**Приложение № 3 к Извещению**

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

на выполнение работ покапитальному ремонту потолка и сцены актового зала учебного корпуса №1 Государственного автономного профессионального образовательного учреждения"Клинцовский индустриально-педагогический колледж"

**г. Клинцы « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025**.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г. заключили договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора, место и срок поставки Товара**

1.1. Предметом настоящего договора является: Капитальный ремонт потолка и сцены актового зала учебного корпуса №1 Государственного автономного профессионального образовательного учреждения"Клинцовский индустриально-педагогический колледж",расположенного по адресу: Брянская область ,г.Клинцы,ул.Октябрьская,66 (далее по тексту договора - работы) для нужд Заказчика. Выполнение работ Подрядчиком, принятие результата работ и оплата Заказчиком осуществляется на условиях, в порядке и в сроки, определяемые Сторонами в настоящем договоре и приложениях к нему.

1.2. Работы выполняются в соответствии с условиями Технического задания (Приложение №1), и проектно-сметной документацией (Приложение № 2) которые является неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.3. Выполнение работ осуществляется Подрядчиком по следующему адресу: **243140, Брянская область, г. Клинцы,** [**ул. Октябрьская, д. 66**](https://focus.kontur.ru/search?query=%22%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D0%9A%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%86%D1%8B%20%D0%9E%D0%BA%D1%82%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%2066%22&country=RU)**.**

1.4. Срок (период) выполнения работ: в течение 45 календарных дней с даты заключения договора.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.) без учета / с учетом НДС (в случае если Поставщик является плательщиком НДС).

2.2. Цена Договора является твердой и не подлежит изменению в течение срока действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором. В цену Договора включено: все расходы Подрядчика, необходимые для осуществления своих обязательств по договору в полном объеме, надлежащего качества, в том числе: транспортные расходы, расходы на материалы и оборудование, стоимость необходимых погрузочно-разгрузочных работ, вывоз мусора, стоимость страхования и иные расходы, а также уплата налогов, сборов, таможенных пошлин, и других обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации.

2.3. Валютой платежа является рубль Российской Федерации. Датой платежа является дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Оплата производится за фактически выполненные работы по безналичному расчету после подписания Сторонами акта выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 в течение 7 рабочих дней на основании выставленного Подрядчиком счета (счет-фактуры).

Источником финансирования настоящего договора является бюджетные средства.

2.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору Заказчик вправе произвести оплату за вычетом неустоек (пеней, штрафов), начисленных Подрядчику в соответствии с условиями Договора.

2.6. Работы, выполненные с изменением или отклонением от условий договора, не оформленные в установленном договором и (или) действующим законодательством порядке, оплате не подлежат.

2.7. Средства, предусмотренные сметной документацией на непредвиденные работы и затраты, расходуются только по согласованию с Заказчиком при предоставлении документов, обосновывающих указанные работы и затраты.

2.8. Сумма, подлежащая уплате физическому лицу, являющемуся Поставщиком по настоящему Договору, в рамках исполнения обязанности Покупателем по оплате поставленного товара, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Договора.

**3. Сроки и условия выполнения работ, порядок сдачи-приемки работ**

3.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора в установленный срок.

3.2. Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Договора, Техническим заданием (приложение № 1 к Договору) и проектно-сметной документацией (Приложение № 2).

3.3. По завершению работ Подрядчик должен предоставить Заказчику:

- акты освидетельствования скрытых работ (в случае их выявления) - на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров;

- сертификаты на материалы (заверенные копии) - на бумажном носителе в количестве 1 экземпляра;

- акт выполненных работ (КС-2) - на бумажном и электронном носителе в количестве 2-х экземпляров;

- справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) - на бумажном и электронном носителе в количестве 2-х экземпляров.

- общий журнал работ - на бумажном носителе в количестве 1 экземпляра.

3.4.Подрядчик, обнаруживший в ходе работ, не учтенные в технической документации работы и, в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости работ, обязан сообщить об этом заказчику.

3.5. Заказчик сообщает Подрядчику о проведении дополнительных работ в течение трех рабочих дней с момента получения сообщения Подрядчика.

3.6. В период проведения дополнительных работ осуществляется приемка дополнительных работ с составлением Актов на дополнительные работы, акт составляется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выполнения работ.

Если при приемке отдельных дополнительных работ выявится, что работы выполнены с недостатками (дефектами), то Заказчик совместно с Подрядчиком составляет документ, фиксирующий недостатки (дефекты) и сроки устранения недостатков. Указанный документ должен быть составлен не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня обнаружения таких недостатков.

3.7. В случае если Подрядчик нарушит срок устранения недостатков (дефектов) работ, установленный в документе, фиксирующем недостатки (дефекты), Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) работ.

3.8. Датой полного исполнения Подрядчиком обязательств по Договору считается дата подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (КС-2).

3.9. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления полного комплекта документации, предусмотренного п. 3.3. договора, проводит проверку результатов выполненных работ в части их соответствия условиям Договора и оформляет ее результаты. По результатам работы приемочной комиссии подписывается Акт о приеме выполненных работ (КС-2).

3.10. В случае выявления при приемке работ приемочной комиссией недостатков и/или невыполненных (полностью или частично) работ, составляется Акт выявления дефектов и недостатков с установлением Подрядчику срока для исправления недостатков. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте. При невыполнении Подрядчиком обязанности устранить выявленные недостатки в установленные Заказчиком сроки Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возложением на Подрядчика обязанности по возмещению всех понесенных расходов и убытков.

3.11. Заказчик утверждает Акт о полном исполнении Договора и уведомляет Подрядчика о возможности забрать свой экземпляр подписанного Акта, либо направляет:

- запрос о предоставлении разъяснений относительно выполненной работы;

- мотивированный отказ от принятия выполненной работы, содержащий перечень, выявленных приемочной комиссией недостатков и сроки их устранения.

3.12. Акт о полном исполнении Договора, подписанный обеими сторонами, скрепленный печатью, служит основанием для расчетов между Сторонами.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Заказчик обязан:**

4.1.1. Предоставить Подрядчику доступ к месту проведения работ.

4.1.2. Предоставить Подрядчику точку для подключения электросварочной и другой аппаратуры к электросетям.

4.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ по представленному списку работников Подрядчика в те помещения объекта, где проводятся работы, для проведения ими работ в соответствии с настоящим Договором.

4.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполняемых работ

4.1.5. Обеспечить оплату выполненных работ в соответствии с договорной стоимостью работ в порядке, установленном частью 3 настоящего Договора, в соответствии с актами выполненных работ с вычетом из неё соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) в случае ее начисления.

4.1.6. Консультировать Подрядчика по вопросам исполнения настоящего Договора.

4.1.7. При обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением работ отступлении от условий Договора, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в виде официального письма за подписью руководителя организации Заказчика.

4.1.8. При обнаружении несоответствия качества, объема и стоимости выполненных Подрядчиком работ требованиям Договора вызвать ответственного представителя Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных работ.

4.1.9. Исполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Договором.

**4.2. Заказчик вправе:**

4.2.1.требовать от подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.2.2. осматривать и испытывать материалы и оборудование, применяемые Подрядчиком для выполнения работ;

4.2.3. требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной исполнительной документации, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии со сметной документацией и условиями договора;

4.2.4. осуществлять контроль качества поставляемых Подрядчиком оборудования, инвентаря и материалов, наличие необходимых сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение и качественные характеристики;

4.2.5. предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результатов работ, также в случаях, если ненадлежащее качество результатов работ было выявлено после истечения сроков, указанных в договоре.

4.2.6. в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность;

4.2.7. отказать в оплате за выполненные работы, не предусмотренные настоящим Договором;

4.2.8. отказать от оплаты выполненных Подрядчиком работ в случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения принятых на себя в соответствии с условиями договора обязательств, до момента устранения Подрядчиком соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления Подрядчиком требований о продлении сроков выполнения работ.

**4.3. Подрядчик обязан:**

4.3.1. До начала проведения работ предоставить Заказчику список работников, которые будут производить ремонтные работы. В случае увольнения работника или болезни, Заказчику также сообщается информация о вновь принятых работниках.

4.3.2. Самостоятельно приобрести материальные ресурсы надлежащего качества, необходимые для исполнения настоящего Договора.

4.3.3. Поставить на Объект необходимые материалы, конструкции, комплектующие изделия и осуществлять их приемку, разгрузку, складирование и хранение в период ремонтных работ.

4.3.4. Обеспечить в ходе проведения работ на Объекте выполнение мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране труда, рациональному использованию территории, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли), а также установить информационные щиты (при необходимости), указатели, предупреждающие таблички, знаки. Предписания контролирующих органов об устранении нарушений требований безопасности, иных обязательных требований выполняются силами и за счет Подрядчика.

4.3.5. Осуществлять систематическую, а также по завершению работ окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов, отходов и самостоятельно их вывозить.

4.3.6. Обеспечить сохранность материалов, конструкций, изделий и оборудования, находящихся на Объекте, в период выполнения работ и несет риски случайной гибели или случайного повреждения материалов, конструкций, изделий и оборудования до передачи результата работ Заказчику.

4.3.7. Своими силами и средствами выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать работы Заказчику в состоянии, соответствующем нормативной документации.

4.3.8. Подрядчик обязан производить работы в строгом соответствии с указаниями и требованиями актуализированных редакций нормативно-правовых актов, указанных в Техническом задании (Приложение № 1).

4.3.9. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

* возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы;
* иных, независящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности, прочности или иным показателям качества результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

В случае невыполнения данного обязательства Исполнитель не вправе при предъявлении к нему требований, касающихся годности и качества результата выполненной работы, ссылаться на указанные обстоятельства.

4.3.10. Выполнять работу таким образом, чтобы ее выполнение не привело к повреждению имущества Заказчика и не повлияло на снижение или потерю прочности, работоспособности, устойчивости, надёжности имущества Заказчика, расположенного в месте выполнения работы или рядом с ним. Возместить в полном объёме ущерб и убытки, причинённые Заказчику в ходе выполнения работы.

4.3.11. Осуществлять за свой счет устранение недостатков и дефектов, выявленных при приеме работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.

4.3.12. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.3.13. Передать Заказчику за три календарных дня до начала приемки выполненных работ исполнительную документацию, необходимую для приемки работ. После выполнения всех работ составить Акт о полном исполнении Договора.

4.3.14. В десятидневный срок после подписания акта о полном исполнении Договора в присутствии Заказчика вывезти с места проведения работ и с прилегающей территории принадлежащее ему имущество.

4.3.15. Исполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Договором.

**4.4. Подрядчик вправе:**

4.4.1. Запрашивать и получать в установленном порядке у Заказчика информацию, необходимую для выполнения настоящего Договора.

4.4.2. Получать консультации у Заказчика по вопросам выполнения настоящего Договора.

4.4.3. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Договору.

4.4.4. Требовать приемки выполненных в полном объеме работ в установленном Договором порядке.

4.4.5. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями Договора.

**5. Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества работ, к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара, используемого для выполнения работ**

5.1. Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки работ.

Гарантия на выполненные работы –не менее 36 месяцев с даты подписания итогового Акта приемки выполненных работ.

5.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа результата выполненных работ или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта результата выполненных работ, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

5.3. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков (дефектов), Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения.

5.4. В течение 2 (двух) рабочих дней после получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках (дефектах) результата выполненных работ Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки (дефекты) и устанавливается срок на их устранение.

5.5. Для участия в составлении акта о недостатках, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения Заказчика о выявленных дефектах направить своего представителя.

5.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта о недостатках Заказчик составляет односторонний акт, копия которого направляется Подрядчику.

5.7. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат выполненных работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов), Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки (дефекты), в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки (дефекты). При этом Подрядчик обязан безвозмездно устранять указанные в акте недостатки (дефекты) в разумный срок или возмещать расходы на их устранение.

5.8. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

5.9. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований настоящего Технического задания.

5.10. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный результату работ третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

.

**6.Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

6.2. Ответственность Заказчика:

6.2.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.2.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного Договором срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.2.3. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, штраф устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Размер штрафа определяется в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если Цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если Цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если Цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если Цена Договора превышает 100 млн. рублей).

6.2.4. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать Цену Договора.

6.3. Ответственность Подрядчика:

6.3.1. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от Цены Договора (отдельного этапа исполнения Договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.3.3. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором.

6.3.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены договора (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.3.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, штраф устанавливается в размере 1 000 рублей.

Размер штрафа определяется в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если Цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если Цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если Цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если Цена Договора превышает 100 млн. рублей.

6.3.6. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать Цену Договора.

6.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

7.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

7.3. Документ, выданный уполномоченным государственным или иным уполномоченным на то органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 дней, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

**8. Изменение и расторжение договора**

8.1. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством (ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2. Заказчик, Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским законодательством для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств (ст. 523 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчик.

8.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу, и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора.

8.5. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранено нарушение условий договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

8.6. Если до расторжения договора Подрядчик частично исполнил обязательства, предусмотренные договором, при заключении нового договора количество поставляемого товара, объем оказываемой услуги или оказываемой услуги должны быть уменьшены с учетом количества поставленного товара, объема оказанных услуг или оказанной услуги по расторгнутому договору. При этом цена договора должна быть уменьшена пропорционально количеству поставленного товара, объему выполненной работы или оказанной услуги.

8.7. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу, и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора.

8.8. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении, об одностороннем отказе от исполнения договора устранены нарушения условий договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

8.9. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями. Информация об изменении договора или о расторжении договора, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается Заказчиком в единой информационной системе.

8.10. Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) если возможность изменения условий договора была предусмотрена документацией о закупке и договором, а в случае осуществления закупки у единственного исполнителя (подрядчика, исполнителя) договором:

- при снижении цены договора без изменения предусмотренных договором количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий договора;

- если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные договором количество товара, объем работы или услуги не более чем на тридцать процентов, то по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены договора пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в договоре цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на 30 (тридцать) процентов цены договора. При уменьшении предусмотренных договором количества товара, объема работы или услуги стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество такого товара;

8.11. При исполнении договора по согласованию с Заказчиком допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре.

8.12. При изменении юридического (почтового) адреса, банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, Стороны обязаны письменно в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить друг друга об этих изменениях.

**9. Порядок рассмотрения споров**

9.1. Все споры, связанные с заключением, исполнением, толкованием, изменением и расторжением Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров.

9.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом, которая должна содержать следующие сведения:

- требования заявителя,

- сумму претензии и обоснованный ее расчет, если претензия подлежит денежной оценке;

- обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их;

- перечень прилагаемых к претензии документов.

9.3. Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

9.4. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону. Срок рассмотрения и ответа на претензию составляет 20 календарных дней со дня получения претензии.

9.5. В случае, если спор и разногласия не урегулированы в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение указанного в п. 9.4. срока, спор передается на разрешение в Арбитражный суд Брянской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**10. Антикоррупционная оговорка**

10.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны обязуется не выплачивать, не предлагать выплатить и не разрешать выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по договору Стороны обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. 10.1 договора или иных требований антикоррупционного законодательства, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения о том, что нарушение не произошло или не произойдет. Подтверждение должно быть направлено в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления.

**11. Условия конфиденциальности**

11.1. Заказчик, Подрядчик, обязаны обеспечить защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной ей в рамках договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации.

11.2. Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.3. Вышеперечисленные обязательства действуют во все время действия договора, а также в течение 5 (пяти) лет после расторжения договора.

**12. Заключительные положения**

12.1. Договор заключен в электронной форме.

12.2. Договор вступает в силу с момента заключения и действует до 31.12.2025 г.

В части взаиморасчетов Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за неисполнения Сторонами своих обязательств.

12.3. В случаях, не предусмотренных договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

12.4. Ни одна из сторон не вправе передавать свои обязанности по договору третьей стороне, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

**13. Реквизиты, адреса и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_\_\_от « » 202 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных заданий и требований | Содержание требований |
| 1 | Вид работ | Капитальный ремонт потолка и сцены актового зала учебного корпуса №1 Государственного автономного профессионального образовательного учреждения"Клинцовский индустриально-педагогический колледж",расположенного по адресу: Брянская область,г.Клинцы,ул.Октябрьская,66 |
| 2 | Заказчик | ГАПОУ КИПК |
| 3 | ОКПД 2 | 43.39.19.190 |
| 4 | Сроки выполнения работ | В течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты заключения договора.  Подрядчик не позднее 5-х рабочих дней от даты заключения договора предоставляет Заказчику:  - утвержденный план график выполнения работ;  - предоставить Заказчику документ о назначении представителя, ответственного за выполнение работ;  - для организации прохода своих работников и заезда автотранспорта на территорию выполнения работ, предоставить список своих работников, а также список задействованных автомобилей и другой техники. |
| 5 | Место размещения объекта | 243140, Брянская область, г. Клинцы, [ул. Октябрьская, д. 66](https://focus.kontur.ru/search?query=%22%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D0%9A%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%86%D1%8B%20%D0%9E%D0%BA%D1%82%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%2066%22&country=RU) |
| 6 | Объем работ | Согласно составу закупочной документации, в том числе:  - Локальный сметный расчет № ЛСР-02-01-01 «Общестроительные работы»  Все товарные знаки, торговые наименования, в том числе указывающие на конкретного производителя, импортера или поставщика используемых при выполнении работ материальных ресурсов, встречающиеся в документации (проектной или сметной), следует считать сопровождающимися словами «или эквивалент» при условии совместимости с проектными решениями. |
| 7 | Требования к выполнению работ | 1. Технология и качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям действующих государственных стандартов, строительных, противопожарных и санитарных норм и правил (СНиП, СанПиН, СП и иных действующих нормативных правовых актов), установленных для данных видов работ и применяемых материалов, в том числе:  - Федеральный закон №52-ФЗ от 30.03.99 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с Изменениями)»;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации (редакция, действующая);  - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с Изменениями)»;  -Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"  - Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с Изменениями);  - Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с Изменениями);  - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями)»;  - СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;  - СП 29.13330.2011 «Полы»  - СП 28.13330.2017 «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;  - ГОСТ Р 58324-2023 «Потолки подвесные минераловатные. Технические условия»  - ПУЭ «Правила устройства электроустановок» изд. 7;  - А также государственные стандарты, действующие строительные нормы и правила, НПБ, технические регламенты, санитарные нормы и правила, предназначенные для данных видов работ.  2. В случае указания на неактуальные требования государственных стандартов, строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил необходимо применять актуальные редакции на момент исполнения договора. |
| 8 | Общие требования | 1. Подрядчик гарантирует:  - выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями договора;  - возможность безаварийной эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока;  - соответствие выполненных работ требованиям технического задания и условиям договора;  - своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока.  2. Заказчик имеет право:  **-** требовать от подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;  - осматривать и испытывать материалы и оборудование, применяемые Подрядчиком для выполнения работ;  - требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной исполнительной документации, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии со сметной документацией и условиями договора;  - осуществлять контроль качества поставляемых Подрядчиком оборудования, инвентаря и материалов, наличие необходимых сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение и качественные характеристики;  - предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результатов работ, также в случаях, если ненадлежащее качество результатов работ было выявлено после истечения сроков, указанных в договоре.  - в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность;  - отказать в оплате выполненных работ, не предусмотренные настоящим Договором;  - отказать от оплаты выполненных Подрядчиком работ в случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения принятых на себя в соответствии с условиями договора обязательств, до момента устранения Подрядчиком соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления Подрядчиком требований о продлении сроков выполнения работ.  3. Выполнение работ Подрядчиком не должно подвергать угрозе здоровье сотрудников Заказчика и третьих лиц. Ответственность за соблюдение требований и норм охраны труда, пожарной безопасности, санитарно-гигиенического режима, внутреннего распорядка Заказчика во время выполнения работ на объекте возлагается на Подрядчика.  4. Ответственность за наличие, исправность и правильное применение на объектах необходимых средств защиты, инструмента, инвентаря и приспособлений несет Подрядчик;  5. Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее.  6. Перед началом производства необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения.  7. Транспортировка всех грузов, необходимых для выполнения работ, страхование перевозок, погрузо-разгрузочные работы, складирование и охрана грузов входят в обязанность Подрядчика и производятся за его счет. |
| 9 | Требования к сотрудникам Подрядчика | 1. Сотрудники, выполняющие в рамках исполнения настоящего договора работы, требующие наличие определенной квалификации, должны иметь документы, подтверждающие такую квалификацию. ответственность за привлекаемый к работе сотрудников несет Подрядчик;  2. Сотрудники, не являющиеся гражданами РФ, но привлеченные к выполнению работ, должны иметь разрешение на трудовую деятельность (патент) в Российской Федерации (до начала работ Подрядчик должен предоставить копии документов, подтверждающих наличие разрешения на трудовую деятельность (патент) в Российской Федерации);  3. В случае возникновения претензий к персоналу Подрядчика независимо от их характера, со стороны третьих лиц, Заказчик не несет по ним никакой ответственности. В случае возникновения обоснованной претензии к персоналу Подрядчика, Заказчик имеет право дать указание Подрядчику на отстранение от участия в работах по Договору такого лица (группы лиц). |
| 10 | Требования к качеству используемых в работе материалов (товаров) | 1. Используемые в процессе производства работ материалы должны быть разрешены к использованию на территории Российской Федерации, иметь торговую марку и товарный знак, качество поставляемого товара должно полностью соответствовать установленным требованиям Российской Федерации, ГОСТ, ОСТ, нормативно-технической документации (сертификатам качества, декларациям о соответствии и (или) другим документам, подтверждающим качество товара);  2. Используемые в процессе производства работ материалы должны являться новым, ранее не использованным (все составные части материалов должны быть новыми), не должны иметь дефектов, связанных с конструкцией, материалами или функционированием при штатном их использовании;  3. Используемые в процессе производства работ материалы должны быть безопасным и отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям безопасности, ГОСТ, нормам и правилам безопасности его эксплуатации и другой нормативно-технической документации;  4. Используемые в процессе производства работ материалы должны отвечать требованиям безопасности жизни и здоровья, окружающей среды в течение установочного срока годности при обычных условиях его использования, хранения, транспортировки и утилизации.  5. Цветовая гамма используемого материала согласовывается с Заказчиком. |
| 11 | Требования по объёму гарантий качества работ | 1. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа результата выполненных работ или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта результата выполненных работ, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.  2. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков (дефектов),Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения. Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки (дефекты) и устанавливается срок на их устранение.  3. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта о недостатках Заказчик составляет односторонний акт, копия которого направляется Подрядчику.  4. Подрядчик обязан безвозмездно устранять указанные в акте недостатки (дефекты) в разумный срок или возмещать расходы на их устранение.  5. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных работ по назначению в течение всего гарантийного срока.  6. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований настоящего Технического задания.  7. В соответствии с условиями Договора гарантийный срок на выполненные работы – не менее 36 месяцев с даты подписания итогового Акта приёмки выполненных работ. |
| 12 | Требования к исполнительной документации | 1. Сдача результатов выполненных работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляется Актом о приеме выполненных работ, подписанным обеими сторонами.  2. По завершению работ Подрядчик должен предоставить Заказчику:  - акты освидетельствования скрытых работ (в случае их выявления) - на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров;  - сертификаты на материалы (заверенные копии) - на бумажном носителе в количестве 1 экземпляра;  - акт выполненных работ (КС-2) - на бумажном и электронном носителе в количестве 2-х экземпляров;  - справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) - на бумажном и электронном носителе в количестве 2-х экземпляров.  - общий журнал работ - на бумажном носителе в количестве 1 экземпляра.  3. Работы считаются принятыми после подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС–2), Справки о стоимости выполненных работ (унифицированная форма КС–3). |

|  |  |
| --- | --- |
| «ЗАКАЗЧИК» | «ПОДРЯДИК» |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |

Приложение № 2

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

**Проектно-сметная документация**

Локальный сметный расчет № ЛСР-02-01-01 Капитальный ремонт потолка и сцены актового зала учебного корпуса №1 Государственного автономного профессионального образовательного учреждения"Клинцовский индустриально-педагогический колледж",расположенного по адресу:янская область г.Клинцы,ул.Октябрьская,66.

-Ведомость объемов работ

|  |  |
| --- | --- |
| «ЗАКАЗЧИК» | «ПОДРЯДИК» |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |

,