РОССИЯ

Красноярский край г. Красноярск

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ДОРПРОЕКТ"

Экземпляр №

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «СТАДИОН ИМ. ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА», 1967 г., ПО АДРЕСУ: Г. КРАСНОЯРСК, ОСТРОВ ОТДЫХА, 15«А».

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

П – 01/24 – ПЗ

Том 1

2024

РОССИЯ

Красноярский край г. Красноярск

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ДОРПРОЕКТ"

Юридический адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Дубровинского, д. 112, оф. 401
Почтовый адрес: 660021, г. Красноярск, а/я 27241
тел. + 7 (391) 290-60-68, E-mail: info@dproekt24.ru
ОГРН 1072468003926 ОКПО 81223495 ИНН 2460200965 КПП 246001001
р/с 40702810531280114165 в Красноярском отделении №8646 ПАО Сбербанк

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «СТАДИОН ИМ. ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА», 1967 г., ПО АДРЕСУ: Г. КРАСНОЯРСК, ОСТРОВ ОТДЫХА, 15«А».

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

П – 01/24 – ПЗ

Том 1

Директор А.В. Когодеев

Главный инженер проекта С.С. Стельмах

2024

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ п./п.	Обозначение	Наименование	Стр.
003	П – 01/24 – ПЗ – С	Содержание	3
004	П – 01/24 – СП	Состав проектной документации	7
005	П – 01/24 – ПЗ – ПЗ	Пояснительная записка	8
		1.1 Основание для подготовки проектной документации	8
		1.2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	8
		1.2.1 Задание на проектирование – в случае подготовки проектной документации на основании договора	8
		1.2.2 Отчётная документация по результатам инженерных изысканий	8
		1.2.3 Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий - в случае проведения экспертизы результатов инженерных изысканий до проведения экспертизы проектной документации	8
		1.2.4 Акты (решения) собственника здания (строения, сооружения), содержащие условия реконструкции, капитального ремонта или сноса объекта капитального строительства или его части	8
		1.2.5 Выданный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства	9
		1.2.6 Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренные статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - технические условия), если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	9
		1.2.7 Документы о согласовании отступлений от положений технических условий	9
		1.2.8 Разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства	9
		1.2.9 Акты (решения) собственника здания (строения, сооружения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства – в случае необходимости сноса	9
		1.2.10 Иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами	9

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Прокина			08.24
Н.контр.		Прокина			08.24

П – 01/24 – ПЗ – С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

ООО «Дорпроект»

№ п./п.	Обозначение	Наименование	Стр.
		1.2.11 Решение федерального органа исполнительной власти, исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу – при необходимости сноса многоквартирного дома	9
		1.2.12 Обоснование безопасности опасного производственного объекта в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", и положительное заключение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенное в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности	9
		1.3 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	10
		1.4 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения	10
		1.5 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения	10
		1.6 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	10
		1.7 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)	10
		1.8 Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства	10
		1.9 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации	10
		1.10 Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований	11
		1.11 Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)	11
		1.12 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий	11

№ п./п.	Обозначение	Наименование	Стр.
		1.13 Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий)	11
		1.14 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	11
		1.15 Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов	11
		1.16 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации	11
		1.17 Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	11
		1.18 Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)	12
		1.19 Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий	13
		1.20 Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований по энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, промышленной безопасности - для опасных производственных объектов	13

№ п./п.	Обозначение	Наименование	Стр.
		1.21 Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства	13
		1.22 Сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель"	13
		1.23 Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.	13
		Приложения	
006	Приложение А	Справка о соответствии проектной документации действующим нормативным документам и исходным данным	14
007	Приложение Б	Задание на разработку проектно–сметной документации на Капитальный ремонт прилегающей территории объекта культурного наследия «Стадион им. Ленинского комсомола», 1967, по адресу: г. Красноярск, остров Отдыха, 15	15
008	Приложение В	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости КН 24:50:0300290:79 ЗУ	25
009	Приложение Г	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 22.07.2024 г. Выдана саморегулируемой организацией Ассоциацией «Изыскательские организации Сибири»	63
010	Приложение Д	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 22.07.2024 г. Выдана саморегулируемой организацией в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз «Проекты Сибири»	65
011	Приложение Е	Объект размещения отходов, включенный в ГРОРО	67
012	Приложение Ж	Технические условия на выполнение работ в охранной зоне кабельных ЛЭП 6кВ, выданные ПАО «Россети Сибирь»	68
013	Приложение И	Согласование ПАО «Россети Сибирь»	72
014	Приложение К	Письмо о размещении излишних грунтов	74

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проектная документация			
1	П – 01/24 – ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	П – 01/24 – ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
7	П – 01/24 – ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства.	
12.1	П – 01/24 – СМ1 – ЛС	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Часть 1. Локальные сметы	
12.2	П – 01/24 – СМ2 – ССРСС	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Часть 2. Сводный сметный расчет стоимости строительства	
12.3	П – 01/24 – СМ3 – ПЛ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Часть 3. Прайс-листы	
12.4	П – 01/24 – СМ4 – СВОР	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Часть 4. Сводная ведомость объёмов работ	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Прокина			08.24
Н.контр.		Прокина			08.24

П – 01/24 – СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО «Дорпроект»

Раздел 1

Пояснительная записка

1.1 Основание для подготовки проектной документации

Заказчиком на разработку проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт прилегающей территории объекта культурного наследия «Стадион им. Ленинского комсомола», 1967 г., по адресу: г. Красноярск, остров Отдыха, 15«А» выступает краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Красноярский колледж олимпийского резерва» далее КГАПОУ «ККОР».

Основанием для выполнения работ является договор № 32413735293 между КГАПОУ «ККОР» и ООО «Дорпроект» от 01 июля 2024 г.

1.2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

1.2.1 Задание на проектирование – в случае подготовки проектной документации на основании договора

Основанием для осуществления подготовки проектной документации по объекту «Капитальный ремонт прилегающей территории объекта культурного наследия «Стадион им. Ленинского комсомола», 1967 г., по адресу: г. Красноярск, остров Отдыха, 15«А» является задание Заказчика, представленное в приложении №1 к договору от 01 июля 2024 г№ 32413735293, представленное в приложении Б.

1.2.2 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Капитальный ремонт прилегающей территории объекта культурного наследия «Стадион им. Ленинского комсомола», 1967 г., по адресу: г. Красноярск, остров Отдыха, 15«А» выполнен ООО «СибГеоПроект». Шифр П – 01/24 – ИГДИ.

Отчет по результатам обмерных и обследовательских работ по объекту «Капитальный ремонт прилегающей территории объекта культурного наследия «Стадион им. Ленинского комсомола», 1967 г., по адресу: г. Красноярск, остров Отдыха, 15«А» выполнен ООО «Дорпроект». Шифр П – 01/24 – ООР.

1.2.3 Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий – в случае проведения экспертизы результатов инженерных изысканий до проведения экспертизы проектной документации

Экспертиза результатов инженерных изысканий не требуется.

1.2.4 Акты (решения) собственника здания (строения, сооружения), содержащие условия реконструкции, капитального ремонта или сноса объекта капитального строительства или его части

Акты (решения) собственника здания (строения, сооружения) отсутствуют.

1.2.5 Выданный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства

Градостроительный план земельного участка при капитальном ремонте прилегающей территории не требуется.

1.2.6 Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренные статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – технические условия), если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения проектом не предусмотрено.

1.2.7 Документы о согласовании отступлений от положений технических условий

Проектом не предусмотрено отступление от технических условий.

1.2.8 Разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

Отклонение от предельных параметров проектом не предусмотрено.

1.2.9 Акты (решения) собственника здания (строения, сооружения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства – в случае необходимости сноса

Проектом не предусмотрено выведение из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства.

1.2.10 Иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами

Технические условия на выполнение работ в охранной зоне кабельных линий электропередачи 6кВ, выданные ПАО «Россети Сибирь» представлены в приложении Ж.

1.2.11 Решение федерального органа исполнительной власти, исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу – при необходимости сноса многоквартирного дома

На участке капитального ремонта отсутствуют многоквартирные дома.

1.2.12 Обоснование безопасности опасного производственного объекта в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", и положительное заключение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенное в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности

Объект капитального ремонта не является опасным производственным объектом в соответствии с Федеральным законом “О промышленной безопасности опасных производственных объектов”, поэтому обоснование безопасности опасного производственного объекта не требуется.

1.3 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Сведения о потребности в топливе, газе, воде и электрической энергии представлены в разделе 5 «Проект организации строительства».

1.4 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения

Объект культурного наследия регионального значения «Стадион им. Ленинского комсомола» представляет собой крупное симметричное сооружение из железобетона эллиптической формы в плане, к основному зданию примыкают четыре осветительные мачты.

«Стадион им. Ленинского комсомола» общей площадью 46747,8 кв.м., стадион «Юность» общей площадью 15805 кв.м., теннисные корты – 10503,6 кв.м., билетные кассы – 102,6 кв.м., теплицы-оранжереи – 452,50 кв.м., уборные – 330,4 кв.м., наружные сети канализации – 893 м., нежилое помещение – 1043,4 кв.м.

1.5 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения

Не выполнялось.

1.6 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Не выполнялось.

1.7 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установление сервитутов, публичных сервитутов, заключение договоров аренды (субаренды) не предусмотрено.

1.8 Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительств

Участок производства работ расположен на территории муниципального образования городской округ город Красноярск Красноярского края. Категория земель, на которых планируется проводить работы – земли населенных пунктов.

1.9 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации

Возмещение убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.10 Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований

Не выполнялось.

1.11 Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)

Прилегающая территория объекта культурного наследия – 47 850,07 м^2;
Вид покрытия – асфальтобетонное;
Клумбы – 5 049 м^2.

1.12 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий

Разработка специальные технические условий не требуется.

1.13 Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий)

Сведения о численности и составе персонала для капитального ремонта представлены в разделе 5 «Проект организации строительства».

1.14 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Проектом выполняется капитальный ремонт прилегающей территории «Стадиона им. Ленинского комсомола», поэтому расчет конструктивных элементов зданий, строений и сооружений не требуется.

1.15 Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов

Выделение этапов не предусмотрено.

1.16 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Сведения о предполагаемых затратах представлены в разделе 5 «Проект организации строительства».

1.17 Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

В соответствии со статьей 4 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" здания и сооружения идентифицируются по следующим признакам:

1) Назначение (в соответствии с п. 12.3 ст. 48 Федерального закона №190-ФЗ) ~~1~~2 03.04.001.001;

2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры (в соответствии с п. 5 ст. 1 Федерального закона №16-ФЗ) – не является объектом транспортной инфраструктуры;

3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории:

- класс сейсмичности – II (в соответствии с п. 4.9 ст.4 СП 268.1325800.2016);
- сейсмичность – 6 баллов (в соответствии с прил. А карта ОСР-2015-А СП 14.13330.2018);

4) Принадлежность к опасным производственным объектам (в соответствии с прил.1 Федерального закона № 116-ФЗ) – не относится к опасным производственным объектам;

5) Пожарная и взрывопожарная опасность (в соответствии с п. 2 ст. 27 Федерального закона № 123-ФЗ) – не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности;

6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей –предусматривается;

7) Уровень ответственности (в соответствии с п. 8, п. 9, п. 10 ст. 4 Федерального закона № 384-ФЗ) – нормальный.

1.18 Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)

Используемые документов и технические регламенты:

1. СП 14.13330.2018 "Нагрузки и воздействия";
2. СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений";
3. СП 20.13330.2016 "Строительство в сейсмических районах";
4. СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии";
5. СП 34.13330.2021 "Автомобильные дороги";
6. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
7. СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";
8. СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";
9. СП 48.13330.2019 "Организация строительства";
10. СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
11. СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги";
12. СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий";
13. СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории";
14. СП 113.13330.2023 "Стоянки автомобилей";
15. СП 131.13330.2020 "Строительная климатология";
16. СП 229.1325800.2014 "Железобетонные конструкции подземных сооружений и коммуникаций. Защита от коррозии";
17. СП 317.1325800.2017 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства";
18. СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования";
19. СНиП 1.04.03-85* "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений";
20. ГОСТ 25100-2020 "Грунты. Классификация";
21. ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения".

1.19 Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий

Справка о соответствии разработанной проектной документации государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а таже техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями, подписанная главным инженером проекта ООО «Дорпроект» представлена в приложении Б.

1.20 Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований по энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, промышленной безопасности - для опасных производственных объектов

Оснащенность зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов не выполнялась. Объект капитального ремонта не является опасным производственным объектом.

1.21 Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства

На объекте ведется спортивная и образовательным деятельность. Работы по капитальному ремонту прилегающей территории «Стадиона им. Ленинского комсомола» проводятся в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения и выполняются без остановки функционирования Учреждения.

По классификатору объектов капитального строительства по функциональному назначению «Стадиона им. Ленинского комсомола» имеет код 03.04.001.001.

1.20 Сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель"

Мероприятия по рекультивации земель проектом не предусматриваются.

1.23 Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.

В соответствии с требованиями пункта 5 статьи 11 ФЗ №261 «Об энергосбережении» присвоение класса энергетической эффективности не распространяется на объекты культурного наследия.

Разработанная проектная документация соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а таже техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации, в том числе:

- о пожаро- и взрывобезопасности.

Главный инженер проекта С.С. Стельмах

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	П – 01/24 – ПЗ – 1		
						Справка о соответствии проектной документации действующим нормативным документам и исходным данным	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Н.контр.		Прокина			08.24		ООО «Дорпроект»		

Приложение Б. Задание на разработку проектно–сметной документации на Капитальный ремонт прилегающей территории объекта культурного наследия «Стадион им. Ленинского комсомола», 1967 г., по адресу: г. Красноярск, остров Отдыха, 15«А»

Приложение №1 к Извещению

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно–сметной документации на Капитальный ремонт прилегающей территории объекта культурного наследия «Стадион им. Ленинского комсомола», 1967 г., по адресу: г. Красноярск, остров Отдыха, 15«А»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Договор и Техническое задание
2. Вид ремонта	Капитальный ремонт
3. Местонахождение объекта	Красноярский край, г. Красноярск, остров Отдыха, 15. (земельный участок 24:50:0300290:79)
4. Заказчик	краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Красноярский колледж олимпийского резерва» (КГАПОУ «ККОР»)
5. Источник финансирования	Лимиты финансирования 2024 года – средства субсидии на иные цели, не связанные с выполнением государственного задания.
6. Сроки начала и окончания проектирования	С даты заключения Договора до 30.11.2024
7. Объем проектирования	Актуализация изысканий, обследование, Проектная документация с рабочими чертежами
8. Проектная организация	Определяется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 № 223-ФЗ (последняя редакция).
9. Особые условия проектирования и ремонта	На Объекте ведется спортивная и образовательная деятельность. Работы выполняются без остановки функционирования Учреждения; Работы по ремонту проводятся в границах территории объекта культурного наследия регионального значения: «Стадион им. Ленинского комсомола», 1967г.» и на участках, непосредственно примыкающим к земельному участку в границах территории объекта культурного наследия.
10. Основные технико-экономические показатели объекта	Прилегающая территория объекта культурного наследия ~ 49 000 м^2 (уточняется проектом); Вид покрытия – асфальт, тротуарная плитка; Газоны; Клумбы.
11. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Применяемые при проектировании материалы и оборудование должны: - соответствовать стандартам РФ и иметь сертификаты и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта; - находится в непосредственной близости к объекту; - обладать надежностью и долговечностью.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
12. Необходимость выделения этапов ремонта	Определить проектом.
13. Требования к технологии и режиму работы учреждения	Режим работы круглогодичный
14. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	В ходе разработки проекта капитального ремонта основные технико-экономические показатели объекта оставить без изменений. 14.1. При проектировании предусмотреть: - ремонт (замену) существующего асфальтового покрытия в границах территории объекта культурного наследия в указанных на плане в техническом паспорте; - ремонт (замену) существующего асфальтового покрытия вспомогательных проездов и подъездов; - ремонт (замену) беговой дорожки вокруг стадиона (по результатам обследования); - ремонт клумб, газонов, дорожек и тротуаров; - замену бортовых камней; - установку малых архитектурных форм; - ремонт (замена) всех колодцев (поднятия горловин при необходимости), люков всех инженерных систем, попадающих в зону производства ремонтных работ; - замену всех смотровых колодцев сетей связи и системы электроснабжения, попадающих в зону производства ремонтных работ. Колодцы предусмотреть усиленные. - ремонт участка ливневой канализации на участке у контрольно-пропускного пункта -3. - ремонт ливневой канализации от водоотводного лотка Стадиона; - ремонт участка хоз.бытовой канализации от Уборной №1(по результатам обследования); - Устройство сетчатого ограждения высотой не менее 2,5 м размером ячейки не более 20х20 мм. Расположение согласовать с Заказчиком. - обеспечить отвод воды от прилегающей территории здания АБК; - устройство тактильно-контрастных указателей (ТКУ) на пути движения МГН; - мероприятия по обеспечению доступа инвалидов допустимые при выполнении работ по капитальному ремонту (пандусы, понижения, уклоны, поручни и т.п.); - доступ к люкам существующих инженерных коммуникаций; - установку закладных для крепления временных конструкций (расположение согласовать); - установку защитных ограждений опор освещения (при необходимости); - размещение площадки с искусственным резиновым покрытием (габариты и местоположение согласовать с Заказчиком);

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	- разработать схему движения по территории Стадиона. Схему согласовать с Заказчиком; - обустройство участка дорожными знаками, дорожной разметкой (при необходимости), парковочными местами, а также другими средствами обустройства, необходимыми для безопасного движения людей и автотранспорта по территории. Решения по благоустройству и вертикальной планировке разработать с учетом организации водоотвода с участка проектирования в существующую сеть ливневой канализации. При необходимости выполнить чистку колодцев (определить обследованием) Проектируемые планировочные отметки увязать с существующей застройкой. Схемой планировочной организации земельного участка предусмотреть эффективное использование участка с адаптацией проектных решений по благоустройству к высотным отметкам существующего(примыкающего) рельефа. - устройство и восстановление газонов в границах производства работ; 14.2. Разработать мероприятия по защите инженерных сетей, попадающих в зону производства ремонтных работ; 14.3. Разработать мероприятия по обеспечению безопасности и пребыванию посетителей на время проведения ремонтных работ.
15. Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком	- Инженерные изыскания. Книга 1. Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях. Шифр: 1213-16-ИТГИ. - Инженерные изыскания. Книга 3. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях. Шифр: 1213-16-ИГИ - Проектная документация по объекту: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Стадион им. Ленинского комсомола», 1967г.» по запросу. По вопросам согласования и запросов недостающих данных, отнесенных к компетенции Заказчика, Подрядчик готовит проекты запросов (писем), обеспечивает указанные запросы необходимыми графическими материалами и расчетами и осуществляет координацию и техническое сопровождение действий Заказчика по их получению и предоставлению.
16. Требования к обеспечению санитарно-гигиенических условий и к мероприятиям по охране труда	Выполнить в соответствии с действующими нормативами
17. Требования к согласованию проектных решений	17.1. Проектные и технологические решения, обеспечивающие надежность и работоспособность ремонтируемой прилегающей территории,

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	последовательность и намечаемые этапы выполнения работ согласовать с Заказчиком; 17.2. Внешний вид элементов благоустройства, и тип покрытия согласовать с Заказчиком; 17.3. Обеспечить сопровождение разработанной проектной документации при прохождении Государственной историко-культурной экспертизы в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации»; 17.4. Разработанную проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия и акт Государственной историко-культурной экспертизы согласовать с государственной службой охраны объектов культурного наследия Красноярского Края.
18. Технические условия, исходная и разрешительная документация	Разработка проектной документации осуществляется на основании: - Копии правоустанавливающих документов на земельный участок; - результатов актуализированных инженерных изысканий, обмерных и обследовательских работ; - технических условий от причастных организаций по защите коммуникаций (при наличии);
19. Необходимость выполнения обследовательских работ и инженерных изысканий	19.1. Выполнить обследование и обмерные работы, в объёме необходимом для разработки рабочей документации по капитальному ремонту, составления дефектных ведомостей (описей работ), ведомости объёма работ, по которым выполняется смета на ремонт прилегающей территории; 19.2. Актуализировать материалы инженерно-геодезических изысканий и инженерно-геологических изысканий, выполненных в рамках работ по проектированию объекта: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Стадион им. Ленинского комсомола», 1967г.»; 19.3. При актуализации материалов инженерно-геодезических изысканий выполнить согласование подземных коммуникаций с собственниками сетей. 19.4. При актуализации материалов инженерно-геодезических изысканий выполнить оборудование достаточного количества реперов (точек планово-высотного съемочного обоснования) вместах обеспечивающих долговременную сохранность. 19.5. Разработать и согласовать с заказчиком программы работ по обмерам, обследованию.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
20. Требование к составу и содержанию проектной документации	Проектная документация (ПД) 20.1. Состав проектной документации: - раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, содержащий оценку воздействия проводимых работ по ремонту на объект культурного наследия; - пояснительная записка (ПЗ); - проект организации капитального ремонта (ПОС); - сметная документация (СМ); - ведомость объемов работ, в т.ч. демонтажных работ (ВОР); - отчет по результатам обмерных и обследовательских работ (ООР); - отчет по результатам актуализации инженерно-геодезических изысканий (ИГДИ) выполненных в рамках работ по капитальному ремонту; - генеральный план (ГП), в том числе: - ситуационный план; - план покрытия, схема укладки покрытия; - план расстановки малых архитектурных форм (МАФ); - разбивочный план; - план организации рельефа; - план ремонта прилегающей территории: проезды, тротуары, пешеходные дорожки, газоны и клумбы; - рабочие чертежи (планы, разрезы, чертежи отдельных узлов и элементов и т.д.); - разрезы дорожных покрытий; - узлы сопряжения покрытия с цокольной частью здания стадиона, сооружениями стадиона и другими зданиями, и сооружениями; - спецификацию материалов, изделий и конструкций; - план укладки тактильных контрастных указателей, дорожной разметки; - иные необходимые разделы. 20.2. Стоимость материалов в текущем уровне цен (прайс листы, коммерческие предложения и т.п.) включать в сметный расчёт в отдельном разделе, с приложением обосновывающих документов, по согласованию с Заказчиком на основании конъюнктурного анализа с выбором наиболее экономичного варианта; 20.3. При подборе поставщиков материалов следует руководствоваться принципом транспортной доступности поставщика (продавца) материалов к объекту ремонта; 20.4. Указать в ПОС ближайший полигон, пригодный для вывоза строительного мусора, а также выполнить расчёт затрат по вывозу мусора с учётом расстояния на котором находится полигон; 20.5. Определить целесообразность повторного использования полученных при разборке материалов и конструкций; 20.6. Оформление документации выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.101.2020 и другими

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	нормативными документами, устанавливающими требования к оформлению документации; 20.7. Результаты изысканий, обмеров и обследования, проектная документация (ПД), в т.ч. пояснительная записка (ПЗ), проект организации строительства (ПОС), а также другие разделы и документы проекта, предоставляемые заказчику в электронном формате PDF, DWG должны обладать возможностью поиска слов по тексту документа. Ведомость объёмов работ (ВОР), дефектная ведомость предоставляются, в том числе в Word; 20.8. Проектная документация должна иметь удостоверяющую запись лица, ответственного за проект, о ее соответствии заданию на проектирование, действующим нормам и правилам; 20.9. Вне зависимости от привлечения или не привлечения к проектированию субподрядных проектных организаций, пояснительная записка (ПЗ) и сводный сметный расчет стоимости строительства (ССР) должны быть оформлены и подписаны в установленных местах; 20.10. Проектная документация должна быть выполнена в объеме и с качеством достаточным для передачи на государственную экспертизу проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, получения положительного заключения и выполнения работ по капитальному ремонту. Проектную документацию разработать в соответствии с: – Правилами благоустройства и другими утвержденными нормативными документами муниципального образования г. Красноярск; – Федерального закона от 22 июля 2008 года «129-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ; – СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75; – СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; – СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги; – СП 113.13330.2016 «Свод правил. Стоянки автомобилей.»; – других, действующих на территории РФ нормативно-технических

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	документов.
21. Требования к разработке сметной документации	Сметную документацию выполнить в федеральной сметно-нормативной базе ФСНБ-2022, с учетом вышедших дополнений и изменений на дату предоставления сметной документации, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов регламентирующих документов, писем Минстроя России по определению отдельных видов работ и затрат в сметной документации. Сметную документацию на строительно-монтажные работы предоставить в следующем составе: пояснительная записка; сводный сметный расчет (далее ССРСС) и объектные сметы; локальные сметы выполнить ресурсно-индексным методом (РИМ) для первой ценовой зоны Красноярского края. Индексы изменения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемых в строительстве, цены на услуги на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы, затраты труда рабочих принять в соответствии с данными с сайта **ФГИС ЦС** (fgiscs.minstroyrf.ru); таблица с удельными показателями единичной стоимости объектов строительства; обосновывающие документы, подтверждающие стоимость прочих работ и затрат; ведомость объемов работ. В случае отсутствия на сайте ФГИС ЦС на момент передачи проектной документации в экспертизу информации об индексах изменения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемых в строительстве и цен на услуги на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы по согласованию с Заказчиком сметную документацию выполнить базисно-индексным методом. Сметную документацию разработать в полном объеме в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России №421/пр от

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	04.08.2020г. с учетом последних изменений, и использованием норм и расценок, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов. В случае отсутствия в нормативных базах ФСНБ-2022 материалов, изделий и конструкций, текущую сметную стоимость определять по результатам конъюнктурного анализа (Приложение №1 к Методике №421/пр) по наиболее экономичному варианту, предварительно проведенного мониторинга цен поставщиков (не менее 3-х представителей). В прайс-листах должна быть отображена информация: о поставщике - его юридический (фактический) адрес, контактные телефоны; цена (оптовая, розница) с НДС (без НДС), с учетом или без транспортных услуг, дата действия цены. Если источником информации о ценах являются данные из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимо указать адрес соответствующей страницы, на которой размещена информация, а также графическое изображение снимка экрана («скриншот» соответствующей страницы, согласовать и поставить печать «Копия верна»). Метод разработки сметной документации (ресурсно-индексный), принимаемые нормы лимитированных затрат, прочих затрат, непредвиденных затрат в обязательном порядке согласовывать с Заказчиком. Конъюнктурный анализ, коммерческие предложения и прайс-листы, указанные в конъюнктурном анализе, необходимо представить в составе проектной документации, сформировать в надлежащем, удобном для использования виде, а именно: альбом, содержащий прайс-листы, должен иметь: сквозную нумерацию страниц; оглавление частей по наименованию локальных сметных расчетов, для которых приводятся прайс-листы; содержание альбома – информацию с перечнем локальных сметных расчетов, с указанием номеров страниц; прайсы должны быть в рублевом эквиваленте и содержать информацию о процентной ставке НДС и месте отгрузки товара. конъюнктурный анализ цен выполнить согласно приказу Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. В локально-сметных расчетах предусмотреть транспортные расходы по доставке материалов и вывозу мусора, а также затраты по утилизации мусора (при необходимости). В связи с введением в действие новых нормативных и правовых актов, влияющих на методику определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, Заказчик оставляет за собой право вносить изменения по формированию сметной стоимости в раздел

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	технического задания «Требования к сметной документации».
21. Требования к разработке раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия для физической сохранности памятников, сохранения их исторической среды и визуального восприятия	Разработать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Стадион им. Ленинского комсомола», 1967 г. для физической сохранности памятников, сохранения их исторической среды и визуального восприятия и организация проведения историко-культурной экспертизы выполненного раздела проекта при выполнении работ по капитальному ремонт прилегающей территории объекта культурного наследия «Стадион им. Ленинского комсомола», 1967, по адресу: г. Красноярск, остров Отдыха, 15. Состав и содержание раздела: а) ознакомление с исходной документацией и территорией исследования; б) сбор сведений об объектах и исследуемой территории; в) фотофиксация; г) составление пояснительной записки, содержащей: - историко-культурные исследования, включающие историко-архивный и ландшафтно-визуальный анализ; - анализ зон охраны объекта культурного наследия и соблюдения их требований; - оценку воздействия выполняемых, согласно проекту, работ на объекты культурного наследия; - рекомендации для выполнения работ на земельном участке, непосредственно связанном с объектами культурного наследия, меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.
22. Экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий, проверка достоверности сметной стоимости строительства	22.1. Выполненный раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия подлежит государственной историко-культурной экспертизе (ГИКЭ). Подрядчик самостоятельно организует проведение ГИКЭ, предоставляет выполненный проект на рассмотрение эксперту. В случае выявления недостатков проекта в процессе проведения ГИКЭ, представленный проект подлежит анализу, согласно рекомендациям, и последующей доработке Подрядчиком по замечаниям, направленным экспертом. 22.2. Прохождение государственной экспертизы в КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза» с получением положительного заключения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта. Заказчик поручает Проектировщику, на основании выданной доверенности, прохождения государственной экспертизы (КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза») проектной документации и результатов инженерных изысканий, сметной документации с целью определения достоверности сметной стоимости капитального ремонта. Затраты (издержки) на проведения государственной историко-культурной экспертизы и государственной экспертизы несет Подрядчик (Проектировщик). В случае выдачи отрицательного заключения экспертизы Подрядчик безвозмездно устраняет все замечания и за счёт собственных средств проходит повторные экспертизы за свой счет.
23. Требования к оформлению и количеству экземпляров проектной документации (в том числе в электронном виде), передаваемой заказчику	23.1. Оформление документации в бумажном виде выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.101.2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ Р 21.301-2021 «Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»; 23.2. Оформление документации в электронном виде выполнить согласно ГОСТ 2.051-2013 «Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения»; 23.3. Проектная документация выдается заказчику в печатном виде в четырех экземплярах и в электронной версии в одном экземпляре: - текстовая часть и графические материалы в формате PDF и DWG с возможностью поиска слов в документе; - сметная документация предоставляется в форматах «Гранд-смета», Excel и PDF; 23.4. Заключения экспертиз, акты передаются на электронном носителе и в бумажном в 2 экз.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2024, поступившего на рассмотрение 02.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79
Номер кадастрового квартала:	24:50:0300290
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Остров Отдыха, 15
Площадь:	200805 +/- 156.84
Кадастровая стоимость, руб.:	447708803.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0300290:87, 24:50:0300290:331, 24:50:0300290:330, 24:50:0300290:324, 24:50:0300290:325, 24:50:0300290:326, 24:50:0300290:327, 24:50:0300290:328, 24:50:0300290:329, 24:50:0300290:336, 24:50:0300290:333, 24:50:0300290:332, 24:50:0300290:335, 24:50:0300290:334, 24:50:0300290:337, 24:50:0000000:158937, 24:50:0000000:158935, 24:50:0000000:158936, 24:50:0100340:78, 24:50:0300290:350, 24:50:0300290:351, 24:50:0300290:352
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение объектов спортивно-оздоровительного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	Казаченко Анастасия Викторовна, СНИЛС 138-297-629 03, договор на выполнение кадастровых работ от 14.11.2017 № 569/17 , дата завершения кадастровых работ: 08.12.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение В. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости КН 24:50:0300290:79 ЗУ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113

Кадастровый номер:	24:50:0300290:79

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.19032 от 21.12.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах зоны санитарной охраны II пояса поверхностного водозабора на р. Енисей АО "Красноярская ТЭЦ-1" устанавливаются требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", вид/наименование: Зона санитарной охраны II пояса поверхностного водозабора на р. Енисей АО "Красноярская ТЭЦ-1", тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 29.11.2023, номер решения: 77-1627-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и рационального природопользования
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 23.06.2010; реквизиты документа-основания: межевой план от 23.06.2010 № б/н. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 23.06.2010; реквизиты документа-основания: межевой план от 23.06.2010 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.05.2015; Земельный участок 24.50.0.138; реквизиты документа-основания: приказ Министерства культуры Красноярского края от 01.07.2013 № 314 выдан: Министерство культуры Красноярского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.11.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 04.04.2016 № б/н выдан: ООО "ЦИТ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.11.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 04.04.2016 № б/н выдан: ООО "ЦИТ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.07.2018; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2018; реквизиты документа-основания:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79

доверенность от 20.07.2018 № 3203522; сопроводительное письмо от 04.12.2018 № Исх.№ СВ-12-04-15-95; текстовое и графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) от 01.11.2018 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использоявания земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.07.2018 № 3203522; сопроводительное письмо от 08.12.2018 № Исх.№СВ-12-08-15-112; текстовое и графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) от 01.11.2018 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использоявания земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.01.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.07.2018 серия: 24АА № 3203522; сопроводительное письмо от 09.12.2018 № Исх.№СВ-12-09-20-119; текстовое и графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) от 01.11.2018 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использоявания земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2020; реквизиты документа-основания: иной документ, содержащий описание объекта от 18.11.2016 № б/н; приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Енисей, Кача, Базаиха, Бугач, водохранилищу на реке Бугач, в границах г. Красноярска, Красноярского края от 25.02.2020 № 43; решение о согласовании от 17.08.2017 № 02-02/4257. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79

	предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2020; реквизиты документа-основания: иной документ, содержащий описание объекта от 18.11.2016 № б/н; план границ объекта от 01.05.2020 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Енисей, Кача, Базаиха, Бугач, водохранилищу на реке Бугач, в границах г. Красноярска Красноярского края от 25.02.2020 № 43 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Енисей, Кача, Базаиха, Бугач, водохранилищу на реке Бугач, в границах г. Красноярска, Красноярского края от 25.02.2020 № 43; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны" от 15.11.2016 № 569-п выдан: Правительство Красноярского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны" от 15.11.2016 № 569-п выдан: Правительство Красноярского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0000000:341566, 24:50:0000000:341290, 24:50:0300290:79 (ПАО "Россети Сибирь") от 24.12.2021 № 4773-недв выдан: Администрация города Красноярска. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79
	участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; перечень объектов недвижимости - передаточных устройств «Горэлектросеть» ПОЭиЭ «Красноярскэнерго» по состоянию на 01.07.92г от 22.12.2003 № 1/3 выдан: Заместитель губернатора, Председатель краевого комитета по управлению государственным имуществом Красноярского края . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.08.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 04.04.2016 № б/н выдан: ООО "ЦИТ"; заявление на кадастровый учет от 07.11.2016 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 29.11.2023 № 77-1627-од выдан: Министерство экологии и рационального природопользования.
Получатель выписки:	Боталова Екатерина Сергеевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение "Красноярский колледж олимпийского резерва", ИНН: 2466041366
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 24-24-01/217/2010-210 21.10.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Субъект Российской Федерации - Красноярский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 24-24-01/180/2010-190 26.08.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Приложение В

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Приложение В

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:20000000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение В

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

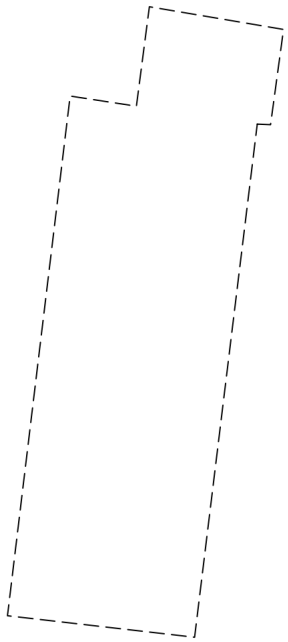
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 24:50:0300290:79/1



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

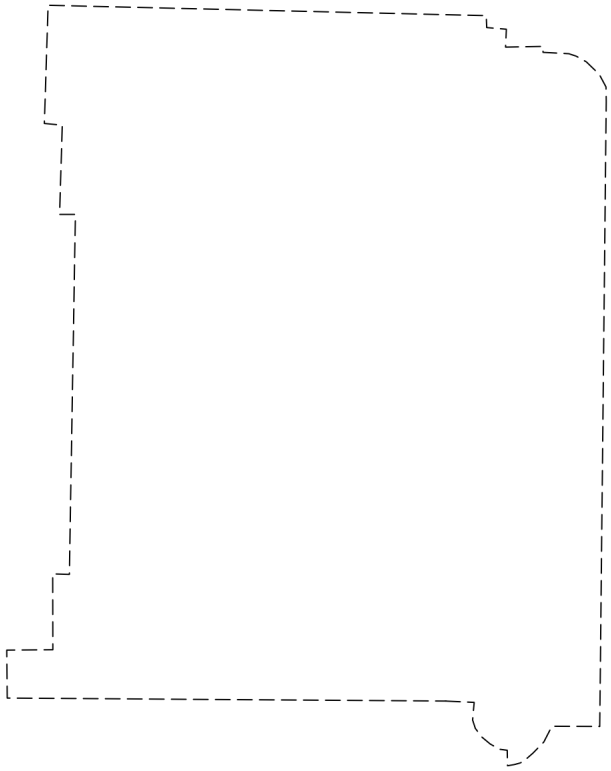
Приложение В

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 24:50:0300290:79/3



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

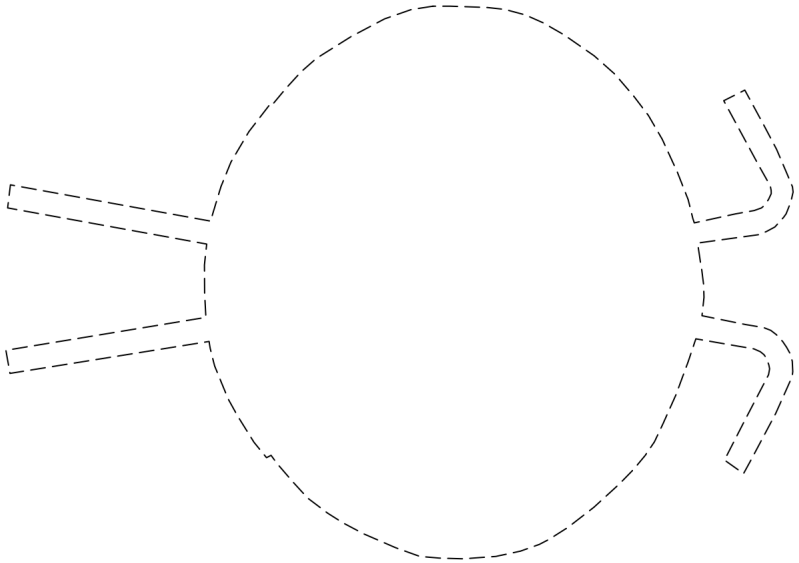
Приложение В

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 24:50:0300290:79/4



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

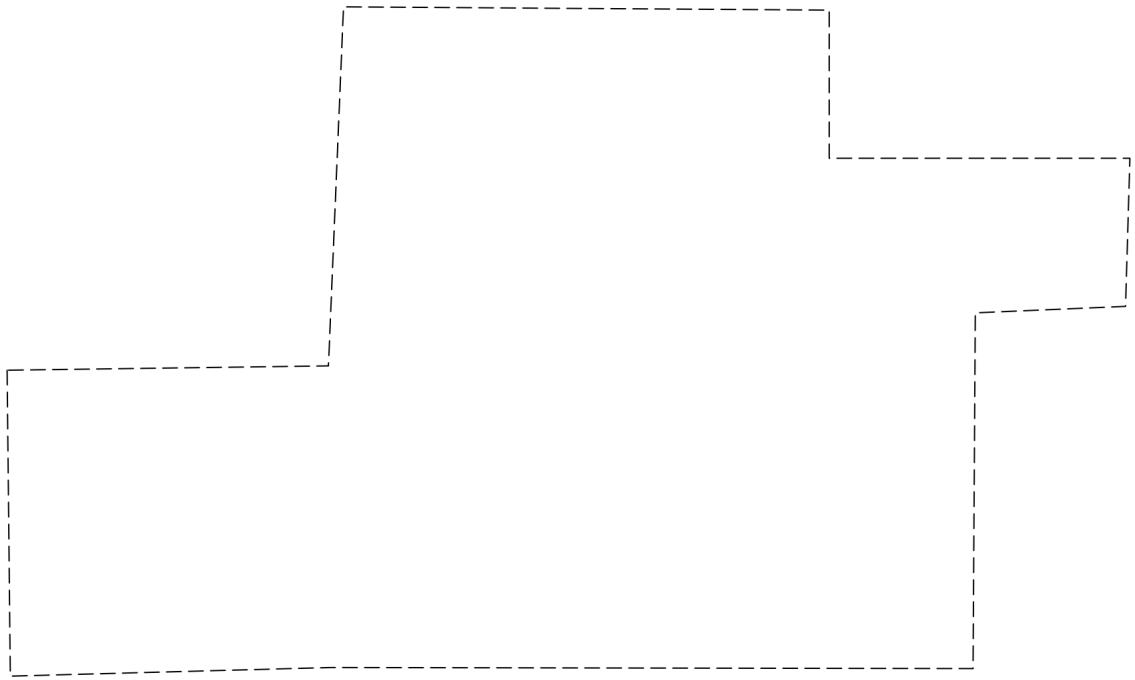
Приложение В

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 24:50:0300290:79/5



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

Приложение В

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

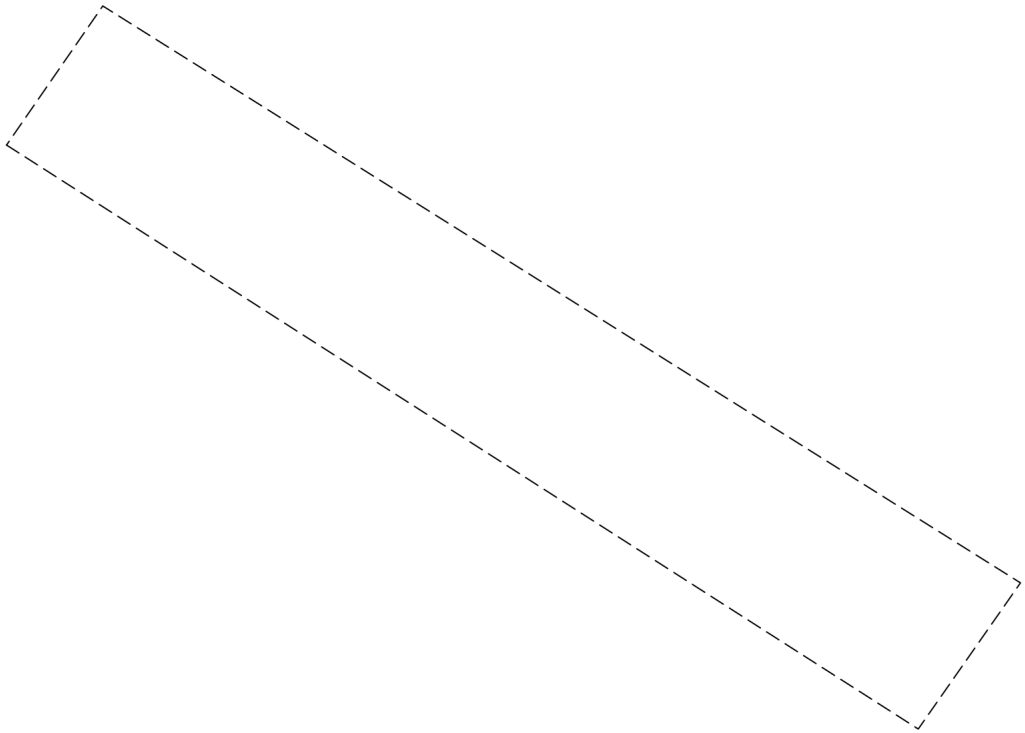
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 24:50:0300290:79/7



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

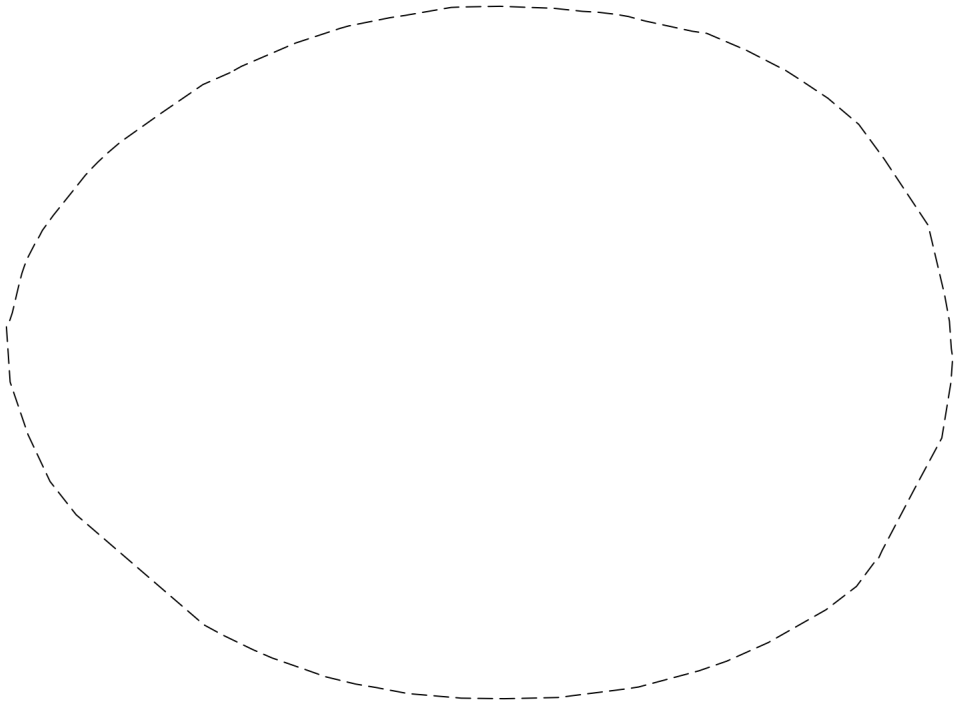
Приложение В

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 24:50:0300290:79/8



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

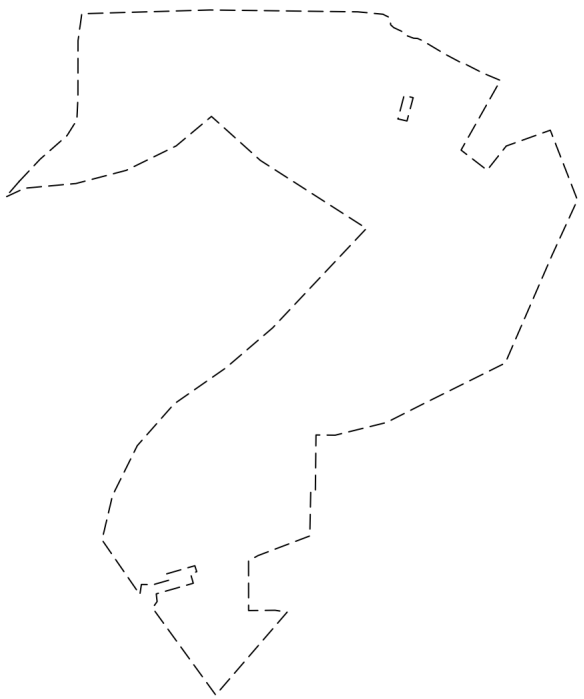
Приложение В

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 24:50:0300290:79/9



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

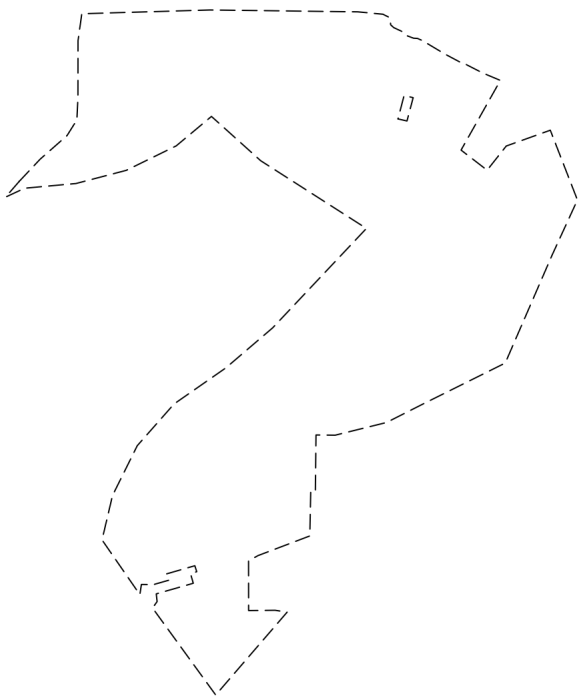
Приложение В

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 24:50:0300290:79/10



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

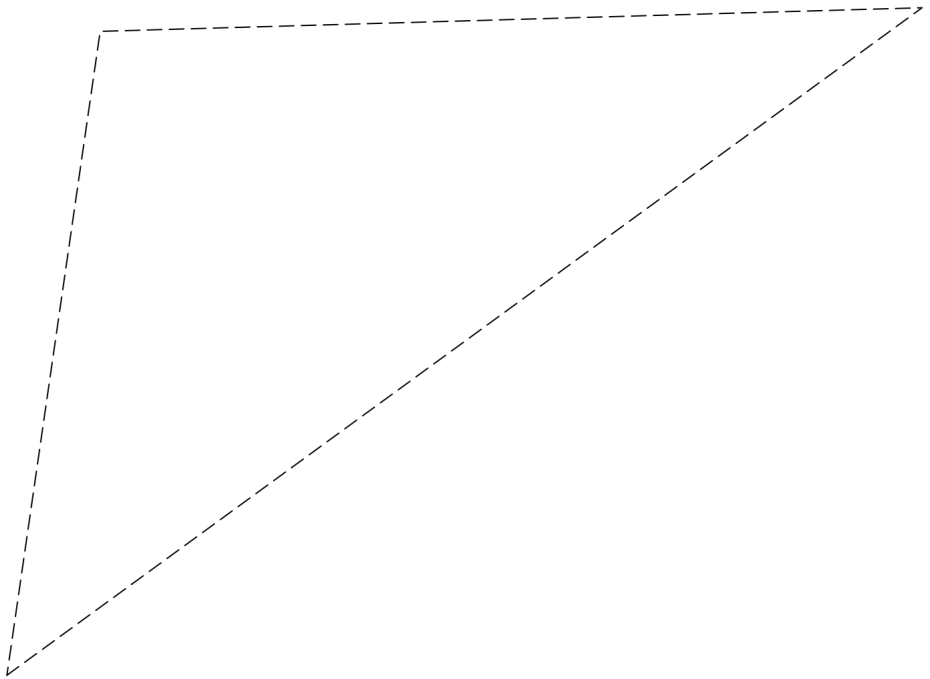
Приложение В

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 24:50:0300290:79/11



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

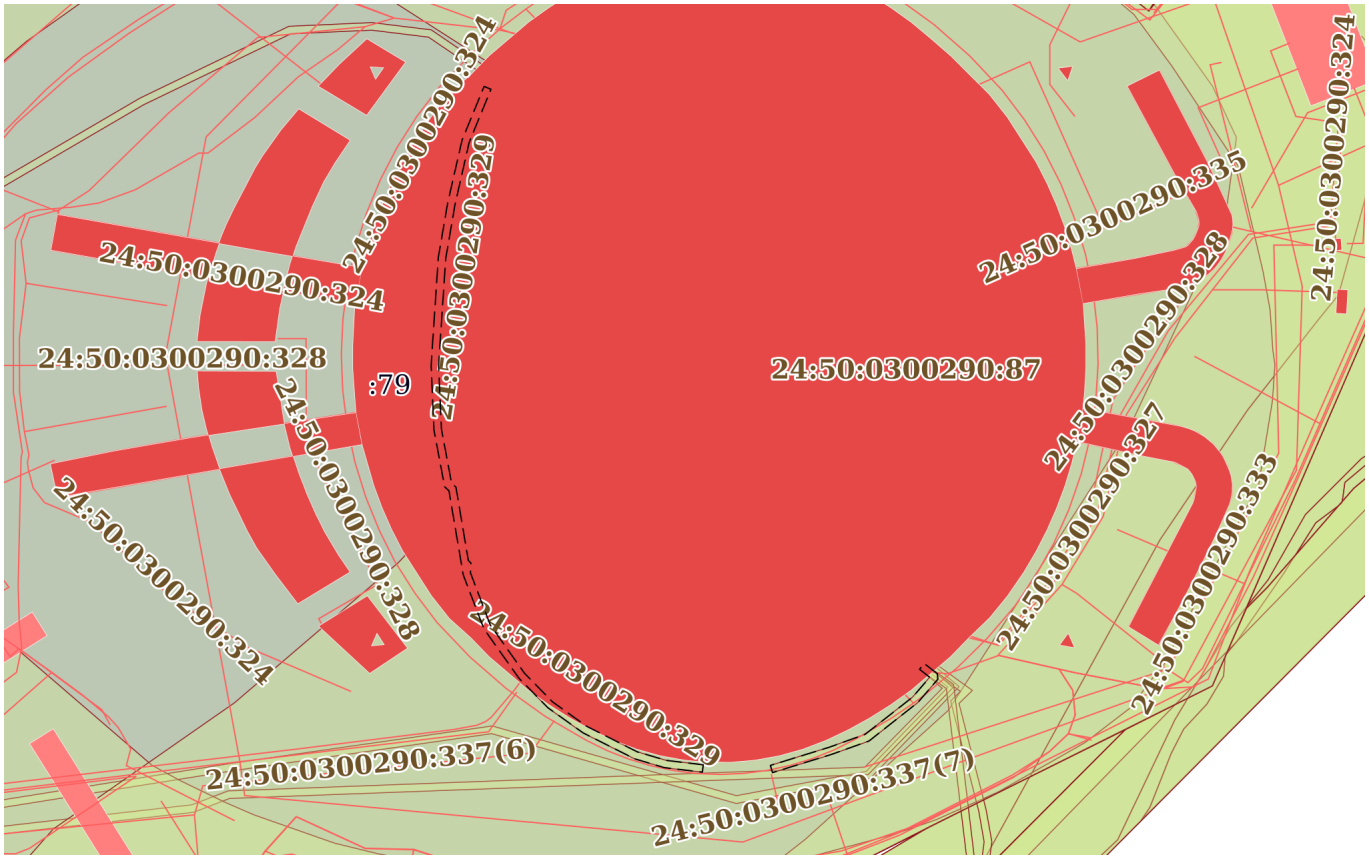
Приложение В

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 24:50:0300290:79/12



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

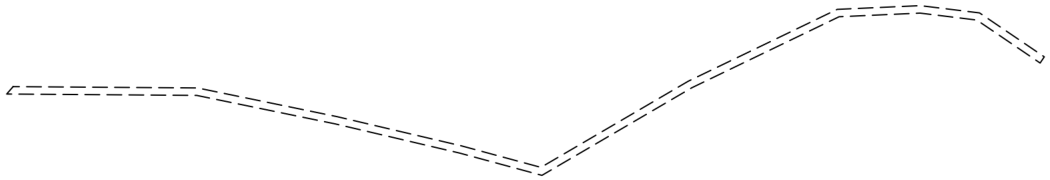
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 24:50:0300290:79/13



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

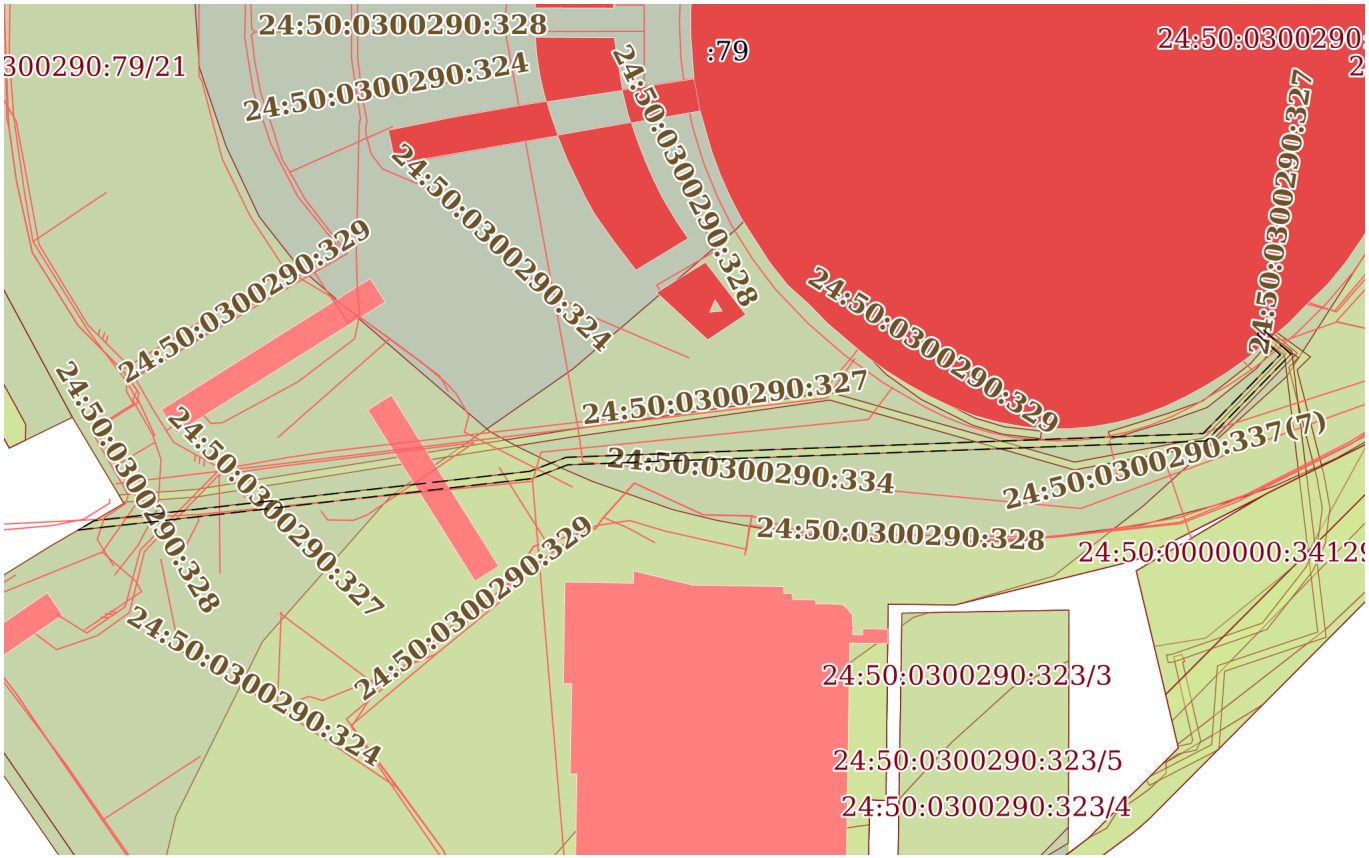
Приложение В

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 24:50:0300290:79/14



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

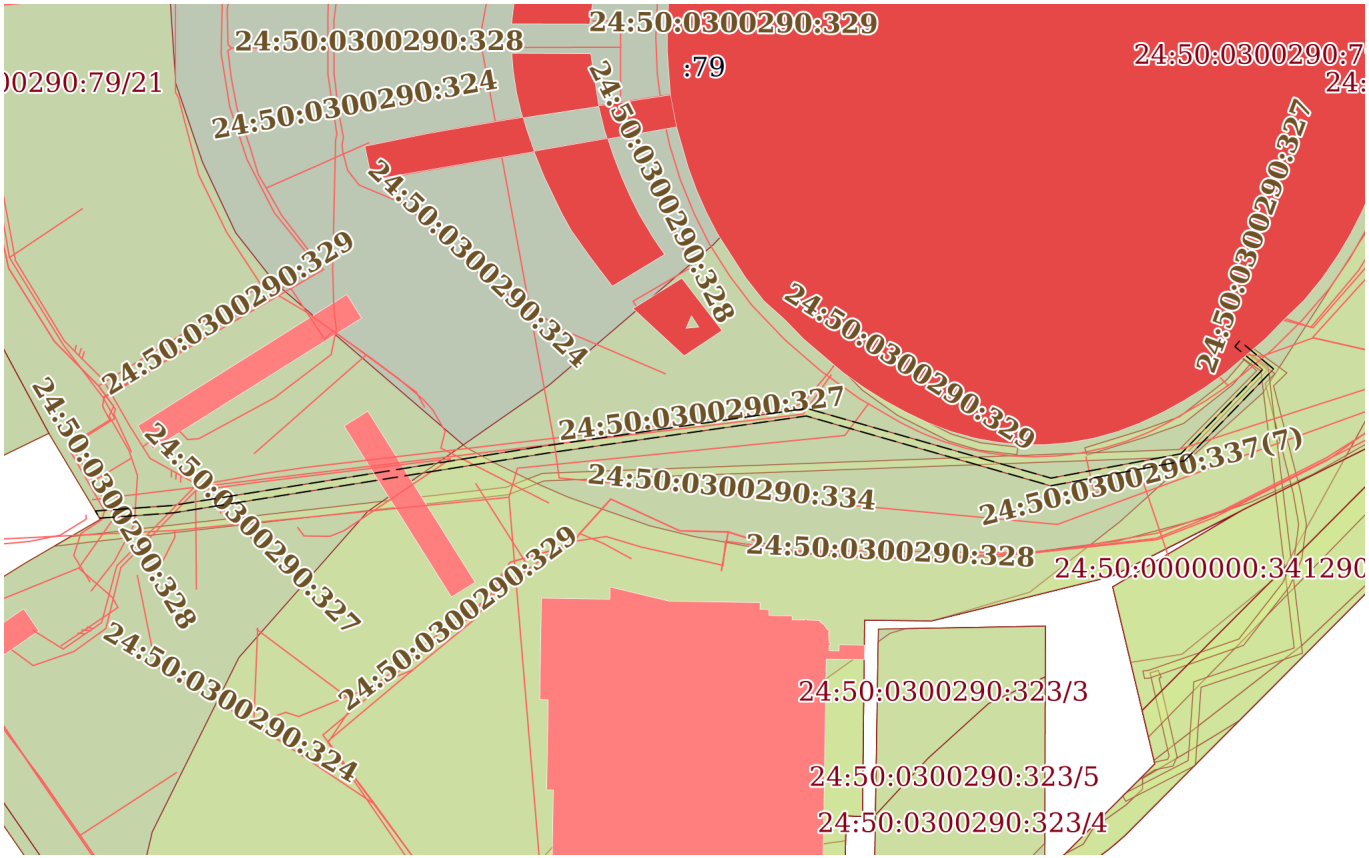
Приложение В

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 24:50:0300290:79/15



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

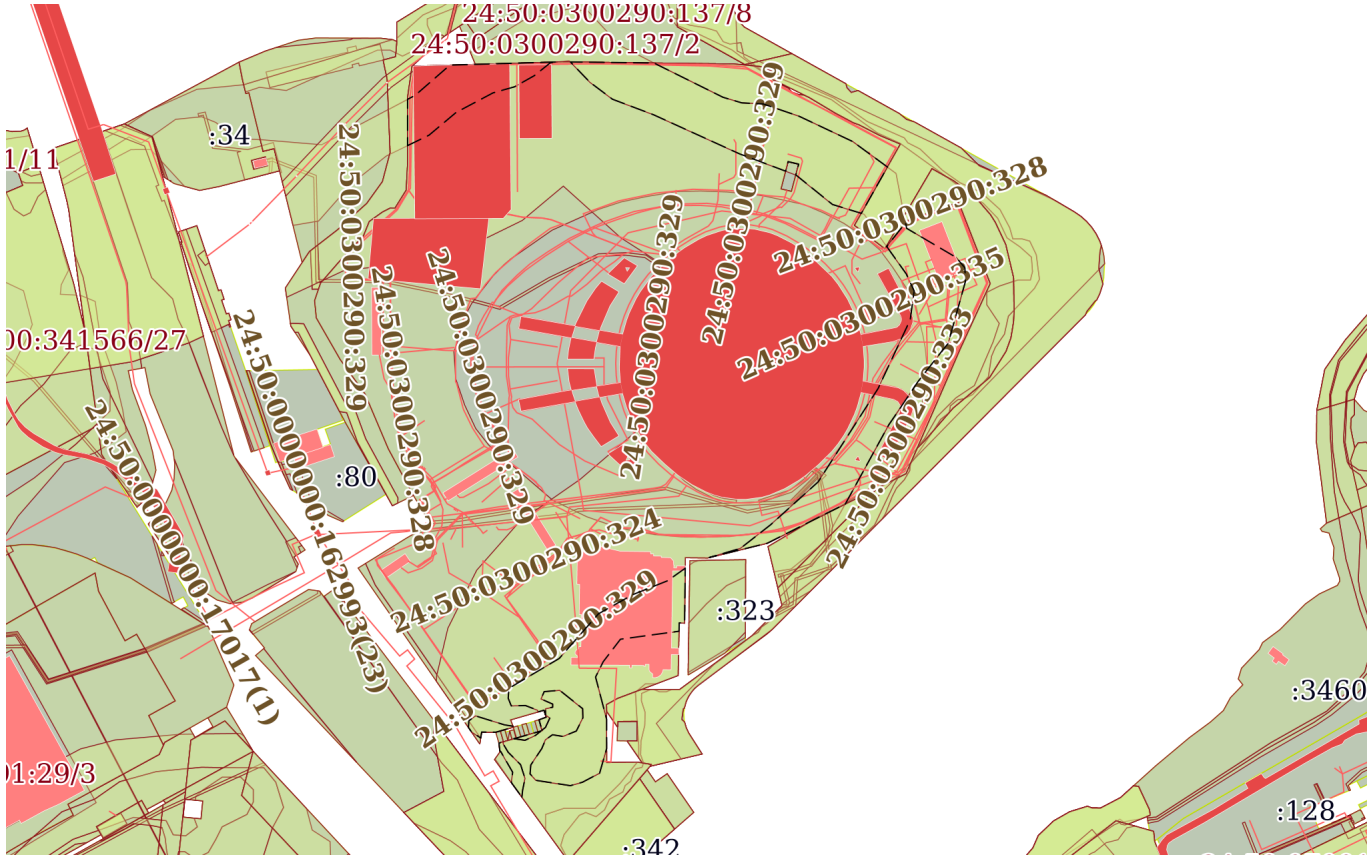
Приложение В

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 24:50:0300290:79/16



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

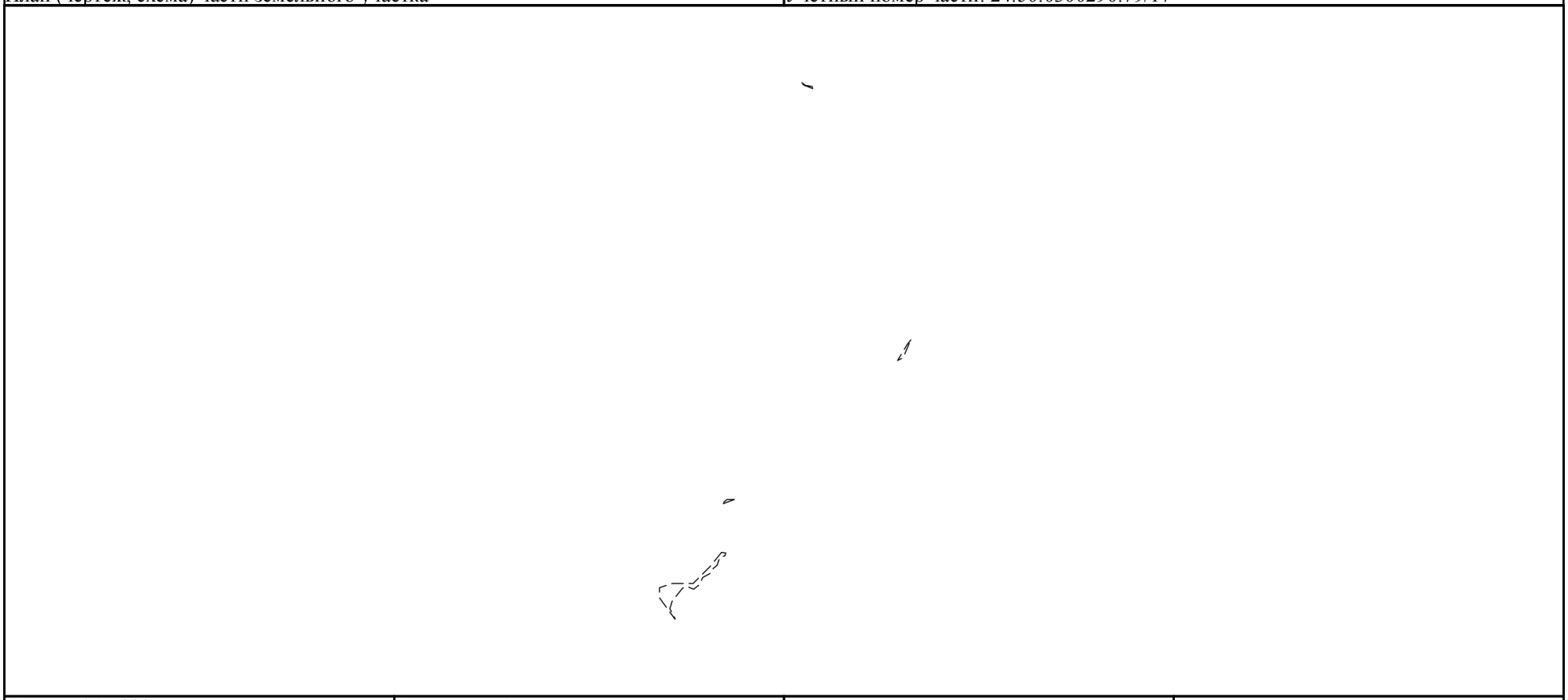
Приложение В

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 24:50:0300290:79/17



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

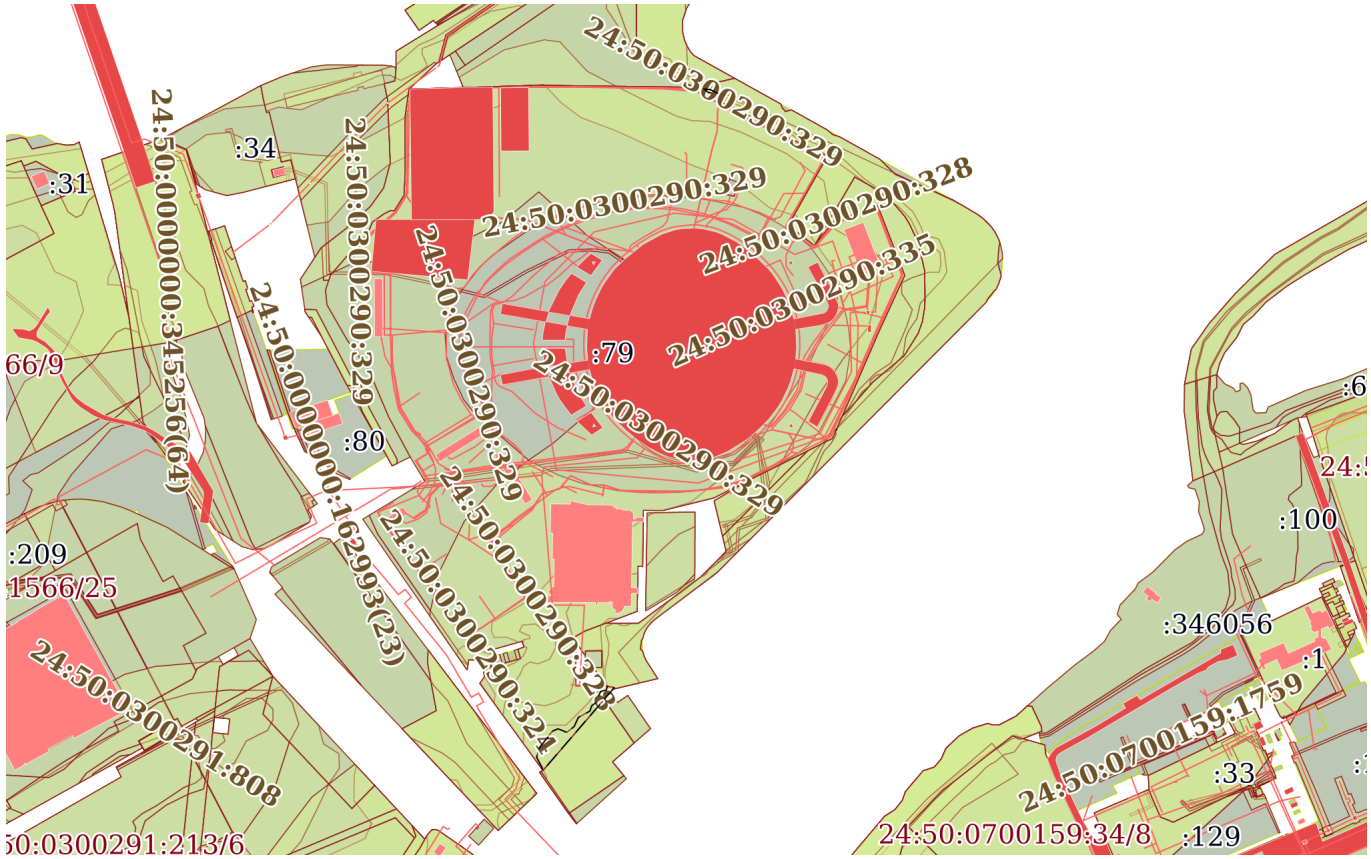
Приложение В

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 24:50:0300290:79/18



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение В

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 24:50:0300290:79/19

Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение В

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 24:50:0300290:79/20

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

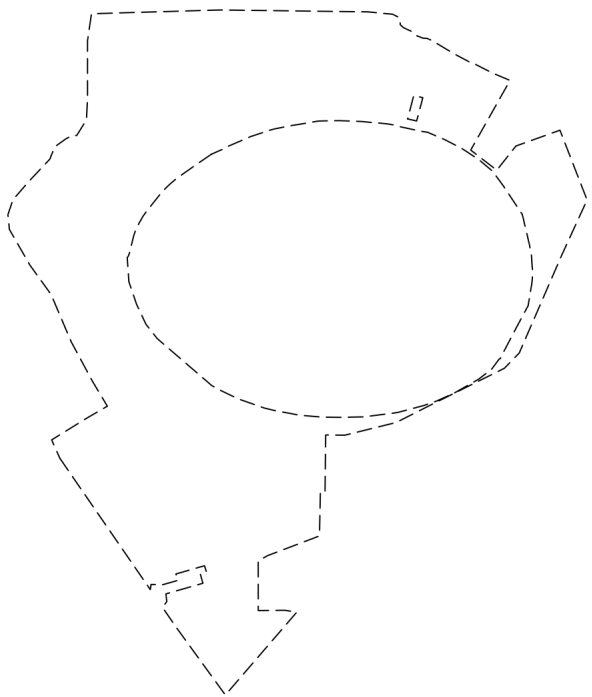
Приложение В

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 24:50:0300290:79/21



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

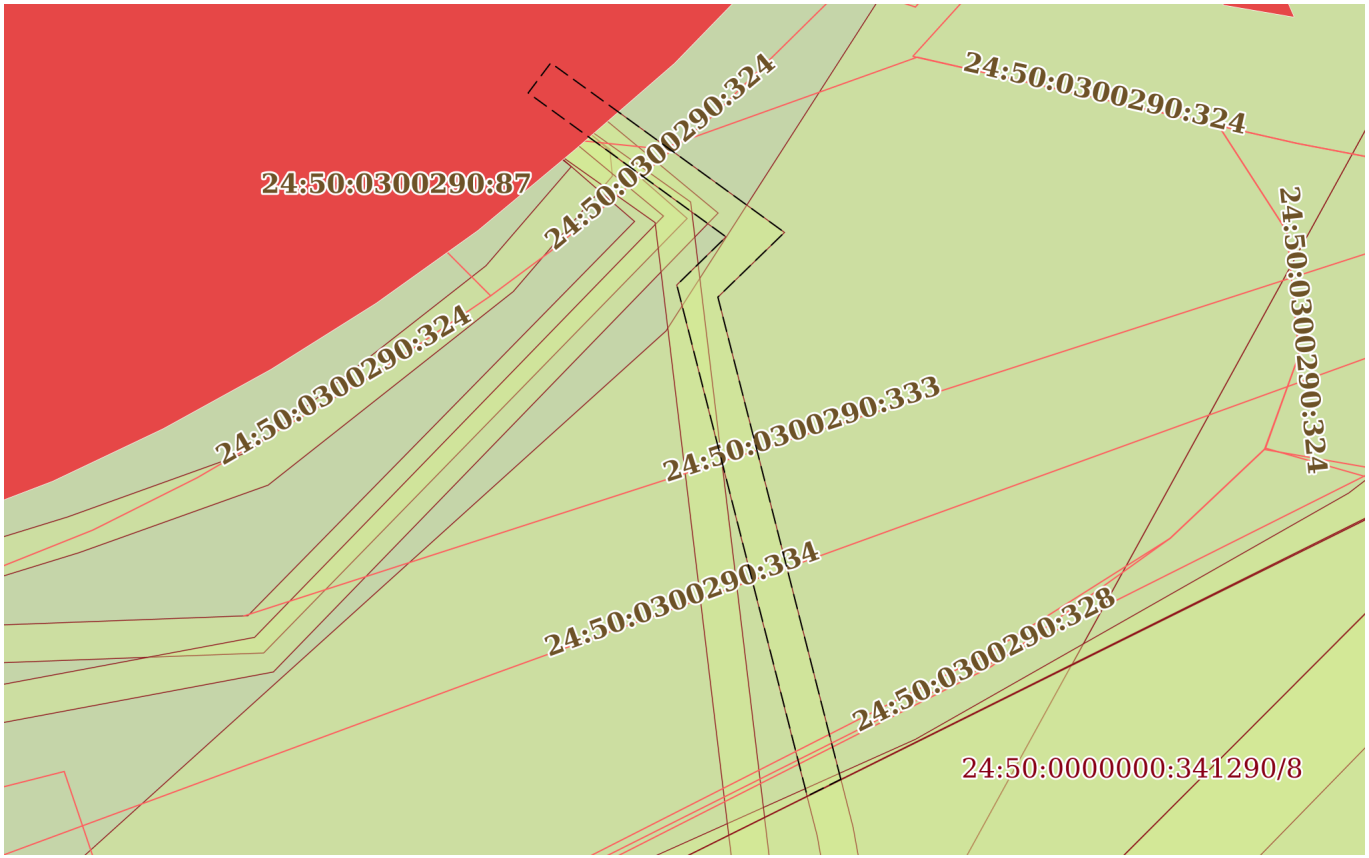
Приложение В

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 24:50:0300290:79/22



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

Приложение В

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

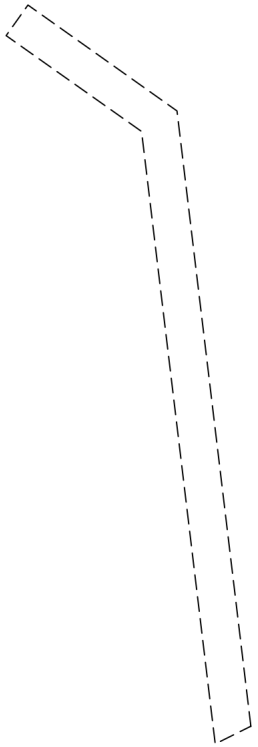
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 24:50:0300290:79/23



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

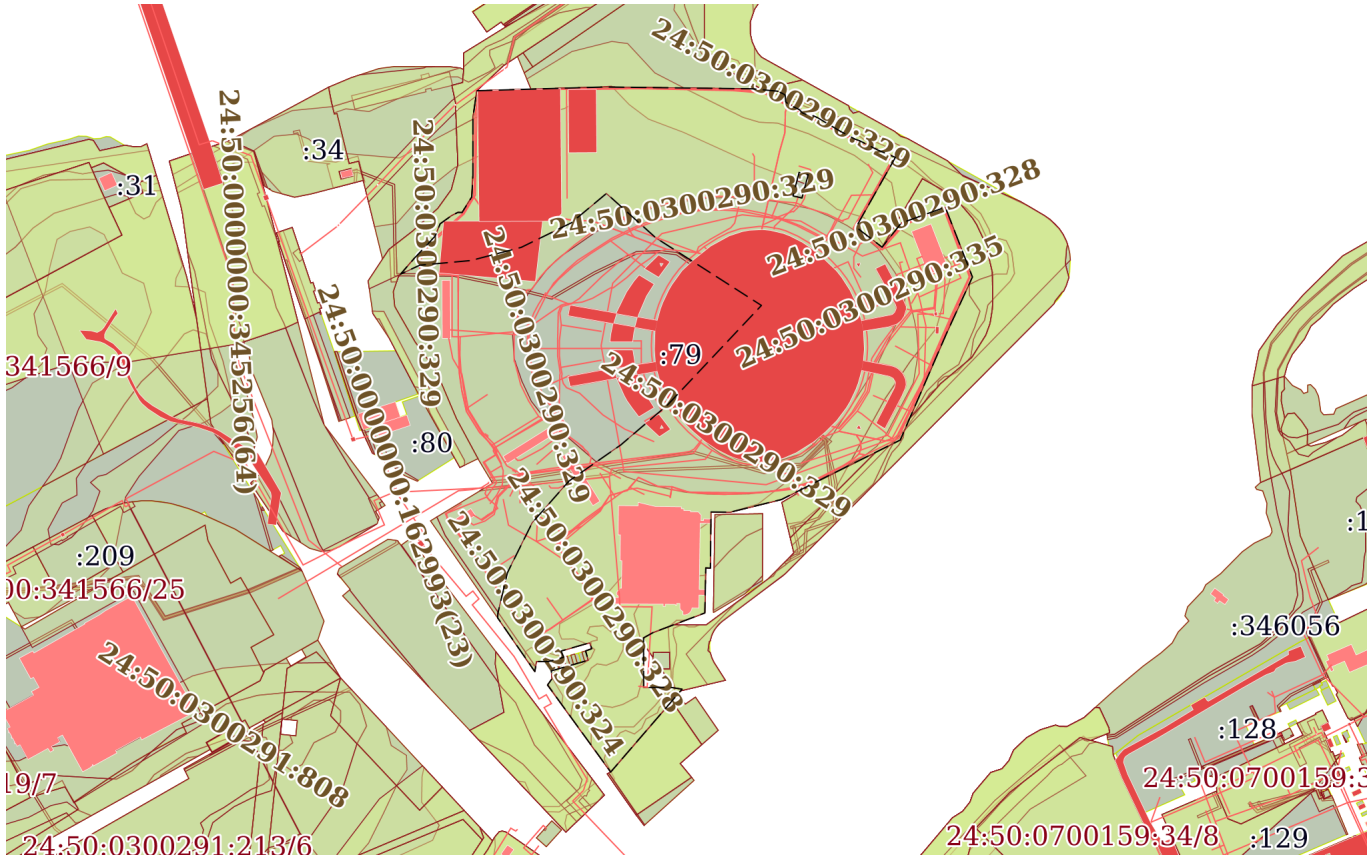
Приложение В

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 24:50:0300290:79/24



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
24:50:0300290:79/1	501	данные отсутствуют
24:50:0300290:79/3	6741	данные отсутствуют
24:50:0300290:79/4	37489	данные отсутствуют
24:50:0300290:79/5	9380	данные отсутствуют
24:50:0300290:79/7	135	данные отсутствуют
24:50:0300290:79/8	83134	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства культуры Красноярского края от 01.07.2013 № 314 выдан: Министерство культуры Красноярского края; Содержание ограничения (обременения): ст. 35 п. 2 ФЗ от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"
24:50:0300290:79/9	139810	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 04.04.2016 № б/н выдан: ООО "ЦИТ"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ; Реестровый номер границы: 24.00.2.234
24:50:0300290:79/10	139814	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 04.04.2016 № б/н выдан: ООО "ЦИТ"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории водоохраной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ; Реестровый номер границы: 24.00.2.235
24:50:0300290:79/11	17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79

		установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 24:50-6.753; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Сооружение - ВКЛ 6 кВ от РП 88 до ТП 264; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
24:50:0300290:79/12	553.32	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.07.2018 № 3203522; сопроводительное письмо от 04.12.2018 № Исх.№ СВ-12-04-15-95; текстовое и графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) от 01.11.2018 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использоявания земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 24:50-6.2308; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ 6 кВ от ТП 261 до ТП 262; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
24:50:0300290:79/13	586	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 24:50-6.2299; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ 6 кВ от ТП 261 до ТП 268; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 24:50-6.2299

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79

24:50:0300290:79/14	685.29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.07.2018 № 3203522; сопроводительное письмо от 08.12.2018 № Исх.№СВ-12-08-15-112; текстовое и графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) от 01.11.2018 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использоявания земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 24:50-6.2615; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ 6 кВ от ПС 30 "о. Отдыха" до ТП 262; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
24:50:0300290:79/15	678.26	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.07.2018 серия: 24АА № 3203522; сопроводительное письмо от 09.12.2018 № Исх.№СВ-12-09-20-119; текстовое и графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) от 01.11.2018 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использоявания земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 24:50-6.3102; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ 6 кВ от ПС 30 "Остров отдыха" до ТП 262; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
24:50:0300290:79/16	30206	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иной документ, содержащий описание объекта от 18.11.2016 № б/н; приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113			
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79		

		Енисей, Кача, Базаиха, Бугач, водохранилищу на реке Бугач, в границах г. Красноярска, Красноярского края от 25.02.2020 № 43; решение о согласовании от 17.08.2017 № 02-02/4257; Содержание ограничения (обременения): Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 24:00-6.18789; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р.Енисей, р.Кача, р.Бугач, р.Базаиха в границах г.Красноярска с территориями слабого подтопления (глубина грунтовых вод от 2 до 3 м); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: -; Индекс: -
24:50:0300290:79/17		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иной документ, содержащий описание объекта от 18.11.2016 № б/н; план границ объекта от 01.05.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 24:00-6.18805; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р.Енисей, р.Кача, р.Бугач, р.Базаиха в границах г.Красноярска с территориями сильного подтопления (глубина грунтовых вод менее 0,3 м); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: -; Индекс: -
24:50:0300290:79/18	940	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Енисей, Кача, Базаиха, Бугач, водохранилищу на реке Бугач, в границах г. Красноярска Красноярского края от 25.02.2020 № 43 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 24:00-6.18861; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зон затопления территорий, прилегающих к р. Енисей, р. Кача, р. Бугач, р. Базаиха в границах г. Красноярска, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: -; Индекс: -
24:50:0300290:79/19	15954	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Енисей, Кача, Базаиха, Бугач, водохранилищу на реке Бугач, в границах г. Красноярска, Красноярского края от 25.02.2020 № 43; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 24:00-6.18860; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79

		территории; Вид зоны по документу: Граница зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р.Енисей, р.Кача, р.Бугач, р.Базаиха в границах г.Красноярска с территориями умеренного подтопления (глубина грунтовых вод от 0,3-0,7 до1,2-2 м); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: -; Индекс: -
24:50:0300290:79/20	623	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны" от 15.11.2016 № 569-п выдан: Правительство Красноярского края; Содержание ограничения (обременения): Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Красноярске установлены постановлением Правительства Красноярского края от 15.11.2016 №569-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны»; Реестровый номер границы: 24:50-6.8211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения: «Коммунальный мост», 1961 г., Центральный район; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; Номер: 1
24:50:0300290:79/21	117013	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны" от 15.11.2016 № 569-п выдан: Правительство Красноярского края; Содержание ограничения (обременения): Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия установлены постановлением Правительства Красноярского края от 15.11.2016 №569-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны».; Реестровый номер границы: 24:50-6.8249; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Стадион им. Ленинского комсомола", 1967 г., остров Спорта (остров Отдыха, 15а); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; Номер: 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113	
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79

24:50:0300290:79/22	92	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0000000:341566, 24:50:0000000:341290, 24:50:0300290:79 (ПАО "Россети Сибирь") от 24.12.2021 № 4773-недв выдан: Администрация города Красноярска; Содержание ограничения (обременения): Установить публичный сервитут в отношении: части земельного участка площадью 84 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:341566, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, о. Отдыха; части земельного участка площадью 66 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:341290, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, остров Отдыха; части земельного участка площадью 92 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300290:79, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Остров Отдыха, 15, в целях размещения ПАО "Россети Сибирь" (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.; Реестровый номер границы: 24:50-6.8315; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: «Публичный сервитут в целях размещения ПАО "Россети Сибирь" объектов электросетевого хозяйства».; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: -; Индекс: -
24:50:0300290:79/23	86	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; перечень объектов недвижимости - передаточных устройств «Горэлектросеть» ПОЭиЭ «Красноярскэнерго» по состоянию на 01.07.92г от 22.12.2003 № 1/3 выдан: Заместитель губернатора, Председатель краевого комитета по управлению государственным имуществом Красноярского края ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 24:50-6.8603; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ 6 кВ от ТП 262 до КТП 2073; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
24:50:0300290:79/24	139947	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220123113			
Кадастровый номер:	24:50:0300290:79		

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 04.04.2016 № б/н выдан: ООО "ЦИТ"; заявление на кадастровый учет от 07.11.2016 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории водоохраной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ; Реестровый номер границы: 24:00-6.18539; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Енисей; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: -; Индекс: -
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 23.06.2010 № б/н; Содержание ограничения (обременения): часть земельного участка образована в целях обеспечения гаражей доступом к землям общего пользования
6	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 23.06.2010 № б/н; Содержание ограничения (обременения): часть земельного участка образована в целях обеспечения гаражей доступом к землям общего пользования
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 29.11.2023 № 77-1627-од выдан: Министерство экологии и рационального природопользования; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах зоны санитарной охраны II пояса поверхностного водозабора на р. Енисей АО "Красноярская ТЭЦ-1" устанавливаются требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"; Реестровый номер границы: 24:00-6.19032; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны II пояса поверхностного водозабора на р. Енисей АО "Красноярская ТЭЦ-1"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Приложение В

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2460200965-20240823-0506
(регистрационный номер выписки)

23.08.2024
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Дорпроект»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1072468003926
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2460200965
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Дорпроект»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Дорпроект"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	660021, Россия, Красноярский край, Красноярск, Дубровинского, 112, 401
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Изыскательские организации Сибири» (СРО-И-004-29092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-004-002460200965-0177
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	14.06.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 14.06.2018	Нет	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**13.06.2018**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**22.09.2022**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**3070814.96 руб.**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2460200965-20240823-0511
(регистрационный номер выписки)

23.08.2024
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Дорпроект»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1072468003926
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2460200965
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Дорпроект»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Дорпроект»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	660021, Россия, Красноярский край, Красноярск г, Дубровинского ул, д. 112, оф. 401
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз "Проекты Сибири" (СРО-П-009-05062009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-009-002460200965-0332
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	02.03.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 02.03.2018	Нет	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**02.03.2018**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**13.02.2023**
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**38621818.76 руб.**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

Таблица 1 – Объект размещения отходов, включенный в государственный реестр объектов размещения отходов https://rpn.gov.ru/regions/24/for_users/vedenie-groro/

Наименование субъекта РФ	№ ОРО в ГРОРО	Наименование ОРО	Назначение ОРО	Виды отходов и их коды по ФККО	Сведения о наличии негативного воздействия на окружающую среду ОРО	Виды мониторинга окружающей среды на ОРО	ОКАТО	Ближайший населенный пункт	Наименование эксплуатирующей организации
Красноярский край	24-00074-З-00758-281114	Полигон твердых бытовых отходов г. Красноярск	захоронение отходов	Твердые коммунальные отходы 910 000 00 00 000, Отходы из жилищ 911 000 00 00 000, Отходы потребления на производстве, подобные коммунальным 912 000 00 00 000, Мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) 912 004 00 01 00 4, Мусор строительный от разборки зданий 912 006 01 01 00 4, Прочие коммунальные отходы 990 000 00 00 000, Отходы обработки и переработки древесины 171 000 00 00 000, Опилки древесные, загрязненные минеральными маслами (содержание масел менее 15%) 171 302 01 01 03 4, Отходы бумаги и картона 187 000 00 00 000, Металлургические шлаки, съемы и пыль 312 000 00 00 000, Золы, шлаки и пыль от топочных установок и от термической обработки отходов 313 000 00 00 000, Прочие твердые минеральные отходы 314 000 00 00 000, Затвердевшие отходы пластмасс 571 000 00 00 000, Отходы резины, включая старые шины 575 000 00 00 000, Текстильные отходы и шламы 581 000 00 00 000, Обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел менее 15%) 549 027 01 01 03 4, Покрышки с металлическим кордом 575 002 04 13 00 4, Отходы производства пищевых и вкусовых продуктов 110 000 00 00 000, Отходы растительных и животных жировых продуктов 120 000 00 00 000	отсутствует	мониторинг грунтовых вод, мониторинг поверхностных вод, мониторинг атмосферного воздуха, мониторинг почвенного покрова	04401	д. Серебряково	ОАО «Автоспецбаза», 660060, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Качинская, 56

РОССЕТИ СИБИРЬ
Красноярскэнерго

Филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Красноярскэнерго»

Производственное отделение
Красноярские электрические сети
660062, г. Красноярск, ул. Вильского, д. 7
тел. 8 (391) 274-45-02,
Secretar_Kes@kr.rosseti-sib.ru, www.rosseti-sib.ru

30.09.2024 № 1.3150/3022-по
на 384-24 от 09.09.2024

Директору ООО
«Дорпроект»
Когодееву А.В.
г. Красноярск, ул.
Дубровинского, 112, оф. 401,
660021
info@dproekt24.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Викторович!

В ответ на Ваше обращение сообщаю следующее:

В зоне строительства объекта: «Стадион им. Ленинского комсомола» по адресу: г. Красноярск, Остров отдыха, 15, расположены электросетевые объекты, принадлежащие на праве собственности филиалу ПАО «Россети Сибирь» - «Красноярскэнерго».

Направляю вам технические условия для обеспечения сохранности электрических сетей Свердовского РЭС ПО КЭС филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Красноярскэнерго» вблизи капитального ремонта вышеуказанного объекта.

Приложение: Технические условия.

Заместитель директора ПО КЭС –
главный инженер А.Ю. Слесаренко

Бичуль Ю.В.
Bichul_YUV@kr.rosseti-sib.ru

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель директора ПО КЭС –
главный инженер
_____ А. Ю. Слесаренко
«____» _____ 2024г.

Технические условия № 1.3/50/3022-ПО от 30.09.2024

Подготовлены на основании обращения ООО «Дорпроект» № 1.3/1/15587 от 10.09.2024 на замену асфальтобетонного покрытия прилагающей территории объекта культурного наследия «Стадион им. Ленинского комсомола», 1967 по адресу: г. Красноярск, Остров отдыха, 15 в границах охранных зон кабельных линий, обслуживаемых филиалом ПАО «Россети Сибирь» - «Красноярскэнерго».

План трассы: план трассы существующей КЛ 6 кВ, ООО «Дорпроект»

В зону производства работ попадают следующие сети электроснабжения Филиала:

КЛ 6 кВ ТП 268 - ТП 261 (инв. № Г000012379)
КЛ 6 кВ яч.3 РП 88 - яч.2 ТП 261 (инв. № Г105026912-00)
КЛ 6 кВ ТП №261 яч.3 - ТП №262 (инв. № Г105027159-00
КЛ 6 кВ ТП №261 яч.6 - ТП №262 (инв. № Г105027160-00
КЛ 6 кВ от ПС 30 "Остров отдыха" до ТП 262 (инв. № Г000011712)
КЛ 6 кВ ТП №262 яч.1 – КТП 2073 (инв. № Г105031123-00)

Проектирование замены асфальтобетонного покрытия прилагающей территории объекта культурного наследия «Стадион им. Ленинского комсомола», 1967 по адресу: г. Красноярск, Остров отдыха, 15 в границах охранных зон кабельных линий, обслуживаемых филиалом ПАО «Россети Сибирь» - «Красноярскэнерго» необходимо осуществить специализированной организацией в соответствии с требованиями главы XXXVII «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» (утв. Приказом №903н от 15.12.2020г.), а также главой 2.3 «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ 7-е издание). При проектировании кабельных сетей электроснабжения предусмотреть:

1. До начала строительства согласовать проектную документацию и проект производства работ с филиалом ПАО «Россети Сибирь» - «Красноярскэнерго», один экземпляр предоставить в Филиал.
2. Составить проект производства работ (ППР) при работе в охранной зоне ВЛ 6 кВ Филиала с учетом требований «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 15 декабря 2020г. №903н, СНИП 12-03-2001, Правил устройства электроустановок (ПУЭ действующее издание), Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утверждены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160), Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), и другими действующими нормами.

3. Включить в ППР при работе в охранных зонах КЛ Филиала следующие пункты:

- если по условиям выполнения пересечений, для выполнения мероприятий по обеспечению безопасного производства работ, необходимо отключение КЛ Филиала включить в ППР график необходимых отключений предварительно согласовав его с Филиалом;

– если по условиям выполнения работ, для выполнения мероприятий по обеспечению безопасного производства работ, необходимо отключение КЛ Филиала включить в ППР график необходимых отключений предварительно согласовав его с Филиалом;

- допуск персонала строительно-монтажной организации (СМО) к работам в охранных зонах КЛ Филиала, находящихся под напряжением, а также в пролетах пересечений проводят допускающий из персонала Филиала, и ответственный руководитель работ СМО. При этом допускающий осуществляет допуск ответственного руководителя и исполнителя каждой бригады СМО.

– допуск персонала строительно-монтажной организации (СМО) к работам в охранных зонах КЛ Филиала, находящихся под напряжением, проводят допускающий из персонала Филиала, и ответственный руководитель работ СМО. При этом допускающий осуществляет допуск ответственного руководителя и исполнителя каждой бригады СМО.

4. Все виды работ по прокладке сетей электроснабжения, выполняемые в охранной зоне кабельных линий филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Красноярскэнерго», производить в соответствии с «Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок» утверждёнными приказом № 903н от 15 декабря 2020г. Охрана труда при допуске персонала строительно-монтажных организаций к работам в действующих электроустановках и в охранной зоне линий электропередачи. До начала работ обеспечить вызов представителя Свердловского РЭС ПО КЭС филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Красноярскэнерго» для уточнения трассировки электрических сетей на местности. Обеспечить сохранность сетей ПАО «Россети Сибирь» - «Красноярскэнерго».

5. При проектировании учесть запрет проведения землеройных работ машинами на расстоянии менее 1 м, а механизмов ударного действия - менее 5 м от трассы кабеля, если эти работы не связаны с раскопкой кабеля.

Применение землеройных машин, отбойных молотков, ломов и кирок для рыхления грунта над кабелем разрешается производить на глубину, при которой до кабеля остается слой грунта не менее 30 см. Остальной слой грунта должен удаляться вручную лопатами.

6. Перед началом раскопок КЛ должно быть произведено контрольное вскрытие линии под надзором персонала организации - владельца КЛ.

7. После замены замену асфальтобетонного покрытия прилагающей территории объекта культурного наследия «Стадион им. Ленинского комсомола», 1967 по адресу: г. Красноярск, Остров отдыха, 15 обеспечить глубину заложения кабельных линий Филиала не менее 0,7 м.

8. В сметных частях документации учесть затраты персонала филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Красноярскэнерго» на допуск и надзор за выполнением работ в охранных зонах КЛ Филиала.

9. Срок действия технических условий – два года. При отсутствии проекта и проекта производства работ в течение указанного срока действия технические условия аннулируются без уведомления Заказчика. При этом затраты Заказчика на подготовительные, предпроектные и проектные работы не возмещаются. По

истечению срока действия технических условий, Заказчик обязан получить новые технические условия.

Заместитель главного инженера ПО КЭС – начальник ПТС Е.С. Прищепов

Начальник Свердловского РЭС А. Б. Щебетун

РОССЕТИ СИБИРЬ
Красноярскэнерго

Филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Красноярскэнерго»

Производственное отделение
Красноярские электрические сети
660062, г. Красноярск, ул. Вильского, д. 7
тел. 8 (391) 274-45-02,
Secretar_Kes@kr.rosseti-sib.ru, www.rosseti-sib.ru

12.11.2024 № 1.3/1/18638-то
на 509/24 от 21.10.2024

ГИП ООО «Дорпроект»
С.С. Стельмаху
а/я 27241, Красноярск г,
Красноярский край, 660021

info@dproekt24.ru

О согласовании ПД

Уважаемый Семен Сергеевич!

В ответ на Ваше обращение (вх. № 1.3/1/18432 от 22.10.2024) сообщаю.

Проектная документация Шифр П-01/24-ПОС Том 7, Том 1. Капитальный ремонт прилегающей территории объекта культурного наследия «Стадион им. Ленинского комсомола», 1967, по адресу г. Красноярск, Остров отдыха, 15. Раздел 7. Проект организации строительства, Раздел 1. Пояснительная записка, рассмотрена и согласована.

Приложение: Заключение экспертной комиссии.

Заместитель директора-
главный инженер А.Ю. Слесаренко

Коханькова Ольга Александровна
(391)258-07-28
Kokhankova_OA@kr.rosseti-sib.ru

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора- главный инженер
______________А.Ю. Слесаренко
«_12_»_11_______2024

г. Красноярск

Заключение экспертной комиссии № 1.3/60/3638-ПО.
филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Красноярскэнерго» по рассмотрению рабочей/проектной документаций по объектам ПО КЭС

Присутствовали

Грайвер Е.А.	Заместитель главного инженера
Прищепов ЕС	Заместитель главного инженера ПО КЭС - начальник ПТС
Щебетун А.Б.	Начальник Свердловского РЭС

Повестка:

Рассмотрение рабочей/проектной документации по объектам ПО КЭС.

Представлены к рассмотрению материалы по РД/ПД в составе:

Проектная документация **Шифр П-01/24-ПОС** Том 7, Том 1. Капитальный ремонт прилегающей территории объекта культурного наследия «Стадион им. Ленинского комсомола», 1967, по адресу г. Красноярск, Остров отдыха, 15. Раздел 7. Проект организации строительства, Раздел 1. Пояснительная записка

Отметили:

Документация рассмотрена и согласована экспертной комиссией ПО КЭС филиала ПАО «Россети Сибирь» – «Красноярскэнерго».

Заместитель главного инженера — Е.А. Грайвер

Заместитель главного инженера – начальник ПТС — Е.С. Прищепов

Начальник Свердловского РЭС — А.Б. Щебетун

Приложение К
Письмо о размещении излишних грунтов

Красноярский край Емельяновский район
Солонцовскнй сельсовет
АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛОНЦОВСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА
660015, п. Солонцы, ул. Новая 1-2.
тел/факс 8-39133-34-125,
8-39133-34-119, 8-39133-34-180
ИНН 2411001149, КПП 241101001, ОГРН 1022400668146,
Управление федерального казначейства по Красноярскому краю (Администрация Солонцовского сельсовета л/с 03193006400), р/с 40204810800000000967, Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ОКТМО 04614437
www.soloncy24.ru e-mail: admsoloncy@mail.ru

Главному инженеру
ООО «Дорпроект»

С.С. Стельмаху

660021, г. Красноярск,
ул. Дубровинского, д. 112, оф. 401

исх. N 702 от 26.06.2024 г. на
№ 204-24 от 19.06.2024 г.

Уважаемый Семен Сергеевич!

На Ваше заявление (исх. № 204-24 от 19.06.2024 г.), о размещении грунта, сообщаю:

Возможность размещения излишних грунтов, которые будут образованы при реализации объекта «Капитальный ремонт прилегающей территории объекта культурного наследия «Стадион им. Ленинского комсомола», 1967, по адресу: г. Красноярск, остров Отдыха, 15» в объеме 13000 м^3, согласована с председателем СНТ «Сибирская рублёвка» в районе с. Дрокино, в границах расположения СНТ «Сибирская рублёвка». Телефон для связи 8-950-983-80-48.

И.о. Главы администрации В.В Мороз