовых (на конец года)	15,40	10,67	8,75	8,26	8,03	7,93	7,73
Курс доллара, руб./долл. (на конец года)	92,4	101,0	105,4	107,0	109,6	112,6	114,4
Цена на нефть Urals, долл./барр. (в среднем за год)	58,6	58,0	59,6	60,7	62,3	63,4	66,1

3.1.2. Природно-географическая справка региона

Природные и климатические условия Свердловской области

Климат. В области южной тайги и смешанных лесов Среднего Урала средняя температура июля 16-18 С°, января -15,-16 С°.

Осадки. Годовая сумма осадков на восточном склоне Уральского хребта (на уровне 281 метра - на котором находится г. Екатеринбург) в среднем 438 мм.

Преобладающие направления ветров западные.

Подземные воды. Ландшафтная особенность Урала заключается в широком развитии карста (провальные воронки, озера и пещеры), связанного с растворением верхнепалеозойских известняков и гипса. Центральная провинция Среднего Урала соответствует осевой наиболее возвышенной части Уральских гор, характеризующейся здесь сравнительно небольшой высотой и почти сплошной облесенностью. Поверхность

провинции Среднего Зауралья характерна останцовыми холмами и грядами, сложенными гранитами и гнейсами, а также озерными котловинами.

Природные ресурсы. Урал представляет собой старейший горнорудный район. В недрах его заключены огромные запасы разных полезных ископаемых: железо, медь, никель, хромиты, алюминиевое сырьё, платина, золото, калийные соли, драгоценные камни, асбест.

Экологическое состояние. Свердловская область является одним из наиболее развитых промышленных регионов в РФ. Высокая концентрация промышленных предприятий различных отраслей народного хозяйства обуславливает высокий уровень загрязнения атмосферного воздуха, водных и земельных ресурсов.

Город Лесной

Городской округ "Город Лесной"¹ – одно из закрытых административно-территориальных образований, и составная часть единого технологического цикла ядерного комплекса страны.

Город Лесной расположен на севере Свердловской области, на восточном склоне Среднего Урала, в окрестностях Шайтан-горы на берегу Нижнетуринского пруда. Его окружают живописные таежные массивы. А тесное соседство с лесом придает неповторимый облик городу, где люди живут в комфорте и гармонии с природой.

В состав городского округа входят: г. Лесной, пос. Ёлкино, пос. Таежный, пос. Бушувка, пос. Чащавита. А непосредственными соседями являются г. Качканар, Нижнетуринский и Кушвинский районы.

Общая площадь городского округа "Город Лесной" составляет 360,7 кв. км. Численность населения городского округа "Город Лесной" составляет 49,2 тысячи человек, представителей различных национальностей.

Историческим объектом на территории городского округа является храм Святого Николая Чудотворца в пос. Ёлкино.

На предприятиях города работает более 26000 человек; численность детского населения – более 8000 человек, пенсионеров - более 14000 человек.

Основа экономики городского округа "Город Лесной" - промышленность, основная отрасль – машиностроение.

Градообразующим предприятием городского округа "Город Лесной" является комбинат "Электрохимприбор" - многопрофильное предприятие, выпускающее военную, гражданскую продукцию и товары народного потребления, а также осуществляющее ряд конверсионных проектов.

Услуги по внутригородским и междугородним перевозкам оказывает ОАО "Автотранспортное предприятие", которое располагает достаточным парком пассажирских автобусов и большегрузных машин. Кстати, объем перевозок грузов и пассажиров всеми видами транспорта в Лесном постоянно растет.

Особое место в экономике города занимает коммунальное хозяйство и предприятия сферы обслуживания населения: МКУ "КЖКХ", МУП "Технодом", МУП "Комбинат благоустройства", МУП "Энергосети", МУ "Производственное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие", ООО "ВАФ" и многие другие. Несмотря на трудности реформирования сферы коммунального хозяйства постепенно обновляются городские системы жизнеобеспечения, заменяются старые линии водопровода и теплоснабжения, ведется ремонт учреждений и жилых домов.

Более 300 объектов торговли и общественного питания обеспечивают занятость тысяч человек. Около пяти тысяч посетителей одновременно способны принять предприятия общественного питания.

Сегодня на территории городского округа действуют более 1800 субъектов малого предпринимательства, с численностью работающих более 6000 человек.

¹ <http://www.gorodlesnoy.ru/city/index.php>

В городе широко развита социальная сфера. Действует 25 дошкольных учреждения, 14 общеобразовательных школ, Центр детского творчества, Детский подростковый центр и Центр диагностики и развития детей.

Услуги профессионального образования на территории города предоставляют: Профессиональный лицей №78 им. О. Терешкина, Североуральский политехникум и филиалы трех вузов: Национального исследовательского ядерного университета "МИФИ", Уральского института экономики, управления и права, Уральского государственного университета.

К услугам лесничан 11 учреждений культуры: 3 школы - музыкальная, искусств и хореографии, дома культуры и клубы, музейно-выставочный комплекс, библиотеки, парк культуры и отдыха, кинотеатр.

Созданы условия и для занятий физкультурой и спортом – для горожан действуют Физкультурно-спортивный центр "Факел", общегородские спортивные залы, бассейн, стрелковый тир, водная и лыжная станции. В городе работают три детские спортивные школы, одна из которых носит статус школы олимпийского резерва.

Здравоохранение г. Лесного – это современные лечебные учреждения с 17 стационарными отделениями, 6 поликлиниками, амбулаториями, профилакторием, санаторием-профилакторием "Солнышко". Прием врачей ведется более чем по 40 специальностям.

Лесной сегодня – современный город с улицами, утопающими в зелени, тенистыми сквером и парком, уютными старыми и современными новыми микрорайонами. А самое главное, с высокой организацией всего городского хозяйства и широким развитием социальной сферы.

Таблица №2

Численность населения						
1996	2000	2001	2002	2003	2005	2006
54 500	↘54 400	↗54 500	↘53 195	↗53 200	↗53 300	↘53 200
2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
↘53 000	↘52 800	↘52 499	↘50 363	↗50 400	↘50 136	↘49 684
2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
↘49 408	↘49 338	↘49 111	↗49 149	↘49 056	↘49 054	↗49 256
2021	2023	2025				
↗49 259	↘48 231	↘47 994				

Здесь успешно работают предприятия и организации, продолжаются реконструкция и ремонт дорог, выходят на городские маршруты новые автобусы. Постоянно ведется работа по озеленению улиц и дворовых территорий, созданию в новых микрорайонах детских площадок.

Но главное достояние города – его люди, трудолюбивые и открытые, талантливые и удивительные. Это их трудом и талантом создано все, чем гордится Лесной. Среди них – Герои Социалистического труда, кавалеры орденов Ленина и Трудового Красного Знамени, орденов Почета и Трудовой Славы, награжденные многими правительственными наградами. Пять лесничан получили высшее звание: Герой Советского Союза - С.Н. Неустроев, В.А. Польшгалов, В.Н. Сиротин, Герой России - О.В.Терешкин (участник боевых действий в Чечне), В.В. Замаев (майор, заместитель начальника "Центроспас" МЧС России, участник антитеррористической операции в Беслане).

Сегодня в городе действуют общественные, общественно-политические и религиозные организации самого широкого спектра. В их числе местные отделения

политических партий, молодежные и детские организации, объединения ветеранов и инвалидов, совет женщин, а также творческие и спортивные объединения разной направленности.

В Лесном функционируют электронные и печатные средства массовой информации. О городских событиях можно узнать в калейдоскопе новостей по радио, телевидению и из газет. С 1962 года работает в Лесном городское радио и телевидение. Выходят периодические издания – городская газета «Вестник» и газеты «Радар».

3.1.3. Влияние общей социально-экономической ситуации в регионе

Источник: Паспорт социально-экономического развития г. Лесной.

https://gorodlesnoy.ru/city/economica/passport_socio_economic_development/passport_socio_economic_development.php

Итоги социально-экономического развития городского округа «город Лесной» за 2024 года

Общеэкономические показатели

С 2015 года наблюдается рост оборота организаций по крупным и средним организациям. В 2024 году оборот организаций составил 40811,53 млн. рублей, или 98,8% от контрольного значения показателя на 2024 год и 109,7% от значения показателя за 2023 год. Рост основывается на постепенном темпе роста промышленного производства на фоне повышения спроса на продукцию, выпускаемую градообразующим предприятием городского округа «Город Лесной» федеральным государственным унитарным предприятием «Комбинат «Электрохимприбор», а также на повышении потребительского спроса, обусловленном увеличением реальных доходов населения. Инвестиции в основной капитал за 2024 год составили 2795,48 млн. рублей, что составляет 105,3% от контрольного значения показателя на 2024 год и 65,7% к уровню 2023 года. Сальдированный финансовый результат (прибыль за минусом убытков) за 2024 год составил 649,05 млн. рублей, что составляет 173,9% от контрольного значения показателя на 2024 год и 46,1% к уровню 2023 года.

Количество субъектов малого и среднего предпринимательства за 2024 год составило 1357, что составляет 106,9% от контрольного значения показателя на 2024 год и на 6,6% выше значения показателя за 2023 год.

Потребительский рынок

По состоянию на 01.01.2025 г. 234 организации розничной торговли, осуществляющие деятельность на территории городского округа «Город Лесной», что составляет 90,3% от контрольного значения показателя на 2024 год и 98,3% к уровню 2023 года. Торговые площади торгующих организаций составляют 39,095 тыс. кв. м, или 98,1% от контрольного значения показателя на 2024 год и от уровня 2023 года. На территории городского округа «Город Лесной» работают федеральные продовольственные ритейлеры, магазины торговых сетей «Магнит», «Магнит Косметик», «Монетка», «Пятерочка», «Красное&Белое», «Светофор», пункты выдачи интернет-магазинов «Ozon» и «Wildberries». Присутствие на территории сетевых предприятий способствует созданию новых рабочих мест, новых форматов торговли, расширению ассортимента товаров, удовлетворению потребительского спроса.

Оборот розничной торговой сети за 2024 год составил 7628,0 млн. рублей, что составляет 112,7% от контрольного значения показателя на 2024 год и 114,2 к уровню показателя за 2023 год. Оборот общественного питания в действующих ценах за 2024 год составляет 237,9 млн. рублей, что составляет 76,7% от контрольного значения показателя на 2024 год и 109,5% к уровню 2023 года.

На 01.01.2025 на территории городского округа «Город Лесной» работает 66 предприятий общественного питания, что составляет 140,4% от контрольного значения показателя на 2024 год и 106,5% к уровню 2023 года. Количество мест на предприятиях

общественного питания в 2024 году составляет 5484, что составляет 104,9% от контрольного значения показателя на 2024 год и 99,7% к уровню показателя за 2023 год.

Объем платных услуг населения за 2024 год составил 1716 млн. рублей, что составляет 114,8% от контрольного значения показателя и 108,5% к уровню 2023 года. На 01.01.2025 на территории городского округа «Город Лесной» действует 126 предприятий сферы бытового обслуживания, что на 6,8% выше контрольного значения показателя на 2024 год и на 5% значения показателя за 2023 год.

Промышленное производство и сельское хозяйство

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по промышленным видам экономической деятельности за 2024 год составил 8569,3 млн. рублей, что составляет 179,8% от контрольного значения показателя на 2024 год и выше на 55,2% показателя за 2023 год. Объем отгруженных товаров по виду экономической деятельности «Обрабатывающие производства» составил 7707,3 млн. рублей, что выше контрольного значения показателя на 2024 год на 92,2% и на 64,1% от уровня показателя 2023 года.

Объем отгруженных товаров по виду экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» за 2024 год составил 952,0 млн. рублей, что составляет 118,2% от контрольного значения показателя на 2024 год и 107,8% от уровня показателя за 2023 год. Объем отгруженных товаров по виду экономической деятельности «Сельское, лесное хозяйство, охота и рыболовство и рыбоводство» за 2024 год составил 6,2 млн. рублей, что составляет 88,6% от контрольного значения показателя на 2024 год и 103,3% к уровню 2023 года.

Рынок труда и безработица

Численность работников крупных и средних предприятий составила 14935 человек, что составило 97,8% к контрольному значению показателя на 2024 год и 97,9% к уровню показателя 2023 года. Вместе с тем растет численность самозанятых граждан.

Среднемесячная номинальная заработная плата работников за 2024 год выросла на 23,4% от контрольного значения показателя на 2024 год и на 27,9% от уровня показателя за 2023 год и составила 75529,4 рубля. Наблюдается рост среднемесячной номинальной начисленной заработной платы по всем отраслям экономики.

Ситуация на рынке труда за 2024 год характеризуется снижением численности безработных на 26,9% от контрольного значения показателя на 2024 год и к уровню показателя за 2023 год до 79 человек. Уровень зарегистрированной безработицы снизился до 0,31% от экономически активного населения, что ниже контрольного значения показателя на 2024 год и показателя 2023 года на 29,5%. Данное значение показателя является минимальным за последние 10 лет.

Бюджет муниципального образования

Доходы бюджета в 2024 году выросли по сравнению с контрольным значением показателя на 2024 год на 16,8%, а по сравнению со значением показателя на 2023 год – на 16,4%, составив 3888,4 млн. рублей. Расходы бюджета за 2024 год выросли на 10,5% от контрольного значения показателя на 2024 год и на 15,4% от показателя за 2023 год, составив 3897,8 млн. рублей.

Основная доля расходов бюджета была направлена на статью расходов «Дорожное хозяйство», это 421,8 млн. рублей. или 124,8% от контрольного значения показателя на 2024 год и 155,4% к уровню показателя за 2023 год. На статью расходов «Культура, кинематография» было направлено 308,9 млн. рублей, или 121,8% от контрольного значения показателя на 2024 год и 141,6% к уровню показателя за 2023 год. На статью расходов «Социальная политика» направлено 293,5 млн. рублей, что составило 118,3% от контрольного значения показателя на 2024 год и 109,4% к уровню показателя 2023 года.

Информационно-коммуникационные технологии

Доля объектов социальной инфраструктуры, имеющих широкополосный доступ к сети Интернет, в 2024 году составила 86,4%, что составляет 117,6% от контрольного значения показателя на 2024 год и 101,9% от уровня показателя за 2023 год. В 2024 году 35 муниципальных (государственных) услуг предоставляются администрацией городского округа «Город Лесной» и подведомственными учреждениями (организациями), что составило 102,9% от контрольного значения показателя на 2024 год и к уровню показателя за 2023 год. Доля заявлений, поступивших в электронном виде от общего количества заявлений в 2024 году, составила 51,47%, что на 141,6% больше контрольного значения показателя на 2024 год и показателя за 2023 год.

Развитие инженерной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства

Протяженность тепловых сетей составила 299,84 км, что выше на 3,4% от контрольного значения показателя на 2024 год и показателя за 2023 год. Протяженность водопроводных сетей составила 154,9 км, что меньше на 0,2% меньше контрольного значения показателя на 2024 год и показателя за 2023 год.

Общий объем жилищного фонда на 01.01.2025 года составляет 1295,37 тыс. кв. м, что составляет 99,7% от контрольного значения показателя на 2024 год, или 100,1% от уровня 2023 года. За 2024 год обеспеченность жильем на 1 жителя составляет 26,34 кв. м на человека, что выше контрольного значения показателя на 2024 год на 0,3% и 0,7% к уровню показателя 2023 года.

Общая площадь жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 01.01.2025 составила 1,98 тыс. кв. м, что на 23,1% выше контрольного значения показателя на 2024 год. За 2024 год переселено из ветхих и аварийных домов в благоустроенные жилые помещения 8 семей, что выше контрольного значения показателя на 166,7% и на 33,3% от показателя 2023 года.

В 2024 году 27 молодых семей признано нуждающимися в улучшении жилищных условий, что составляет 96,4% от контрольного значения показателя на 2024 год и на 3,8% выше показателя за 2023 год.

Экология, благоустроенная городская среда, рекреационные зоны

Объем выбросов вредных веществ в атмосферу в 2024 году составил 0,781 тыс. тонн, что составило 75,7% от контрольного значения показателя на 2024 год и 89,1% от показателя 2023 года. Объем отходов, поступающих для размещения на городские полигоны твердых коммунальных отходов в 2024 году, составил 17,87 тыс. тонн, что составляет 111,7% от контрольного значения показателя на 2024 год и на 1,6% выше уровня показателя 2023 года. Доля отходов, направленных на переработку в 2024 году, составила 85,06%, или 247,4% от контрольного значения показателя на 2024 год и 272% от показателя 2023 года.

Доля жилищного фонда, в котором осуществляется отдельный сбор отходов в 2024 году, составила 58,03%, что составляет 194,7% от контрольного значения показателя на 2024 год и 100,4% от показателя 2023 года.

В 2024 году площадь дорог, на которых выполнялись работы по их содержанию, составила 1,27 тыс. кв. м, что составляет 102,3% от контрольного значения показателя на 2024 год и значения показателя 2023 года. Площадь тротуаров, на которых выполнялись работы по их содержанию в 2024 году, составила 0,6278 тыс. кв. м или 188,1% от контрольного значения показателя на 2024 год и 101,1% от показателя 2023 года. 10 колодцев ливневой канализации отремонтировано за 2024 год, что составляет 26,3% от контрольного значения показателя 2024 года, но на 25% выше фактического значения показателя 2023 года.

Безопасность

За 2024 год зарегистрировано 401 преступление, что на 12,4% ниже контрольного значения показателя на 2024 год и показателя за 2023 год. Уровень преступности среди

несовершеннолетних в 2024 году снизился на 66,8% от показателя 2023 года и составил 12,8%, что составляет 116,4% от контрольного значения показателя на 2024 год.

Градостроительство, землепользование

За 2024 год было введено 5,835 тыс. кв. м жилья, что составляет 134,8% от контрольного значения показателя на 2024 год и 147,1% к уровню показателя 2023 года. Складских, офисных, торговых, гостиничных помещений было введено 0,414 тыс. кв. м или 117% от контрольного значения показателя на 2024 год и 125,6% от значения показателя за 2023 год.

Структура разграничения земель не изменилась по сравнению с контрольным значением показателя на 2024 год и показателем 2023 года. Земли, находящиеся в Федеральной собственности, составляют 24002 гектара, что составляет 66,8% в общей площади муниципального образования. Из них земли сельскохозяйственного назначения составляют 2542 гектара, что составляет 7% в общей площади муниципального образования. Земли, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации, составляют 43 гектара, или 358,3% от контрольного значения показателя на 2024 год и показателя 2023 года.

Земли, находящиеся в муниципальной собственности, составляют 6988 гектаров, что составляет 100,2% от контрольного значения показателя 2024 года и значения показателя 2023 года. 17 Эти земли составляют 19,4% от общей площади муниципального образования, или 102,1% от контрольного значения показателя на 2024 год и 100% от показателя 2023 года.

Демографическая ситуация, семья

Численность населения городского округа на 01.01.2025 года составила 49177 человек, по отношению к контрольному значению показателя на 2024 год численность населения составила 99,7%, сохранив общероссийскую тенденцию по снижению численности населения. За 2024 год численность населения городского округа «Город Лесной» снизилась по сравнению с 2023 годом на 0,6%, или 308 человек.

Основной тенденцией, определяющей развитие демографической ситуации городского округа «Город Лесной», останется сохранение естественной убыли населения, сокращение общей численности населения. Часть естественной убыли населения компенсирована миграционным приростом населения.

За 2024 год родилось 342 ребенка, что составляет 103,6% от контрольного значения показателя на 2024 год и 91% от родившихся в 2023 году. Смертность за 2024 год составила 701 человек, что составляет 118,8% от контрольного значения показателя на отчетный год и 115,3% к числу умерших за 2023 год. Естественная убыль населения за 2024 год составила (-) 359 человек, что составляет 138,1% от контрольного значения показателя на 2024 год, увеличившись на 54,7% от значения показателя за 2023 год. Миграционный прирост (убыль) за 2024 год составил 39 человек, что составляет 25,8% от контрольного значения показателя на 2024 год и 16,3% от значения показателя за 2023 год.

За 2024 год зарегистрировано 327 браков, что составляет 93,4% от контрольного значения показателя на 2024 год и выше значения показателя за 2023 год на 3,5%. Число зарегистрированных разводов – 234, что составило 85,7% от контрольного значения показателя на 2024 год и 81,5% от значения показателя за 2023 год. Отношение числа зарегистрированных браков к числу зарегистрированных разводов за 2024 год – 1,4, что составляет 109,1% от контрольного значения показателя на 2024 год и 127% от значения показателя за 2023 год.

Здравоохранение

На территории городского округа «Город Лесной» осуществляет деятельность Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная медико-санитарная часть № 91 Федерального медико-биологического агентства».

За 2024 год смертность в трудоспособном возрасте составила 482,7 случая на 100 тыс. человек, что выше контрольного значения показателя на 50,8% и составляет 148,3% от показателя 2023 года. Смертность от болезней кровообращения составила 591,7 случая на 100 тыс. человек, что составило 114,8% от контрольного значения показателя на 2024 год и 114,7% от значения показателя за 2023 год. Смертность от новообразований составила 216,9 случая на 100 тыс. человек, что составляет 87,1% от контрольного значения показателя на 2024 год, снизившись на 13,3% от значения показателя за 2023 год. В период 2015–2024 годов случаи материнской смертности не зафиксированы. Случаи младенческой смертности на 1000 детей, родившихся живыми, и детская смертность на 1000 детей в возрасте до 17 лет в 2024 году не зарегистрированы.

Наблюдается снижение общей заболеваемости. Так за 2024 год зарегистрировано 1906,9 случая на 1000 человек, что составляет 99,7% от контрольного значения показателя на 2024 год, 99,6% от значения показателя за 2023 год.

Образование

В 2024 году количество детей в дошкольных образовательных учреждениях составляет 2337 человек, или 94,6% от контрольного значения показателя на 2024 год, снизившись на 5,9% к уровню 2023 года. Количество обучающихся в дневных общеобразовательных учреждениях составляет 5459 человек, или 97,7% от контрольного значения показателя на 2024 год, снизившись на 2% от показателя 2023 года.

Численность педагогических работников в дошкольных образовательных учреждениях составила 387 человек, или 92,8% от контрольного значения показателя на 2024 год, снизившись на 2,8% к уровню 2023 года. Численность педагогических работников в дневных общеобразовательных учреждениях составила 362 человека, или 78,7% от контрольного значения показателя на 2024 год, что на 1,1% ниже значения показателя за 2023 год.

Культура

На территории городского округа «Город Лесной» действует 3 учреждения дополнительного образования в сфере культуры, что составляет 100% от контрольного значения показателя на 2024 год и показателя 2023 года. Количество обучающихся в учреждениях дополнительного образования в сфере культуры в 2024 году составило 1198 человек, или 99,4% от контрольного значения показателя на 2024 год, снизившись на 2,8% от показателя 2023 года.

Численность работающих в учреждениях в сфере культуры в 2024 году составила 416 человек, или 101,5% от контрольного значения показателя на 2024 год, отмечается снижение на 0,5% от фактического значения показателя за 2023 год.

Физическая культура и спорт

Численность занимающихся физической культурой и спортом в 2024 году составила 26,632 тысячи человек, что составляет 100,8% от контрольного значения показателя на 2024 год и 102,2% от значения показателя за 2023 год. Единовременная пропускная способность спортивных сооружений – 5389 человек в час, или 100% от контрольного значения показателя на 2024 год, наблюдается рост на 1,4% от фактического значения показателя за 2023 год. На территории городского округа «Город Лесной» осуществляют деятельность два учреждения дополнительного образования в области физической культуры и спорта.

Численность занимающихся в спортивных школах составила 1760 человек, что составляет 98,9% от контрольного значения показателя на 2024 год. По сравнению с 2023 годом численность снизилась на 1,1%. За 2024 год проведено 18 городских культурно-массовых мероприятий или 100% от контрольного значения показателя на 2024 год и 100% от фактического значения показателя за 2023 год. За 2024 год проведено 89 городских спортивных 8 соревнований, или 104,7% от контрольного значения показателя на 2024 год, наблюдается рост на 21,9% от фактического значения показателя за 2023 год.

3.1.4. Обзор авторынка России

(источник: <https://dzen.ru/a/aHiN9JkUzTdyd5-Y>)

Рынок спецтехники и грузовых автомобилей в России продолжает стремительно сокращаться. Согласно последним данным, в январе–июне 2025 года ключевые сегменты отрасли демонстрируют резкое падение: производство, продажи и объемы лизинга специализированной техники и коммерческого автотранспорта снизились на десятки процентов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Производство экскаваторов и бульдозеров: снижение темпов продолжается

По данным Росстата, с января по май 2025 года производство экскаваторов и бульдозеров в России сократилось по сравнению с прошлым годом. Особенно резкое падение зафиксировано в мае:

- Бульдозеры: в мае было выпущено всего 39 единиц – на 65% меньше, чем в мае 2024-го. За пять месяцев произведено 287 машин, что означает снижение на 32%.
- Экскаваторы: в мае с заводских конвейеров сошло 50 единиц, что на 56% ниже, чем годом ранее. Совокупное снижение выпуска за пять месяцев составило 53%.

Лизинг спецтехники: минус 48% за полгода

Ситуация усугубляется и на рынке финансового лизинга. Согласно данным НАПИ, в январе–мае 2025 года в лизинг было передано 12,3 тыс. единиц специализированной техники, что на 48% меньше, чем за тот же период 2024-го.

Причины такого падения кроются в высоких процентных ставках, удорожании лизинга и сжимающемся спросе со стороны бизнеса. Кроме того, наблюдается рост досрочного возврата техники и накопление нереализованных стоков у производителей и лизингодателей.

Изменилась и структура лизинга:

- Доля дорожно-строительной техники снизилась с 47,9% до 35,7%, в первую очередь из-за кризиса в строительстве.
- Зато сельхозтехника увеличила своё присутствие на рынке, заняв 28,8% (рост на 9,6 п.п.).

Продажи дорожно-строительной техники: падение на 41%

Согласно данным ассоциации «Росспецмаш», в январе–мае 2025 года продажи российской дорожно-строительной техники (ДСТ) на внутреннем рынке упали на 41,3%, составив всего 18,4 млрд рублей.

Наиболее серьёзное сокращение поставок зафиксировано по таким позициям:

- Автокраны – минус 50%
- Трубоукладчики – минус 75%
- Телескопические погрузчики – минус 90%
- Фронтальные погрузчики – минус 50%
- Автогрейдеры – минус 47%
- Гусеничные бульдозеры – минус 49%
- Катки – минус 75%

Некоторый рост показали лишь экскаваторы (+15%) и краны-манипуляторы (+31%). Однако в этих сегментах российские производители уступают иностранным маркам, которые занимают более 90% рынка.

По оценке экспертов, импортная техника также теряет позиции, но падение менее выраженное. Сказывается дефицит аналогов, а также влияние укрепившегося рубля на конкурентоспособность.

Тяжёлые и среднетоннажные грузовики: продажи сократились вдвое

Сектор крупнотоннажных (HCV) и среднетоннажных (MCV) грузовиков демонстрирует ещё более драматичное сокращение.

HCV (грузовики свыше 16 тонн):

В июне продано 2 930 новых HCV, что на 66,8% меньше, чем год назад.

За первое полугодие реализовано 22 013 единиц – падение на 55,9%.

KAMAZ стал лидером рынка, резко увеличив долю с 16% до 31,7%, продав 930 машин в июне. Три китайских бренда – SITRAK, Shacman и FAW – значительно снизили своё присутствие. Самое большое падение показал Shacman – минус 80,7%.

MCV (от 3,5 до 16 тонн):

В июне продано 725 машин, что на 61,9% меньше, чем в июне 2024 года.

За первое полугодие – 5 953 единицы, минус 43,5% по сравнению с прошлым годом.

Лидером остаётся GAZ (доля – 37,4%), за ним – KAMAZ (27,9%). Остальные участники – в основном китайские бренды – показывают значительное снижение продаж.

LCV: наименьшее падение, но негативная динамика сохраняется

Сегмент лёгких коммерческих автомобилей (LCV) пострадал меньше остальных, но тоже демонстрирует спад.

В июне продано 5 900 новых LCV, что на 29,5% меньше, чем годом ранее.

В январе–июне 2025 года реализовано 39 295 машин – снижение на 18,8%.

Лидер сегмента – GAZ, хотя его доля за год упала с 53,8% до 44%. Продажи также снизились у UAZ и Sollers, но LADA, Foton и Hyundai нарастили доли. Особенно ярко проявила себя LADA, увеличив свою долю до 18,9%(+67,6%).

Кризис на рынке спецтехники и грузовиков в России в 2025 году

Производство экскаваторов



Май 2025 к маю 2024

Производство бульдозеров



Январь–май 2025 к январю–маю 2024

Лизинг спецтехники



Январь–май 2025

Продажи тяжёлых грузовиков



Июнь 2025 к июню 2024

Общий вывод

Российский рынок спецтехники и коммерческого транспорта вступил в глубокую фазу спада. Производство сокращается, продажи падают, лизинг проседает почти на 50%, а структура рынка претерпевает заметные изменения. В условиях высокой ключевой ставки, стагнации строительной отрасли и сокращения спроса со стороны бизнеса, отрасль демонстрирует признаки системного кризиса. При этом отечественные производители в

ряде сегментов удерживают лидерство за счёт сокращения конкуренции со стороны китайских брендов.

3.2. Ценообразующие факторы

Основными ценообразующими факторами для сегмента движимого имущества – транспортные средства:

- Марка, модель техники;
- Год выпуска;
- Пробег, тыс. км.;
- Выработка, мото/часы;
- Физическое состояние.

4. Описание процесса оценки объекта в части применения подходов и методов оценки

4.1. Методика оценки объектов движимого имущества

В соответствии с определенной целью, особенностями оцениваемого объекта и сложившейся экономической ситуацией на рынке был определен процесс оценки. Процесс оценки включал исследования и анализ, необходимые для заключения выводов об искомой стоимости и состоял из следующих этапов: сбор данных, обработка полученной информации, заключение и представление выводов и итогов работы. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Проведение оценки включает следующие этапы:

1. Предварительный этап:
 - заключение с Заказчиком договора на проведение оценки, включающего задания на оценку;
 - интервью с Заказчиком;
 - запрос в устной и/или письменной форме правовой, бухгалтерской, технической и другой документации, и информации, необходимой для выполнения оценки;
 - визуальный осмотр объекта оценки, проведение фотосъемки;
 - установление количественных и качественных характеристик объекта оценки;
2. Аналитический этап:
 - сбор, обработка и анализ собранной информации;
 - анализ рынка, к которому относится объект оценки;
 - рассмотрение альтернативных вариантов использования и определение наиболее эффективного.
 - подбор аналогов и рыночной информации.
3. Основной расчетный этап:
 - выбор методов оценки в рамках каждого из подходов к оценке;
 - осуществление необходимых расчетов;
 - определение стоимости объекта оценки с применением стандартных методов оценки;
 - согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
4. Заключительный этап:
 - оформление результатов оценки (составление Отчета об оценке);
 - передача Заказчику письменного отчета об оценке.

В соответствии со сложившейся практикой оценка рыночной стоимости осуществляется с точки зрения трех классических подходов: сравнительного, затратного и доходного. Каждый из них имеет свои сильные и слабые стороны, применение того или иного подхода обусловлено спецификой объекта, целью и назначением оценки. В целом все три подхода взаимосвязаны. Каждый из них предполагает использование различных видов доступной информации.

Основные принципы, заложенные в подходах к оценке рыночной стоимости имущества, основаны на ожиданиях пользователя, влиянии рыночной среды, наилучшем и наиболее эффективном использовании имущества. Важнейшими из них являются принципы полезности, замещения, ожидания будущих доходов, сбалансированности затрат и ожидаемых доходов, конкуренции, предложения и спроса, и наилучшего и наиболее эффективного использования.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Данный подход основан на предположении, что стоимость объекта определяется величиной, за которую может быть приобретен объект аналогичной полезности на рынке.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки.

Согласование результатов. Итоговая оценка стоимости

В зависимости от конкретной ситуации результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Для определения итоговой величины используется метод средневзвешенной стоимости, метод анализа иерархии, а также экспертное мнение оценщика.

На этом этапе были сведены вместе результаты, полученные на предыдущих этапах, и выводы изложены в виде письменного отчета. Согласование проводилось с учетом особенностей оцениваемого объекта, локального рынка, преимуществ и недостатков использованных подходов оценки и достоверности используемой информации по каждому подходу.

Рыночная стоимость складывается из суммы произведений стоимостей (определенных каждым из вышеперечисленных методов) и соответствующих весовых коэффициентов.

Формула №1

$$PC = C_{ЗП} * K_1 + C_{СП} * K_2 + C_{ДП} * K_3$$

где $C_{ЗП}$ – стоимость объекта, определенная затратным подходом;

$C_{СП}$ – стоимость объекта, определенная сравнительным подходом;

$C_{ДП}$ – стоимость объекта, определенная доходным методом;

K_1 , K_2 и K_3 – весовые коэффициенты, учитывающие значимость оценки каждым подходом, при условии, что $K_1 + K_2 + K_3 = 1$.

4.2. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов для объектов движимого имущества

В процессе работы над определением стоимости объекта оценки Оценщик пришел к выводу, что использование двух из трёх существующих подходов (сравнительного и доходного) является некорректным. Поэтому Оценщик принял решение отказаться от использования этих подходов при расчёте величины стоимости объекта оценки и

использовать только сравнительный. Ниже приводится краткое обоснование данного решения.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Выпуск данных моделей автомобиля и прицепа в первоначальной комплектации уже прекращен, в связи с чем Оценщик пришел к выводу о невозможности применения затратного подхода к оценке данной машины. Применение к объекту оценки, снятого с производства, коэффициента приведения к выпускающимся аналогичным моделям других производителей приведёт к большой погрешности при вычислениях.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода Оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Подход к оценке по доходу основывается на принципе ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ.

При применении данного подхода анализируется возможность имущества генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от продажи.

Против использования доходного подхода, как некорректного в данной ситуации, имеется следующий аргумент. Доходный подход в основном используется для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. В связи с тем, что понятие дохода связывается с конкретным производством или оказанием услуг, то доходный подход малоэффективен при оценке отдельных видов средств труда, включая оборудование, которое, как правило, являются элементом системы и не способно самостоятельно генерировать доход.

Поэтому расчет стоимости доходным подходом не производился.

4.3. Сравнительный подход

Подход к оценке с точки зрения сравнения продаж основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость объекта определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки учитывается при анализе.

Применение сравнительного подхода заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации о всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
2. Определить подходящую единицу сравнения и проведение сравнительного анализа объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;
3. Корректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения;
4. Согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

При корректировке продажных цен объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

Таким образом, в результате применения рыночного подхода стоимость данного объекта определяется сравнением с объектами аналогичной полезности, продающимися на местном рынке. Полученный результат далее корректируется с учетом особенностей данного объекта.

Расчет стоимости оцениваемого объекта методом сравнимых продаж

На основе собранных данных о предложениях (продажах) аналогичных объектов за октябрь – ноябрь 2025 г. на Интернет-сайтах www.auto.ru, www.drom.ru, www.avito.ru оценщик установил, что на рынке на дату осмотра выставлено более 20 предложений по экскаватору Hyundai R170W-7. Цена спецтехники варьируется от 3 200 000 до 9 100 000 рублей, в зависимости от физического состояния и комплектации.

Основными параметрами отбора служат: год выпуска (2008), мощность двигателя (188 л.с.) и выработка. Оценщиком были отобраны объекты, наиболее схожие с оцениваемым по своим основным характеристикам (табл. 3).

Таблица №3

Таблица сравнительных характеристик объектов, аналогичных оцениваемому

Показатель	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Тип объекта	Экскаватор Hyundai R170W-7	Экскаватор Hyundai R170W-7	Экскаватор Hyundai R170W-7	Экскаватор Hyundai R170W-7
Цена за объект, руб.	5 900 000,00	5 250 000,00	5 550 000,00	6 390 000,00
Год выпуска	2007	2010	2008	2010
Условия продажи	цена предложения, торг	цена предложения, торг	цена предложения, торг	цена предложения, торг
Рыночные условия (дата продажи)	выставлен на продажу, ноябрь 2025 г.	выставлен на продажу, ноябрь 2025 г.	выставлен на продажу, ноябрь 2025 г.	выставлен на продажу, ноябрь 2025 г.
Местонахождение	г. Екатеринбург	г. Челябинск	г. Грозный	г. Красногорск
Выработка, м/час	н/д	3140	3183	н/д
Техническое состояние	Удовлетворительное (не требует ремонта)	Удовлетворительное (не требует ремонта)	Хорошее (не требует ремонта)	Хорошее (не требует ремонта)
Источник информации (Приложение №4)	https://www.avito.ru/ekaterinburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kolesnyy_ekska_vator_hyundai_r170w-7_2007_7665275625	https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kolesnyy_ekska_vator_hyundai_r170w-7_2010_7357221424	https://www.avito.ru/groznyy/gruzoviki_i_spetstehnika/kolesnyy_ekska_vator_hyundai_r170w-7_2008_7709581525	https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_krasnogorsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kolesnyy_ekska_vator_hyundai_r170w-7_2010_7687435872
Телефон	967-554-7910	991-200-8315	931-523-3002	958-472-2393

Внесение весовых коэффициентов

Для того чтобы определить рыночную стоимость Объекта оценки, необходимо провести корректировку цен объектов-аналогов в соответствии с имеющимися различиями между ними и Объектом оценки. Корректировки применяются в случае отличия объектов-аналогов от оцениваемого. Если отличий нет, поправка не применяется, т.е. равна нулю. При отличии объектов-аналогов в лучшую сторону, вносятся понижающие корректировки, при отличии в худшую сторону - вносятся повышающие корректировки.

Для объектов движимого имущества основными ценообразующими параметрами (параметрами, которые формируют и влияют на рыночную стоимость объекта) являются следующие факторы:

- Корректировка на торг;
- Корректировка на передаваемые права;
- Корректировка на условия финансирования;
- Корректировка на физические характеристики: мощность двигателя, пробег, техническое состояние (необходимость проведения ремонтных работ).

Корректировки могут вноситься как:

- процентные к единице сравнения;
- абсолютные поправки к единице сравнения.

Для присвоения каждому объекту-аналогу весового коэффициента оценщик пользовался следующей формулой, устанавливающей обратную зависимость размера весового коэффициента от количества введенных поправок по рассматриваемому объекту-аналогу:

Формула №2

$$K = (S - M) / (N-1)*S),$$

где K - весовой коэффициент рассматриваемого объекта-аналога
 S - сумма поправок по всем использованным объектам-аналогам;
 M - сумма поправок по рассматриваемому объекту-аналогу;
 N - количество объектов-аналогов, участвующих в расчетах.

Стоимость оцениваемого АМТС определена по формуле:

Формула №3

$$C_{об} = C_{oa} * K$$

где $C_{об}$ – стоимость Объекта оценки, руб.;
 C_{oa} – скорректированная цена объекта-аналога руб.
 K - весовой коэффициент рассматриваемого объекта-аналога

Расчет рыночной стоимости Объекта оценки представлен в таблице ниже.

Таблица №4

Расчет рыночной стоимости рыночной стоимости

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Цена за объект, руб.		5 900 000,00	5 250 000,00	5 550 000,00	6 390 000,00
Тип объекта	Экскаватор Hyundai R170W-7	Экскаватор Hyundai R170W-7	Экскаватор Hyundai R170W-7	Экскаватор Hyundai R170W-7	Экскаватор Hyundai R170W-7
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00
Условия продажи	Рыночная цена	цена предложения, торг	цена предложения, торг	цена предложения, торг	цена предложения, торг
Корректировка, %		-8,90	-8,90	-8,90	-8,90
Рыночные условия	ноябрь 2025 г.	выставлен на продажу, ноябрь 2025 г.	выставлен на продажу, ноябрь 2025 г.	выставлен на продажу, ноябрь 2025 г.	выставлен на продажу, ноябрь 2025 г.
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00
Двигатель, куб.см.	г. Лесной	г. Екатеринбург	г. Челябинск	г. Грозный	г. Красногорск
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00
Год выпуска	2008	2007	2010	2008	2010
Пробег, тыс. км.	3032	0	3140	3183	0
Корректировка, %		4,11	-8,73	0,00	-8,73
Техническое состояние	Хорошее (не требует ремонта)	Удовлетворительное (не требует ремонта)	Удовлетворительное (не требует ремонта)	Хорошее (не требует ремонта)	Хорошее (не требует ремонта)
Корректировка, %		18,00	18,00	0,00	0,00
Количество корректировок		3	3	1	2
Итоговое значение относительных корректировок, %		13,21	0,37	-8,90	-17,63
Откорректированная цена, руб.		6 679 298,67	5 269 577,93	5 056 050,00	5 263 629,14
Валовая коррекция		31,01	35,63	8,90	17,63
Весовой коэффициент	1,00	0,22	0,21	0,30	0,27

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Взвешенная стоимость, руб.		1 485 382	1 084 798	1 524 345	1 422 570
Средневзвешенная стоимость, руб.	5 517 096				
Стоимость округленно, руб.	5 517 100				

Определение поправок.

Поправка на тип объекта. Поправка не вводится – аналоги являются одной моделью экскаватора.

Поправка на условия продаж (торг). Поправка на торг учитывает разницу между ценой предложения и ценой сделки, которая образуется в процессе переговоров между покупателем и продавцом. Анализ ситуации на авторынке показывает, что при сделке купли-продажи цена предложения снижается от -3% до -15%. Оценщик принимает корректировку на уторговывание согласно данным «Справочника оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под редакцией Лейфера Л.А. Нижний Новгород, 2023 г., Таблица 2.2.1.1. минимальное значение интервала для транспорта и спецтехники общего применения. Для всех аналогов корректировка равна (-8,9) %.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Поправка на дату продажи. Для всех аналогов поправка не вводится – аналоги выставлены на продажу в ноябре 2025 г.

Поправка на местонахождение. Поправка не вводится.

Поправка на год выпуска и выработку объединены в поправку на физический износ в связи с методикой расчёта. Расчёт физического износа производится по формуле №4.

Формула №4

$$I_{\text{физ}} = 100 * (1 - e^{-\Omega})$$

где $I_{\text{физ}}$ – физический износ, %

e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации, ед.

Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста $T_{\text{ф}}$ (фактический возраст, лет) и $L_{\text{ф}}$ (фактического пробега с начала эксплуатации, тыс. км) для нашего объекта оценки составляет: $\Omega = 0,04 * T_{\text{ф}} + 0 * L_{\text{ф}}$

Таблица №5

Наименование	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Фактический возраст, Тф	17	18	15	17	15
Фактический пробег, Lф	3032	0	3140	3183	0
$\Omega = 0,04 \cdot Tф + 0 \cdot Lф$	0,680	0,720	0,600	0,680	0,600
Физический износ, расчетный	49,36	51,35	45,14	49,36	45,14
Значение корректировки		0,96	1,10	1,00	1,10
Корректировка в %		4,11	-8,73	0,00	-8,73

Поправка на техническое состояние. Данная поправка учитывает разницу в состоянии объекта оценки и объектов-аналогов. Ее величина определяется затратами, необходимыми для приведения объектов-аналогов в состояние, адекватное состоянию оцениваемого объекта. Данная поправка отражает тот факт, что АМТС в лучшем состоянии, более привлекательны для потенциальных инвесторов (покупателей).

Оценщик принимает корректировку на техническое состояние согласно данным «Справочника оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под редакцией Лейфера Л.А. Нижний Новгород, 2023 г., Таблица 7.3.1.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Корректирующие коэффициенты для остаточной стоимости в зависимости от технического состояния объекта оценки

Таблица 7.3.1

Состояние	Описание	Корректирующий коэффициент
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	1,12
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	1,00
Удовлетворительное (среднее)	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	0,82
Условно пригодное (посредственное)	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	0,63
Неудовлетворительное (плохое)	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	0,51

Приведенные коэффициенты могут быть использованы в рамках затратного и сравнительного подходов для корректировки стоимости.

Таблица №6

Наименование	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Техническое состояние	Хорошее (не требует ремонта)	Удовлетворительное (не требует ремонта)	Удовлетворительное (не требует ремонта)	Хорошее (не требует ремонта)	Хорошее (не требует ремонта)
Коэффициент корректировки	1	0,82	0,82	1	1
Значение корректировки		1,22	1,22	1,00	1,00
Корректировка в %		18,00	18,00	0,00	0,00

Поправка для Аналога 1 и Аналога 2 составит (18%) – она находится в удовлетворительном рабочем состоянии. Для Аналога 3 и Аналога 4 поправка не вводится – они находятся в хорошем рабочем состоянии, как и объект оценки.

Для оценки полноты внесенных корректировок проанализируем степень однородности полученных скорректированных цен объектов-аналогов. Для этого определим коэффициент вариации выборки скорректированных цен:

Формула №5

$$V = \frac{\sigma}{x}$$

Где x – среднее значение;

σ – среднее квадратичное отклонение по выборке

* Выборка считается однородной, если $V \leq 30\%$.

Таблица №7

Расчет коэффициента вариации

Среднее значение ряда данных	Среднеарифметическое значение	5 567 139
Среднеквадратическое отклонение - корень квадратный из дисперсии	σ (Сигма)	748 058
Коэффициент вариации - отношение среднеквадратического отклонения к средней ряда.	V (Вариация)	13%

В данном случае коэффициент вариации (V) позволяет говорить о высокой степени однородности полученной выборки. Следовательно, введенные корректировки достаточно полно учитывают различия между объектами-аналогами, в связи с чем, скорректированные цены могут использоваться для оценки рыночной стоимости Объекта оценки.

Стоимость объекта оценки, рассчитанная сравнительным подходом, округленно составляет на дату оценки:

5 517 000 (пять миллионов пятьсот семнадцать тысяч) рублей

4.4. Согласование результатов

Рыночная стоимость объекта оценки определяется по формуле №1.

Итоговое значение рыночной стоимости объектов оценки равно стоимости, рассчитанной сравнительным подходом (табл. №4).

Рыночная стоимость оцениваемого объекта на дату оценки составляет:

5 517 000 (пять миллионов пятьсот семнадцать тысяч) рублей

Частнопрактикующий оценщик

Чубукова М.А.

Приложение №1. Документы Оценщика



А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:
Чубукова Мария Александровна
(фамилия, имя и отчество)
ИНН 662400354154
(ИНН)

включен в реестр членов РОО:
14 ноября 2007 года, регистрационный № 001500

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент  Ю.В. Козырь

0000571 *

ООО «НТ-ГРАФ», г. Москва, 2020 г., уровень В

А4792

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 047924-2

« 04 » июля 20 25 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Чубуковой Марии Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 04 » июля 20 25 г. № 410

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 04 » июля 20 28 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2024 г., «Б» ТЗ № 608.

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-744-116184/25

«27» июня 2025 г.

г. Екатеринбург

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Чубукова Мария Александровна

Паспортные данные: Паспорт Гражданина РФ серии 65 22 №516328 выдан ГУ МВД РОССИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ 02.09.2022 г.

Адрес регистрации: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. 40 Лет Октября, д. 1, кв. 1

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»

Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр. 2.

Филиал СПАО "Ингосстрах" в Свердловской области 620142 г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 51, корп. А

**3. ПЕРИОД
СТРАХОВАНИЯ (СРОК
ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ)/
РЕТРОАКТИВНЫЙ
ПЕРИОД:**

3.1. С «12» июля 2025 г. по «11» июля 2026 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

4. СТРАХОВАЯ СУММА:

4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п. 7.1 настоящего Договора) устанавливается в размере **5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек)**.

4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере **5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек)**;

4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п. 7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000,00 (сто тысяч рублей 00 копеек)**.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. **3 600,00 (три тысячи шестьсот рублей 00 копеек)** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «12» июля 2025 г.

При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

**6. УСЛОВИЯ
СТРАХОВАНИЯ:**

6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015).

Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

**7. ОБЪЕКТ
СТРАХОВАНИЯ:**

7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.

7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.

**9. СТРАХОВОЕ
ВОЗМЕЩЕНИЕ:**

9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

10. ФРАНШИЗА:

10.1. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

11. УВЕДОМЛЕНИЯ:

11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	e@ya.ru	Viktoriya.Shabelnikova@ingos.ru, u_filial@e-burg.ingos.ru
телефонная связь:	904-54-38-627	83432058000

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Чубукова Мария Александровна

От Страхователя:

СТРАХОВЩИК:

СПАО «ИНГОССТРАХ»

Данная лицензия выдана в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховании, в том числе в соответствии с требованиями к страховым организациям, действующим на территории Российской Федерации, от 25.12.2018. Лицензия в Едином государственном реестре лицензий от 20.07.2024. ИИН: 505042129, ИИН: 505042129, ИИН: 505042129.

Приложение №2. Фото объекта оценки



Фото 1.

Общий вид экскаватора Hyundai R170W-7



Фото 2.

Общий вид экскаватора Hyundai R170W-7



Фото 3.

Общий вид экскаватора Hyundai R170W-7

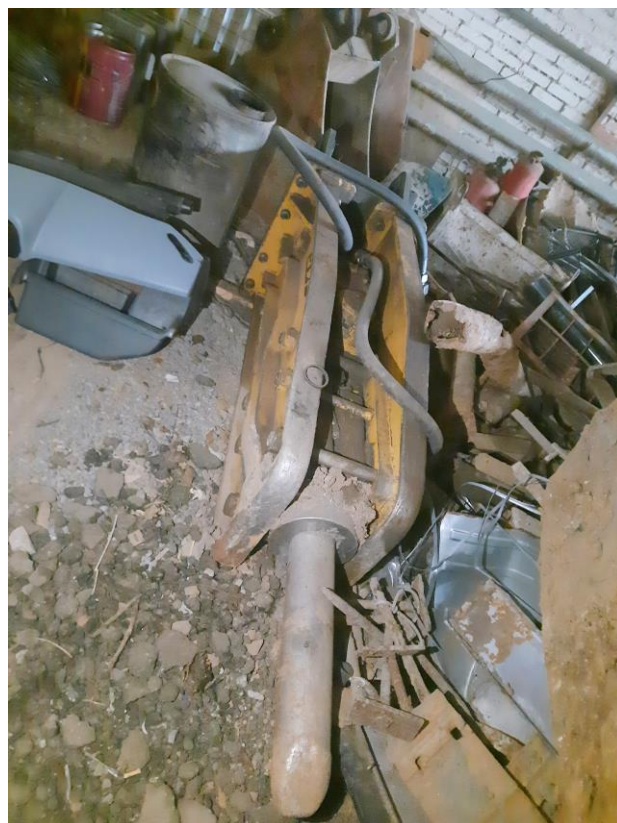


Фото 4.

Навесное оборудование (гидромолот F-15)



Фото 5.

Идентификационные номера экскаватора Hyundai R170W-7

Выписка

из электронного паспорта самоходной машины и
других видов техники
364303004782410

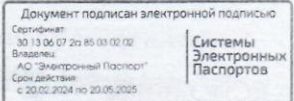


Дополнение к выписке из электронного паспорта

Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт самоходной машины и других видов техники	МИНИСТЕРСТВО АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА И ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Модификация	Отсутствует
Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя самоходной машины и других видов техники	Отсутствует
Снаряженная (эксплуатационная) масса самоходной машины (другого вида техники)	Отсутствует
Собственник	ООО ЭНЕРГОСЕТИ
Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений	Сведения об ограничениях отсутствуют

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о
Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах
электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

Дата и время формирования* 23.01.2025 11:56



* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта являются
актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени. 2/2

**Система электронных паспортов транспортных средств
(шасси), самоходных машин и других видов техники**

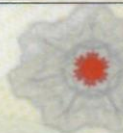
42

СВЕДЕНИЯ

о замене основных компонентов техники

Дата замены	Наименование и номер основного компонента техники	Подпись и печать (при наличии) государственного инженера-инспектора органа Ростехнадзора

Примечание: _____



ООО «Специализация-Москва» • Адрес: 125212 г. Москва, ул. ... • Тел. № 1985

Справка об оцениваемых автотранспортных средствах, специальной технике

Приложение № 4

СПРАВКА об оцениваемых автотранспортных средствах, специальной технике

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный №	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Износ, руб.	Пробег по спидометру, тыс. км (по технике – мото/час)	Дата капитального ремонта	Назначенный срок полезного использования, лет	Физическое состояние объекта
1	Экскаватор колесный R-170W-7 Hyundai	01140466	16.02.2009	3 340 000,00	3 340 000,00	3032	-	7 лет	Исправен
2	Автомашина КО- 502Б-2 шасси 3488204	01140419	01.11.2006	719 491,52	719 491,52	89077	-	7 лет	Исправен
3	Автомашина вакуумная КО-520 на шасси ЗИЛ-43362	01150338	31.12.2004	392 406,78	392 406,78	227894	-	7 лет 1 мес.	Исправен

Подписи:

От собственника (балансодержателя):

М.П.

И.о. директора ООО «Энергосети»

М.Ю. Пенкина



Приложение №4. Копии электронных страниц
Копии электронных страниц (аналоги)

https://www.avito.ru/ekaterinburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kolesnyy_eksavator_hyundai_r170w-7_2007_7665275625, тел. 967-554-7910

Для бизнесаКарьера в AvitoПомощьКаталоги#яПомогаю

Avito

Все категорииПоиск по объявлениям

НайтиКанканар, радиус

Разместить объявление

Главная>>Экскаваторы>Колёсный экскаватор>Hyundai R170

Колёсный экскаватор Hyundai R170W-7, 2007

Добавить в избранноеДобавить заметку





Характеристики

Марка: Hyundai

Состояние: Б/у

Модель: R170W-7

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN: N503*****

Доступность: В наличии

Год выпуска: 2007

Эксплуатационная масса: 16200 кг

Решить

Все характеристики

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение

Свердловская обл., Екатеринбург, Тюменская ул., 17

Уральская ⚡ 21-30 мин. Динамо ⚡ от 31 мин.

Машиностроителей ⚡ от 31 мин.

Показать карту

Описание

Продам экскаватор, Hyundai 170w-7, , современное обслуживание через каждые 500 мото часов, имеется гидрозавхват и гидролиния, за техникой следили. На физ.лицо. Цена за наличный расчет.

Решить

№ 7665275625 - 1 ноября в 19:18 - 231 просмотр (*1 сегодня)

Пожаловаться

Сообщения

5 900 000 ₽

8 967 554-79-10

Написать сообщение

Автом. Компания На Avito с 2016 года

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kolesnyy_eksavator_hyundai_r170w-7_2010_7357221424, тел. 991-200-8315

[Для бизнеса](#) [Карьера в Авито](#) [Помощь](#) [Каталоги](#) [#яПомогаю](#)

[M](#)

[Разместить объявление](#)



[Все категории](#)

[Поиск по объявлениям](#)

[Найти](#)

[Во всех регионах](#)

[Главная](#) [Экскаваторы](#) [Колёсный экскаватор](#) [Hyundai](#) [R170](#)

Колёсный экскаватор Hyundai R170W-7, 2010

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)

5 250 000 ₽

8 991 200-83-15

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

[Ольга](#)
Частное лицо
На Авито с 2014 года

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг возможен?](#)

[Где и когда можно посмотреть?](#)

[Есть ли документы?](#) [На ходу?](#)

[Пришлите видео техники в работе?](#)

[Есть ли доставка?](#)

[Раскрыть](#)



Характеристики

Марка: Hyundai

Модель: R170W-7

VIN, номер кузова или SN:

NN1H*****

Год выпуска: 2010

Состояние: Б/у

ПТС или ПСМ: Оригинал

Доступность: В наличии

Эксплуатационная масса: 10200 кг

[Все характеристики](#)

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение

Челябинская обл., Челябинск, Копейское ш., 585
р-н Ленинский

[Показать карту](#)

Описание

Колёсный экскаватор в хорошем состоянии, HYUNDAI R170W-7, двигатель «6B6-071147

№ 7357221424 - 10 ноября в 15:32 - 601 просмотр (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Раскрыть](#)

Похожие объявления

Мини Трактор · Паз · автобус · Зил Самосвал Дизель Бу · Liugong Экскаватор · Ещё 17

[Сообщения](#)

https://www.avito.ru/groznyy/gruzoviki_i_spetstehnika/kolesnyy_ekskavator_hyundai_r170w-7_2008_7709581525, тел. 931-523-3002

Для бизнесаКарьера в АвитоПомощьКаталоги#яПомогаю

М

Разместить объявление

Avito

Все категорииПоиск по объявлениям

НайтиВо всех регионах

ГлавнаяЭкскаваторыКолёсный экскаваторHyundaiR170

Колёсный экскаватор Hyundai R170W-7, 2008

5 550 000 Р

Добавить в избранное

Добавить заметку



8 931 523-30-02

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Джахар Муцугев
5.0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
На Авито с 2018 года

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Характеристики

Марка: Hyundai

Состояние: Б/у

Модель: R170W-7

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN: N503*****

Доступность: В наличии

Год выпуска: 2008

Эксплуатационная масса: 16200 кг

Все характеристики

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение

Чеченская Республика, Грозный, ул. Расковой, 48

Показать карту

Описание

Продается колесный экскаватор Hyundai R170 в отличном состоянии. Готов к работе. Двигатель, коробка, мосты в отличном состоянии. Обмен не интересен. Остальные вопросы по телефону. Номер хозяина на лобовом!! Срочно!!

№ 7709581525 · 10 ноября в 14:56 · 292 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

Рассказать

Сообщения

https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_krasnogorsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kolesnyy_ekskavator_hyundai_r170w-7_2010_7687435872, тел. 958-472-2393

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги #яПомогаю

M

Разместить объявление



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Во всех регионах

Главная — Экскаваторы Колёсный экскаватор Hyundai R170

Колёсный экскаватор Hyundai R170W-7, 2010

Добавить в избранное Добавить заметку



Характеристики

Марка: Hyundai	Состояние: Б/у
Модель: R170W-7	ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или SN: HHHH*****	Доступность: В наличии
Год выпуска: 2010	Эксплуатационная масса: 18980 кг
	Объём ковша: 1 м³

Все характеристики

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение

Московская обл., Красногорск, мкр-н Опалиха
Опалиха ⚡ 11-15 мин. Аниково ⚡ 21-30 мин.

Показать карту

Описание

Экскаватор в рабочем состоянии, все узлы и агрегаты исправны. Все интересные вопросы по телефону.

НДС нет !!!

6 390 000 ₽

8 958 472-23-93

Написать сообщение

продажник
Частное лицо
На Авито с 2024 года

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Решено!

Решено!

№ 7687435872 - 10 ноября в 11:34 - 162 просмотра (+3 сегодня)

Пожаловаться

Сообщения

Приложение №5. Справочные материалы



**Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

**Корректирующие коэффициенты для остаточной
стоимости в зависимости от технического состояния
объекта оценки**

Таблица 7.3.1

Состояние	Описание	Корректирующий коэффициент
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	1,12
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	1,00
Удовлетворительное (среднее)	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	0,82
Условно пригодное (посредственное)	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	0,63
Неудовлетворительное (плохое)	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	0,51

Приведенные коэффициенты могут быть использованы в рамках затратного и сравнительного подходов для корректировки стоимости.

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ ΔT И ΔL , УЧИТЫВАЮЩИХ ВЛИЯНИЕ НА ИЗНОС
КОМПЛЕКТУЮЩЕГО ИЗДЕЛИЯ (ДЕТАЛИ, УЗЛА, АГРЕГАТА) ВЕЛИЧИНЫ ПРОБЕГА И СРОКА
ЭКСПЛУАТАЦИИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ (ВИДОВ) И МАРОК
ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

№	Категория (вид) транспортного средства	Марка транспортного средства	ΔT	ΔL
1	2	3	4	5
1	Легковые автомобили	BA3 (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТагАЗ, УАЗ, ИЖ, АЗЛК	0,057	0,0030
		Brilliance, BYD, Chery, Changan, Derways, Daewoo, Doninvest (Донинвест), FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai, Dacia, Iran Khodro	0,057	0,0029
		Alfa Romeo, Audi, Aston Martin, Bentley, BMW, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Mercedes-Benz, Mini, Rover, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo, Land Rover	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Chevrolet Niva	0,052	0,0026
		Daihatsu, Datsun, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,044	0,0025
		Прочие легковые автомобили	0,055	0,0028
		Производства СССР, России и стран СНГ (за исключением иностранных изготовителей)	0,077	0,0023
2	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Иностранных изготовителей, кроме стран СНГ, независимо от марки	0,072	0,0017
3	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Автобусы	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,06	0
7	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,07	0
8	Мотоциклы	Независимо от марки	0,09	0
9	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,15	0
10	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных баз	Независимо от марки	0,04	0
11	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0