**Договор подряда N**

**г. Находка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Находкинский государственный гуманитарно-политехнический колледж» (КГА ПОУ «НГГПК»),именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Войстрик Елены Юрьевны,действующего наосновании устава с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", на основание протокола №\_\_\_ от \_\_.\_\_.2025 г. заключили настоящий договор (далее по тексту- Договор)о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1.  Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить работы по капитальному ремонту общежития краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Находкинский государственный гуманитарно-политехнический колледж» (Капитальный ремонт потолков, стен и полов в помещениях, включая лестничные клетки и марши (внутренние отделочные работы: штукатурные облицовочные и малярные работы), капитальный ремонт окон и дверей (замена оконных блоков, межкомнатных и противопожарных дверей), капитальный ремонт фасада, цоколя, крыльца и отмостки) (далее – работы), в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к договору), графиком выполнения работ (Приложение № 2 к договору), локальным сметным расчетом (Приложение № 3 к договору), проектной документацией «Архитектурно-строительные решения» по адресу: 692900,Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект, 44 (далее – проектная документация) (Приложение № 4 к договору), а Заказчик обязуется в случае надлежащего исполнения условий договора принять выполненные работы и оплатить их.

1.2.  Результатом выполнения Работ по Договору является подписанный Заказчиком Акт сдачи-приемки результата завершенных работ без замечаний.

1.3. Работы выполняются силами и средствами Подрядчика.

1.4. Место выполнения работ: 692900, Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект, 44.

1.5. Сроки выполнения Подрядчиком работ по договору: с даты заключения договора по 23.07.2025 г.

1.6. Подрядчик полностью понимает и осознает характер и объемы Работ и полностью согласен с всеми условиями, при которых будет выполняться Работа, предусмотренная п.1.1. настоящего договора и принимает на себя расходы, риски и трудности, связанные с выполнением Работ.

1.7. На момент заключения настоящего договора Подрядчик изучил проектно-сметную документацию и иные материалы, прилагаемые к Договору, получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки выполнения Работ, их стоимость и качество.

Подрядчик, подписывая настоящий договор, признает, что любые данные, содержащиеся в проектно-сметной документации, могут быть неполными и не содержать всех необходимых для выполнения Работ подробностей. Ошибки и пропуски в документации, которые Подрядчик выявил и/или имел возможность выявить в соответствии с собственной квалификацией, не должны использоваться Подрядчиком в ущерб качеству Работ, и не могут служить в дальнейшем оправданием низкого качества выполненных им Работ.

**2. Условия о цене договора и оплате выполненных работ**

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (НДС \_\_\_\_\_\_\_).

Цена работ по настоящему Договору определяется согласно смете (Приложение N 3), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

Оплата производится по безналичному расчету путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет Подрядчика не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 и выставленного счета на оплату

2.2. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. При заключении и исполнении Договора изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных порядком и случаями изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.04.2022 N 680 (ред. от 28.12.2024)

2.4. Цена Договора включает в себя вознаграждение Подрядчика и компенсацию всех издержек и иных расходов Подрядчика, необходимых для выполнения работ по Договору, включая стоимость, используемых машин и механизмов, оборудования, расходы на перевозку, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, иные затраты, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.4.1. Заказчик вправе по согласованию с Подрядчиком в ходе исполнения Договора снизить цену без изменения предусмотренных Договором объема работ, качества выполняемой работы, и иных условий настоящего договора.

2.4.2. Допускается изменение по соглашению сторон с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора не более чем на десять процентов цены при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по Договору.

2.5. Обязательства Заказчика по Контракту принимаются им и исполняются в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств.

2.6. Источник финансирования – Средства автономных учреждений (субсидии на иные цели из регионального бюджета). Валюта платежа – российский рубль.

2.7. Оплата выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке составленного после завершения работ (работ по этапу исполнения договора при наличии этапов) в соответствии с Графиком выполнения работ.

2.8. Оплата выполненных работ по Контракту осуществляется Заказчиком в форме безналичного расчета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.9.  Оплата выполненных работ, осуществляется на основании актов приемки выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании выставленных Подрядчиком счетов, счетов-фактур (при наличии), с учетом графика производства работ и фактически выполненных Подрядчиком работ.

2.10. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды заказчик по согласованию с подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением о перераспределении объемов финансирования к контракту принимает досрочно выполненные подрядчиком работы и оплачивает их в соответствии с условиями контракта и графиком оплаты выполненных по контракту работ (при наличии такого графика).

2.11. Подрядчик, применяющий упрощенную систему налогообложения, в случае привлечения для выполнения работ по Договору субподрядных организаций расчеты по оплате налогов субподрядным организациям производит самостоятельно за счет собственных средств без изменения объемов и стоимости работ.

2.12. Размер средств на непредвиденные работы и затраты оплачиваются Подрядчику на основании подтверждающих документов.

2.13. В случае изменения банковских и иных реквизитов, в том числе фактического местонахождения, Подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением денежных средств на указанный в Договоре счет, несет Подрядчик.

**3. Условия о сроках и порядке выполнения работ**

3.1. Начало Работ, промежуточные сроки их выполнения (этапы работ) и срок окончательного (полного) завершения Работ, предусмотренные настоящим Договором, указаны в Графике производства работ (Приложение № 2). Любые корректировки Графика производства работ производится только путем подписания Сторонами Дополнительных соглашений.

3.2.  В течение 2 (двух) дней со дня, следующего за днем заключения Договора Заказчик направляет Подрядчику проект акта приема-передачи строительной площадки. В ходе передачи строительной площадки, Подрядчик с участием представителя от Заказчика проведет освидетельствование объекта, подлежащего ремонту и по результатам освидетельствования подготовит дефектную ведомость и акт, в котором стороны определят мероприятия по устранению расхождений и несоответствий (ошибок) проектно-сметной документации, если таковые будут иметь место. В случае если ошибки не будут препятствовать выполнению работ надлежащего качества и (или) завершению работ в установленный договором срок Подрядчик принимает строительную площадку и подписывает акт приема передачи строительной площадки.

В случае отказа Подрядчика от подписания акта приема-передачи строительной площадки, Заказчик вправе расторгнуть Договор с Подрядчиком в одностороннем порядке, если отказ Подрядчика не связан с неустранимыми обстоятельствами, которые грозят годности или прочности результатов работы либо создают невозможность ее завершения в срок, предупредив Подрядчика любым способом.

Под строительной площадкой понимается место проведение ремонтных и сопутствующих работ.

Допуск Подрядчика к производству работ оформляется в виде разрешительной надписи в журнале производства работ, сделанной уполномоченным представителем Заказчика.

3.3. После приемки строительной площадки (объекта) в работу Подрядчик обязан:

Сформировать, предоставить и согласовать с Заказчиком, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения Договора, следующие документы:

- спецификацию оборудования и материалов, которые будут использованы при выполнении работ;

- детальный график производства работ, включающий в себя основные виды работ, а также включая: - график поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования; - график движения трудовых ресурсов по объекту; - график движения основных строительных машин по объекту; - технологические карты на выполнение видов работ;

- регламент по охране труда при выполнении работ на объекте, (при необходимости Подрядчик согласовывает данный документ с уполномоченными органами);

- регламент по соблюдению пожарной безопасности на объекте, согласно ст. 21. Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ и Раздела III. Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. (при необходимости Подрядчик согласовывает данный документ с уполномоченными органами);

3.4. До начала работ на Объекте Подрядчик, помимо документов, предусмотренных п. 2.1.2. настоящего договора, направляет Заказчику должным образом заверенные документы:

- копия распорядительного документа о назначении ответственного за проведение капитального ремонта;

- копия распорядительного документа о назначении ответственного лица по вопросам охраны труда и техники безопасности (в том числе ответственного лица за соблюдение требований электробезопасности и ) на Объекте;

- копия распорядительного документа о назначении представителя лица, осуществляющего капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля (специалиста по организации строительства), включенным в национальный реестр специалистов (с указанием идентификационного номера в реестре);

- копия распорядительного документа о назначении ответственного за пожарную безопасность;

- копия распорядительного документа о назначении ответственного лица за выдачу наряд-допусков на Объекте;

## 3.5. Строительно-монтажные работы проводятся с соблюдением мероприятий по охране окружающей среды в процессе капитального ремонта, в части требований к местам сбора и хранения отходов, обращению с отходами, мероприятий по защите атмосферного воздуха, водных объектов, почвы, оформляемых применительно к объекту капитального строительства, подтверждающих соблюдение природоохранных мероприятий (журнал учета образования и движения отходов на объекте капитального строительства, приказы о назначении лиц, ответственных за обращение с отходами, и лиц, ответственных за охрану окружающей среды, и т.д.

3.6. Скрытые работы и ответственные конструкции, должны приниматься комиссией в составе: представителей от Заказчика и от Подрядчика.

3.6.1. Приемку скрытых работ и (или) ответственных конструкций после проверки правильности их выполнения в натуре и ознакомления с исполнительной документацией, следует оформлять соответственно актом освидетельствования скрытых работ и (или) актом освидетельствования ответственных конструкций.

Акты освидетельствования скрытых работ и акты освидетельствования ответственных конструкций составляются в количестве экземпляров, необходимом сторонам, в двух экземплярах, по одному для Заказчика, Подрядчика.

3.6.2. При приемке скрытых работ и (или) ответственных конструкций Подрядчик предоставляет ведомости контрольных измерений, исполнительную съемку, результаты лабораторных испытаний применяемых материалов, оборудования, паспорта на материалы, оборудование и другие документы, прилагающиеся к Актам и подтверждающие их соответствие требованиям нормативных документов.

3.6.3. Каждый акт освидетельствования скрытых работ и (или) акт освидетельствования ответственных конструкций Подрядчик регистрирует в Общем журнале работ.

3.6.4. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки скрытых работ и (или) ответственных конструкций и составлением актов освидетельствования скрытых работ и (или) актов освидетельствования ответственных конструкций.

В случае если Заказчиком или представителем Заказчика, внесены в журнал производства работ или выдано предписание с замечаниями по выполненным скрытым работам (ответственным конструкциям), то выполнение последующих работ на этом участке Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика или Представителем Заказчика не допускается.

3.6.5. Если скрытые работы выполнены без освидетельствования (приёмки) представителем Заказчика, то Подрядчик за свой счет обязуется открыть доступ к любой части скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию с последующим восстановлением.

3.7. Подрядчик в счет цены Работы обеспечивает строительство материалами и оборудованием, необходимыми для выполнения Работ и услуг по настоящему Договору в сроки, обеспечивающие своевременное выполнение Работ по Договору и согласно графику производства Работ и спецификации оборудования и материалов, согласованную с Заказчиком. Материалы и оборудование, предоставляемые Подрядчиком, должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, лицензии, сертификаты качества, гигиенические, пожарные сертификаты и иные документы, удостоверяющие их качество, на русском языке, выданные российскими службами, имеющие право на сертификацию. Копии этих сертификатов и иных указанных в настоящем пункте документов должны быть предоставлены Заказчику до поставки материалов и оборудования на Объект, для осуществления входного контроля.

3.8. Демонтированное оборудование и предметы, выполненные из черного и цветного металла, принадлежат Заказчику и передаются Заказчику по Акту приема-передачи по окончании работ по настоящему Договору.

3.9. В здании смонтирована охранная и пожарная сигнализация, проложены скрытая электропроводка, телефонные линии, локальная компьютерная сеть, системы приточно-вытяжной вентиляции. Все повреждения слаботочных цепей, вентиляционного оборудования, скрытой электропроводки, произошедшие в ходе выполнения работ, устраняются за счет Подрядчика. Период выполнения шумных работ необходимо согласовать с Заказчиком. Места проведения работ должны быть защищены Подрядчиком с целью исключения на них доступа посторонних лиц.

## 3.10. Лицо, осуществляющее строительство, должно обеспечивать уборку территории строительной площадки и прилегающей зоны. Бытовой и строительный мусор, а также снег должны вывозиться своевременно в сроки и в порядке, установленными органом местного самоуправления. Работы должны выполняться в соответствии с трудовым распорядком Заказчика.

3.11. Выполнение Работ не должно препятствовать нормальной деятельности Заказчика.

**4. Приемка выполненных работ**

4.1. Приёмка результата выполненных работ, предусмотренных Договором, осуществляется в соответствии со следующим порядком:

- за 5 (пять) рабочих дней до даты начала освидетельствования выполненных работ (фактический осмотр и проверка результата работ на Объекте) Подрядчик обязан направить в адрес Заказчика исполнительную документацию, на предъявляемые к освидетельствованию работы и письменное извещение о необходимости проведения освидетельствования указанных работ с целью их приемки. Такое извещение должно содержать дату и время освидетельствования выполненных работ.

Подрядчик передает Заказчику 2 (два) экземпляра исполнительной документации, определенной Приказом Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства", на выполненный объем работ, а также: исполнительные схемы, сертификаты, паспорта, заключения лабораторий и экспертиз, технические отчеты, акты освидетельствования скрытых и ответственных конструкций и др., письменное подтверждение соответствия переданной документации фактически выполненным работам и журнал учета выполненных работ по форме КС-6а на предъявляемые к освидетельствованию работы;

- приемка работ, выполненных на Объекте, производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты начала освидетельствования. На освидетельствовании Подрядчик обязан иметь при себе акты приемки выполненных работ по форме КС-2, справки стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 для фактического освидетельствования объема и качества выполненных работ Сторонами совместно, в которые Подрядчик вносит соответствующие замечания Заказчика при освидетельствовании.

Акты приемки выполненных работ по форме КС-2 составляются Подрядчиком на основании журнала учета выполненных работ по форме КС-6а.

4.2. Подрядчика представляет его полномочный представитель, который от его имени выполняет все правомерные действия, направленные на своевременное и надлежащее выполнение работ, и обладает всеми полномочиями, необходимыми для оперативного решения вопросов, связанных с выполнением работ на Объекте. Подрядчик представляет Заказчику копию документа о полномочном представителе.

4.3. В случае предоставления Подрядчиком акта приемки выполненных работ форме КС-2 без исполнительной документации, журнала учета выполненных работ по форме КС-6а и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, акт приемки выполненных работ форме КС-2 Заказчиком не принимается.

4.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения, представленных Подрядчиком документов, проверяет их достоверность и соответствие условиям Договора, в том числе, проектной документации, требованиям технических регламентов, техническим условиям, требованиям сводов правил и иных нормативных правовых актов в области строительства, и в случае отсутствия замечаний подписывает акты приемки выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, счет-фактура.

В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, наличия замечаний к представленным документам Заказчик вправе отказаться от приемки выполненных работ, направив Подрядчику мотивированный отказ, в котором фиксируется перечень несоответствий и устанавливаются сроки для их устранения.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в мотивированном отказе, обеспечив при этом сохранность объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

После устранения недостатков, Подрядчик, повторно направляет Заказчику акты приемки выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

4.5. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной Договором.

4.6. Риски случайной гибели или случайного повреждения Объекта (части Объекта), а также бремя их содержания переходят от Подрядчика к Заказчику с даты подписания Актов приема-передачи объекта Подрядчиком Заказчику, а в случае обнаружения в ходе приемки объектов недостатков – с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков.

В случае досрочного расторжения (прекращения) Договора риски случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненных работ, а также бремя их содержания несет Подрядчик до момента подписания актов приема-передачи объекта Заказчиком и Подрядчиком.

4.7. В случае досрочного расторжения (прекращения) Договора Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты расторжения (прекращения) Договора передать Заказчику всю документацию, полученную им в связи с исполнением Договора, исполнительную документацию на выполненный объем работ и передать Заказчику Объект не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты расторжения (прекращения) Договора по акту приема-передачи объекта с результатом выполненных работ, освободив ее от механизмов, временных сооружений, и иного принадлежащего ему имущества, а также мусора.

4.8. Заказчик вправе в случае, не выполнения или выполнения не в полном объеме требований к производству работ, приостановить выполнение работ по настоящему Договору до устранений нарушений Подрядчиком.

4.9. В рамках приемки Заказчиком результата работы, по решению Заказчика, для проверки соответствия результата выполненных работ требованиям, установленным Договором, производится экспертиза, которая оформляется в виде заключения до подписания актов приемки выполненных работ форме КС-2, справки формы КС-3. Заказчик вправе привлекать независимых экспертов, в том числе путем назначения соответствующих экспертиз.

В случае, если по результатам проведения указанных выше проверок качества работ, будут установлены их несоответствия требованиям Договора и приложений к нему, расходы, понесенные Заказчиком в связи с проверкой, а также причиненные таким несоответствием последнему убытки, возлагаются на Подрядчика.

4.10. В состав исполнительной документации на капитальный ремонт

1. **Акты выполненных работ (КС-2 и КС-3)**: Акты выполненных работ (форма КС-2) подтверждают объемы выполненных строительных и ремонтных работ;  
   Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) подтверждают стоимость выполненных работ.
2. **Чертежи исполнительные**: Исполнительные чертежи, которые фиксируют фактическое расположение и состояние конструктивных элементов, инженерных сетей и других объектов после выполнения капитального ремонта.  
    **3. Акты на скрытые работы**: Акты, подтверждающие выполнение скрытых работ, которые невозможно проверить после завершения работ.

**4. Журнал производства работ**: Документ, в котором фиксируется весь процесс выполнения работ, включая даты, ответственных лиц и замечания.  
 **5. Сертификаты и паспорта на материалы и оборудование**: Документы, подтверждающие качество и соответствие использованных материалов и оборудования нормативным требованиям.  
 **6. Акты освидетельствования конструкций и участков инженерных систем**:  
Акты, подтверждающие соответствие выполненных работ требованиям проектной документации и нормативов.  
 **7. Акты проверки и испытаний**: Документы, подтверждающие успешное проведение испытаний и проверок различных инженерных систем ( систем отопления, вентиляции, водоснабжения, электроснабжения).  
 **8. Акты приемки законченного капитального ремонта**: Документы, подтверждающие приемку объекта после завершения капитального ремонта.  
 **9. Изменения в проектной документации**: Документы, фиксирующие все изменения, внесенные в проектную документацию в процессе выполнения капитального ремонта.  
 **10. Протоколы согласования изменений**: Протоколы, подтверждающие согласование внесенных изменений в проектную документацию с заказчиком и другими заинтересованными сторонами.

**5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1. Осуществлять производство работ в соответствии с проектно-сметной документацией, прилагаемой к договору, и требованиями к качеству, предусмотренными договором и иной нормативной документацией. Обеспечивать ведение на Объекте исполнительной документации, предусмотренной п. 4.10 Договора, фото и видеофиксацию Объекта и иное согласно Приказа Минстроя РФ от 16.05.2023 № 344/пр.

5.1.2. Обеспечить надлежащее качество выполненных работ, используемых материалов, оформление исполнительной документации, подтверждающей соответствие выполненных работ требованиям нормативно-технической и иной документации.

5.1.3. Обеспечить проведение индивидуального опробования и испытаний смонтированного им оборудования и устранить выявленные недоделки и дефекты в срок до окончания работ.

5.1.4. Обеспечить сохранность конструкций, материалов, изделий, оборудования, инвентаря, другого имущества Заказчика, предоставленного им для выполнения работ, в течение всего времени от начала работ до утверждения акта приемки объекта, а также обеспечить сохранность материалов, полученных путем демонтажа до момента передачи их Заказчику.

5.1.5. Обеспечить себя самостоятельно строительным инвентарем, такелажем, приспособлениями и средствами всех видов и типов механизации, сварочными аппаратами, шкафами с розетками, оснащенными устройствами защитного отключения (далее – УЗО) для подключения ручного электроинструмента с кабелем длиной не менее 30 м необходимого сечения, светильниками для временного освещения рабочего места. Также обеспечить наличие исправных средств подмащивания (инвентарные леса, вышки «тура», стремянки, лестницы и другие) при выполнении работ на высоте с имеющимися на них паспортами заводов-изготовителей и протоколами проведенных испытаний (осмотров).

5.1.6. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если они не противоречат условиям настоящего договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.1.7. Незамедлительно письменно информировать Заказчика (ответственного представителя Заказчика) об аварийных ситуациях, связанных с выполнением работ, выявлении некачественных конструкций, материалов, изделий, оборудования, технической документации; о неблагоприятных для Заказчика последствиях, которые могут возникнуть в результате выполнения его указаний, об иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, грозящих годности или прочности объекта либо создающих условия невозможности выполнения работ и сдачи объекта Заказчику в срок. При этом Подрядчик обязан приостановить работу на соответствующем участке объекта до получения от Заказчика необходимых указаний.

5.1.8. По окончании работ представить Заказчику документы, свидетельствующие о фактически произведённых в соответствии с настоящим договором работах и их стоимости, качестве используемых материалов и сдать их по акту представителю Заказчика.

5.1.9. Производить в ходе строительства регулярную уборку строительной площадки от строительных отходов и мусора, а также осуществлять погрузку и организовывать вывоз строительных отходов и мусора за свой счет. Вторичные материальные ресурсы, являются собственностью Заказчика.

5.1.10. Производить выполнение скрытых работ только в присутствии ответственного представителя Заказчика и оформлять данные работы соответствующим актом.

5.1.11. Немедленно письменно информировать Заказчика о необходимости проведения дополнительных работ, неучтенных в сметной документации, и совместно с ответственным представителем Заказчика определить их объем и виды. При согласовании выполнения дополнительных работ Заказчик составляет дефектный акт, на основании которого сторонами заключается дополнительное соглашение к настоящему договору.

Подрядчик, не выполнивший обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом, лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков, если не докажет необходимости немедленных действий в интересах Заказчика.

5.1.12. Осуществлять сопровождение и защиту интересов Заказчика во всех заинтересованных организациях и органах исполнительной власти, включая получение необходимых согласований и заключений.

5.1.13. Обеспечить на месте выполнения работ, штаба оперативных совещаний, проведение мероприятий по технике безопасности, нахождение своих работников на Объекте в специальной одежде, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, противопожарной безопасности, по ограждению рабочих мест.

5.2. Подрядчик имеет право:

5.2.1. Назначить своих представителей для оформления актов на выполнение работ, проверки соответствующих конструкций, материалов, изделий, оборудования.

5.2.2. Требовать от Заказчика пересмотра сметного расчета, если по не зависящим от него причинам стоимость выполнения работ превысила смету не менее чем на 10 процентов.

5.2. Заказчик обязуется:

5.2.1. Обеспечить доступ Подрядчика на территорию, указанную в п. 1.1 настоящего Договора.

5.2.2. Принять результат выполненных работ не позднее даты, установленной п.п. 1.3 настоящего Договора по Акту приемки выполненных работ, проверить качество выполненных работ, в случае обнаружения недостатков отметить в Акте характер недостатков, порядок и сроки их устранения.

5.2.3. Оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Заказчик вправе:

5.3.1.требовать от подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

5.3.2. осматривать и испытывать материалы и оборудование, применяемые Подрядчиком для выполнения работ;

5.3.3. требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной исполнительной документации, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии со сметной документацией и условиями договора;

5.3.4. осуществлять контроль качества поставляемых Подрядчиком оборудования, инвентаря и материалов, наличие необходимых сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение и качественные характеристики;

5.3.5. предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результатов работ, также в случаях, если ненадлежащее качество результатов работ было выявлено после истечения сроков, указанных в договоре.

5.3.6. в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность;

5.3.7. отказать в оплате выполненных работ, не предусмотренные настоящим Договором;

5.3.8. отказать от оплаты выполненных Подрядчиком работ в случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения принятых на себя в соответствии с условиями договора обязательств, до момента устранения Подрядчиком соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления Подрядчиком требований о продлении сроков выполнения работ.

5.4. Подрядчик вправе:

5.4.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ на основании представленных отчетных документов.

5.4.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ.

5.4.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно порядка выполнения условий Договора.

5.4.4. Выполнить работу по настоящему Договору досрочно. В случае досрочного выполнения работ предупредить об этом Заказчика и согласовать с ним дату приема-передачи результата работ.

**6. Заключение договоров с субподрядчиками**

6.1. Подрядчик имеет право заключать договор субподряда на любую часть работ, предусмотренных в настоящем Договоре, при условии уведомления об этом Заказчика.

6.2. Субподрядчики должны иметь соответствующие разрешения, допуски и квалификацию, необходимые для выполнения поручаемых им работ.

6.3. Подрядчик считается полностью ответственным за выполнение этих работ, как если бы он сам выполнял упомянутые работы.

**7. Гарантийные обязательства Подрядчика**

7.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями договора;

- возможность безаварийной эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока;

- соответствие выполненных работ требованиям технического задания и условиям договора;

- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока.

7.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа результата выполненных работ или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта результата выполненных работ, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

7.3. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков (дефектов), Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения. Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки (дефекты) и устанавливается срок на их устранение.

7.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта о недостатках Заказчик составляет односторонний акт, копия которого направляется Подрядчику.

7.5. Подрядчик обязан безвозмездно устранять указанные в акте недостатки (дефекты) в разумный срок или возмещать расходы на их устранение, в том числе в период гарантийных обязательств.

7.6. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

7.7. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований настоящего Технического задания.

7.8. В соответствии с условиями Договора гарантийный срок на выполненные работы – не менее 36 месяцев с даты подписания итогового Акта приёмки выполненных работ.

**8. Ответственность Сторон**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Исполнение Подрядчиком обязательств по Договору, включая обеспечение аванса, обеспечивается безотзывной независимой гарантией или внесением денежных средств на счет Заказчика в срок не позднее 10 дней.

8.3. Подрядчик несёт ответственность:

- за квалификацию своего персонала (работников), сроки и условия производства работ;

- за несоблюдение его работниками мер безопасности при выполнении работ и указаний представителя Заказчика и ответственных должностных лиц Подрядчика, полученных при инструктаже;

- за нарушение утверждённых в установленном порядке нормативных требований работниками, приведшее к аварии, несчастному случаю или пожару;

- за несоблюдение трудового законодательства и охране труда в Российской Федерации;

- за конфиденциальность информации, ставшей ему известной в ходе исполнения настоящего Договора. В случае выявления фактов распространения Подрядчиком информации, относящейся к конфиденциальной, в том числе к коммерческой или иной тайне, Заказчик вправе потребовать возмещение ущерба, вызванного действиями Подрядчика, а также потребовать уплаты штрафа в размере 2,5 % Цены Договора.

8.3.1. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, в том числе гарантийных обязательств, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплату пеней. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от Цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Поставщиком.

8.3.2. В случае не исполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, в том числе не имеющих стоимостного выражения, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% Цены Договора за каждый случай ненадлежащего и/или неисполнения обязательств по Договору.

8.4. Заказчик несет ответственность:

8.4.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пеней. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от Цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Заказчиком.

8.4.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Поставщик вправе требовать уплаты штрафа в размере 2,5% Цены Договора.

8.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать Цену Договора. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать Цену Договора.

8.6. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик вправе произвести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). Вычет размера неустойки (штрафа, пени) осуществляется в одностороннем порядке Заказчиком и не требует согласия Подрядчика. Основанием вычета размера неустойки (штрафа, пени) является претензионное уведомление о применении Заказчиком своего права на удержание неустойки (штрафа, пени), предусмотренной настоящим Договором.

**9. Разрешение споров**

9.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

9.1.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, Сторона, которая считает, что ее права нарушены, направляет другой Стороне письменную претензию почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора. Претензия должна содержать требования и их обоснование с указанием нарушенных условий договора или норм законодательства. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

9.1.2. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить письменный мотивированный ответ в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии.

9.1.3. В случае неполучения ответа в указанный срок либо несогласия с ним Сторона, направившая претензию, вправе передать спор на рассмотрение суда.

9.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Приморского края в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

**10. Антикоррупционная оговорка. Конфиденциальность.**

10.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам, чтобы оказать влияние на их действия или решения с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

Также Стороны, их работники, представители при исполнении Договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица.

10.2. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение условий Договора, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение. После получения уведомления сторона, в адрес которой оно направлено, в течение пяти календарных дней направляет ответ, что нарушения не произошло или не произойдет.

10.3. Исполнение обязательств по Договору приостанавливается с момента направления стороной уведомления, указанного в [п. 10.2](#p3) Договора, до момента получения ею ответа.

10.4. Если подтвердилось нарушение другой стороной обязательств, указанных в [п. 10.1](#p1) Договора, либо не был получен ответ на уведомление, сторона имеет право отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Договора.

10.5. Условия настоящего Договора и информация, связанная с Договором, полученная Сторонами до заключения Договора или передаваемая Сторонами при исполнении Договора, имеют конфиденциальный характер и/или составляют коммерческую тайну соответствующей Стороны (далее - «Конфиденциальная информация»).

В случае привлечения Стороной к исполнению Договора третьих лиц, передача Конфиденциальной информации третьим лицам допускается на условиях настоящего Договора с обязательным включением аналогичной оговорки о конфиденциальности.

10.6. Обязательства, предусмотренные настоящим Договором, не применяются по отношению к Конфиденциальной информации, и Получающая Сторона не будет иметь никаких обязательств в отношении данной информации на момент передачи, если такая информация является общедоступной и/или получена на законных основаниях.

**11. Заключительные положения**

11.1. Изменения настоящего Договора оформляются в виде дополнительных соглашений, которые вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

11.2. Стороны согласились осуществлять электронное взаимодействие по всем вопросам, связанным с исполнением настоящего договора в виде обмена электронными документами.

11.3. Уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

11.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

11.5. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Приложения:

11.6.1.Техническое задание

11.6.2. График выполнения работ

11.6.2. Локальный сметный расчет № 02-01-02

11.6.3. Проектная документация № 074-2022-АС

**11. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик: КГА ПОУ «НГГПК»**  Местонахождение: 692918, г. Находка, Приморский край, ул. Дзержинского, д. 9  тел. 8 (4236) 74-39-44, e-mail: nggpk@yandex.ru  ОГРН 1022500711111  ИНН 2508022784/ КПП 250801001  ОКПО 02505589  МИНФИН ПРИМОРСКОГО КРАЯ (КГА ПОУ «НГГПК», л/с 30206UЩLШ70, 31206UЩLШ70)  ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Приморскому краю  г. Владивосток  р/счет 03224643050000002000  к/счет 40102810545370000012  БИК 010507002  КБК: 00000000000000000130 |  | **Подрядчик:** |

Подписи Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От имени Заказчика: |  | От имени Подрядчика: |
| Директор КГА ПОУ «НГГПК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Войстрик |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

ТЕХНЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных заданий и требований | Содержание требований |
| 1 | Вид работ | Капитальный ремонт общежития краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Находкинский государственный гуманитарно-политехнический колледж» (Капитальный ремонт потолков, стен и полов в помещениях, включая лестничные клетки и марши (внутренние отделочные работы: штукатурные облицовочные и малярные работы), капитальный ремонт окон и дверей (замена оконных блоков, межкомнатных и противопожарных дверей), капитальный ремонт фасада, цоколя, крыльца и отмостки) по адресу: 692900, Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект, 44 |
| 2 | Заказчик | КГА ПОУ "НГГПК" |
| 3 | ОКПД 2 | 41.20.40.900 |
| 4 | Сроки выполнения работ | с даты заключения договора по 23.07.2025 г.  Подрядчик не позднее 2-х рабочих дней от даты заключения договора предоставляет Заказчику:  - утвержденный план график выполнения работ (с полным содержанием видов и объемов работ согласно ведомости объемов работ);  - предоставить Заказчику документ о назначении представителя, ответственного за выполнение работ;  - для организации прохода своих работников и заезда автотранспорта на территорию выполнения работ, предоставить список своих работников, а также список задействованных автомобилей и другой техники. |
| 5 | Место размещения объекта | 692900, Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект, 44 |
| 6 | Объем работ | Согласно составу закупочной документации, в том числе:  - Проектная документация, Раздел 12 «Смета. Ведомости объемов работ»  - Проектная документация, Раздел 3 «Архитектурно-строительные решения» 074-2022-АС  - Локальный сметный расчет № 02-01-01 «Архитектурно-строительные решения» |
| 7 | Требования к выполнению работ | 1. Технология и качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям действующих государственных стандартов, строительных, противопожарных и санитарных норм и правил (СНиП, СанПиН, СП и иных действующих нормативных правовых актов), установленных для данных видов работ и применяемых материалов, в том числе:  - Федеральный закон №52-ФЗ от 30.03.99 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с Изменениями)»;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации (редакция, действующая);  - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с Изменениями)»;  - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;  - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»;  - Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с Изменениями);  - Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с Изменениями);  - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями)»;  - СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;  - СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»  - СП 29.13330.2011 «Полы»  - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»  - СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи"  - СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009»;  - СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;  - ПУЭ «Правила устройства электроустановок» изд. 7;  - А также государственные стандарты, действующие строительные нормы и правила, НПБ, технические регламенты, санитарные нормы и правила, предназначенные для данных видов работ.  2. В случае указания на неактуальные требования государственных стандартов, строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил необходимо применять актуальные редакции на момент исполнения договора. |
| 8 | Общие требования | 1. Подрядчик гарантирует:  - выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями договора;  - возможность безаварийной эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока;  - соответствие выполненных работ требованиям технического задания и условиям договора;  - своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока.  2. Заказчик имеет право:  **-** требовать от подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;  - осматривать и испытывать материалы и оборудование, применяемые Подрядчиком для выполнения работ;  - требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной исполнительной документации, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии со сметной документацией и условиями договора;  - осуществлять контроль качества поставляемых Подрядчиком оборудования, инвентаря и материалов, наличие необходимых сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение и качественные характеристики;  - предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результатов работ, также в случаях, если ненадлежащее качество результатов работ было выявлено после истечения сроков, указанных в договоре.  - в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность;  - отказать в оплате выполненных работ, не предусмотренные настоящим Договором;  - отказать от оплаты выполненных Подрядчиком работ в случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения принятых на себя в соответствии с условиями договора обязательств, до момента устранения Подрядчиком соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления Подрядчиком требований о продлении сроков выполнения работ.  3. Выполнение работ Подрядчиком не должно подвергать угрозе здоровье сотрудников Заказчика и третьих лиц. Ответственность за соблюдение требований и норм охраны труда, пожарной безопасности, санитарно-гигиенического режима, внутреннего распорядка Заказчика во время выполнения работ на объекте возлагается на Подрядчика.  4. Ответственность за наличие, исправность и правильное применение на объектах необходимых средств защиты, инструмента, инвентаря и приспособлений несет Подрядчик;  5. Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее.  6. Перед началом производства необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения.  7. Транспортировка всех грузов, необходимых для выполнения работ, страхование перевозок, погрузо-разгрузочные работы, складирование и охрана грузов входят в обязанность Подрядчика и производятся за его счет. |
| 9 | Требования к сотрудникам Подрядчика | 1. Сотрудники, выполняющие в рамках исполнения настоящего договора работы, требующие наличие определенной квалификации, должны иметь документы, подтверждающие такую квалификацию. ответственность за привлекаемый к работе сотрудников несет Подрядчик;  2. Сотрудники, не являющиеся гражданами РФ, но привлеченные к выполнению работ, должны иметь разрешение на трудовую деятельность (патент) в Российской Федерации (до начала работ Подрядчик должен предоставить копии документов, подтверждающих наличие разрешения на трудовую деятельность (патент) в Российской Федерации);  3. В случае возникновения претензий к персоналу Подрядчика независимо от их характера, со стороны третьих лиц, Заказчик не несет по ним никакой ответственности. В случае возникновения обоснованной претензии к персоналу Подрядчика, Заказчик имеет право дать указание Подрядчику на отстранение от участия в работах по Договору такого лица (группы лиц). |
| 10 | Требования к качеству используемых в работе материалов (товаров) | 1. Используемые в процессе производства работ материалы должны быть разрешены к использованию на территории Российской Федерации, иметь торговую марку и товарный знак, качество поставляемого товара должно полностью соответствовать установленным требованиям Российской Федерации, ГОСТ, ОСТ, нормативно-технической документации (сертификатам качества, декларациям о соответствии и (или) другим документам, подтверждающим качество товара);  2. Используемые в процессе производства работ материалы должны являться новым, ранее не использованным (все составные части материалов должны быть новыми), не должны иметь дефектов, связанных с конструкцией, материалами или функционированием при штатном их использовании;  3. Используемые в процессе производства работ материалы должны быть безопасными и отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям безопасности, ГОСТ, нормам и правилам безопасности их эксплуатации и другой нормативно-технической документации;  4. Используемые в процессе производства работ материалы должны отвечать требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, окружающей среды в течение установочного срока годности при обычных условиях их использования, хранения, транспортировки и утилизации.  5. Цветовая гамма используемого материала согласовывается с Заказчиком. |
| 11 | Требования по объёму гарантий качества работ | 1. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа результата выполненных работ или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта результата выполненных работ, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.  2. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков (дефектов), Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения. Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки (дефекты) и устанавливается срок на их устранение.  3. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта о недостатках Заказчик составляет односторонний акт, копия которого направляется Подрядчику.  4. Подрядчик обязан безвозмездно устранять указанные в акте недостатки (дефекты) в разумный срок или возмещать расходы на их устранение, в том числе в период гарантийных обязательств.  5. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных работ по назначению в течение всего гарантийного срока.  6. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований настоящего Технического задания.  7. В соответствии с условиями Договора гарантийный срок на выполненные работы – не менее 36 месяцев с даты подписания итогового Акта приёмки выполненных работ. |
| 12 | Требования к исполнительной документации | 1. Сдача результатов выполненных работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляется Актом о приеме выполненных работ, подписанным обеими сторонами.  2. По завершению работ Подрядчик должен предоставить Заказчику:  - акты освидетельствования скрытых работ (в случае их выявления) - на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров;  - сертификаты на материалы (заверенные копии) - на бумажном носителе в количестве 1 экземпляра;  - акт выполненных работ (КС-2) - на бумажном и электронном носителе в количестве 2-х экземпляров;  - справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) - на бумажном и электронном носителе в количестве 2-х экземпляров.  - общий журнал работ - на бумажном носителе в количестве 1 экземпляра.  3. Работы считаются принятыми после подписания сторонами документа о приемке выполненных работ, Акта о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС–2), Справки о стоимости выполненных работ (унифицированная форма КС–3). |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От имени Заказчика: |  | От имени Подрядчика: |
| Директор КГА ПОУ «НГГПК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Войстрик |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2

договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

**ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ этапа** | **Наименования этапа или комплекса и вида работ** | **Срок выполнения работ** | **Срок исполнения этапа по договору1** |
| **1** | **3 этаж, отм. +8.740** | с даты заключения договора по 30.04.2025 | с даты заключения договора по 29.05.2025 |
| Разборка покрытия полов из линолеума и релина |
| Разборка покрытия полов из керамической плитки |
| Устройство покрытия из линолеума на клею (тип 2) |
| Устройство покрытия из керамогранитных плит 60х60 (тип 2) |
| Разборка облицовки стен из керамической плитки |
| Демонтаж деревянных дверных блоков |
| Установка противопожарных дверей: двупольных остекленных |
| Установка противопожарных дверей: двупольных глухих |
| Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах |
| Сплошное выравнивание из сухих смесей оконных и дверных откосов |
| Демонтаж оконных коробок |
| Установка оконных блоков из ПВХ площадью более 2 м2, 3-х створчатых |
| Установка оконных блоков из ПВХ площадью до 2 м2, 2-х створчатых |
| Облицовка оконных и дверных откосов пластиком |
| Снятие обоев |
| Отбивка штукатурки стен и потолков |
| Сплошное выравнивание из сухих смесей потолков |
| Окраска потолков водоэмульсионными составами |
| Сплошное выравнивание из сухих смесей стен |
| Окраска стен водоэмульсионными составами |
| Гладкая облицовка стен из сухих смесей |
| Вывоз строительного мусора |
| **2 этаж, отм. +5.920** |
| Разборка покрытия полов из линолеума и релина |
| Разборка покрытия полов из керамической плитки |
| Демонтаж деревянных дверных коробок |
| Разборка облицовки стен из керамической плитки |
| Снятие обоев |
| Отбивка штукатурки стен и потолков |
| Вывоз строительного мусора |
| **1 этаж, отм. +3.100** |
| Разборка покрытия полов из линолеума и релина |
| Разборка покрытия полов из керамической плитки |
| Демонтаж деревянных дверных коробок |
| Разборка облицовки стен из керамической плитки |
| Снятие обоев |
| Отбивка штукатурки стен и потолков |
| Вывоз строительного мусора |
| **2** | **5 этаж, отм. +14.380** | С 01.05.2025 по 31.05.2025 | С 01.05.2025 по 26.06.2025 |
| Разборка покрытия полов из линолеума и релина |
| Разборка покрытия полов из керамической плитки |
| Устройство покрытия из линолеума на клею (тип 3) |
| Устройство покрытия из керамогранитных плит 60х60 (тип 2) |
| Устройство покрытия из керамогранитных плит 60х60 (тип 1) |
| Разборка облицовки стен из керамической плитки |
| Демонтаж деревянных дверных блоков |
| Установка противопожарных дверей: двупольных остекленных |
| Установка противопожарных дверей: двупольных глухих |
| Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах |
| Демонтаж оконных коробок |
| Сплошное выравнивание из сухих смесей оконных и дверных откосов |
| Установка оконных блоков из ПВХ площадью более 2 м2, 3-х створчатых |
| Установка оконных блоков из ПВХ площадью до 2 м2, 2-х створчатых |
| Облицовка оконных и дверных откосов пластиком |
| Снятие обоев |
| Отбивка штукатурки стен и потолков |
| Сплошное выравнивание из сухих смесей потолков |
| Окраска потолков водоэмульсионными составами |
| Сплошное выравнивание из сухих смесей стен |
| Окраска стен водоэмульсионными составами |
| Гладкая облицовка стен из сухих смесей |
| Вывоз строительного мусора |
| **4 этаж, отм. +12.560** |
| Разборка покрытия полов из линолеума и релина |
| Разборка покрытия полов из керамической плитки |
| Устройство покрытия из линолеума на клею (тип 3) |
| Устройство покрытия из керамогранитных плит 60х60 (тип 2) |
| Разборка облицовки стен из керамической плитки |
| Демонтаж деревянных дверных блоков |
| Установка противопожарных дверей: двупольных остекленных |
| Установка противопожарных дверей: двупольных глухих |
| Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах |
| Демонтаж оконных коробок |
| Установка оконных блоков из ПВХ площадью более 2 м2, 3-х створчатых |
| Установка оконных блоков из ПВХ площадью до 2 м2, 2-х створчатых |
| Сплошное выравнивание из сухих смесей оконных и дверных откосов |
| Облицовка оконных и дверных откосов пластиком |
| Снятие обоев |
| Отбивка штукатурки стен и потолков |
| Сплошное выравнивание из сухих смесей потолков |
| Окраска потолков водоэмульсионными составами |
| Сплошное выравнивание из сухих смесей стен |
| Окраска стен водоэмульсионными составами |
| Гладкая облицовка стен из сухих смесей |
| Вывоз строительного мусора |
| **3** | **2 этаж, отм. +5.920** | С 01.06.2025 по 30.06.2025 | С 01.06.2025 по 23.07.2025 |
| Устройство покрытия из линолеума на клею (тип 3) |
| Устройство покрытия из керамогранитных плит 60х60 (тип 2) |
| Установка противопожарных дверей: двупольных остекленных |
| Установка противопожарных дверей: двупольных глухих |
| Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах |
| Демонтаж оконных коробок |
| Установка оконных блоков из ПВХ площадью более 2 м2, 3-х створчатых |
| Установка оконных блоков из ПВХ площадью до 2 м2, 2-х створчатых |
| Облицовка оконных и дверных откосов пластиком |
| Сплошное выравнивание из сухих смесей потолков |
| Окраска потолков водоэмульсионными составами |
| Сплошное выравнивание из сухих смесей стен |
| Окраска стен водоэмульсионными составами |
| Гладкая облицовка стен из сухих смесей |
| **1 этаж, отм. +3.100** |
| Устройство покрытия из линолеума на клею (тип 3) |
| Устройство покрытия из керамогранитных плит 60х60 (тип 2) |
| Установка дверных блоков из ПВХ |
| Установка противопожарных дверей: двупольных остекленных |
| Установка противопожарных дверей: двупольных глухих |
| Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах |
| Демонтаж оконных коробок |
| Установка оконных блоков из ПВХ площадью более 2 м2, 3-х створчатых |
| Установка оконных блоков из ПВХ площадью до 2 м2, 2-х створчатых |
| Установка оконных блоков из ПВХ площадью более 2 м2, 1-н створчатых |
| Облицовка оконных и дверных откосов пластиком |
| Сплошное выравнивание потолков из сухих смесей потолков |
| Окраска водоэмульсионными составами потолков |
| Сплошное выравнивание из сухих смесей стен |
| Гладкая облицовка стен из сухих смесей |
| Окраска стен водоэмульсионными составами стен |
| **Лестничные клетки** |
| Отбивка штукатурки стен и потолков |
| Разборка облицовки стен из керамической плитки |
| Разборка покрытия полов из керамической плитки |
| Устройство стяжек |
| Устройство покрытия из керамогранитных плит 60х60 (тип 1) |
| Сплошное выравнивание из сухих смесей потолков |
| Окраска потолков водоэмульсионными составами |
| Сплошное выравнивание из сухих смесей стен |
| Окраска стен водоэмульсионными составами |
| Вывоз строительного мусора |
| **4** | **0 этаж, отм. +0.000** | С 01.07.2025 по 23.07.2025 | С 01.07.2025 по 15.08.2025 |
| Разборка основания покрытия простых полов |
| Разборка покрытия полов из линолеума и релина |
| Разборка покрытия полов из керамической плитки |
| Устройство покрытия из керамогранитных плит 60х60 (тип 1) |
| Устройство покрытия из керамогранитных плит 60х60 (тип 2) |
| Устройство покрытия из линолеума на клею (тип 3) |
| Железнение цементных покрытий (тип 4) |
| Демонтаж деревянных дверных коробок |
| Установка металлических дверных блоков |
| Установка металлических дверных блоков |
| Установка противопожарных дверей: двупольных остекленных |
| Установка противопожарных дверей: однопольных глухих |
| Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах |
| Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах |
| Демонтаж оконных коробок |
| Установка оконных блоков из ПВХ площадью более 2 м2, 3-х створчатых |
| Установка оконных блоков из ПВХ площадью до 2 м2, 2-х створчатых |
| Установка оконных блоков из ПВХ площадью более 2 м2, 1-н створчатых |
| Установка оконных блоков из ПВХ площадью более 2 м2, глухих |
| Облицовка оконных и дверных откосов пластиком |
| Разборка облицовки стен из керамической плитки |
| Разборка облицовки стен и перегородок из гипсокартонных листов |
| Разборка облицовки из гипсокартонных листов потолков |
| Отбивка штукатурки стен и потолков |
| Сплошное выравнивание потолков |
| Штукатурка, улучшенная потолков |
| Окраска водоэмульсионными составами потолков |
| Штукатурка поверхности стен улучшенная |
| Сплошное выравнивание из сухих смесей стен |
| Гладкая облицовка стен из сухих смесей |
| Окраска стен водоэмульсионными составами стен |
| Вывоз строительного мусора |
| **Фасад** |
| Устройство отмостки |
| Наружная изоляция стен фасада |
| Устройство крыльца |
| Вывоз строительного мусора |
| Непредвиденные затраты 2% (непредвиденные работы) |

Приложение № 3

договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Локальный сметный расчет

*формируется на основании поданной участником закупки заявки*

Приложение № 3

договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Проектная документация

№ 074-2022-АС

№ 074-2022-СМ.2