**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ**

**г. Златоуст “\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г.**

**Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 34",** именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора Глазуновой Натальи Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор, в соответствии с Федеральным Законом №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее Федеральный закон № 223‑ФЗ) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий договор заключается с Подрядчиком по результатам проведённого **аукциона в электронной форме № \_\_\_\_\_ от “\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2025 г.**, в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее Федеральный закон № 223‑ФЗ).

1.2. По настоящему договору, в соответствии с протоколом №\_\_\_\_ от “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г., размещённым на официальном сайте <http://zakupki.qov.ru> “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г., Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика подрядные работы, указанные в пункте 1.3. настоящего договора и сдать результат подрядных работ Заказчику, а Заказчик принять и оплатить, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы: **Замена кровли спортивного зала,**

**в соответствии с локальным сметным расчетом (Смета) №757 (Приложение № 1 к договору), дефектной ведомости №757 (Приложение №2 к договору), техническим заданием (Приложение №3 к договору).**

1.4. Срок начала выполнения работ: **с даты заключения договора.**

Периодичность: **ежедневно, включая выходные и праздничные дни (по согласованию Подрядчика с Заказчиком).**

1.4.1. Срок окончания выполнения работ: **до 15.11.2025 года.**

1.4.2. Время проведения работ на объекте согласуется с руководителем учреждения. Подрядчик приступает к работам после согласования и утверждения с Заказчиком плана графика выполнения работ.

Подрядчик не позднее 2-х рабочих дней от даты заключения договора предоставляет Заказчику:

- утверждённый план график выполнения работ;

- копию приказа о назначении ответственного за проведение работ и соблюдение требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды, в том числе в части запрета курения у зданий;

- список машин и оборудования необходимых в производстве работ;

- список сотрудников необходимых для выполнения данных видов работ (допуск работников Подрядчика на территорию учреждения).

1.5. Работы считаются выполненными с момента окончания выполнения всех работ и подписания акта о приёмке выполненных работ (форма № КС-2), справки стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

1.6. **Место выполнения работ:** [**456219, Челябинская область, г. Златоуст, пр-кт им. Ю.А.Гагарина 5-я Линия, д. 8**](https://yandex.ru/maps/?source=exp-counterparty_entity&text=456219,%20%D0%A7%D0%B5%D0%BB%D1%8F%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D0%9E%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C,%20%D0%B3.%D0%BE.%20%D0%97%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9,%20%D0%B3%20%D0%97%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82,%20%D0%BF%D1%80-%D0%BA%D1%82%20%D0%98%D0%BC%20%D0%AE.%D0%B0.%D0%B3%D0%B0%D0%B3%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B0%205-%D1%8F%20%D0%9B%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%8F,%20%D0%B4.%208)**.**

1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**
   1. **Подрядчик обязуется:**
      1. приступить к выполнению работ в срок, указанный в пункте 1.4 настоящего договора, выполнять работы с периодичностью, указанной в пункте 1.4 договора.
      2. выполнить и сдать работы в полном объёме с надлежащим качеством в срок, указанный в пункте 1.4 настоящего договора. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результат в установленном настоящим договором порядке, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены договора, а также досрочной оплаты Заказчиком выполненных работ;
      3. выполнить работы из своих материалов, своими силами и средствами, т. е. собственным иждивением, согласно п. 1 ст. 704 ГК РФ, либо с привлечением субподрядчиков. В случае привлечения субподрядчиков подрядчик несёт ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиков. Привлечение субподрядчиков не влечёт изменение цены договора и/или объёмов работ по настоящему договору;
      4. Завести «Журнал контроля за производством работ и их приёмкой» и по требованию Заказчика предъявлять его для записи замечаний. Запись в журнале обязательна для исполнения Подрядчиком и является основанием для применения мер ответственности, предусмотренных настоящим Договором за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором.
      5. предоставить Заказчику следующие документы: счёт и/или счет-фактуру акт о приёмке выполненных работ (форма № КС-2), справка стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3);
      6. информировать Заказчика о заключении договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему договору, и обеспечивать контроль за ходом выполняемых ими работ;
      7. своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора, а также к установленному договором сроку обязан предоставить заказчику результаты выполнения работ, предусмотренные договором, при этом заказчик обязан обеспечить приёмку выполненных работ;
      8. нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданных для переработки (обработки) вещей или иного используемого для исполнения договора имущества;
      9. обеспечить за свой счёт уборку помещений, где производятся работы и прилегающей к ней непосредственно территории, обеспечить вывоз строительных отходов.

**2.2. Заказчик обязуется:**

2.2.1. Принять результат выполненной работы в течение 10 рабочих дней с момента фактического окончания Подрядчиком всех предусмотренных настоящим договором работ;

2.2.2. Зарегистрировать настоящий договор в реестр договоров, заключённых заказчиком, в

соответствии с действующим законодательством;

2.2.3. Оплатить выполненные работы;

2.2.4. Взаимодействовать с Подрядчиком при изменении договора, применить меры

ответственности и иные действия в случае нарушения Подрядчиком условий договора;

Заказчик имеет право:

2.2.5. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с

настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

2.2.6. Осматривать и испытывать материалы и оборудование, применяемые Подрядчиком для выполнения работ;

2.2.7. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной исполнительной документации, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии со сметной документацией и условиями договора;

2.2.8. Осуществлять контроль качества поставляемых Подрядчиком оборудования, инвентаря и материалов, наличие необходимых сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение и качественные характеристики;

2.2.9. Предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результатов работ,

также в случаях, если ненадлежащее качество результатов работ было выявлено после истечения

сроков, указанных в договоре.

2.2.10. В любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не

вмешиваясь в его хозяйственную деятельность;

2.2.11. Отказать в оплате за выполненные работы, не предусмотренные настоящим

Договором;

2.2.12. Отказать от оплаты выполненных Подрядчиком работ в случае неисполнения/

ненадлежащего исполнения принятых на себя в соответствии с условиями договора обязательств, до момента устранения Подрядчиком соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления Подрядчиком требований о продлении сроков выполнения работ.

1. **КАЧЕСТВО РАБОТ**

3.1. Выполненные работы, предусмотренные настоящим договором, должны полностью соответствовать локальной смете №5 (приложение № 1 к договору), техническому заданию (приложение № 2 к договору).

3.2. Подрядчик гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, качество используемых материалов, изделий, соответствие их (государственным стандартам, техническим условиям, сертификатам, техническим паспортам) или другим документам, удостоверяющим качество, которые предоставляет при сдаче работ.

3.3. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения Заказчика или представлять угрозу для сотрудников учреждения Заказчика. При выполнении работ в помещениях учреждения не допускать превышение предельно допустимого уровня шума и нарушения санитарно - эпидемиологического режима согласно требованиям СанПиНа.

3.4. Срок гарантии выполненных работ **не менее 5 лет** с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ и акта устранения недостатков и распространяется на все выполненные работы.

3.5. В случае обнаружения Заказчиком в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, не позволяющих продолжить нормальную эксплуатацию результатов работы до их устранения, Подрядчик обязан устранить недостатки за свой счёт в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта устранения недостатков, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

3.6. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации, несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего договора о качестве работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт устранения и направляет его Подрядчику.

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ**

4.1. Подрядчик обязан в письменной форме известить Заказчика о завершении выполнения работ, выполненных в полном объёме.

4.2. Заказчик обязан в сроки, которые предусмотренные настоящим договором, с участием Подрядчика принять выполненые работы. При обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

4.3. Заказчик вправе для приемки выполненных работ создать приемочную комиссию.

4.4. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения от Исполнителя документа о приемке. Заказчик обязан провести приемку выполненных работ в части их соответствия требованиям по объему и качеству, изложенным в договоре и оформить ее результат путем подписания документа о приемке. В те же сроки мотивированный отказ от подписания документа с указанием причин отказа.

4.5. Для проверки соответствия выполненных работ условиям договора, Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании договоров, заключенных в соответствии с Законом.

Для проведения экспертизы Заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения договора и отдельным этапам исполнения договора.

В случае проведения экспертизы с привлечением экспертов, экспертных организаций приемка выполненных работ приостанавливается до получения результатов проведения экспертизы.

Результаты проведения экспертизы с привлечением экспертов, экспертных организаций оформляются до подписания документа о приемке в виде Заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации.

Заключение должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований договора, не препятствующие приемке работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке работ приемочная комиссия Заказчика должна учитывать отраженные в Заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

Заказчик вправе не отказывать в приемке выполненных работ в случае выявления несоответствия работ условиям договора, если выявленное несоответствие не препятствует приемке работ и устранено Исполнителем.

В случае установления по результатам экспертизы с привлечением экспертов, экспертных организаций факта выполнения работ ненадлежащего качества, Исполнитель обязан компенсировать Заказчику все возникшие в связи с проведением экспертизы расходы, по предъявлении Заказчиком письменного требования и копии соответствующего заключения, других документов, подтверждающих затраты Заказчика.

4.6. Обнаруженные при приёмке работ недостатки должны быть зафиксированы в Акте выполненных работ, в противном случае Заказчик лишается права ссылаться на них в дальнейшем.

4.7. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами Акта о приёмке выполненных работ (форма КС-2), подписанного без недостатков в результате работ. При выявлении недостатков работы считаются выполненными по настоящему договору после подписания Акта выполненных работ, составленного на выявленные, но устранённые недостатки.

4.8. Акт выполненных работ подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте, либо для этого составляется отдельный документ.

4.9. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего договора Заказчик совместно с Подрядчиком составляет акт устранения недостатков. Подрядчик обязан в течении 3 дней с момента составления указанного акта устранить выявленные недостатки за свой счёт.

4.10. Факт устранения недостатков, зафиксированных в акте устранения недостатков, подтверждается дополнительным Актом выполненных работ, в котором перечисляются все устранённые недостатки в результате выполненной работы.

4.11. 3аказчик обнаруживший после приёмки работы скрытые недостатки, но обнаруженные в пределах гарантийного срока, обязан известить об этом Подрядчика. Подрядчик получивший указанное извещение должен направить в течение двух дней своего уполномоченного представителя для составления акта устранения недостатков. В случае неприбытия уполномоченного представителя Подрядчика в течение двух дней с момента его уведомления, Заказчика имеет право составить акт об устранении недостатков в одностороннем порядке и направить его подрядчику заказным письмом с уведомлением. Подрядчик обязан в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента составления указанного акта (либо его получения) устранить выявленные недостатки за свой счет, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

**5. СКРЫТЫЕ РАБОТЫ**

5.1. Работы, подлежащие закрытию (скрытые работы), должны приниматься Заказчиком. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приёмки скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет Заказчика о необходимости проведения промежуточной приёмки выполненных работ, подлежащих закрытию, но не позднее, чем за 5 календарных дней до начала проведения этой приёмки. Если Заказчик не явится к указанному сроку проведения промежуточной приёмки выполненных работ, подлежащих закрытию, то Подрядчик составляет односторонних акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за счёт Заказчика.

5.2. В случае если представителем Заказчика внесены в «журнал контроля за производством работ и их приёмкой» замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика, за исключением случаев неявки Заказчика для приёмки. Если Заказчик не был информирован об этом или информирован с опозданием, то Подрядчик обязан за свой счёт открыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем – восстановить её.

5.3. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ.

**6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

6.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., НДС облагается/ не облагается.

6.2. Форма оплаты: безналичный расчет.

Оплата выполненных работ производится Заказчиком в российских рублях, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в договоре за фактически выполненные работы в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2,), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3) и предоставления счет/счет-фактуры Подрядчиком.

6.3. Цена договора включает в себя все расходы Подрядчика, связанные с выполнением работ по договору: на оплату труда и командировочные расходы работников Подрядчика, на приобретение, доставку, разгрузку, установку изделий, материалов, оборудования и инструментов, которые необходимы и будут использоваться при выполнении работ, затраты по вывозу мусора, расходы на страхование, уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей, а также другие расходы, связанные с исполнением Подрядчиком своих обязательств по договору.

6.4. Невыполненные работы и работы, выполненные ненадлежащим образом, не подлежат оплате Заказчиком. Под работами, выполненными ненадлежащим образом, понимаются работы, которые не соответствует требованиям, установленным настоящим Договором и Техническим заданием, являющимся приложением к настоящему Договору.

6.5. Обязательства Заказчика по оплате цены Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, составляющем цену Договора, со счета Заказчика.

6.6. Цена договора является твердой и определяется на весь срок его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и настоящим договором.

6.7. Источник финансирования настоящего договора: Бюджет Златоустовского городского округа (местный бюджет).

**7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1.Не установлено договором.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

8.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком условий настоящего договора, Подрядчик вправе требовать уплату неустойки в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательств.

8.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательств.

8.4. Уплата неустойки, пени, штрафов не освобождает стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по Договору.

8.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком или Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

8.6. Подрядчик обязан возместить убытки, причинённые Заказчику в ходе исполнения договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.7. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя обязательств по договору.

8.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.9. В качестве подтверждения фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств Заказчик вправе использовать фото или видеоматериалы.

**9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

9.2. Если какое-либо из перечисленных обстоятельств длится в течение срока, указанного в настоящем договоре, то этот срок продлевается соответствующим образом на время указанных обстоятельств.

9.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по причинам форс-мажорных обстоятельств, должна в письменной форме незамедлительно уведомить другую сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращения указанных обстоятельств. Факты, содержащиеся в уведомлении, должны быть подтверждены торговой палатой или другой компетентной организацией соответствующей стороны. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает виновную сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

9.4. Если невозможность полного или частичного выполнения обязательств для одной из сторон длится более 3 (трёх) месяцев, другая сторона имеет право полностью или частично расторгнуть настоящий договор без обязательств о возмещении возможных убытков (включая расходы) стороны, у которой возникли форс-мажорные обстоятельства.

**10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

10.1. Срок действия Договора: с даты подписания его сторонами **до «31» декабря 2025 года.**

10.2. Подрядчик вправе досрочно завершить выполняемые работы.

**11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Прекращение (окончание) срока действия договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору в полном объёме, а также от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора, если таковые имели место при исполнении условий Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

11.3. Изменение существенных условий договора происходит по соглашению сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным условиями договора в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

11.4. Подрядчик обязуется обеспечить конфиденциальность любой информации и данных, предоставляемых в связи с исполнением договора, а также информации о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, в отношении которых их обладателем установлен режим коммерческой тайны, не раскрывать и не разглашать третьим лицам в целом или частично факты и информацию без предварительного письменного согласия Заказчика. Подрядчик обязуется не использовать факты или информацию, полученные при исполнении Договора, для любых целей без предварительного согласия Заказчика.

11.5. Обязательства конфиденциальности, возложенные на Подрядчика Договора, не распространяются на общедоступную информацию.

11.6. Подрядчик обеспечивает конфиденциальность персональных данных и их безопасность при обработке в соответствии с законодательством о персональных данных, а также иных сведений, составляющих тайну в соответствии с действующим законодательством, в случае, если при исполнении обязательств по Договору требуется доступ к таким данным или такие данные стали известными в процессе исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

11.7. В части отношений Сторон, неурегулированных положениями Договора, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

11.8. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством, а также в случаях, предусмотренных настоящим договором.

Возможность одностороннего отказа от исполнения договора

Расторжение договора допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке, если это не противоречит законодательству РФ в следующих случаях:

- если Подрядчик не приступает в установленный договором срок к исполнению договора или выполняет работу таким образом, что окончание её к сроку, предусмотренному договором, становится явно невозможным;

- если во время выполнения работы нарушены условия исполнения договора, и в назначенный заказчиком для устранения нарушений разумный срок Подрядчиком такие нарушения не устранены либо являются существенными и неустранимыми;

- неоднократного (два и более) или существенного (более тридцати дней) нарушения сроков выполнения работ, указанных в договоре;

Заказчик не вправе применять предусмотренные настоящей статьёй меры в случае, если обстоятельства, послужившие основанием для одностороннего расторжения договора, возникли по его вине.

11.9. Допускается снижение цены договора без изменения предусмотренных договором объема товаров (работ, услуг) и иных условий закупки.

11.10. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

11.11. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

11.12. При расторжении договора в связи с односторонним отказом Стороны договора от исполнения договора другая Сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

11.13. Расторжение Договора производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

11.14. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объемом выполненных работ.

**12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Разногласия, возникающие между Заказчиком и Подрядчиком при заключении, изменении и расторжении настоящего договора рассматриваются в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ и иным законодательством РФ.

12.2. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.3. Условия настоящего договора могут быть изменены, в части, не противоречащей законодательству РФ, по взаимному согласию сторон с обязательным составлением письменного документа.

12.4. Заказчиком назначается ответственное лицо, контролирующее исполнение условий настоящего договора: Директор Глазунова Н.В. тел. 8(3513)690381.

Подрядчиком назначается ответственное лицо, контролирующее исполнение условий настоящего договора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12.5. Настоящий договор составлен и заключён посредством обмена информацией в электронном виде в соответствии с Федеральными законами № 63-ФЗ от 06.04.2011 г. «Об электронной подписи», с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

12.6. Приложения, указанные в договоре, являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Локальный сметный расчет (Смета) №757,

Приложение № 2 – Дефектная ведомость №757,

Приложение № 3 – Техническое задание,

Приложение № 4 – Спецификация.

**13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **ЗАКАЗЧИК**  Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 34»  Адрес: 456219, Челябинская область, г. Златоуст, пр.им. Ю.А. Гагарина 5-я линия, д. 8  ИНН 7404012519 КПП 740401001,  ОГРН 1027400579095 ОКМТО 75712000  Наименование банка: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск  Корреспондентский счет 40102810645370000062  Единый казначейский счет 03234643757120006900  БИК 017501500  Получатель: Финансовое управление ЗГО (МАОУ СОШ № 34, 3111303400С)  тел. 8(3513) 69-03-81,  Е- mail: maousosh34@mail.ru    Директор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Глазунова Н.В./  М.П. | **ПОДРЯДЧИК**  Наименование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП  Банковские реквизиты:  Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  М.П. |

**Приложение № 3**

**к Договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**1. Наименование объекта закупки: Замена кровли спортивного зала**

**2. Общие требования к выполнению работ:**

2.1.Выполняемые работы, используемые материалы, оборудования, изделия, иные предметы должны соответствовать документации (сметная документация) и данного технического задания.

2.2. В установленные сроки Подрядчик должен приступить к выполнению работ, согласно условиям Договора, настоящего Технического задания.

2.3. Проводимые работы не должны наносить вред имуществу Заказчика. В ходе выполнения работ Подрядчик проводит ремонтно-восстановительные работы повреждённого имущества за счёт собственных средств.

2.4. Запрещается загромождать на объекте эвакуационные пути и выходы, в том числе проходы, коридоры, тамбуры, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки, различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов.

2.5. Выполнение работ Подрядчиком не должно подвергать угрозе здоровье сотрудников Заказчика и третьих лиц. Ответственность за соблюдение требований и норм охраны труда, пожарной безопасности, санитарно-гигиенического режима, внутреннего распорядка Заказчика во время выполнения работ на объекте возлагается на Подрядчика.

2.6. Привлекаемый к работе персонал должен иметь квалификацию для выполнения данных видов работ, ответственность за привлекаемый к работе персонал несёт Подрядчик;

2.7. Ответственность за наличие, исправность и правильное применение на объектах необходимых средств защиты, инструмента, инвентаря и приспособлений несёт Подрядчик;

2.8. В случае возникновения претензий к персоналу Подрядчика независимо от их характера, со стороны третьих лиц, Заказчик не несёт по ним никакой ответственности. В случае возникновения обоснованной претензии к персоналу Подрядчика, Заказчик имеет право дать указание Подрядчику на отстранение от участия в работах по Договору такого лица (группы лиц).

2.9. Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несёт персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее. Организация строительной площадки должна обеспечить безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Перед началом производства необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения.

2.10. Исполнитель должен немедленно извещать Заказчика и до получения соответствующих указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных, независящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих годность или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность её завершения в срок.

2.11. До подписания акта о приёмке выполненных работ вывезти за пределы территории, на которой проводятся работы, принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и другое имущество, а также очистить территорию от строительного мусора, временных сооружений.

2.12. При этом вывоз строительного мусора осуществляется за счёт Подрядчика в специально отведённые для этого места с соблюдением всех установленных норм и требований (обязанность получения согласования этих мест лежит на Подрядчике).

2.13. Транспортировка всех грузов, необходимых для выполнения работ, страхование перевозок, погрузо-разгрузочные работы, складирование и охрана грузов входят в обязанность Подрядчика и производятся за его счёт.

2.14. В ходе работ должны соблюдаться все необходимые требования правил и норм охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии и экологического законодательства.

2.15. Заказчик имеет право:

**-** требовать от подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

- осматривать и испытывать материалы и оборудование, применяемые Подрядчиком для выполнения работ;

- требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной исполнительной документации, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии со сметной документацией и условиями договора;

- осуществлять контроль качества поставляемых Подрядчиком оборудования, инвентаря и материалов, наличие необходимых сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение и качественные характеристики;

- предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результатов работ, также в случаях, если ненадлежащее качество результатов работ было выявлено после истечения сроков, указанных в договоре.

- в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность;

- отказать в оплате за выполненные работы, не предусмотренные настоящим Договором;

- отказать от оплаты выполненных Подрядчиком работ в случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения принятых на себя в соответствии с условиями договора обязательств, до момента устранения Подрядчиком соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления Подрядчиком требований о продлении сроков выполнения работ.

**3. Требования к качеству материалов (товаров):**

3.1. Материалы, используемые при выполнении работ, их качество и комплектация должны соответствовать требованиям государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться при поставке наличием у Подрядчика соответствующих документов (сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно - эпидемиологические заключения). Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ.

3.2. Предлагаемые материалы (товары) должны быть новыми (не бывшими ранее в употреблении, ремонте, в том числе не восстановленными, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), технически исправны, не иметь дефектов изготовления, сборки, дефектов конструкций, используемых материалов, дефектов функционирования, должны быть пригодны для использования на объекте, учитывая специфику деятельности. Используемый материал в процессе выполнения ремонтных работ необходимо согласовать с Заказчиком.

3.3. В ходе работ должны соблюдаться все необходимые требования правил и норм охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии и экологического законодательства.

3.4. Все используемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и документы, удостоверяющие их качество, которые предоставляются Заказчику.

3.5. Все используемые материалы, комплектующие, должны быть новыми, ранее неиспользованными, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности.

**4. Требования к качеству работ, в том числе технология производства выполнения работ, методы производства выполнения работ, методики выполнения работ.**

4.1. Работы должны быть выполнены в соответствии с документацией (сметная документация), Техническим заданием, в полном соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, в том числе:

- Федеральный закон №52-ФЗ от 30.03.99г. «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения (с изменениями)»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями);

- Организация и выполнение Работ должны соответствовать требованиям безопасности, установленным в следующих документах:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (последняя редакция)»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»;

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с Изменениями);

- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с Изменениями);

- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями)»

- СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;

- СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;

- СП 17.13330.2011 «Кровли»;

- СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровля. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;

- СП 20.13330.2016 «Свод правил «Нагрузки и воздействия»;

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85»;

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;

- СП 71.13330.20011 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;

- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

- СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;

- СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства»;

- СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;

- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 декабря 2020 года № 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;

- Готовое кровельное покрытие должно отвечать требованиям установленными Федеральным законом "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ, т.е. иметь обязательный пожарный сертификат или обязательное декларирование. Добровольная пожарная сертификация не допускается;

- И иные государственные стандарты, действующие строительные нормы и правила, НПБ, технические регламенты, санитарные нормы и правила, предназначенные для данных видов работ.

4.2. Выполняемые работы, равно как и их результат, должны соответствовать требованиям и актов законодательства РФ и действующих нормативно-техническим документам и правилам.

**В случае указания недействующих ГОСТ, СНИП, СанПин, ТР, ТС и иных нормативных и регулирующих документов – данными документами руководствоваться не требуется.**

4.3. Выполнение, качество и результат работ должны соответствовать строительным нормам и правилам Российской Федерации (СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»).

4.4. Все работы должны выполняться в соответствии с нормами пожарной, санитарной, экологической безопасности.

4.5. Применяемые инструменты, оборудование должны быть исправны.

4.6. В случае возникновения на объекте опасных условий, вызывающих реальную угрозу жизни и здоровью людей, Подрядчик должен оповестить об этом всех присутствующих и предпринять необходимые меры для вывода людей из опасной зоны. Возобновление работ разрешается после устранения причин возникновения опасности.

4.7. Размещение Подрядчиком строительного мусора, образовавшегося в результате выполнения работ, в помещениях Заказчика на срок более 1 суток не допускается.

4.8. Размещение Подрядчиком строительного мусора, образовавшегося в результате выполнения работ, на территории или контейнерной площадке, расположенной рядом с объектом Заказчика, не допускается.

4.9. Все демонтажные работы, выполняемые Подрядчиком на объекте Заказчика, должны согласовываться с Заказчиком перед началом демонтажных работ.

**5. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика (приёмка работ).**

5.1. Результатом работы являются выполненные работы, приведённые в нормативно-техническое состояние, отвечающие требованиям технической, санитарной и пожарной безопасности.

5.2. Сдача результатов выполненных работ Подрядчиком и приёмка их Заказчиком оформляется актом о приёме выполненных работ (форма КС-2), подписанным обеими сторонами.

**6. Требования по объёму гарантий качества работ**

6.1. Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счёт допущенных по его вине недостатков, выявленных после приёмки работ.

6.2. Подрядчик несёт ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа результата выполненных работ или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта результата выполненных работ, произведённого самим Заказчиком или привлечёнными им третьими лицами.

6.3. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

6.4. Подрядчик несёт ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований настоящего Технического задания.

6.5. Подрядчик не несёт ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причинённый результату работ третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

6.6. Подрядчик гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, качество используемых материалов, изделий, соответствие их (государственным стандартам, техническим условиям, сертификатам, техническим паспортам) или другим документам, удостоверяющим качество, которые предоставляет при сдаче работ.

6.7. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения Заказчика или представлять угрозу для сотрудников учреждения Заказчика. При выполнении работ в помещениях учреждения не допускать превышение предельно допустимого уровня шума и нарушения санитарно - эпидемиологического режима согласно требованиям СанПиНа.

6.8. Срок гарантии выполненных работ **не менее 5 лет** с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ и акта устранения недостатков и распространяется на все выполненные работы.

6.9. В случае обнаружения Заказчиком в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, не позволяющих продолжить нормальную эксплуатацию результатов работы до их устранения, Подрядчик обязан устранить недостатки за свой счёт в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта устранения недостатков, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

6.10. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации, несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего договора о качестве работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт устранения и направляет его Подрядчику.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 34"  Директор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Глазунова Н.В./  М.П. | **ПОДРЯДЧИК**      **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  М.П. | |
|  |  |

**Приложение № 4 к договору**

**№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.**

**Спецификация**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Наименование страны  отнесения участника  закупки к  российским или  иностранным лицам | Характеристики | Ед. изм. | Кол-во | Цена за единицу (руб.) | Сумма, руб. |
| 1 | Замена кровли спортивного зала |  | В соответствии с локальным сметным расчетом (Смета) №757 (Приложение № 1 к договору), дефектной ведомости №757 (Приложение №2 к договору), техническим заданием (Приложение №3 к договору) | Условная единица | 1 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 34"  Директор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Глазунова Н.В./  М.П. | **ПОДРЯДЧИК**      **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  М.П. |