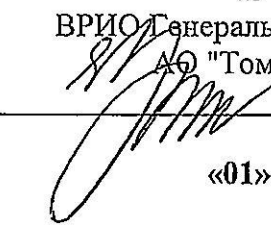


**Акционерное общество
«ТомскАгроИнвест»**

«УТВЕРЖДАЮ»
ВРИО Генерального директора
АО "ТомскАгроИнвест"

Е.Ю. Земерова
«01» ноября 2025 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ -
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**
на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества,
расположенного по адресу:
Томская область, г. Томск, пер. Пионерский, дом 7, квартира 46

2025г.

№ п/п	Общие сведения	
1.	Наименование Продавца, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Акционерное общество «ТомскАгроИнвест» Юридический адрес: 634021, Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, д. 119/5 Почтовый адрес: 634021, Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, д. 119/5 Контактные лица: Тимофеева Инна Викторовна Контактный телефон: 8 (3822) 24-43-10 Адрес электронной почты: info@tomskagroinvest.ru
2.	Способ определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей)	Аукцион в электронной форме
3.	Наименование объекта продажи:	Продажа объекта недвижимости (квартиры), расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, пер. Пионерский, дом 7, квартира 46
4.	Описание объекта продажи:	Вид объекта недвижимости: помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, общей площадью: 176,7 кв.м., этаж № 05, кадастровый номер: 70:21:0200003:2756, местоположение: Томская область, г. Томск, пер. Пионерский, д. 7, кв. 46
6.	Начальная цена продажи имущества:	Начальная цена продаваемого помещения составляет 19 970 000,00 (девятнадцать миллионов девятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен. Начальная (максимальная) цена определена отчетом об оценке рыночной стоимости объекта №579-А/2025 от 01.10.2025 г.
7.	Шаг аукциона	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») установлена в размере 1 % от начальной цены продажи имущества: 199 700,00 (сто девяносто девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.
8.	Размер задатка, срок и порядок его внесения	Для участия в аукционе покупатель вносит задаток в размере 10 % начальной цены недвижимого имущества: 1 997 000,00 (один миллион девятьсот девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек Задаток в безналичной форме должен поступить не позднее 10:00 (время местное Заказчика) 17.11.2025 г. Задаток вносится на счет электронной торговой площадки Денежные средства, поступившие от третьих лиц, не зачисляются в счет оплаты задатка, задаток должен поступить от лица, принимающего участие в данных торгах. Реквизиты для оплаты перечисления задатка для участия в аукционе по продаже вышеуказанного имущества: АО «ТомскАгроИнвест» Наименование банка: БАНК «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ» (ПАО) г. Новосибирск. р/с 40702810609540001161 БИК 045004850

		к/с 30101810100000000850 ИНН 7014041391 КПП 701701001 Назначение платежа: для участия в аукционе по продаже имущества <i>Томская область, г. Томск, пер. Пионерский, дом 7, квартира 46</i>
9.	Срок и основания возврата задатка	Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.
10.	Порядок ознакомления покупателей с информацией, условиями договора купли-продажи	Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить по телефону: 8 (3822) 24-43-10 Получить подробную информацию и ознакомиться с аукционной документацией, проектом и условиями договора купли - продажи, формой заявки, можно с момента начала приема заявок на сайте электронной торговой площадке ЭТП «ТОРГИ – ОНЛАЙН» http://etp.torgi-online.com, а также с иными сведениями об имуществе в том числе с отчетом об оценке №579-А/2025 от 01.10.2025 г. в Акционерном обществе «ТомскАгроИнвест» по рабочим дням с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. (время местное) по адресу: 634021, Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, д. 119/5
11.	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», место подачи заявок	ЭТП «ТОРГИ – ОНЛАЙН» http://etp.torgi-online.com
12.	Дата начала подачи заявок	01.11.2025 г.
13.	Дата окончания срока подачи заявок	17.11.2025 г. 00:00 (время местное Заказчика)
14.	Определение участников аукциона	17.11.2025 г.
15.	Дата начала проведения аукциона и время	18.11.2025 г. 10:00 (время местное Заказчика)
16.	Дата подведения итогов аукциона	18.11.2025 г.
17.	Порядок предоставления информации о продаже	ЭТП «ТОРГИ – ОНЛАЙН» http://etp.torgi-online.com
18.	Форма, порядок, дата и	Любой участник продажи вправе направить через оператора

	время окончания срока предоставления участникам продажи разъяснений положений документации о продаже	электронной площадки запрос о даче разъяснений положений документации о продаже. В течение трех рабочих дней с даты поступления запроса продавец осуществляет разъяснение положений документации и размещает их на электронной площадке с указанием предмета запроса, но без указания участника такой продажи, от которого поступил указанный запрос. Разъяснения положений документации не должны изменять предмет продажи и существенные условия проекта договора.
19.	Внесение изменений в извещение и документацию о продаже:	Продавец вправе принять решение о внесении изменений в документацию о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие аукционе. Участники продажи самостоятельно отслеживают на электронной торговой площадке решение Продавца о внесении изменений в документацию о проведении аукциона.
20.	Сведения о праве продавца отказаться от проведения процедуры продажи:	Продавец вправе отменить аукцион до наступления даты в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Решение об отмене аукциона размещается на ЭТП в день принятия этого решения. Продавец вправе отменить продажу только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством РФ.
21.	Продление срока проведения процедуры	Продавец вправе продлить срок подачи заявок на участие в любой процедуре в любое время до истечения первоначально объявленного срока, если в документации не было установлено дополнительных ограничений.
22.	Требования к участникам продажи	Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, самозанятый претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и перечисливший в сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением
23.	Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в аукционе	Заявка на участие в аукционе, должна содержать: 1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

		2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица); 3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель); 4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо); 5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо); 6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; 7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о
--	--	--

		необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой; 8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства
	Порядок регистрации на электронной площадке	1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. 2. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. 3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки и Инструкцией заявителя-арендатора. 4. Для получения регистрации на электронной площадке заявители представляют оператору электронной площадки: - заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление); - адрес электронной почты этого заявителя для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением. 5. Оператор электронной площадки не должен требовать от заявителя документы и информацию, не предусмотренных выше. 6. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных выше, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию участника на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных Положением. 7. Документооборот между участником и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью заявителя
24.	Правила проведения продажи в электронной форме	1. Участник не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: - представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального

		имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; - заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий; - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении; - несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота); - наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; - наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном <u>Кодексом</u> Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе. Перечень оснований отказа участнику в участии в аукционе является исчерпывающим. 2. Аукцион проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене. 3. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 20 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 20 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. 4. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается: а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона"; б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с
--	--	--

подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

7. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

8. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- г) по результатам рассмотрения заявок подана и (или) допущена к дальнейшему участию только одна заявка на участие в аукционе в электронной форме, при этом договор будет заключен с лицом, подавшим единственную заявку, которая полностью соответствовала условиям и требованиям аукционной документации, на условиях, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

10. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

11. В течение одного часа с момента подписания протокола об

		итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); б) цена сделки; в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.
25.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору и заключение договора	В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. В случае если Победитель, с которым заключается договор, признан уклонившимся от заключения договора или не оплатившим полную стоимость продаваемого имущества, Продавец вправе заключить договор с участником открытого аукциона в электронной форме, заявке которого в итоговом протоколе присвоен следующий порядковый номер. В проект договора, прилагаемый к документации открытого аукциона в электронной форме, Продавцом включаются условия исполнения данного договора, предложенные этим участником. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Форма и срок платежа по договору купли-продажи: единовременно не позднее 5 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Реквизиты для оплаты имущества по договору купли-продажи: АО «ТомскАгроИнвест» Наименование банка: БАНК «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ» (ПАО) г. Новосибирск. р/с 40702810609540001161 БИК 045004850 к/с 30101810100000000850 ИНН 7014041391

		КПП 701701001 Назначение платежа: <i>оплата по договору купли-продажи имущества № ____ от « ____ » _____</i> При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.
26.	Передача имущества и оформление права собственности	Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества
27.	Возможность одностороннего отказа от исполнения договора	Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.