**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**по объекту: «Ремонт кровли котельной №11 в г. Гатчина Ленинградской области»**

**ОКПД 2 - 43.91.19.190**

**Заказчик:**

МУП «Тепловые сети» г. Гатчина.

**Подрядчик:**

определяется по результату конкурса.

**Объект:** «Ремонт кровли котельной №11 в г. Гатчина Ленинградской области».

**Адрес объекта:** Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Индустриальная, д.1. (Котельная №11 МУП «Тепловые сети» г. Гатчина)

**Состав работ:** Демонтаж существующего покрытия кровли и монтаж нового покрытия кровли в соответствии с Локальной сметой №82 . Подрядчик выполняет работы в течение 60 дней, своим оборудованием, своими инструментами и из своего материала.

**Общие требования к Подрядчику:**

- наличие необходимых разрешительных и аттестационных документов, свидетельство о допуске для проведения данного вида работ (СРО);

- наличие опыта работы по данному виду деятельности;

- наличие необходимых для выполнения работ аттестованных специалистов, специализированного оборудования, техники;

- стоимость услуг должна включать все затраты Подрядчика (в том числе проживание персонала, транспортные расходы, необходимые материалы);

- при производстве работ Подрядчик должен использовать оборудование, технику и иные механизмы, предназначенные только для конкретных условий работ или допущенные к применению органами государственного надзора. Подрядчик берет на себя ответственность за соблюдение правил по технике безопасности при проведении строительно-монтажных работ, за выполнение правил пожарной безопасности и ПТЭ Российской федерации, за сохранность имущества Заказчика. Подрядчик должен назначить ответственное лицо за технику безопасности и охрану труда на объекте.

Подрядчик обязан:

– обеспечить свой Персонал необходимыми средствами индивидуальной защиты и следить за их правильным использованием;

– содержать закреплённые помещения и прилегающую территорию в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления;

– выполнять работы по наряду-допуску. Не вмешиваться в работу действующего оборудования и оборудования, находящегося в резерве и руководствоваться нормативными документами по технике безопасности;

–предусматривать временное водоотведение дождевых стоков с кровли для предотвращения их проникновения в конструкции здания и на технологическое оборудование котельной;

– проведение оперативного контроля качества выполняемых ремонтных работ назначенным сотрудником, имеющим необходимый уровень квалификации, и последующее предъявление выполненных и промежуточных работ представителю Заказчика;

– проверку соблюдения технологической дисциплины (выполнение требований технологической документации, качества применяемой оснастки, приспособлений и инструмента);

– выполнение подготовительных работ, требуемых по технологии (подготовка рабочих мест и ремонтных площадок, подмостей, настилов, прокладка временных кабельных линий, расстановка необходимого оборудования и т.д.);

– выполнение заключительных работ (разборка лесов, подмостей, настилов, уборка оборудования и рабочей зоны от мусора, отходов и деталей, удаление оборудования, установленного на период ремонта, и т.д.);

– поддержание чистоты и порядка на ремонтной площадке и рабочих местах в процессе выполнения работ и после окончания;

– прохождение своим персоналом вводного и первичного инструктажа;

– сбор, разделку и сортировку мусора (отходов), образовавшихся в процессе ремонта, а также вывоз и утилизацию за свой счет;

– соблюдение правил внутреннего трудового распорядка теплоснабжающей организации и пропускного режима при нахождении на его территории;

– соблюдение своим персоналом правил внутреннего распорядка предприятия, ПТБ и противопожарной безопасности, в том числе для того, чтобы избежать нарушений нормальной эксплуатации действующего оборудования котельной при производстве ремонтных работ;

– наличие аттестованного персонала при использовании грузоподъёмных механизмов; наличие аттестованных сварщиков в соответствии с ФНП;

– наличие транспортных средств и средств малой механизации;

– наличие специального инструмента, оснастки и т. д;

– Подрядчик обязан иметь аттестованный состав персонала;

– Подрядчик обеспечивает за свой счет доставку персонала на объект;

– Подрядчик обеспечивает за свой счет электроснабжение и водоснабжение

Персоналу Подрядчика запрещается воздействовать на действующее технологическое оборудование и вмешиваться в его работу.

При производстве работ в зоне действующего оборудования необходимо согласовать время и продолжительность его останова, исходя из технологического процесса.

**Требования к выполнению работ:**

- Подрядчик до начала производства работ разрабатывает и согласовывает с Заказчиком проект производства работ (ППР) и технологические карты на все виды работ.

- Технология и качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих государственных стандартов, строительных, противопожарных и санитарных норм и правил (ГОСТ, СП, СанПиН), установленным для данных видов работ.

- Используемые материалы и оборудование должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям.

Подрядчик обязан руководствоваться следующими документами:

– Локальной сметой №82;

– Техническим регламент Таможенного Союза «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением» ТР ТС 032/2013;

– ФНП в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», (утвержденные приказом Ростехнадзора от 25.03.2014г.№116);

– Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок;

– ФНП в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»;

– Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок;

– Правилами противопожарного режима в Российской Федерации;

– РД 153-34.0-20.608-2003 Методические указания. Проект производства работ для ремонта энергетического оборудования электростанций. Требования к составу, содержанию и оформлению;

– РД 34.03.284-96 Инструкцией по организации и производству работ повышенной опасности;

– СО 34.04.181-2003 «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей»;

– Правилами работы с персоналом в организациях электроэнергетики Российской Федерации. (утв. Приказом Минтопэнерго РФ от 19.02.2000 года №49);

– Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

– СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

– СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;

– Приказ Минтруда России от 28.03.2014 № 155н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте»;

**При выполнении работ Подрядчик применяет основные материалы:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Технические характеристики |
| 1 | Рубероид кровельный РКП-350 | Соответствует требованиям ГОСТ 10923-93 «Рубероид. Технические условия» |
| 2 | Битум нефтяной кровельный | Соответствует требованиям ГОСТ 9548-2023 «Битумы нефтяные кровельные. Технические условия» |
| 3 | Мастика битумная кровельная | Соответствует требованиям ГОСТ 2889-80 «Мастика битумная кровельная горячая. Технические условия» |
| 4 | Материал рулонный битумно-полимерный гидроизоляционный (нижний слой, верхний слой) | Соответствует требованиям ГОСТ 30547-97 «Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные. Общие технические условия» |
| 5 | Пароизоляционная пленка | Соответствует требованиям ГОСТ Р 59150-2020 «Материалы пароизоляционные гибкие полимерные (термопластичные и эластомерные). Общие технические условия» |
| 6 | Пиломатериалы | Соответствует требованиям ГОСТ 8486-86 «Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия», ГОСТ 2695-83 «Пиломатериалы лиственных пород. Технические условия» |
| 7 | Листовая сталь | Соответствует требованиям ГОСТ 19903-2015 «Прокат листовой горячекатаный. Сортамент», ГОСТ 14918-2020 «Прокат листовой горячеоцинкованный. Технические условия» |
| 8 | Масляная краска | Соответствует требованиям ГОСТ 10503-71 «Краски масляные, готовые к применению. Технические условия» |
| 9 | Раствор кладочный | ГОСТ 28013-98 «Растворы строительные. Общие технические условия» |
| А также иные ГОСТ на материалы используемые в процессе производства работ. |

Количество материалов для выполнения работ определяется в соответствии с Локальной сметой №82.

Материалы (товары) и оборудование, используемые при выполнении работ, их качество и комплектация должны соответствовать требованиям государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться при поставке наличием у Подрядчика соответствующих документов (сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения). Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ.

Предлагаемые материалы (товары) должны быть новыми (не бывшими ранее в употреблении, ремонте, в том числе не восстановленными, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), технически исправны, не иметь дефектов изготовления, сборки, дефектов конструкций, используемых материалов, дефектов функционирования, должны быть пригодны для использования на объекте, учитывая специфику деятельности. Используемый материал в процессе выполнения ремонтных работ необходимо согласовать с Заказчиком.

Последовательность выполнения работ должна соответствовать требованиям технологических процессов.

Выполняемые работы должны осуществляться без повреждений конструкции, инженерных коммуникаций, ограждающих конструкций, зеленых насаждений и прочего имущества Заказчика. Подрядчик несет материальную ответственность за ущерб, причиненный Заказчику, его сотрудникам, физическим лицам, движимому и недвижимому имуществу, а также окружающей среде, при условии доказанности вины Подрядчика.

Выполнение работ по текущему ремонту кровли должна соответствовать следующим требованиям:

- способ укладки рулонных материалов – наплавление, в 2 слоя;

- наплавление полотнищ должно производиться вдоль оси крыши;

- ширина склеивания рулонных материалов в местах продольной и поперечной нахлестки полотнищ должна быть не менее 100 мм;

- высота наклейки рулонных материалов в местах примыканий к вертикальным поверхностям должна быть не менее 100 мм (на высоту наклонного бортика) - для слоев основного водоизоляционного ковра и не менее 250 мм - для дополнительных;

- в местах установки водосточных воронок основной водоизоляционный ковер, наклеиваемый на фланец воронки, должен быть усилен двумя слоями дополнительного водоизоляционного ковра;

- устройство кровли в местах температурных (деформационных) швов в соответствии со СП 17.13330.2017 «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76» (утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2017 N 827/пр);

- поверхность кровли не должна иметь вспучиваний воздушных пузырей;

- устройство примыкания в соответствии с Пособием к строительным нормам «Проектирование и ремонт кровель» (П1-03 к СНБ 5.08.01-2000) – примыкание кровли с выводом на парапет под металлический лист;

- подрядчик должен обеспечить на объекте, наличие достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей, составить список и передать Заказчику;

- Подрядчик обязан применять материалы, соответствующие требованиям ГОСТ и технических условий, имеющие современные, эффективные, долговечные, эксплуатационные характеристики. При этом на все применяемые материалы и оборудование обязательно наличие соответствующих сертификатов, если применяемые материалы и оборудование подлежит обязательной сертификации в соответствии с законодательством Российской Федерации, технических паспортов и/или других документов, удостоверяющих их качество. Заверенные надлежащим образом копии сертификатов с момента поставки материалов должны находиться на Объекте, а также быть представлены Заказчику одновременно с соответствующими Актами о приемке выполненных работ, по которым предъявляются к приемке работы, выполненные с использованием указанных материалов, изделий и конструкций.

- в процессе выполнения работ, случае необходимости, Подрядчик производит демонтаж установленного технологического оборудования Заказчика, по согласованию с Заказчиком, обеспечив его сохранность.

- Подрядчик производит монтаж (установку) демонтированного в процессе производства работ (выполнения работ) технологического оборудования, проводит пусконаладочные работы и передает его Заказчику в исправном работоспособном состоянии;

- при приемке выполненных работ подлежит освидетельствованию актами скрытых работ:

примыкания кровли к водоприемным воронкам;

примыкание кровли к выступающим частям вентшахт, антенн, растяжек, стоек, парапетов;

устройство послойно двух слоев кровельного ковра.

**Подрядчик гарантирует выполнение работ с соблюдением следующих условий:**

- Подрядчик обязан обеспечить разработку и выполнение плана мероприятий по производству работ, обеспечивающий безопасные условия работы;

- на время выполнения работ, места выполнения работ должны быть огорожены Подрядчиком специальными знаками и надписями в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2015 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний»;

- по окончании работ все места выполненных работ Подрядчик очищает от образовавшегося мусора, мыльной пены, убирает ограждающие знаки;

- работы по текущему ремонту кровли выполняются своевременно, в полном объеме;

- работы выполняются без прерывания рабочего процесса сотрудников МУП «Тепловые сети» г.Гатчина в условиях функционирующего учреждения по рабочим дням, а также в выходные и праздничные дни (по согласованию с Заказчиком);

- работы выполняются профессионально, с соблюдением технологии по ремонту кровли, и последовательности осуществления требуемых технологических операций;

- после выполненных работ на поверхности в водоизоляционном ковре не должно быть внешних дефектов, трещин, вздутий, разрывов, пробоин, отслоений, а также отслоений в местах нахлесток,

 - после выполнения работ кровля должна удовлетворять следующим требованиям:

иметь заданные уклоны;

не иметь местных обратных уклонов, где может задерживаться вода;

кровельный ковер должен быть надежно приклеен к основанию, не расслаиваться и не иметь пузырей, впадин;

- работы выполняются согласно разработанным Подрядчиком применительно к объекту Заказчика операционно-технологическим документам, действующим внутренним процедурам и должностным инструкциям для сотрудников Подрядчик.

Работы должны выполняться Подрядчиком с соблюдением действующих правил охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм и производственных инструкций для персонала.

Во время нахождения на территории Заказчика представителей Подрядчиком, Подрядчик обязан обеспечить соблюдение своими сотрудниками установленных у Заказчика правил пропускного и охранного режима, противопожарного режима, правил охраны труда и техники безопасности, в том числе провести необходимый инструктаж указанных лиц.

Подрядчик выполняет работы надлежащего качества в соответствии с требованиями, установленными договором, законодательством РФ, государственными стандартами, иными нормами и правилами и обеспечивает постоянный контроль качества за выполняемыми работами.

Персоналу Подрядчика запрещается:

- употребление спиртных напитков, наркотических средств и психотропных веществ на территории Заказчика;

- курение производится в специально отведенных местах на территории Заказчика;

- появление в состоянии алкогольного и наркотического опьянения на территории Заказчика.

При эксплуатации электрооборудования должны быть соблюдены требования электробезопасности в соответствии с требованиями нормативами, установленными правовыми актами Российской Федерации.

**Сроки выполнения работ:**

60 дней с момента подписания контракта с учетом сдачи всей исполнительной, учетной и бухгалтерской документации.

По окончании работ предоставить исполнительную документацию согласно нормативных документов. Исполнительная документация должна включать:

- общий журнал работ;

- акты освидетельствования скрытых работ с фотоматериалами;

- паспорта и сертификаты на используемые материалы;

- приказ о назначении ответственных лиц за производство работ.

**Требования к гарантийным обязательствам.**

Гарантийный срок на работы, выполненные Подрядчиком, с момента подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ составляет – 5 лет. Если в гарантийный срок обнаружатся дефекты из-за некачественно выполненных работ, Подрядчик обязан за свой счёт устранить их в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Главный инженер

МУП «Тепловые сети» г. Гатчина М.Н. Свягина