



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-1-1-2-027821-2024

Дата присвоения номера:

04.06.2024 13:14:12

Дата утверждения заключения экспертизы

04.06.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Свердловской области "Управление государственной экспертизы"

"УТВЕРЖДАЮ"

Эксперт

Евдокимова Арина Валерьевна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт системы отопления здания школы МАОУ "СОШ № 12" по адресу: 623780, Свердловская область, г. Артемовский, ул. Терешковой д. 15

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Свердловской области "Управление государственной экспертизы"

ОГРН: 1026605240133

ИНН: 6661000635

КПП: 667001001

Адрес электронной почты: geso.minstroy@egov66.ru

Место нахождения и адрес: Свердловская область, 620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОНИКС"

ОГРН: 1026604945223

ИНН: 6660048923

КПП: 667001001

Адрес электронной почты: Proekt-es@mail.ru

Место нахождения и адрес: Свердловская область, 620062, г. Екатеринбург, ул. Чебышева, д. 6, оф. 288

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Письмо-заявление от 27.04.2024 № 36-2024, ООО "ЭКОНИКС"

2. Договор по проведению государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 03.05.2024 № 24-0210 Д, Между ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" (Исполнитель) и ООО "ЭКОНИКС" (Заказчик)

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность Обществу с ограниченной ответственностью "ЭКОНИКС", действующее от имени муниципального автономного общеобразовательного учреждения "Средняя общеобразовательная школа № 12" от 04.03.2024 № 1, на право выступать в качестве заявителя при обращении в ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" с заявлением о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства

2. Техническое задание на разработку проектно-сметной документации: "Капитальный ремонт системы отопления здания МАОУ "СОШ № 12" по адресу: 623780, Свердловская область, г. Артемовский, ул. Терешковой д. 15" Стадия Р (Рабочая документация) от 04.03.2024 № без номера, Приложение № 1 к договору № 24-02-6 от 04.03.2024, подписанное ООО "ЭКОНИКС" и МАОУ "СОШ № 12"

3. Акт передачи проектной документации от 25.04.2024 № 1, между ООО "ЭКОНИКС" (передал) и МАОУ "СОШ № 12" (получил)

4. Акт технического осмотра для проведения проектных работ на капитальный ремонт системы отопления здания школы МАОУ "СОШ № 12" по адресу: 623780, Свердловская область, г. Артемовский, ул. Терешковой д. 15 от 16.02.2024 № 1, утверждённое МАОУ "СОШ № 12"

5. Проектная документация (9 документ(ов) - 9 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт системы отопления здания школы МАОУ "СОШ № 12" по адресу: 623780, Свердловская область, г. Артемовский, ул. Терешковой д. 15

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Свердловская область, 623780, Артемовский г, Терешковой ул, д. 15.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 02.03.002.003

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОНИКС"
ОГРН: 1026604945223
ИНН: 6660048923
КПП: 667001001
Адрес электронной почты: Proekt-es@mail.ru
Место нахождения и адрес: Свердловская область, 620062, г. Екатеринбург, ул. Чебышева, д. 6, оф. 288

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектно-сметной документации: "Капитальный ремонт системы отопления здания МАОУ "СОШ № 12" по адресу: 623780, Свердловская область, г. Артемовский, ул. Терешковой д. 15" Стадия Р (Рабочая документация) от 04.03.2024 № без номера, Приложение № 1 к договору № 24-02-6 от 04.03.2024, подписанное ООО "ЭКОНИКС" и МАОУ "СОШ № 12"

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:
Наименование: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 12"
ОГРН: 1026600579411
ИНН: 6602007212
КПП: 667701001
Место нахождения и адрес: Свердловская область, 623780, Артемовский р-н, Артемовский г, Терешковой ул, д. 15

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 Подраздел 24-02-6-ОВ.pdf	pdf	93CBED25	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5 Подраздел 24-02-6-ОВ.pdf.sig	sig	D2C23C56	
2	ИУЛ ОВ.pdf	pdf	EB02372B	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	ИУЛ ОВ.pdf.sig	sig	01E21456	
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Раздел ПД №12 24-02-6 СМ.pdf	pdf	CDABD48F	Пояснительная записка к сметной документации
	Раздел ПД №12 24-02-6 СМ.pdf.sig	sig	015103CF	
2	ИУЛ ВОР ИЗМ 1.pdf	pdf	2E570FC6	Пояснительная записка к сметной документации
	ИУЛ ВОР ИЗМ 1.pdf.sig	sig	83149FAF	
3	Раздел ПД № 12 24-02-6-ВОР ИЗМ 1 .pdf	pdf	FE88C02D	Пояснительная записка к сметной документации
	Раздел ПД № 12 24-02-6-ВОР ИЗМ 1 .pdf.sig	sig	8CF7B984	
4	ИУЛ СМ изм 1 .pdf	pdf	C6960955	Пояснительная записка к сметной документации
	ИУЛ СМ изм 1 .pdf.sig	sig	4D2F6F66	
Сводный сметный расчет				
1	Сводный сметный расчет.gge	gge	D2BA3CEA	Сводный сметный расчет стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта
	Сводный сметный расчет.gge.sig	sig	7475562E	
Локальный сметный расчет				
1	02-01-01 изм. ОВ.gge	gge	D7ECD16	Локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-01 изм. ОВ.gge.sig	sig	B4E82D47	
Конъюнктурный анализ				
1	Конъюнктурный анализ.gge	gge	DA278137	Конъюнктурный анализ цен
	Конъюнктурный анализ.gge.sig	sig	07EE3F62	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)

В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	0.00	0.00	0.00
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	0.00	0.00	0.00
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	14173.82 *	11404.86 **	-2768.96
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	11806.47	9499.10	-2307.37
- оборудование (без НДС)	5.05	4.95	-0.10
- прочие затраты (без НДС),	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	2362.30	1900.81	-461.49
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* В текущем уровне цен на I квартал 2024 года с НДС (20 %)

** В текущем уровне цен на I квартал 2024 года с НДС (20 %).

Сметная документация доработана в ходе проведения экспертизы по замечаниям и предложениям, изложенным в письме от 14.05.2024 № 0937/24-о.

В результате доработки:

- откорректирован конъюнктурный анализ текущих цен материалов и оборудования, исправлены сметные стоимости соответственно;

- локальный сметный расчет в полном объеме откорректирован в части применения единичных расценок и коэффициентов, в соответствии с технологическими процессам и согласно ведомостям объемов работ, подписанных ГИП.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация представлена в составе:

- пояснительная записка к сметной документации;
- сводный сметный расчет стоимости строительства:
- в текущих ценах по состоянию на I квартал 2024 г.

· локальный сметный расчет;

№ 02-01-01 изм. Отопление;

· ведомости объёмов работ (спецификации в составе проектной документации), подписанные главным инженером ООО "ЭКОНИКС".

· конъюнктурный анализ текущих цен на материальные ресурсы и оборудование, счета, прайс-листы, согласованные застройщиком (МАОУ "СОШ № 12").

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена на основании сметной документации, разработанной ресурсно-индексным методом в соответствии Федеральной сметно- нормативной базой ФСНБ-2022 с доп. и изм. 1-9, включённой в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр (в ред. приказов от 18.05.2023 № 378/пр, от 26.08.2022 № 703/пр, от 26.10.2022 № 905/пр, от 27.12.2022 № 1133/пр, от 10.02.2023 № 84/пр, от 11.05.2023 № 335/пр, от 02.08.2023 № 551/пр, от 14.11.2023 № 817/пр, от 16.02.2024 № 102/пр).

При формировании сметной стоимости применены положения Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр в ред.приказа от 07.07.2022 № 557/пр, в ред. приказа от 30.01.2024 № 55/пр (далее- Методика, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) и Методики применения сметных норм, утвержденной приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр.

Стоимость материалов, отсутствующих во ФГИС ЦС принята по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ).

В соответствии с действующим порядком ценообразования и согласно п.14 Методики, утвержденной Приказом Министра России от 04.08.2020 № 421/пр, ответственность за достоверность цен на материалы, принятых по данным конъюнктурного анализа, возлагается на заказчика.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министра России от 21.12.2020 № 812/пр (в ред. приказа от 02.09.2021 № 636/пр и от 26.07.2022 № 611/пр).

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих - строителей, машинистов и пусконаладочного персонала по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министра России от 11.12.2020 № 774/пр (в ред. приказа от 22.04.2022 № 317/пр).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость в размере 20% в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах" от итогов глав 1 - 12 сводного сметного расчета с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты, согласно пп.180,181 Методики, утв. приказом Министра России от 04.08.2020 № 421/пр.

Сметная стоимость капитального ремонта определена в текущем уровне цен по состоянию на I квартал 2024 года с применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов для Свердловской области по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022), опубликованных письмами Министра России:

от 22.02.2024 № 10096-ИФ/09 – индексы к однородным группам строительных ресурсов.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сметным ценам строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г, индексам изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенным в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, утвержденный застройщиком (техническим заказчиком), и содержащий перечень дефектов систем инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства "Капитальный ремонт системы отопления здания школы МАОУ "СОШ № 12" по адресу: 623780, Свердловская область, г. Артемовский, ул. Терешковой д. 15" определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Гайнанова Евгения Рашитовна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-35-12990

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2029

2) Звездина Наталья Владимировна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-35-12306
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.08.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30F21847886CDE35974426B317
4A2F78

Владелец Евдокимова Арина Валерьевна

Действителен с 27.02.2024 по 22.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F27D76F1F09F7022AA4B00A9
6BD2C1C

Владелец Гайнанова Евгения Рашитовна

Действителен с 28.02.2024 по 23.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат F78CF1888A2210DF5872BC59E1
45CAD0

Владелец Звездина Наталья
Владимировна

Действителен с 27.02.2024 по 22.05.2025