«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МУКП «СКС»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зайцева М.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на капитальный ремонт аккумуляторного бака на объекте Котельная № 9

по адресу г.п. им. Свердлова, мкрн. 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Раздел задания | Содержание |
|  | Место выполнения работ | Ленинградская область, Всеволожский район,  г.п.им. Свердлова, микрорайон 2. |
|  | Объект | Котельная № 9 |
|  | Наименование работы | Капитальный ремонт аккумуляторного бака 150м3 |
|  | Сроки выполнения работ | Начало работ – 5 рабочих дней со дня заключения договора.  Окончание выполнения строительно-монтажных работ – 120 рабочих дней со дня заключения договора, но не позднее 31.08.2025г.  Получение положительного заключения государственной экспертизы – не позднее 30.09.2025г. |
|  | Виды выполняемых работ исполнителем | Закупка и доставка металлоконструкций бака на котельную №9 г.п. им. Свердлова, мкрн. 2.  Демонтаж неисправных, монтаж новых  металлоконструкций аккумуляторного бака.  Подключение бака к действующим коммуникациям котельной. Замена запорной арматуры. Теплоизоляционные работы. |
|  | Требование к техническим параметрам выполняемых работ | Подрядчик обязан без увеличения договорной цены выполнить за свой риск собственными и (или) привлеченными силами и средствами работы по строительству объекта в соответствии с рабочей документацией, требованиями, содержащимися в технической документации, включая возможные работы, определенно в нем не упомянутые, но необходимые для полного сооружения и нормальной эксплуатации. |
|  | Условия выполнения работ | Обеспечение требуемого качества выполняемых работ.  Весь комплекс работ по монтажу металлоконструкций аккумуляторного бака на котельной № 9 г.п. им. Свердлова, мкрн. 2.– выполнить в соответствии с требованиями СП 89.13330.2016.  Подрядчик обязан обеспечить содержание и уборку территории, на которой производится выполнение работ и прилегающей к ней территории.  Исполнитель в ходе выполнения работ производит и предоставляет Заказчику на электронном носителе фотофиксацию до начала, при проведении и после окончания работ с привязкой к месту проведения работ и датой фиксации.  Работы производятся строго с понедельника по четверг с 8:00 до 16:30, в пятницу с 8:00 до 16:00. В выходные и праздничные дни, а также в вечерние часы выполнение работ допускается с согласия Заказчика.  Материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, а также другие документы, удостоверяющие их качество.  Подрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие квалификацию рабочего персонала, план производства работ и получить акт допуск на выполнение работ. |
|  | Объем работ | Демонтаж теплоизоляции существующего аккумуляторного бака. Демонтаж металлоконструкций существующего аккумуляторного бака. Монтаж металлоконструкций нового бака номинальным объемом– 150 м3 в вертикальном исполнении (ф=5,5м. h=6.). Теплоизоляция стенки бака-аккумулятора осуществляется плитами минераловатными толщиной 100 мм с покрывным оцинкованным проф. листом толщиной 0,7 мм, крыши – плитами минераловатными толщиной 100 мм с покрывным оцинкованным проф. листом толщиной 0,7 - 1 мм. Ремонт основания бака по результатам дефектации после демонтажа металлоконструкций бака аккумулятора. |
|  | Требование к качеству выполняемых работ | При выполнении работ должны соблюдаться все требования действующих нормативных документов.  Качество выполняемых работ должно обеспечивать безопасность жизни и здоровья, соответствовать обязательным требованиям социальных норм и правил эксплуатации.  При производстве работ постоянно на всех этапах ведется строительный контроль за проведением СМР с проверкой следующих документов:  - назначение ответственного производителя работ (приказ);  - входной контроль материалов (журнал);  - операционный контроль (журнал производства работ);  - сертификатов соответствия на применяемые материалы и паспорта на оборудование.  - проверка необходимых испытаний оборудования и инженерных сетей. |
|  | Технические характеристики применяемых материалов и оборудования | Все необходимое оборудование и основные материалы для качественного выполнения работ (оказания услуг) должны соответствовать требованию нормативной документации. |
|  | Требование к безопасности выполняемых работ | В месте производства работ и непосредственно при выполнении работ должны быть оформлены и проведены все предусмотренные действующим законодательством необходимые мероприятия по технике безопасности, электробезопасности, охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды.  При производстве всего комплекса строительно-монтажных работ должно быть обеспечено выполнение мероприятий по организации безопасности работ с применением механизмов в соответствии СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Работы производятся с оформлением наряда-допуска. |
|  | **Требования к участникам закупки** | Копия действующего свидетельства о допуске к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, определенным приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 г. № 624, п.33 «Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)».  Перечень документов, подтверждающих соответствие участника законодательству Российской Федерации к лицам, осуществляющим размещение заказа требованиям, установленным в соответствии с поставкой товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом аукциона.  Соответствие участника закупки требованиям, подтверждающих способность участника выполнить условия контракта, в том числе к наличию необходимого количества специалистов и иных работников определенного уровня квалификации для исполнения контракта:   * Не состоять в предусмотренном Законом реестре недобросовестных поставщиков. * Отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации. * Уставной капитал организации не менее 200 000 руб. * Состоять в Едином реестре членов СРО. * Свидетельства аттестаций по ЭБ на 4 группу до 1000 В (не менее 1-х Протоколов) 2 группу до 1000 В (не менее 3-х Протоколов); * Свидетельства НАКС аттестаций технологии сварки организации в соответствии с РД 03-615-03 ( РД КО пп.1,3. РД ОХНВП пп.4,) ; * Свидетельства НАКС работников в соответствии с РД 03-615-03 (1-й уровень – 2 специалиста, 2-й уровень 1 специалист, 3-й уровень 1 специалист; * Свидетельства НАКС аттестаций сварочного оборудования КО, ОХНВП, аттестованных стропальщиков 4 специалиста, аттестованных специалистов ответственных за безопасное производство работ грузоподъемными механизмами, аттестованных специалистов по работе на высоте. * Свидетельства аттестаций по промышленной безопасности А1 (2 специалиста) Б 1.11 (2 специалиста), Б 9.3 (3 специалиста) * Специалистов, учтенных в реестре в области строительства НОСТРОЙ (2 специалиста). * Собственную или привлекаемую (по договору) аттестованную лабораторию неразрушающего контроля. * Иметь в собственности или подтвердить гарантированный доступ (прокат, аренда, лизинг.) грузоподъемного, сварочного оборудования и инструмента, необходимого для выполнения работ, которое должно находиться в рабочем состоянии и не быть занятым на других работах на время производства работ. |
|  | Требования к подготовке сметной документации. (указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства) | Сметная документация составляется ресурсно-индексным методом на основании Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации по Приказу Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020.;  Сметная прибыль учитывается в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства». Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр;  Накладные расходы учитываются в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Приказ Минстроя России от 21 декабря 2020 г. №№ 812/пр.  Сметной документацией на строительно-монтажные работы учесть все необходимые затраты: затраты на технический надзор, затраты на утилизацию, обеззараживание отходов и вывоз излишнего грунта, другие прочие затраты.  Прайс-листы на оборудование и материалы согласовать с заказчиком и включить в состав сметной документации.  Сметную документацию предоставить в течение 30 дней со дня заключения муниципального контракта |
|  | Требования к результатам работ | Сметная документация подлежит проверке в государственной экспертизе на достоверность сметной стоимости и совершается за счет Заказчика. Подрядчик обязан осуществлять сопровождение Заказчика при прохождении государственной экспертизы (до получения положительного заключения).  Подача заявления в государственную экспертизу осуществляется силами Подрядчика. Заказчик обязуется оказать необходимое содействие для прохождения экспертизы.  При завершении работ, в соответствии со СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов», Подрядчик предоставляет Заказчику: - исполнительную документацию согласно Приказам Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр и от 02.12.2022 № 1026/пр. |
|  | Требование к гарантии выполняемых работ | Гарантийный срок на выполняемые по настоящему договору работы составляют 3 года с момента подписания акта приемки законченного строительством объекта водоснабжения. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, материалы и работы, выполненные подрядчиком – 100% объема.  Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины в их возникновении) обязан устранить их за свой счет в сроки (разумные сроки), согласованные Заказчиком и Подрядчиком и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов и недостатков. |

Разработал:

Начальник ПТО МУКП «СКС» Черкасов А.А.

Согласовано:

Главный инженер МУКП «СКС» Кучияш А.С.