

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к сметному расчету

К сметной документации по объекту:

Капитальный ремонт крыши общежития №2 ГАПОУ КИПК, расположенного по адресу: г.Клинцы, Брянской области, ул. Ворошилова,35

1. Место строительства объекта: Брянская область, г. Клинцы, ул.Октябрьская, д.66
 2. Сметная стоимость капитального ремонта объекта определена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 № 421/пр. (в ред. Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 N 557/пр.). Сметная стоимость по проектной документации определена ресурсно-индексным методом.
 3. При разработке сметной документации использовались нормативы:
 - Для строительно-монтажных работ по ФСНБ-2022 (с изм. 1-13) Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр
 - Накладные расходы определены в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Утверждена приказом Минстроя России от 21 декабря 2020 г. № 812/пр. Внесены изменения приказом Минстроя России от 02.09.2021 г. № 636/пр. Внесены изменения приказом Минстроя России от 26.07.2022 г. № 611/пр.
 - Сметная прибыль определена в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. (Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли, утвержденная Приказом Минстроя России № 774/пр, Приказ Минстроя России №317/пр от 22.04.2022г.).
 - Сметная документация составлена в текущем уровне цен (2022г.) в соответствии с положениями пунктов 45 Методики № 421/пр (с учетом изменений, внесенных Приказом Минстроя России от 07.07.2022 №557/пр).
- Пересчет стоимости строительно-монтажных работ из 2022 г в текущий (1 кв. 2025 г.) произведен с использованием индексов к группам однородных строительных ресурсов на 1 квартал 2025 года, размещенный в ФГИС ЦС, для Брянской области.

4. В сметной документации приняты объемы и виды работ по ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком.

5. В сводном сметном расчете учтены следующие затраты

- непредвиденные затраты в размере 2%;
- налог на добавленную стоимость.

8. Общая сметная стоимость согласно сводного сметного расчета по объекту: «Капитальный ремонт крыши общежития №2 ГАПОУ КИПК, расположенного по адресу: г.Клинцы, Брянской области, ул. Ворошилова,35», составляет:

-в текущем уровне цен на 1 квартал 2025 г. – **3 634,48 тыс. руб.**

СОСТАВИЛ:



И.П. Горлов Александр Николаевич

(должность, подпись, инициалы, фамилия)