



УТВЕРЖДАЮ

И.О. директора КГБ ПОУ «НГПК»

3 июня 2022 г.

А К Т

осмотра технического состояния здания - общежитие краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Находкинский государственный гуманитарно-политехнический колледж» по адресу: 692900, Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект, 44»

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:

Председатель комиссии: Югай Т.В., заместитель директора по безопасности.

Члены комиссии:

- 1) Сивохина Е.В., заведующий хозяйством;
- 2) Марданов Х.Х., плотник 4 разряда

произвели 30 августа 2022 года визуальный осмотр здания-общежитие краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Находкинский государственный гуманитарно-политехнический колледж» по адресу: 692900, Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект, 44»

В ходе обследования обнаружены дефекты и повреждения, приведенные в Ведомости дефектов по результатам обследования технического состояния здания — общежития краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Находкинский государственный гуманитарно-политехнический колледж» по адресу: 692900, Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект, 44.

Приложение: Ведомость дефектов по результатам обследования технического состояния здания — общежитие краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Находкинский государственный гуманитарно-политехнический колледж» по адресу: 692900, Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект, 44.

Подписи:

Председатель комиссии:  Т.В. Югай

Члены комиссии:

 Е.В. Сивохина
 Х.Х. Марданов

Приложение к Акту осмотра технического состояния здания –общежитие
краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения
«Находкинский государственный гуманитарно-политехнический колледж»
по адресу: 692900, Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект,44

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ

по результатам обследования технического состояния здания – общежитие краевого государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения «Находкинский государственный гуманитарно-политехнический колледж»
по адресу: 692900, Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект, 44

№ п/п	Наименование конструкции	Описание дефекта / повреждения	Рекомендации по устранению дефектов	Объем работ по устранению дефектов
1	2	3	4	5
1	Фасад	Локальные разрушения фасада здания с наличием трещин	Выполнить ремонт фасада здания в соответствии с разработанным проектом капитального ремонта	Площадь поверхности фасада: $S_{\text{фасадов}} = 2103,98 \text{ м}^2$
3		Промерзания наружных стен в холодный период года		
4		Участки следов замачивания наружных поверхностей стен		
5	Стены и потолки	Отслоение и наличие трещин в штукатурном слое отделки потолков	Выполнить ремонт отделки стен, потолков и перегородок в соответствии с предварительно разработанным проектом капитального ремонта	Площадь штукатурки потолка: $S = 4500,64 \text{ м}^2$ Площадь подвесных потолков: $S = 167,4 \text{ м}^2$ Разборка облицовки стен из ПВХ-плитки: $S_{\text{стен}} = 95,14 \text{ м}^2$ Снятие обоев: $S_{\text{обоев}} = 5413,15 \text{ м}^2$ Разборка облицовки стен из керамических плиток $S_{\text{плитки}} = 1899,65 \text{ м}^2$ Площадь оштукатуренных стен: $S = 8326,38 \text{ м}^2$
6		Износ подвесных потолков		
7		Сколы и трещины в отделочном слое стен из керамической плитки		
8		Сколы в покрытии из ПВХ плитки		
9		Локальные отслоения обоев		
10		Наличие трещин и участков отслоения штукатурного слоя стен		
11	Полы	Множественные участки с образованием сколов керамической плитки покрытия пола	Замена покрытия полов по периметру с предварительно разработанным проектом капитального ремонта	Демонтаж цементно-песчаной стяжки: $925,44 \text{ м}^2$
12		Локальные участки отслоения линолеума		

1	2	3	4	5
13		Локальные участки разрушения с гниением дощатого пола		Демонтаж керамической плитки: 925,44 м ² Демонтаж линолеума: 3479 м ² Демонтаж дощатого настила: 3479 м ² Демонтаж плинтуса: 3321,4 м.п.
14		Отслоения плинтусов с участками разрушений		
15	Окна	Рассыхание оконных переплетов, о чем свидетельствуют многочисленные трещины	Выполнить замену оконных блоков. Работы выполнить в рамках капитального ремонта	Оконные блоки - 214 шт. Уголки ПВХ 30х30 – 948,6 п.м.
16		Повсеместно сопряжения элементов окон нарушены		
17		Нарушение непрерывности теплового контура		
18	Крыльцо	Повреждения штукатурки на поверхности козырьков крыльца	Выполнить замену бетонных крылец в соответствии с разработанным проектом капитального ремонта	Демонтаж бетонных крылец – 4,35 м ³
19		Повреждения штукатурки на поверхности крыльца		
20	Двери	Повсеместные повреждения и износ лакокрасочного покрытия с внутренних и внешних сторон дверных блоков, а также установленных наличников	Замена дверных блоков в соответствии с разработанным проектом капитального ремонта, в том числе с соблюдением требований СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты»	Демонтаж дверей- 240 шт.
21		Часть дверей не соответствует требованиям к дверным проемам по пожарной безопасности		
22	Отмостка	Наличие пробоин, трещин, неровностей в существующей отмостке	Устройство новой отмостки по периметру здания с предварительно разработанным проектом капитального ремонта	Демонтаж бетонной отмостки - 151,8 м.п.
23	Водосточная система	Износ, механические повреждения ливневых лотков	Устройство новой водосточной системы	Демонтаж желоба водосточного – 149,88 м.п. Демонтаж водосточной трубы– 132,00 м.п.
24	Брусчатка	Наличие сколов и трещин в покрытии из брусчатки	Выполнить замену брусчатки в соответствии с предварительно разработанным проектом капитального ремонта	Демонтаж брусчатки – 21,51 м ²

1	2	3	4	5
25	Система водоснабжения	Коррозия на стальных стояках системы водоснабжения	Замена системы водоснабжения в соответствии с предварительно разработанным проектом	Демонтаж труб стальных: $L_{\varnothing 50}=191,0$ м.п $L_{\varnothing 57}=94,0$ м.п. $L_{\varnothing 45}=1,0$ м.п. Счетчик воды: 1 шт. Кран шаровый: 4 шт. Фильтр сетчатый чугунный: 1 шт. Клапан обратный: 1 шт. Переход стальной приварной 50x40: 2 шт. Тройник стальной приварной равнопроходной: 2 шт. Отвод стальной приварной: 2 шт. Манометр: 1 шт. Кран пожарный: 12 шт. Трап – 4 шт. Сан.тех. приборы: Умывальники – 85 шт. Ванны – 7 шт. Унитазы – 20 шт.
26		Участки с образованием протечек трубопровода		
27		Трещины и сколы в существующих сантехнических приборах		
28	Система водоотведения	Повсеместная коррозия на чугунных стояках системы водоотведения	Замена системы водоотведения в соответствии с предварительно разработанным проектом	Демонтаж труб чугунных: $L_{\varnothing 50}=105,0$ м.п; $L_{\varnothing 110}=130,0$ м.п. $L_{\varnothing 160}=130,0$ м.п.
29		Отсутствие крепления труб системы водоотведения в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»		

1	2	3	4	5
30	Система отопления	Локальные участки с образованием протечки отопительных элементов	Произвести замену чугунных радиаторов и труб, в соответствии с предварительно разработанным проектом	Демонтаж: Радиаторы чугунные: 3 секционные- 5 шт. 4 секционные- 13 шт. 5 секционные- 147 шт. 7 секционные- 77 шт. 8 секционные- 2 шт. 10 секционные- 4 шт. Регистр 2-х трубный из стальных труб – 6 шт. Трубы стальные водогазопроводные: L $\varnothing$ 15=420 м.п; L $\varnothing$ 20=682 м.п. L $\varnothing$ 25=32 м.п. L $\varnothing$ 32=78 м.п. L $\varnothing$ 40=130 м.п. L $\varnothing$ 50=70 м.п. Труба стальная электросварная: L $\varnothing$ 76=20 м.п; L $\varnothing$ 89=130 м.п.
31	Сети связи	В здании отсутствуют современные системы связи, что не соответствует комфортной эксплуатации здания	Произвести установку систем связи в соответствии с заранее разработанным проектом	Объем работ определить в соответствии с проектом

Комиссия:

Председатель комиссии:  Югай Т.В.

Члены комиссии:

1)  Сивохина Е.В.

2)  Марданов Х.Х.