

Российская Федерация
Ханты-Мансийский Автономный Округ-Югра



ООО «А-ЭКСПЕРТПРОЕКТ»

ИНН/КПП 8602311520/860201001 ОГРН 1238600007690, 628403, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова д.47, кв.95, Тел.: 8 (982) 599-56-97. E-mail: A-expert23@yandex.ru

Свидетельство об аккредитации RA.RU.612322 от 10.10.2023 г.

№

86	-	1	-	0	0	7	4	-	2	4
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО «А-ЭКСПЕРТПРОЕКТ»


Абдулзацилова Альфия Рафкатовна
«16» октября 2024 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы:

Проектная документация

Предмет экспертизы:

Проверка достоверности определения сметной стоимости

Вид работ:

Капитальный ремонт

Наименование объекта экспертизы:

**«Частичный ремонт инженерной сети отопления здания
психоневрологического интерната (замена инженерных сетей отопления в
подвальном помещении в осях А-Е) г. Североуральск, ул. Советская, 71»**

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «А-ЭКСПЕРТПРОЕКТ».

ИНН 8602311520, КПП 860201001, ОГРН 1238600007690

Адрес: 628403, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова д.47, кв.95

Электронная почта: A-expert23@yandex.ru

Тел. 7-982-599-56-97

1.2. Сведения о заявителе:

Государственное автономное стационарное учреждение социального обслуживания Свердловской области «Североуральский психоневрологический интернат» (краткое наименование ГАУ «Североуральский ПНИ»)

ИНН 6631000684 КПП 661701001

Адрес: 624485, Свердловская область, город Североуральск, улица Советская, 71.

Электронная почта: pansionat66@yandex.ru

Тел. 8 (343 80) 3-40-44

1.3. Основания для проведения экспертизы:

1.3.1. Договор на «на оказание услуг по проведению экспертизы сметной документации» от 07.10.2024 г. №249, заключённый между ГАУ «Североуральский ПНИ и ООО «А-ЭКСПЕРТПРОЕКТ»;

1.3.2. Задание Заказчика Приложение №1 к договору от 07.10.2024 №249.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы:

Сведения отсутствуют.

1.5. Сведения о составе документов, предоставленных для проведения экспертизы:

1.4.1. На рассмотрение представлена документация по объекту в электронной форме в следующем составе:

- Рабочая документация Шифр ЭЛТ/РП24-777-ОВ;
- Сметная документация в программе Гранд-смета, pdf.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта, капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Сведения отсутствуют.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации:

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Наименование объекта: ««Частичный ремонт инженерной сети отопления здания психоневрологического интерната (замена инженерных сетей отопления в подвальном помещении в осях А-Е) г. Североуральск, ул. Советская, 71».

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: 624485, Свердловская область, г. Североуральск, ул. Советская, д. 71

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:

Жилые объекты специализированного назначения

2.1.3. Сведения об основных технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

Сведения отсутствуют.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Не предоставлены

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию:

ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"

ИНН/КПП 6679077212 / 667801001

Адрес: 620027, Свердловская Область, г.о. Город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Азина, д. 57

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации, типового проектного решения

Сведения отсутствуют

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Государственное автономное стационарное учреждение социального обслуживания Свердловской области «Североуральский психоневрологический интернат» (краткое наименование ГАУ «Североуральский ПНИ»)

ИНН 6631000684 КПП 661701001

Адрес: 624485, Свердловская область, город Североуральск, улица Советская, 71.

Электронная почта: pansionat66@yandex.ru

Тел. 8 (343 80) 3-40-44

2.12. Сведения о подготовки проектной документации в форме информационной модели

Сведения отсутствуют.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации.

3.1.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы) (заполняется в случае подготовки заключения экспертизы, сведения о котором не подлежат включению в Реестр)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Раздел 9-СМ	Сметная документация	-

3.1.2. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

(заполняется в случае подготовки заключения экспертизы, сведения о котором подлежат включению в Реестр)

Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
-	-	-	-

3.1.3. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Корректировка применения коэффициента 1,15 к ОЗП; 1,25 к ЭМ «При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов» к демонтажным работам (Методика №421 от 04.08. в ред. Приказов от 07.07.2022 №557/пр, от 30.01.2024 №55/пр, приложение №10).

3.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости

Тыс.руб.

Наименование затрат	Сметная стоимость в текущем уровне цен III квартал 2024 г.
Стоимость строительно-монтажных работ	1832,64
Стоимость оборудования	0,00
Стоимость прочих работ и затрат (в том числе стоимость проектно-изыскательских работ)	0,00 (0,00)
Непредвиденные затраты	36,65
НДС	373,86
Возвратные суммы	0,00
Общая сметная стоимость строительства объекта капитального строительства	2 243,15

3.2.2. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату предоставления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости на дату утверждения заключения экспертизы

Тыс.руб.

Наименование затрат	Сметная стоимость в текущем уровне цен III квартал 2024 г.
Стоимость строительно-монтажных работ	1 829,69
Стоимость оборудования	0,00
Стоимость прочих работ и затрат (в том числе стоимость проектно-изыскательских работ)	0,00 (0,00)
Непредвиденные затраты	36,59
НДС	373,26
Возвратные суммы	0,00
Общая сметная стоимость строительства объекта капитального строительства	2 239,54

3.2.2 Информация об использовании сметных нормативов

Локальные сметные расчеты составлены ресурсно-индексным методом с использованием сметно-нормативные базы федеральных единичных расценок ФСНБ-2022 (изм.1-11), утвержденные приказами, включенные в федеральный реестр сметных нормативов.

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр.

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 июня 2019 г. №326/пр.- Письмо Минстроя России от 23.08.2024 № 48886-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на III квартал 2024 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом».

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452-Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.02.2024 № 107-П.

-Применен коэффициент 1,15 к ОЗП; 1,25 к ЭМ «При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов» (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024);

- Применен коэффициент 1,2 к ОЗП; 1,2 к ЭМ «Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы» (прописан в рабочей документации ЭЛТ/РП24-777-ОВ).

В сводно-сметном расчете учтены:

- Непредвиденные затраты для объектов социальной сферы - 2% (Методика 421/пр от 04.08.2020 г. п.179);

- НДС - 20% (п.3 ст.164 (в ред. ФЗ от 03.08.2018г. № 303-ФЗ) Приказ № 421/пр от 04.08.2020, п.181).

4. Выводы по результатам рассмотрения.

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Сметная стоимость капитального ремонта объекта: «Частичный ремонт инженерной сети отопления здания психоневрологического интерната (замена инженерных сетей отопления в подвальном помещении в осях А-Е) г. Североуральск, ул. Советская,71», определена достоверно.

4.2.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчёты, содержащиеся в сметной документации в части проверки сметной документации по объекту: «Частичный ремонт инженерной сети отопления здания психоневрологического интерната (замена инженерных сетей отопления в подвальном помещении в осях А-Е) г. Североуральск, ул. Советская, 71», соответствуют утвержденным сметным нормативам сведения, о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

4.2.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований. Строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчёты, содержащиеся в сметной документации по объекту: «Частичный ремонт инженерной сети отопления здания психоневрологического интерната (замена инженерных сетей отопления в подвальном помещении в осях А-Е) г. Североуральск, ул. Советская, 71», соответствуют физическим объемам работ, включенным в дефектную ведомость объемов работ.

4.2.3. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость капитального ремонта объекта: «Частичный ремонт инженерной сети отопления здания психоневрологического интерната (замена инженерных сетей отопления в подвальном помещении в осях А-Е) г. Североуральск, ул. Советская, 71», определена достоверно.

4.3. Общие выводы

Сметная стоимость капитального ремонта объекта: «Частичный ремонт инженерной сети отопления здания психоневрологического интерната (замена инженерных сетей отопления в подвальном помещении в осях А-Е) г. Североуральск, ул. Советская, 71», определена достоверно.

4.4. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы:

Абдулзалилова Альфия Рафкатовна



Направление деятельности: 15. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-15-15254

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2023

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2028