**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на оказание услуг по аренде спецтехники с экипажем

г. Санкт-Петербург \_\_\_.\_\_\_\_\_2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоВаст» (ООО «ЭкоВаст»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Селявина Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, на основании решения Комиссии по закупкам (Протокол подведения итогов электронного аукциона изв. № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_) заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По Договору Арендодатель по заявкам Арендатора предоставляет во временное владение и пользование специализированную технику (далее – «техника»), оказывает услуги по управлению и содержанию, технической эксплуатации техники, а Арендатор обязуется принять и оплатить оказанные услуги.

1.2.  Количество и наименование техники, необходимое для оказания услуг, характеристики и объем услуг определяются в Приложении № 1 Техническом задании к Договору (Приложение № 2), которое является его неотъемлемой частью.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**Права и обязанности Арендодателя:**

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. требовать от Арендатора оплаты оказанных услуг в соответствии с их объемом и качеством;

2.1.2. расторгнуть Договор с Арендатором при неисполнении последним существенных условий Договора, в соответствии с гражданским законодательством.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. оказать услуги, предусмотренные разделом 1 Договора в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2) и в сроки, установленные Договором;

2.2.2.предоставлять Арендатору требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами объемов и качества оказываемых услуг;

2.2.3. обеспечивать выполнение мероприятий по технике безопасности и охране труда, охране окружающей среды, противопожарных мероприятий при оказании услуг; нести ответственность за их соблюдение;

2.2.4. своевременно «в течении одного часа информировать всеми доступными способами (телефон, электронная почта и мессенджеры) Арендатора о всех случаях повреждений и травмирования работников Арендодателя, выполняемых услуги по настоящему договору. Обеспечить включение представителей арендатора в состав соответствующей комиссии по расследованию таких случаев»;

2.2.5. предупреждать Арендатора о независящих от Арендодатель обстоятельствах, которые создают невозможность выполнения заявки с указанием срока оказания услуг;

2.2.6. выставлять отчетные документы за отработанное время Арендатору. К отчетным документам относятся оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации подписанные уполномоченным сотрудником Акты сдачи-приемки услуг в 2-х экз., путевые листы, справки для расчетов (сменные рапорта) за выполненные работы (услуги) по форме ЭСМ-7 (постановление Госкомстата Российской Федерации от 28.11.1997 № 78 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работы строительных машин и механизмов, работ в автомобильном транспорте») с отметкой (подписью) ответственного сотрудника Арендатора, удостоверяющего объем оказанных услуг, счет и счет-фактура, в случае наличия требования налогового законодательства о ее выставлении;

2.2.7. осуществлять страхование передаваемой в аренду техники;

2.2.8. обеспечивать исправное состояние техники в процессе эксплуатации, обеспечивать за свой счет доставку и возврат техники, незамедлительно устранять выявленные Арендатором недостатки.

**Права и обязанности Арендатора:**

**2.3. Арендатор имеет право:**

2.3.1. требовать надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором;

2.3.2. запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Договору;

* + 1. осуществлять контроль за оказанием услуг, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельностьАрендодателя, в случае обнаружения травмирования работников Арендодателя, Арендатор незамедлительно сообщает Арендодателю о случившемся.

**2.4. Арендатор обязан:**

2.4.1.за 12 часов до начала оказания услуг направить в адрес исполнителя заявку, в которой указывается количество техники, адреса использования техники, время использования техники. Заявка подается путем направления факсимильного сообщения (сообщения по электронной почте либо телефонограммы) по номеру, (адресу) Арендодателя, подлежащему обязательному указанию в разделе 13 Договора;

2.4.2. применять технику строго по её прямому назначению;

2.4.3. при обнаружении в ходе приемки или после приемки услуг недостатков в оказанных услугах уведомить об этом Арендодателя в течение 2-х (Двух) рабочих дней с момента выявления недостатков;

2.4.4. оплатить оказанные услуги в случае надлежащего исполнения обязательств по Договору в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

2.4.5. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Арендодатель не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Арендодателя.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена Договора (общая стоимость услуг) составляет:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе, НДС (20%), -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/НДС не облагается в соответствии с налоговым законодательством.**, и формируется на основании Расчёта стоимости услуг (Приложение № 1 к Договору, являющееся его неотъемлемой частью).
   2. Цена Договора является фиксированной и изменению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ. Ценой Договора учтены все расходы по оказанию услуг, в том числе, перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин в отношении расходных материалов; налогов и других обязательных платежей.
   3. В случае заключения Договора с юридическим лицом или физическим лицом, (в том числе, зарегистрированном в качестве индивидуального предпринимателя), при расчетах за оказанные по Договору услуги, с которым, у Арендатора связано возникновение в соответствии с законодательством о налогах и сборах обязанности по оплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации; сумма, подлежащая уплате Арендатором Арендодателю, уменьшается на размер соответствующих налогов, сборов и иных обязательных платежей.
   4. Оплата оказанных услуг осуществляется Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя платежным поручением в течение **7 рабочих дней** с даты подписания акта сдачи-приемки услуг. Оплата осуществляется за счёт средств Арендатора.

Размер обязательств Арендатора по оплате определяется на основании акта сдачи-приемки услуг. Размер обязательств Арендатора по оплате может не достигать величины Цены Договора в течение срока его действия.

* 1. Услуги, оказанные Арендодателем с отклонениями от требований действующих нормативно-правовых актов и условий Договора или иными недостатками, не подлежат оплате Арендатором до устранения Арендодателем обнаруженных недостатков.
  2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Арендатор вправе произвести перечисление денежных средств в оплату обязательств по Договору в сумме, уменьшенной на размер неустойки (штрафа, пеней).

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**
   1. В срок не позднее 10-го (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным, Арендодатель предоставляет Арендатору документы для сдачи-приемки оказанных услуг, указанные в п.2.2.6 Договора.
   2. Арендатор осуществляет приемку услуг в соответствии с условиями Договора с учетом оформления результатов приемки в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты предоставления акта сдачи-приемки услуг, счета, счета-фактуры.
   3. При обнаружении Арендатором в ходе приемки услуг недостатков в оказанных услугах Арендатором составляется акт, в котором указываются выявленные недостатки, и выдается Арендодателю предписание об устранении выявленных недостатков с указанием срока их исправления. Акт и предписание составляются в двух идентичных экземплярах и подписываются уполномоченными представителями Арендатора и Арендодателя. Если уполномоченный представитель Арендодателя отказывается подписать указанный акт и получить предписание, об этом делается отметка в акте.

При этом второй экземпляр акта и предписания направляются Арендатором Арендодателю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, сохраняя при этом почтовый документ, подтверждающий отправку по почте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Арендатором подтверждения о его вручении Арендодателю.

* 1. Арендодатель обязан устранить все обнаруженные недостатки в срок, указанный в предписании, обеспечив при этом сохранность обслуживаемого по заданию Арендатора объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося на объекте оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.
  2. Устранение Арендодателем в установленный в предписании срок выявленных Арендатором недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной Договором.
  3. Датой сдачи Арендодателем оказанных услуг и приемки их Арендатором считается дата подписания Арендатором акта сдачи-приемки услуг.
  4. Арендатор также вправе потребовать соразмерного уменьшения установленной за услуги цены либо расторгнуть Договор в одностороннем порядке, устранить выявленные недостатки за свой счет и потребовать возмещения своих расходов от Арендодателя [(статья 723 Гражданского кодекса РФ)](consultantplus://offline/ref=E870A7C6D98BFF47820B148F6C8916341DB90F3B763D66F1A98696D9332F77C37E767C2A4A7B623522h0L0P).
  5. В случае, предусмотренном пунктом 7.2. Договора, в акте сдачи-приемки услуг указываются сумма, подлежащая оплате в соответствии с Договором, размер неустойки, подлежащей взысканию, основания применения и расчет неустойки, итоговая сумма, подлежащая оплате по Договору.

1. **СРОК И МЕСТО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**
   1. Арендодатель обязуется оказать Арендатору услуги, предусмотренные разделом 1 Договора.
   2. Конкретный срок использования отдельной единицы техники указывается   
      в подаваемой заявке Арендатора, в соответствии с п.2.4.1. Договора.
   3. Место оказания услуг: по адресам, указанным в подаваемой заявке Арендатора.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии   
      с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
   2. Обеспечение исполнения договора в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. предоставляется участником в форме банковской (независимой) гарантией или путем внесения обеспечения на счёт Арендатора.

В случае внесения обеспечения исполнения обязательств по договору путем перечисления денежных средств на счёт Арендатора, возврат обеспечения осуществляется Арендодателю в течение 10 (десяти) дней с момента подписания итогового акта приема-передачи оказанных услуг по Договору.

6.3. В случае просрочки исполнения одной из сторон обязательств, предусмотренных Договором, другая сторона вправе потребовать уплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки.

6.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Арендодателем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, Арендодатель выплачивает Арендатору штраф.

Штраф начисляется за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства) из Договора. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы равной 1% цены Договора и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

6.5. В случае отказа налогового органа в возмещении (вычете) заявленных Арендатором сумм НДС по причине неуплаты НДС в бюджет Арендодателя и/или по причине несоответствия счета-фактуры требованиям действующего законодательства или договоре, Арендодатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выставления Арендатором счета, к которому прикладывается выписка из решения налогового органа об отказе (полностью или частично) в возмещении (вычете) сумм НДС, уплатить Арендатору неустойку в размере 100% от суммы НДС в отношении которой получен отказ налогового органа в возмещении (вычете).

6.6. Стороны Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа), если докажут, что просрочка исполнения или ненадлежащее исполнение соответствующего обязательства произошли вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

Уплата Сторонами неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств   
по Договору.

6.7. Арендодатель несет ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Арендодателем Арендатору документах.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также обстоятельств, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.
   2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.
   3. Если обстоятельства, указанные в пункте 8.1 Договора, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе требовать расторжения Договора без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, СРОК ДЕЙСТВИЯ УСЛУГ, РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств, а в части обязательств по возмещению причиненного вреда и обязательств по оплате – до их полного исполнения.

8.2. Срок действия договора: с момента подписания договора по 31.01.2026 г. с возможностью продления.

8.3. Изменение условий Договора при его исполнении допускается по соглашению Сторон в следующих случаях:

8.3.1. При снижении цены Договора без изменения предусмотренных Договором объема и содержания оказываемых услуг и иных условий.

8.3.2. Арендатор по соглашению с Арендодателем вправе уменьшить или увеличить количество оказываемых услуг, не более, чем на 10% (Десять процентов).

8.3.3. При изменении срока действия Договора без изменения цены, содержания и объема услуг.

8.4.Все изменения и дополнения к Договору являются действительными, если они имеют письменную форму, оформлены в виде дополнительного соглашения и подписаны полномочными представителями обеих сторон.

8.5. Расторжение Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по нему, имевшее место до момента расторжения Договора.

8.6. Информация об Арендодателе, с которым Договор был расторгнут по решению суда, вследствие существенного нарушения его условий включается в установленном порядке в реестр недобросовестных Поставщиков (Подрядчиков, Исполнителей).

8.7. В случае расторжения Договора по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем условий Договора Арендодатель не вправе предъявлять требования о выплате ему убытков и компенсаций.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме с нарочным или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в разделе 11 Договора, или с использованием факсимильной связи, электронной почты по номеру (адресу), подлежащему обязательному указанию в разделе 11 Договора, с последующим предоставлением оригинала в течение 3 (трёх) рабочих дней. В случае направления уведомлений по почте, уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

9.2. Замена лиц в обязательстве (уступка права требования и перевод долга) одной из сторон по Договору запрещена без письменного согласия другой стороны.

9.3. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

* 1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному – для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

1. **ПРИЛОЖЕНИЕ**
   1. Приложение № 1 – Расчёт стоимости услуг.
   2. Приложение № 2 – Техническое задание.
2. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендатор:**  Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоВаст» (ООО «ЭкоВаст»)  Место нахождения: 192177, Санкт-Петербург г, 3-й Рыбацкий пр-д, дом № 3, корпус А,  оф.10-Н-4  Почтовый адрес: 192019, Санкт – Петербург,  ул. Бехтерева, д. 4 лит. В  Банковские реквизиты:  Расчетный счет:40702810728690000170  Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)  БИК: 044525411  Корр. счет: 30101810145250000411  ИНН: 7811651260  КПП: 781101001  ОГРН: 1177847199012  ОКПО: 15917365  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Д.Н. Селявин |  | **Арендодатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** |

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УСЛУГ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование,  характеристика Услуг | Единица измерения | Кол-во | Цена за ед., в т.ч. НДС (руб.) | Общая сумма, в т.ч. НДС (руб.) |
| 1 | Экскаватор-погрузчик JCB 4CX | машино/час | 3600 |  |  |
| 2 | Экскаватор-погрузчик JCB 3CX | машино/час | 3600 |  |  |
| 3 | Экскаватор-погрузчик JCB 4CX | машино/час | 4000 |  |  |
| 4 | Мини-погрузчик BOBCAT S175 | машино/час | 3600 |  |  |
| 5 | Мини-погрузчик BOBCAT S175 | машино/час | 3600 |  |  |
| 6 | Экскаватор гусеничный DOOSAN 225 | машино/час | 3300 |  |  |
| 7 | Экскаватор гусеничный VOLVO 210 | машино/час | 2550 |  |  |

Общая сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Д.Н. Селявин  м.п. |  | Арендодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  м.п. |

Приложение № 2

к Договору № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025

Техническое задание

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Д.Н. Селявин  м.п. |  | Арендодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  м.п. |