**ДОГОВОР б\н**

**на текущий ремонт здания Дошкольного отдела Муниципального автономного общеобразовательного учреждения Усениновской средней общеобразовательной школы (ДО МАОУ Усениновская СОШ) по адресу:623912, Свердловская область, Туринский район, с. Усениново, ул. Комсомольская, 10**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Усениново | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025 г. |
|  |  |

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Усениновская средняя общеобразовательная школа (далее по тексту – МАОУ Усениновской СОШ), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Фадеевой Ольги Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и , именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «договор» о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется в течение установленного договором срока выполнить работы по текущему ремонту здания Дошкольного отдела Муниципального автономного общеобразовательного учреждения Усениновской средней общеобразовательной школы (ДО МАОУ Усениновская СОШ) по адресу: 623912, Свердловская область, Туринский район, с. Усениново, ул. Комсомольская, 10 (далее – работы) в соответствии с условиями настоящего договора, и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ в соответствии с действующими нормами и правилами и оплатить его на условиях, предусмотренных настоящим договором и в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1).

1.2. Состав и объем работ, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего договора, определяется в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 2 к договору), являющимися неотъемлемой частью договора.

1.3. Подрядчик подписанием настоящего договора подтверждает, что полностью изучил локальный сметный расчет (Приложение № 2 к договору), понимает требования Заказчика относительно предмета договора, согласен и гарантирует, что цена договора включает в себя стоимость всех материалов, работ и расходов, необходимых и достаточных для выполнения работ по договору в полном объеме, создания результата, соответствующего требованиям заказчика.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Цена настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), НДС не облагается.

Сумма, подлежащая уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.2. Цена договора включает в себя все расходы Подрядчика, необходимые для осуществления своих обязательств по договору в полном объеме, надлежащего качества, в том числе расходы Подрядчика на приобретение и доставку материалов, их хранение, погрузку, разгрузку, доставку оборудования и инструмента до объекта, вывоз строительного мусора с места выполнения работ, прибыль Подрядчика, уплату всех налогов, сборов, других обязательных платежей и иные расходы Подрядчика, связанные с выполнением обязательств по настоящему договору.

2.3. Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, установленных в пункте 11.2. настоящего договора.

2.4.  Оплата производится по безналичному расчету путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет Подрядчика не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 и выставленного счета на оплату.

2.5. Обязательства Заказчика по оплате денежных сумм по настоящему договору считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика. Источник финансирования: Бюджет Туринского муниципального округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.6. Платежи по настоящему договору осуществляются в российских рублях.

2.7. Работы, выполненные с изменением или отклонением от условий договора, не оформленные в установленном договором и (или) действующим законодательством порядке, оплате не подлежат.

2.8. Возможно изменение по соглашению сторон размера и (или) сроков оплаты и (или) объёма товаров, работ, услуг в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом РФ получателю бюджетных средств. Предоставляющему субсидии, ранее доведённых в установленном порядке лимитов. Бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

2.9. Средства, предусмотренные сметной документацией на непредвиденные работы и затраты, расходуются только по согласованию с Заказчиком, при предоставлении документов, обосновывающих такие работы и затраты. Совокупный размер непредвиденных расходов не должен превышать лимит, установленный сметной документацией. Подрядчик не вправе требовать выплату экономии, полученную в рамках настоящего пункта.

**3. МЕСТО И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Место выполнения работ: 623912, Свердловская область, Туринский район, с. Усениново, ул. Комсомольская, 10 - ДО МАОУ Усениновской СОШ.

3.2. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки: начало выполнения работ – Выполнение работ начинается с 26.05.2025 до 10.08.2025 (включительно) .

3.3. Стороны устанавливают промежуточные сроки выполнения работ в Графике выполнения работ (Приложение № 4).

3.4. Подрядчик по согласованию с Заказчиком вправе досрочно сдать выполненные работы. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такие работы в соответствии с условиями договора.

3.5. По соглашению сторон допускается изменить сроки исполнения обязательств по договору не более чем на 30% от первоначально предусмотренных сроков.

3.6. Подрядчик не позднее 5-х рабочих дней от даты заключения договора предоставляет Заказчику:

- утвержденный план график выполнения работ;

- предоставить Заказчику документ о назначении представителя, ответственного за выполнение работ;

- для организации прохода своих работников и заезда автотранспорта на территорию выполнения работ, предоставить список своих работников, а также список задействованных автомобилей и другой техники.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Заказчик вправе:**

4.1.1. Самостоятельно осуществлять или передать третьим лицам функции строительного контроля выполнения Работ (объемов, качества, соответствии сметной документации, Технических регламентов, стоимости и сроков выполнения работ и отдельных ее этапов), используя при этом качественные критерии, заложенные в сметной документации, действующих в Российской Федерации технических регламентах и сводах правил, применяемых в строительстве, условиях Договора.

4.1.2. В порядке осуществления строительного контроля рассматривать образцы материалов, оборудования, изделий, приобретаемых (или планируемых к приобретению) Подрядчиком для производства работ и документы о качестве к ним в течение не более 5 (пяти) рабочих дней со следующего дня получения от Подрядчика этих образцов.

4.1.3. Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время их выполнения в течение всего периода выполнения работ для осуществления контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдения сроков их выполнения, качеством применяемых материалов, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.4. Для проверки соответствия качества используемых при выполнении работ строительных материалов, изделий и конструкций требованиям, технического задания (Приложение № 1), Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

4.1.5. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу с отставанием от графика выполнения работ (Приложение №4), что ставит под угрозу срыва финансирование объекта и окончание подрядных работ к установленному сроку, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

4.1.6. Если во время выполнения работы Подрядчиком станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и, при неисполнении Подрядчиком требования в назначенный срок, отказаться от договора, либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

4.1.7. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.8. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации, перечисленной в разделе 7 настоящего договора.

4.1.9. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.1.10. Ссылаться на недостатки Работ, в том числе в части объема и стоимости этих Работ, по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок.

4.1.11. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору принять и оплатить Работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

4.1.12. Отказаться от оплаты Работ в случае несоответствия результатов выполненных работ требованиям, установленных Договором.

4.1.13. Проверять наличие документов, удостоверяющих качество используемых при капитальном ремонте Объекта конструкций, изделий и материалов (сертификатов, технических паспортов и т.д.).

4.1.14. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему договору принять и оплатить Работы в соответствии с установленным в договоре порядком.

4.1.15. Назначить экспертизу с привлечением экспертов, экспертных организаций при возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, в указанных случаях расходы на экспертизу несут обе стороны поровну.

4.1.16. Требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением Подрядчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таких обязанностей.

4.1.17. Осуществлять иные права, предоставленные Заказчику в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

**4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. Для исполнения настоящего договора подготовить и передать Подрядчику исходные данные для выполнения работ;

4.4.2. Согласовать и утвердить в течение 3 (трех) рабочих дней представленный Подрядчиком График выполнения работ (Приложение № 4).

4.2.3. Своевременно предоставлять разъяснения и уточнения по запросам Подрядчика в части выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.4. При обнаружении в ходе выполнения Работ отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество выполненных Работ, или иных недостатков, заявить об этом Подрядчику в письменной форме в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких фактов, назначив срок их устранения.

4.2.5. Рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ, при получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим договором срок.

4.2.6. Своевременно принять и оплатить выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего договора;

4.2.7. Осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**4.3. Подрядчик вправе:**

4.3.1. Потребовать указаний и разъяснений по любому вопросу, связанному с выполнением Работ по Договору. Требования Подрядчика представляются в письменном виде, регистрируются и хранятся Заказчиком на протяжении срока действия Договора. Копии требований хранятся у Подрядчика.

4.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.3. Завершить Работы в более короткий срок, чем предусмотрено настоящим Договором по согласованию с Заказчиком.

4.3.4. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта о приемке выполненных Работ по настоящему Договору.

**4.4. Подрядчик обязан:**

4.4.1. Принять на себя обязательства выполнить работы в сроки, предусмотренные договором, с учетом графика выполнения работ (Приложение №4 к договору).

4.4.2. Выполнить все работы в срок согласно п.3.2. Договора квалифицированным и обученным персоналом и сдать их Заказчику. Согласовывать с Заказчиком перечень субподрядных организаций, привлекаемых к выполнению работ.

4.4.3. Получить все исходные данные не позднее, чем за 3 (три) дня до начала выполнения работ.

4.4.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора разработать и согласовать с Заказчиком График выполнения работ (Приложение № 4 к договору).

4.4.5. Обеспечить привлечение к выполнению работ по договору соответствующего количества персонала (служащих, рабочих), достаточного с точки зрения нормирования для выполнения указанных видов и объемов работ.

4.4.6. Не допускать к выполнению работ иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих установленной законодательством Российской Федерации регистрации, соответствующего разрешения на работу, а также в отношении которых нет необходимого разрешения.

4.4.7. До начала производства строительно-монтажных работ представить на утверждение Заказчику проект производства работ, выполненный в соответствии с СП48.13330.2019, а также сертификаты соответствия используемых материалов.

4.4.8. Возвести собственными силами или привлеченными силами за счет средств, предусмотренных в смете, в месте производства работ все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ по Договору. Объёмы выполнить на основании сметных данных в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1к договору).

4.4.9. Самостоятельно от своего имени заключить договоры на временное водопотребление, водоотведение, энергоснабжение и теплоснабжение на строительные нужды с организациями, выдавшими технические условия на подключение Объекта к соответствующим сетям.

4.4.10. Осуществить в установленном порядке и оплатить за свой счёт работы по временному подсоединению коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке. Выполнить подсоединение (врезки) вновь построенных коммуникаций и их пусконаладку в соответствии с действующим законодательством, нормативными документами в строительстве, сметной документацией, в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к договору), в точках подключения, заранее согласованных с заинтересованными организациями. Заказчик согласует точки подключения и условия подсоединения с эксплуатирующими и иными организациями.

4.4.11. В ходе выполнения работ обеспечить безопасность людей и транспорта, установить необходимые знаки и ограждения.

4.4.12. Назначить ответственных лиц за проведение производственных работ на объекте, копии приказов о назначении предоставляет Заказчику в течение двух дней с начала производства работ. Ежедневно ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Осуществляет входящий контроль материалов, с ведением журнала входящего контроля.

4.4.13. Всю ответственность, связанную с убытками или нанесением ущерба собственности и здоровью третьих лиц, работников, а также с гибелью работников при выполнении работ по договору, несет Подрядчик.

4.4.14. Подрядчик и его полномочные представители обязаны по приглашению Заказчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с выполняемыми работами на Объекте, представляя необходимую информацию в объеме, необходимом для совещания.

4.4.15. Использовать для выполнения работ материалы, изделия и конструкции, оборудование только при наличии соответствующих сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их качество.

4.4.16. Нести ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда, санитарно-гигиенического режима и требований внутреннего распорядка на объекте.

4.4.17. Нести ответственность до сдачи работ за риск случайного повреждения Объекта, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

4.4.18. Обеспечить во время проведения работ выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды. До начала производства работ Подрядчик представляет Заказчику приказы о назначении ответственного лица за соблюдением правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны труда при проведении работ.

4.4.19. Своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по Договору, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора.

4.4.20. Производить Работы в полном соответствии с требованиями действующего законодательства, государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, технических регламентов, санитарных норм и правил.

4.4.21. Немедленно (в соответствии со статьей 716 Гражданского кодекса Российской Федерации) известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности предоставленных заказчиком материала, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих качеству результата выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок, установленный Графиком выполнения работ (Приложение № 4 к договору).

4.4.22. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим договором срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 3 (трех) дней после приостановления выполнения Работ.

4.4.23. Обеспечивать устранение выявленных недостатков своими силами и за свой счёт.

4.4.24. Предоставлять по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему договору.

4.4.25. Не позднее, чем за 3 (три) дня направить Заказчику письменное извещение о готовности к сдаче выполненных работ.

4.4.26. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем договоре.

4.4.27. Сохранять конфиденциальность информации, относящейся к ходу исполнения договора и полученным результатам.

4.4.28. В случае, если при проведении проверки финансовым контролем будут выявлены недостатки по объему и стоимости работ, подрядчик обязан возвратить заказчику переплату.

4.4.29. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и договором.

**5. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

5.1. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии со сроками, указанными в пункте 3.2 настоящего договора.

5.2. Согласование с органами государственного надзора (при необходимости) порядка выполнения работ на объекте и его соблюдение осуществляет Подрядчик. Обеспечение общего порядка на объекте является обязанностью Подрядчика.

5.3. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на объекте осуществляет Подрядчик.

5.4. Подрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для выполнения работ, будет соответствовать спецификациям, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

5.5. Подрядчик информирует Заказчика за два дня до начала приемки отдельных ответственных конструкций и скрытых работ по мере их готовности. Подрядчик информирует Заказчика еженедельно о проведенных работах на Объекте.

Готовность применяемых конструкций и работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.

5.6. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

5.7. Подрядчик осуществляет уборку и содержание объекта, вывозку строительного мусора с объекта в период выполнения работ.

5.8. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика (дата начала и окончания работ и т.д.).

Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в журнале производства работ. Подрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, обоснованно указанных Заказчиком в журнале производства работ.

**6. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

6.1. Подрядчик обеспечивает надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории Объекта от начала до завершения работ и приемки Заказчиком Объекта.

6.2. Ответственность за сохранность помещений, а также материалов, оборудования и другого имущества после начала производства работ и до момента сдачи объекта Заказчику несет Подрядчик.

**7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

7.1. До начала сдачи работ Подрядчик передает Заказчику исполнительную документацию, включая техническую документацию, в 3 (трех) экземплярах (чертежи, схемы, акты и др.), а также сертификаты на оборудование, материалы и изделия (все документы оформляются на русском языке). Заказчик вправе не принимать любые работы, если их выполнение не подтверждено надлежащей исполнительной документацией. Заказчик обязан в 20-дневный срок с момента получения уведомления Подрядчика о завершении работ принять с участием Подрядчика выполненные Работы, либо мотивированно отказаться от приемки выполненных Работ. Если Договором предусмотрены скрытые работы, проведение испытаний, то закрытие работ, проведение испытаний без подтверждения Заказчика не допускается, в противном случае Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее, обеспечить проведение и повторно провести такие испытания.

7.2. Заказчик формирует приемочную комиссию, которая составляет мотивированное заключение/заключения об исполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательств. По результатам заключения приемочной комиссии Заказчик формирует и подписывает предусмотренные Договором соответствующие акты и прочие необходимые документы (если иное не предусмотрено законодательством, допускается включение Заказчиком в такие акты и документы сведений о ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательств), письма об отказе в подписании таких актов или иных документов, подписывает и передает Подрядчику соответствующие документы, сформированные Подрядчиком (если иное не предусмотрено законодательством, допускается включение замечаний Заказчика в такие документы) или письма об отказе от подписания таких документов.

7.3. Выполненные объемы работ предъявляются Подрядчиком Заказчику по смете, сформированной и утвержденной в соответствии с проектной документацией. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки). Заказчик, в случае отступления Подрядчиком от условий настоящего Договора составляет мотивированный отказ и направляет его Подрядчику, с указанием сроков устранения недостатков. Обнаруженные недостатки устраняются Подрядчиком за свой счет. При устранении недостатков Стороны подписывают акт устранения недостатков.

7.4. По взаимному согласию Стороны установили, что отсутствие подписи уполномоченного Заказчиком лица (хотя бы одного лица) в акте по форме КС-2 и справке по форме КС-3, а равно подпись неуполномоченного сотрудника свидетельствует о недействительности этих документов, как составленных с нарушением принятых сторонами правил, они не влекут правовых последствий, в том числе не влекут обязанности Заказчика по оплате работ. Другие документы, не указанные в настоящем пункте, либо документы, составленные с нарушением установленных сторонами, правил, не могут служить основанием для оплаты работ по настоящему Договору. По соглашению сторон, указанное правило о юридической силе, составленных в одностороннем порядке актов по форме КС-2 и по форме КС-3 (недействительности указанных документов), имеет силу соглашения сторон о признании сторонами обстоятельств в порядке статьи 70 АПК РФ.

7.5. Заказчик или его уполномоченные представители вправе давать Подрядчику предписание об устранении нарушений: об удалении со строительной площадки в установленные сроки материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих условиям Договора; о замене материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих условиям Договора (в случае невыполнения Подрядчиком этих указаний Заказчик вправе привлечь других лиц для выполнения указанных выше требований. При этом Заказчик взыскивает понесенные расходы с Подрядчика), а также дает предписание о приостановлении Подрядчиком работ в следующих случаях: дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности возводимого сооружения, либо при выполнении работ не соблюдаются требования экологической безопасности и других норм, обеспечивающих безопасность строящихся сооружений и находящихся вблизи его объектов в соответствии с нормативно-техническими документами; дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности сооружения из-за применения некачественных материалов, конструкций и оборудования (все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ по Договору).

7.6. В течение 96 часов с момента направления Заказчиком Подрядчику (в том числе в форме электронного документа) любого подписанного Заказчиком акта или иного документа, предусмотренного п.п.7.2. -7.5. Договора, а равно письма об отказе от подписания таковых, Подрядчик обязан подписать его со своей стороны и возвратить их Заказчику или направить Заказчику мотивированные возражения, если право на таковые не утрачено в соответствии с указанными пунктами. Неполучение, несвоевременное или неполное получение Заказчиком таких возражений по вине Подрядчика или в связи с непринятием Подрядчиком всех разумных мер, исключают право Подрядчика ссылаться на наличие возражений и являются подтверждением достижения Сторонами Договора соглашения о фактических обстоятельствах дела, так как они указаны Заказчиком.

7.7. В случае выявления несоответствия выполняемых Работ условиям Договора, Подрядчик должен устранить недостатки за свой счет в указанные Заказчиком сроки.

7.8. Составление промежуточных актов приемки выполненных работ не предусмотрено.

7.9. Выполненные работы Заказчик принимает в соответствии локальным сметным расчетом (Приложение № 2).

**8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

8.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ условиям договора, действующим нормативным правовым актам и техническим условиям, а также своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийного срока.

Срок гарантии на результат выполненных работ и используемые при выполнении работ материалы составляет: не менее 60 месяцев с даты подписания итогового Акта приёмки выполненных работ.

8.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 лет с даты подписания сторонами акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по (по форме КС-3). Гарантия качества распространяется на все виды работ, выполненные Подрядчиком по договору в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 2 к договору).

8.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) выполненных работ, обнаруженных в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации.

8.4. При обнаружении в течение гарантийного срока, указанного в пункте 8.2 договора недостатков Заказчик должен заявить о них Подрядчику в течение 10 (десяти) дней с даты их обнаружения и вызвать представителя Подрядчика для фиксации выявленных недостатков и составления Акта об обнаружении недостатков (дефектов) (Приложение № 3 к договору). В течение 10 (десяти) дней после получения уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках (дефектах), Стороны составляют Акт об обнаружении недостатков (дефектов). Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь эксперта (экспертную организацию). Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон.

В случае уклонения Подрядчика (не явка на составление и подписание Акта в назначенное время, отказ от подписания Акта) Заказчик вправе составить данный документ самостоятельно или с привлечением эксперта (экспертной организации). При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик, за исключение случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчика, причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

8.5. После получения Акта об обнаружении Заказчиком недостатков (дефектов) (Приложение № 3 к договору) прерывается и возобновляется вновь после устранения недостатков.

8.6. В случае обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки в срок, указанный в Акте об обнаружении недостатков (дефектов) (Приложение № 3 к договору). При этом данные недостатки (дефекты) подлежат безвозмездному устранению в течение 10 (десяти) дней.

В случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения недостатков (дефектов), или если в течение 10 (десяти) дней Подрядчик не приступит к устранению недостатков (дефектов), Заказчик вправе устранить недостатки своими силами либо привлечь для их устранения другую организацию. Все расходы, связанные с устранением недостатков (дефектов) другими лицами, оплачиваются Подрядчиком в течение 10 (десяти) дней с даты получения соответствующего уведомления Заказчика.

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

9.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости работ по договору за каждый день просрочки.

9.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий, предусмотренных настоящим договором, вследствие чего Заказчику были причинены убытки, Заказчик вправе требовать от Подрядчика возмещения таких убытков при условии их документального подтверждения.

9.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты стоимости работ, предусмотренных настоящим договором, подрядчик вправе требовать от заказчика уплаты пени в размере 0,01% от стоимости работ по договору за каждый день просрочки.

9.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком условий, предусмотренных настоящим договором, вследствие чего Подрядчику были причинены убытки, Подрядчик вправе требовать от Заказчика возмещения таких убытков при условии их документального подтверждения.

9.5. Подрядчик несет ответственность за сохранность предоставленного Заказчиком оборудования и материалов.

9.5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ несет Подрядчик до момента подписания Заказчиком акта сдачи - приемки результата работ.

**10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие не зависящие от воли Сторон договора обстоятельства.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по договору, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств и подтвердить данные обстоятельства документами уполномоченной организации. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

10.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне договора, не выполнившей свои обязательства по договору.

10.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны вправе расторгнуть договор. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

10.5. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

**11. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к договору.

11.2. Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

- при изменении предусмотренного договором объема выполняемых работ в пределах 30% изначально предусмотренного объема. При увеличении объема выполняемых работ, заказчик по согласованию с подрядчиком вправе изменить первоначальную цену договора соответственно изменяемому объему, а при внесении соответствующих изменений в договор в связи с сокращением объема выполняемых работ, заказчик обязан изменить цену договора указанным образом;

- при изменении сроков исполнения обязательств по договору не более чем на 30% от первоначально предусмотренных сроков;

- при снижении цены договора без изменения предусмотренных договором объема, качества выполняемых работ и иных условий исполнения настоящего договора.

11.3. При исполнении договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре.

11.4. При исполнении договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по договору, вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.5. В случае перемены Заказчика по договору права и обязанности Заказчика по договору переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

**ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

12.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, подлежат предварительному разрешению путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

* 1. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по договору, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения договора или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

12.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десяти) дней с момента их получения. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма или телеграммы, а в случаях направления факса, иного электронного сообщения с последующим предоставлением оригинала документа. При отправке вышеуказанных документов по адресам электронной почты, указанным в разделе 17 договора, необходимо указывать конкретные электронные адреса, с обязательным уведомлением Сторонами ситуации утраты контроля над электронным адресом.

* 1. При не урегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом Свердловской области.

**13. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

13.1. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны договора от исполнения договора в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;

- если отступления в работе от условий договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

- в иных случаях, установленных гражданским законодательством.

13.3. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

13.4. При расторжении договора в связи с односторонним отказом Стороны договора от исполнения договора другая Сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

13.5. Подрядчик не вправе принять решение об одностороннем расторжении настоящего договора, если Заказчиком не нарушаются условия настоящего договора.

13.7. Расторжение договора по соглашению Сторон совершается в письменной форме.

**14. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

14.1. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует   
до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

**15. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

15.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмывании) доходов, полученных преступным путем.

15.2. В случае возникновения у Стороны добросовестных и обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договора соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме не позднее 5 рабочих дней с момента возникновения указанных подозрений. В письменном уведомлении указываются лица, причастные к нарушению условий договора, фактические обстоятельства дела и предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение настоящего раздела договора.

Каналы уведомления Подрядчика о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела: путем направления уведомления на адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении положений настоящего раздела договора, обязана в течение 10 рабочих дней с даты его получения, рассмотреть его и в течение 5 рабочих дней с даты окончания рассмотрения, сообщить уведомившей Стороне об итогах его рассмотрения.

15.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений условий настоящего раздела договора.

15.4. В случае подтверждения факта нарушений одной Стороной положений настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения письменного уведомления о нарушении условий настоящего раздела договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий договор в судебном порядке.

**16. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

16.1. Подрядчик не вправе уступать или каким-либо образом передавать права и обязанности, вытекающие из настоящего договора.

16.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком. В случае причинения материального и другого ущерба Заказчика, гражданам, находящимся в здании, техническому оборудованию, транспортным средствам и другим материальным ценностям Заказчика, Подрядчик несет полную юридическую и материальную ответственность.

Подрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба и тогда, когда соответствующие затраты несет Заказчик.

16.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены и подписаны Сторонами.

16.4. Любые уведомления, запросы, требования, согласия, согласования, ответы и иная корреспонденция должны направляться Сторонами в письменной форме или в форме электронного документа, подписанного уполномоченным лицом, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

16.4.1. Стороны договорились, что при электронном взаимодействии, определение которому дано в положениях Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», будет использоваться система электронного документооборота «Диадок» с применением усиленных квалифицированных электронных подписей.

Использование системы электронного документооборота «Диадок», владельцем которой является МАОУ Усениновская СОШ (ОГРН 1026602269000, ИНН 6656004151, КПП 667601001) осуществляется Сторонами в соответствии с регламентом системы электронного документооборота через доступ к соответствующему серверу при наличии у Сторон действующих сертификатов ключей электронных подписей.

Информация в электронной форме, подписанная Сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью уполномоченного представителя Стороны, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления определенного документа исключительно на бумажном носителе. Стороны могут подписывать одной усиленной квалифицированной электронной подписью несколько связанных между собой электронных документов.

Стороны обязуются:

1) обеспечивать конфиденциальность ключей усиленных квалифицированных электронных подписей и не допускать использования принадлежащих им ключей усиленных квалифицированных электронных подписей без их согласия;

2) уведомлять друг друга и соответствующие удостоверяющие центры, выдавшие им сертификаты ключей проверки усиленных квалифицированных электронных подписей, о нарушениях конфиденциальности ключей усиленных квалифицированных электронных подписей в течение не более, чем одного рабочего дня со дня получения информации о таком нарушении.

3) не использовать ключи усиленных квалифицированных электронных подписей при наличии оснований полагать, что конфиденциальность данных ключей нарушена;

4) использовать для создания и проверки усиленных квалифицированных электронных подписей, создания ключей усиленных квалифицированных электронных подписей и ключей их проверки средства электронной подписи, имеющие подтверждение соответствия требованиям, установленным Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

В отношениях, связанных с обменом информации в рамках настоящего договора, не урегулированных договором, Стороны будут руководствоваться Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и иными принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

16.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

16.7. Действия Сторон, связанные с предоставлением и обработкой персональных данных, должны осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

16.8. Неотъемлемой частью договора являются:

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – Локальный сметный расчет.

Приложение № 3 - Акт об обнаружении недостатков (дефектов).

Приложение № 4 – График выполнения работ

**17. АДРЕСА МЕСТ НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** |  | **ПОДРЯДЧИК:** |
| Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Усениновская средняя общеобразовательная школа (МАОУ Усениновская СОШ)  623912, Свердловская область, Туринский район, с. Усениново, ул. Пионерская, 48-а  тел. 9122657070, 89002072960  E-mail: us-sosh@mail.ru  ИНН 6656004151 / КПП 667601001  ОГРН1026602269000  БИК 016577551  ОКПО 41750629  ОКОПФ 20901  Банк: Уральское ГУ Банка России //УФК по Свердловской области г. Екатеринбург  Казначейский счет: 03234643655560006200  Единый казначейский счет: 40102810645370000054  л.с 31906001670 открытый в Финансовом управлении Администрации Туринского муниципального округа |  | Наименование: |
|  |  |  |
| от Заказчика:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.  М.П. |  | *от Подрядчика:*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  . «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

Приложение № 1 к договору

№б/н от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Техническое задание**

**на текущий ремонт здания Дошкольного отдела Муниципального автономного общеобразовательного учреждения Усениновской средней общеобразовательной школы (ДО МАОУ Усениновская СОШ) по адресу:623912, Свердловская область, Туринский район, с. Усениново, ул. Комсомольская, 10**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных заданий и требований | Содержание требований |
| 1 | Вид работ | Текущий ремонт здания Дошкольного отдела Муниципального автономного общеобразовательного учреждения Усениновской средней общеобразовательной школы (ДО МАОУ Усениновская СОШ) по адресу:623912, Свердловская область, Туринский район, с. Усениново, ул. Комсомольская, 10 |
| 2 | Заказчик | МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УСЕНИНОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА (МАОУ Усениновская СОШ) |
| 3 | ОКПД 2 | 43.39.19.190 |
| 4 | Сроки выполнения работ | Выполнение работ начинается с 26.05.2025 до 10.08.2025 (включительно)  Подрядчик не позднее 5-х рабочих дней от даты заключения договора предоставляет Заказчику:  - утвержденный план график выполнения работ;  - предоставить Заказчику документ о назначении представителя, ответственного за выполнение работ;  - для организации прохода своих работников и заезда автотранспорта на территорию выполнения работ, предоставить список своих работников, а также список задействованных автомобилей и другой техники. |
| 5 | Место размещения объекта | Свердловская область, Туринский район, с. Усениново, ул. Комсомольская, 10 – ДО МАОУ Усениновской СОШ. |
| 6 | Объем работ | Согласно составу закупочной документации, в том числе:  - Локальный сметный расчет (смета) № 01-02-01 “Текущий ремонт здания Дошкольного отдела Муниципального автономного общеобразовательного учреждения Усениновской средней общеобразовательной школы (ДО МАОУ Усениновская СОШ) по адресу:623912, Свердловская область, Туринский район, с. Усениново, ул. Комсомольская, 10;  Все товарные знаки, торговые наименования, в том числе указывающие на конкретного производителя, импортера или поставщика используемых при выполнении работ материальных ресурсов, встречающиеся в документации (проектной или сметной), следует считать сопровождающимися словами «или эквивалент» при условии совместимости с проектными решениями. |
| 7 | Требования к выполнению работ | 1. Технология и качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям действующих государственных стандартов, строительных, противопожарных и санитарных норм и правил (СНиП, СанПиН, СП и иных действующих нормативных правовых актов), установленных для данных видов работ и применяемых материалов, в том числе:  - Федеральный закон №52-ФЗ от 30.03.99 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с Изменениями)»;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации (редакция, действующая);  - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с Изменениями)»;  - Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н “Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте”;  - Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с Изменениями);  - Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с Изменениями);  - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями)»;  - СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009»;  - СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;  - СП 16.13330.2017 «СНиП II-23-81\* Стальные конструкции»;  - СП 17.13330.2017 «СНиП П-26-76 Кровли»;  - СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия»;  - СП 63.13330.2018 «СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;  - ​​СП 73.13330.2016 «СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы зданий»;  - СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий»;  - СП 29.13330.2011 “Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88”;  - СП 32.13330.2018 “Канализация. Наружные сети и сооружения”;  - СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий»;  - ПУЭ «Правила устройства электроустановок» изд. 7;  - ГОСТ 30674-99. «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия»  - А также государственные стандарты, действующие строительные нормы и правила, НПБ, технические регламенты, санитарные нормы и правила, предназначенные для данных видов работ.  2. В случае указания на неактуальные требования государственных стандартов, строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил необходимо применять актуальные редакции на момент исполнения договора. |
| 8 | Общие требования | 1. Подрядчик гарантирует:  - выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями договора;  - возможность безаварийной эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока;  - соответствие выполненных работ требованиям технического задания и условиям контракта;  - своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов,  выявленных в период гарантийного срока.  - Подрядчик, до проведения демонтажных работ и работ по установке окон, должен самостоятельно осуществить необходимые размеры. Согласовать с заказчиком эскизы, количество, конфигурацию.  2. Заказчик имеет право:  **-** требовать от подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;  - осматривать и испытывать материалы и оборудование, применяемые Подрядчиком для выполнения работ;  - требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной исполнительной документации, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии со сметной документацией и условиями договора;  - осуществлять контроль качества поставляемых Подрядчиком оборудования, инвентаря и материалов, наличие необходимых сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение и качественные характеристики;  - предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результатов работ, также в случаях, если ненадлежащее качество результатов работ было выявлено после истечения сроков, указанных в договоре.  - в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность;  - отказать в оплате выполненных работ, не предусмотренные настоящим Договором;  - отказать от оплаты выполненных Подрядчиком работ в случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения принятых на себя в соответствии с условиями договора обязательств, до момента устранения Подрядчиком соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления Подрядчиком требований о продлении сроков выполнения работ.  3. Выполнение работ Подрядчиком не должно подвергать угрозе здоровье сотрудников Заказчика и третьих лиц. Ответственность за соблюдение требований и норм охраны труда, пожарной безопасности, санитарно-гигиенического режима, внутреннего распорядка Заказчика во время выполнения работ на объекте возлагается на Подрядчика.  4. Ответственность за наличие, исправность и правильное применение на объектах необходимых средств защиты, инструмента, инвентаря и приспособлений несет Подрядчик;  5. Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее.  6. Перед началом производства необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения.  7. Транспортировка всех грузов, необходимых для выполнения работ, страхование перевозок, погрузо-разгрузочные работы, складирование и охрана грузов входят в обязанность Подрядчика и производятся за его счет. |
| 9 | Требования к сотрудникам Подрядчика | 1. Сотрудники, выполняющие в рамках исполнения настоящего договора работы, требующие наличие определенной квалификации, должны иметь документы, подтверждающие такую квалификацию. ответственность за привлекаемый к работе сотрудников несет Подрядчик;  2. Сотрудники, не являющиеся гражданами РФ, но привлеченные к выполнению работ, должны иметь разрешение на трудовую деятельность (патент) в Российской Федерации (до начала работ Подрядчик должен предоставить копии документов, подтверждающих наличие разрешения на трудовую деятельность (патент) в Российской Федерации);  3. В случае возникновения претензий к персоналу Подрядчика независимо от их характера, со стороны третьих лиц, Заказчик не несет по ним никакой ответственности. В случае возникновения обоснованной претензии к персоналу Подрядчика, Заказчик имеет право дать указание Подрядчику на отстранение от участия в работах по Договору такого лица (группы лиц). |
| 10 | Требования к качеству используемых в работе материалов (товаров) | 1. Используемые в процессе производства работ материалы должны быть разрешены к использованию на территории Российской Федерации, иметь торговую марку и товарный знак, качество поставляемого товара должно полностью соответствовать установленным требованиям Российской Федерации, ГОСТ, ОСТ, нормативно-технической документации (сертификатам качества, декларациям о соответствии и (или) другим документам, подтверждающим качество товара);  2. Используемые в процессе производства работ материалы должны являться новым, ранее не использованным (все составные части материалов должны быть новыми), не должны иметь дефектов, связанных с конструкцией, материалами или функционированием при штатном их использовании;  3. Используемые в процессе производства работ материалы должны быть безопасным и отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям безопасности, ГОСТ, нормам и правилам безопасности его эксплуатации и другой нормативно-технической документации;  4. Используемые в процессе производства работ материалы должны отвечать требованиям безопасности жизни и здоровья, окружающей среды в течение установочного срока годности при обычных условиях его использования, хранения, транспортировки и утилизации.  5. Цветовая гамма используемого материала согласовывается с Заказчиком. |
| 11 | Требования по объёму гарантий качества работ | 1. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа результата выполненных работ или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта результата выполненных работ, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.  2. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков (дефектов), Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения. Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки (дефекты) и устанавливается срок на их устранение.  3. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта о недостатках Заказчик составляет односторонний акт, копия которого направляется Подрядчику.  4. Подрядчик обязан безвозмездно устранять указанные в акте недостатки (дефекты) в разумный срок или возмещать расходы на их устранение.  5. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных работ по назначению в течение всего гарантийного срока.  6. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований настоящего Технического задания.  7. В соответствии с условиями Договора гарантийный срок на выполненные работы – не менее 60 месяцев с даты подписания итогового Акта приёмки выполненных работ. |
| 12 | Требования к исполнительной документации | 1. Сдача результатов выполненных работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляется Актом о приеме выполненных работ, подписанным обеими сторонами.  2. По завершению работ Подрядчик должен предоставить Заказчику:  - акты освидетельствования скрытых работ (в случае их выявления) - на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров;  - сертификаты на материалы (заверенные копии) - на бумажном носителе в количестве 1 экземпляра;  - акт выполненных работ (КС-2) - на бумажном и электронном носителе в количестве 2-х экземпляров;  - справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) - на бумажном и электронном носителе в количестве 2-х экземпляров.  - общий журнал работ - на бумажном носителе в количестве 1 экземпляра.  3. Работы считаются принятыми после подписания сторонами документа о приемке выполненных работ, Акта о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС–2), Справки о стоимости выполненных работ (унифицированная форма КС–3). |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | Подрядчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Приложение № 2 к договору

№б/н от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Локальный сметный расчет (смета) № 01-02-01 “Текущий ремонт здания Дошкольного отдела Муниципального автономного общеобразовательного учреждения Усениновской средней общеобразовательной школы (ДО МАОУ Усениновская СОШ) по адресу:623912, Свердловская область, Туринский район, с. Усениново, ул. Комсомольская, 10”;**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | Подрядчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Приложение № 3 к договору

№б/н от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

ФОРМА

**Акт**

**об обнаружении недостатков (дефектов)**

**от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**к договору от \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Наименование организации, почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Наименование выполняемых работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата поступления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Дата обнаружения недостатков (дефектов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Описание обнаруженных недостатков (дефектов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Причина возникновения недостатков (дефектов) в гарантийный период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Дополнительные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Заключение (характер недостатков (дефектов), решение о восстановлении выполнения работ, необходимость дополнительных исследований, сведения об устранении недостатков (дефектов)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: (материалы результатов испытаний (проверки работоспособности монтируемого оборудования и др.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Акт составлен представителем (ями): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | Подрядчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Приложение № 4

№б/н от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

ФОРМА

(разрабатывается подрядчиком после заключения договора и согласовывается с заказчиком в соответствии с пунктом 4.4.4. договора)

**График выполнения работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Сроки выполнения | |
| Начало работ | Окончание работ |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025 г.  М.П. | Подрядчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2025г.  М.П. (при наличии) |