

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "ОК и ТС"

В.А. Агафонов

"__" _____ 2025 года

"__" _____ 2024 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2025.1
Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Письмо Минстроя России от 25.11.2024 № 69894-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Постановление Правительства Архангельской области от 02.02.2024 № 74-пп

29. Архангельская область

Архангельская область (1 зона)

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Ремонт кровли теплой стоянки ул. Невского, 18Б

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен IV квартал 2024 года

Сметная стоимость 883,77 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ	841,57 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	311,46 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	9,01 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	704,75 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	15,50 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ГЭСНр58-01-003-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	0,14	1	0,14					
		Итого прямые затраты									526,16
		ФОТ									525,98
	Пр/812-092.0-2	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	91		91					478,64
	Пр/774-092.0	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46					241,95
		Всего по позиции							8 905,36		1 246,75
2	ГЭСН46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых хризотилцементных листов	100 м2	4,34	1	4,34					
		Итого прямые затраты									28 859,75
		ФОТ									28 489,82
	Пр/812-040.2-2	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	92		92					26 210,63
	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52					14 814,71
		Всего по позиции							16 102,56		69 885,09
3	ГЭСНр58-01-001-01	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2	4,34	1	4,34					
		Итого прямые затраты									31 385,09
		ФОТ									29 023,07
	Пр/812-092.0-2	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	91		91					26 410,99
	Пр/774-092.0	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46					13 350,61
		Всего по позиции							16 393,25		71 146,69
4	ГЭСНр53-01-001-01 разборка карнизов	Разборка обшивки: неоштукатуренных деревянных стен	100 м2	0,38	1	0,38					
		Итого прямые затраты									2 329,87
		ФОТ									1 982,54
	Пр/812-087.0-2	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	93		93					1 843,76
	Пр/774-087.0	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52		52					1 030,92
		Всего по позиции							13 696,18		5 204,55
		Итого по разделу 1 Демонтажные работы									147 483,08
		Справочно									
		затраты труда рабочих				140,7484					
		затраты труда машинистов				2,1674					
Раздел 2. Монтажные работы											
5	ГЭСНр58-01-012-01	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	4,34	1	4,34					
		Итого прямые затраты									55 862,00
		ФОТ									54 842,09
	Пр/812-092.0-2	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	91		91					49 906,30
	Пр/774-092.0	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46					25 227,36
		Всего по позиции							30 183,33		130 995,66
6	ГЭСН10-01-093-01 обработка обрешетки	Обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей антисептиком	100 м2	8,68	1	8,68					
		Итого прямые затраты									50 401,83
		ФОТ									48 733,36
	Пр/812-010.0-2	НР Деревянные конструкции	%	109		109					53 119,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	При/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75					22 782,85
		Всего по позиции							14 551,16		126 304,04
7	ГЭСН12-01-015-03	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2	4,34	1	4,34					18 394,63
		Итого прямые затраты									16 707,13
		ФОТ									18 377,84
	При/812-012.0-2	НР Кровли	%	110		110					8 094,60
	При/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45					
		Всего по позиции							10 338,03		44 867,07
8	ГЭСН12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля	100 м2	4,34	1	4,34					96 262,66
		Итого прямые затраты									88 744,78
		ФОТ									97 619,26
	При/812-012.0-2	НР Кровли	%	110		110					42 996,85
	При/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45					
		Всего по позиции							54 580,36		236 878,77
9	ГЭСН09-05-001-01 карнизы	Облицовка ворот стальным профилированным листом	100 м2	0,38	1	0,38					9 047,17
		Итого прямые затраты									8 804,66
		ФОТ									8 276,38
	При/812-009.0-2	НР Строительные металлические конструкции	%	94		94					4 640,06
	При/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7					
		Всего по позиции							57 798,97		21 963,61
10	ГЭСН09-05-006-01	Резка стального профилированного настила	м реза	152	1	152					31 591,29
		Итого прямые затраты									31 591,29
		ФОТ									29 695,81
	При/812-009.0-2	НР Строительные металлические конструкции	%	94		94					16 648,61
	При/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7					
		Всего по позиции							512,73		77 935,71
11	ГЭСН12-01-010-01 примыкание к стене	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,175	1	0,175					8 916,68
		Итого прямые затраты									8 854,75
		ФОТ									9 740,23
	При/812-012.0-2	НР Кровли	%	110		110					4 290,13
	При/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45					
		Всего по позиции							131 125,94		22 947,04
12	ГЭСН12-01-012-01 снегозадержатели, 2 ряда	Ограждение кровель перилами	100 м	0,62	1	0,62					2 605,42
		Итого прямые затраты									2 166,90
		ФОТ									2 383,59
	При/812-012.0-2	НР Кровли	%	110		110					1 049,86
	При/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45					
		Всего по позиции							9 740,11		6 038,87
		Итого по разделу 2 Монтажные работы									667 930,77
		Справочно									
		затраты труда рабочих				564,0045772					
		затраты труда машинистов				13,3287675					
Раздел 3. Вывоз мусора											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	16,649	1	16,649			1 170,66		19 490,32
		Всего по позиции									19 490,32
14	02-15-1-01-0012	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 12 км	т	16,649	1	16,649			232,17		3 865,40
		Всего по позиции									3 865,40
15	ООО "Геркул"	Утилизация мусора	т	13,874	1	13,874			201,49		2 795,47
		Цена=241,79/1,2									2 795,47
		Всего по позиции									2 795,47
		Итого по разделу 3 Вывоз мусора									26 151,19
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									362 333,74
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									311 459,22
		Эксплуатация машин									15 716,18
		Оплата труда машинистов (Отм)									9 007,15
		Перевозка									26 151,19
		Строительные работы									841 565,04
		Строительные работы									815 413,85
		в том числе:									
		оплата труда									311 459,22
		эксплуатация машин и механизмов									15 716,18
		оплата труда машинистов (Отм)									9 007,15
		накладные расходы									324 062,79
		сметная прибыль									155 168,51
		Перевозка									26 151,19
		Всего ФОТ (справочно)									320 466,37
		Всего накладные расходы (справочно)									324 062,79
		Всего сметная прибыль (справочно)									155 168,51
		Производство работ в зимнее время 1,63*1,2 = 1,956%									16 461,01
		Всего									858 026,02
		Непредвиденные затраты 3%									25 740,78
		ВСЕГО по смете									883 766,80
		Справочно									
		затраты труда рабочих					704,7529772				
		затраты труда машинистов					15,4961675				

Составил:



[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:



[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

2. Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

3. Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.