**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Владимир «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуем\_\_\_ в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Устава, доверенности), с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Техника-коммунальные системы» (ООО «ТКС»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице исполняющего обязанности генерального директора Неделяева Андрея Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**,

руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и другими законодательными и нормативными актами РФ, а также Положением «О порядке проведения закупок товаров, работ, услуг Обществом с ограниченной ответственностью «Техника-коммунальные системы», утвержденного Решением единственного участника ООО «ТКС» от 26 декабря 2024г. №5/2024 (итоговый протокол проведения закупки товаров (работ, услуг) № \_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2025г.), совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по реконструкции участка полупроходного канала тепловой сети длиной 104 п.м и монтажу новых стальных трубопроводов отопления (прямого и обратного) проходящих в нём общей протяженностью 208 п.м от ТК-5Б до ТК-11 (далее – Работы), расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Дворянская, д.27а (далее – Объект), и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.1 настоящего договора, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1) и утвержденной сметной документацией (Приложение № 2).

1.3. Виды, объем, стоимость указанных работ представлены в приложениях к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Обязанности Подрядчика:**

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы указанные в п. 1.1 настоящего Договора в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с положениями и требованиями нормативно-технической, технологической и ремонтной документации, в полном соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, ВСН.

2.1.3. Подрядчик обязан выполнять работы с соблюдением действующих на территории РФ правил безопасности предъявляемым к проведению указанных работ на опасных производственных объектах, в том числе с применением грузоподъёмных машин и механизмов.

2.1.4. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ своими силами и средствами. Работы выполняются из материалов, приобретенных Подрядчиком, за счет средств Подрядчика.

2.1.5. До начала выполнения работ, для организации пропускного режима на территорию Заказчика и предоставления сотрудникам Подрядчика права прохода и пребывания на территории Заказчика, а также права ввоза оборудования, инвентаря, инструментов и материалов предоставить Заказчику список лиц, непосредственно участвующих в работах с указанием их паспортных данных и список ввозимых ими оборудования, инвентаря, инструментов и материалов.

2.1.6. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ обученным и аттестованным персоналом с уровнем квалификации, необходимым для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, в том числе обученным по охране труда, прошедшим противопожарный инструктаж, имеющим соответствующую выполняемым работам допуск к производству указанных.

2.1.7. Подрядчик обязан обеспечить персонал специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты (СИЗ) в соответствии с действующими нормами.

2.1.8. Работы с применением грузоподъёмных машин Подрядчик обязан вести с соблюдением требований правил безопасной эксплуатации грузоподъёмных машин, в том числе Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения.

2.1.9. До приемки работ Заказчиком Подрядчик обязан вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы.

2.1.10. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.11. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению действующих норм и ухудшению качества работы.

2.1.12. Если возникнет необходимость в проведении дополнительных работ, Подрядчик обязан заблаговременно предупредить об этом Заказчика.

2.1.13. При проведении работ Подрядчик обязан обеспечивать сохранность имущества Заказчика и третьих лиц, а также принять меры по предотвращению затопления ливневыми и другими водами подвального помещения нежилого здания – Корпус №1. В случае причинения ущерба возместить его стоимость в полном объеме в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения требования об этом.

2.1.14. Подрядчик обязан обеспечить качество материалов, используемых им для выполнения работ.

2.1.15. Подрядчик обязан самостоятельно осуществить транспортировку демонтированных инженерных трубопроводов, отводов, тройников, запорной арматуры и прочих демонтируемых элементов трубопровода на выделенную для хранения металлолома площадку для последующей передачи Заказчику.

2.1.16. Подрядчик обязан до дня приемки работ вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты и строительный мусор. Строительный мусор – демонтируемые плиты перекрытий, демонтируемый лом кирпичной кладки стен непроходного канала, иловые отложения, грязь при очистке дна непроходного канала и другой строительный мусор - вывозится Подрядчиком самостоятельно и за свой счёт за пределы строительной площадки для утилизации.

2.1.17. Подрядчик обязан при выполнении Работ (в том числе с использованием землеройной техники) обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке (как надземных, так и подземных). В случае повреждения коммуникаций устранить за собственный счёт весь нанесённый ущерб в течение 3 (трёх) рабочих дней, либо возместить ущерб Заказчику денежными средствами в согласованные сторонами сроки.

**2.2. Права Подрядчика:**

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

2.2.2. Осуществлять иные права в соответствии с законом и настоящим договором.

**2.3. Обязанности Заказчика:**

2.3.1. Обеспечить доступ Подрядчика на объект*,* указанный в п. 1.1 настоящего договора.

2.3.2. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.3.3. Оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

**2.4. Права Заказчика:**

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

2.4.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего Договора или устранить недостатки своими силами, или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в течение 40 (сорок) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

**4. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

4.1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС по ставке 20% / НДС не облагается (Подрядчик не является плательщиком НДС), Стороны пришли к соглашению, что в случае утраты Исполнителем права на применение упрощенной системы налогообложения, НДС включен в указанную в настоящем пункте стоимость работ.

Указанная стоимость включает в себя стоимость работ, материалов, стоимость оборудования, транспортные расходы, вознаграждение Подрядчика, а также иные расходы Подрядчика, прямо не предусмотренные в Договоре, но необходимые для выполнения работ.

4.2. Стоимость работ является твердой и пересмотру не подлежит.

4.3. Оплата работы осуществляется по фактическим объемам и подтвержденным расходам, которые указываются в Актах КС-2, КС-3.

4.4. Оплата работ осуществляется путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика в следующем порядке:

4.4.1. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней с момента заключения настоящего договора и предоставления Подрядчиком счёта на оплату перечисляет Подрядчику аванс в размере 65 % (шестьдесят пять процентов) от общей стоимости работ, указанной в п. 4.1. настоящего Договора, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС по ставке 20% / НДС не облагается (Подрядчик не является плательщиком НДС), Стороны пришли к соглашению, что в случае утраты Исполнителем права на применение упрощенной системы налогообложения, НДС включен в указанную в настоящем пункте стоимость работ.

4.4.2. Окончательный расчет производится Заказчиком исходя из стоимости работ, предусмотренной п. 4.1 настоящего договора, за вычетом всех ранее произведенных Заказчиком платежей по договору, после подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма №КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3), в течение 7 (семи) банковских дней с момента выставления Исполнителем счёта на оплату.

4.5. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

**5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он в соответствии с требованиями, установленными в законе, вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения Договора.

5.2. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ (форма КС-2). Одновременно с передачей акта приемки выполненных работ формы КС-2 Подрядчик передает Заказчику справку о стоимости выполненных работ формы КС-3, счет на оплату.

5.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан подписать его или направить Подрядчику мотивированный отказ.

5.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Мотивированные замечания Заказчика, согласованные сторонами в акте, устраняются Подрядчиком за свой счет.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ**

6.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

6.3. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине не сохранность материалов или оборудования Заказчика, переданного Подрядчику для выполнения работ, а также иного имущества Заказчика, находящегося на объекте, указанном в п. 1.1 настоящего Договора. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику убытки.

6.4. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, препятствующими использованию результата работ по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

6.4.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.4.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.4.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

6.5. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданного для осуществления ремонта имущества и иного имущества, используемого для исполнения договора, несет Подрядчик.

6.8. Возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

6.9. Подрядчик гарантирует, что является добросовестным налогоплательщиком, Подрядчик возмещает убытки Заказчику в случае отказа налоговых органов в принятии к вычету/возмещении НДС Заказчику по настоящему Договору по вине Подрядчика.

6.10. В случае нарушения сроков начала, окончания выполнения работ, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,01% от стоимости работ, указанной в п. 4.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения обязательства.

6.11. В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных п. 4.4. настоящего договора, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,01% от стоимости неоплаченных работ, за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости неоплаченных работ.

6.12. Подрядчик в полном объеме несет ответственность перед Заказчиком и/или третьими лицами за ущерб, который может быть причинен в результате некачественно выполненных работ, а также нарушения технологии выполнения работ (в том числе в период осуществления работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта).

6.13. Стороны пришли к соглашению, что Заказчик вправе удержать штрафы, пени и неустойку, предусмотренные настоящим договором, из вознаграждения (общей стоимости договора согласно п. 4.1. настоящего договора), причитающегося Подрядчику по договору.

6.14. Подрядчик при проведении работ несет полную ответственность за соблюдение техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности, за правильную эксплуатацию технических средств и инженерного оборудования.

**7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действий обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Обстоятельствами непреодолимой силы являются любые чрезвычайные и непредотвратимые ситуации, включая, но, не ограничиваясь следующим:

- война и другие агрессии (объявленная война или нет), мобилизация или эмбарго;

- массовая ионизирующая радиация или массовое радиоактивное заражение от любого атомного топлива или любыми радиоактивными отходами, взрывными веществами или другими опасными компонентами атомных взрывных устройств от любого источника;

- восстание, революция, свержение существующего строя и установление военной власти, гражданская война;

- массовые беспорядки, столкновения, забастовки.

Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом Торгово-промышленной палаты Субъекта Российской Федерации по месту нахождения Заказчика.

7.3.Сторона, для которой исполнение настоящего договора стало невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно уведомляет об этом другую Сторону не позднее 3 (трех) дней с момента наступления таких обстоятельств. Уведомление должно содержать данные о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на выполнение стороной своих обязательств по договору.

7.4. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 2 (двух) месяцев, то Стороны проводят переговоры о целесообразности продолжения выполнения настоящего Договора.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания (включая все приложения к договору) и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

**9. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК**

9.1. Настоящим стороны установили гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы – 5 (пять) лет с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ.

9.2. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя в день получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

9.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение гарантийных обязательств Подрядчик несет ответственность в виде штрафа в размере 10% от стоимости работ, указанной в п. 4.1. настоящего договора.

9.4. Гарантийный срок на материалы и оборудование, использованные при производстве работ, устанавливается согласно гарантийным обязательствам завода-изготовителя.

**10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем направления претензии. При этом срок рассмотрения претензии составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с момента ее направления.

10.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Владимирской области в порядке, установленном действующим законодательством.

**11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

11.3. Стороны пришли к соглашению, что Подрядчик не вправе уступить свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

11.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

11.5. Подрядчик дает свое согласие на обработку Заказчиком персональных данных, предоставленных Подрядчиком, в целях оказания услуг по настоящему договору в соответствии с подп.5 п.1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных». Под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. При обработке персональных данных Заказчик обеспечивает конфиденциальность персональных данных Подрядчика, а также принимает необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты получаемых от Подрядчика персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним. Согласие на обработку данных предоставляется Подрядчиком на весь срок действия настоящего договора и до истечения 3 (трех) лет с даты расторжения настоящего договора.

11.6. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными цифровыми подписями уполномоченных на подписание Договора лиц обеих сторон.

11.7. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**12. ПРИЛОЖЕНИЯМИ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ЯВЛЯЮТСЯ:**

12.1. Приложение № 1. Техническое задание.

12.2. Приложение № 2. Сметная документация.

**13. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**:  ООО «Техника-коммунальные системы»  600001, г. Владимир, ул. Дворянская,  д 27-а, к.17, оф. 2  ИНН 3327113248 КПП 332701001  р/с 40702810302000098577  Ярославский филиал ПАО «Промсвязьбанк»  г. Ярославль  к/с 30101810300000000760 БИК 047888760  И.о. генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Неделяев | **Подрядчик:** |