



ООО "СТРОЙПРОЕКТКОНТРОЛЬ"

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙПРОЕКТКОНТРОЛЬ"
ИНН 5249176058 / КПП 524901001 / расчетный счет 40702810310000945880 / ОГРН 1215200041077
РФ, 606000, Нижегородская область, город Дзержинск, б-р. Победы, д. 1/2, помещ. П2, тел. 8 920 006 83 32

Объект: «Выполнение работ по демонтажу (сносу) нежилого здания
расположенного по адресу: Нижегородская область,
г. Дзержинск, пос. Желнино, шоссе Желнинское, 4, строение 9»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**проект организации работ по сносу объекта капитального
строительства**

277-2024-ПОД



ООО "СТРОЙПРОЕКТКОНТРОЛЬ"

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙПРОЕКТКОНТРОЛЬ"
ИНН 5249176058 / КПП 524901001 / расчетный счет 40702810310000945880 / ОГРН 1215200041077
РФ, 606000, Нижегородская область, город Дзержинск, б-р. Победы, д. 1/2, помещ. П2, тел. 8 920 006 83 32

Объект: «Выполнение работ по демонтажу (сносу) нежилого здания
расположенного по адресу: Нижегородская область,
г. Дзержинск, пос. Желнино, шоссе Желнинское, 4, строение 9»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**проект организации работ по сносу объекта капитального
строительства**

277-2024-ПОД

Генеральный директор

А.Л. Лашкин

2024

Содержание

а) основание для разработки проекта (решение собственника объекта капитального строительства, или собственников помещений в нем, или застройщика, решение суда или органа местного самоуправления, соглашение о возмещении убытков, причиненных ограничением прав собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории)	3
б) вид, определяемый в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", и описание объекта капитального строительства, подлежащего сносу, с указанием основных параметров, конструктивных и инженерно-технических характеристик	4
в) сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии)	5
г) сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии)	5
д) сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу	5
е) перечень мероприятий по выведению из эксплуатации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (если вывод объекта капитального строительства из эксплуатации не осуществлен до его сноса в соответствии с законодательством Российской Федерации)	5
ж) перечень демонтируемого технологического оборудования, габаритные размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования (при наличии такого оборудования)	6
з) сведения об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.....	6
и) перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимого объекта капитального строительства от проникновения посторонних лиц и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений.....	7
к) описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства.....	7
л) расчет продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства в зависимости от технологии их выполнения (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком).....	10
м) расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого способа сноса	10

Взам. инв. №	л) расчет продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства в зависимости от технологии их выполнения (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком)..... 10									
	м) расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого способа сноса 10									
Подп. и дата										
	277-2024-ПОД.ТЧ									
Инв. № подл.							Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		П	1	29
	Разработал	Луценко				10.24		ООО «СПК»		
	Н.контр	Лашкин				10.24				

н) оценка вероятности повреждения при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения.....	12
о) описание и обоснование методов защиты и защитных устройств действующих сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с владельцами таких сетей.....	12
п) описание и обоснование решений по безопасному ведению работ по сносу объекта капитального строительства.....	12
р) перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде.....	25
с) описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования).....	25
т) перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком)	26
ф) сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, способа сноса объекта капитального строительства путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом, перечень дополнительных мер безопасности при использовании потенциально опасных способов сноса	27
х) сведения об акте, подтверждающем отключение объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии).....	28
ц) сведения о документе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающем отсутствие сведений об объекте капитального строительства, подлежащем сносу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и документе, подтверждающем, что объект капитального строительства, подлежащий сносу, не является выявленным объектом культурного наследия либо объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, выдаваемых в порядке, предусмотренном указанным федеральным органом исполнительной власти.....	28
Ведомость объемов работ.....	29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	277-2024-ПОД.ТЧ			2

а) основание для разработки проекта (решение собственника объекта капитального строительства, или собственников помещений в нем, или застройщика, решение суда или органа местного самоуправления, соглашение о возмещении убытков, причиненных ограничением прав собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории)

Проект организации сноса (демонтажа) здания разработан на основании:

- Решение Заказчика
- Справка №12-6 от 10.05.2007 г. О технической характеристике объекта капитального строительства.
- Инвентаризационный план здания.
- Техническое задание на выполнение проектных работ.

Проект разработан в соответствии с действующими нормативными документами:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года N 1479 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации".
- СП 12-136-2002 Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ.
- СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции.
- СП 325.1325800.2017. Свод правил. Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации.
- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ».
- СНиП 12-03-01 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования. Часть 1.».
- СНиП 12-04-02 «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство. Часть 2».
- СТО НОСТРОЙ 2.33.53-2011 «СНОС (ДЕМОНТАЖ) ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ».
- ГОСТ Р 12.3.053-2020 «Строительство. Ограждения предохранительные временные. Общие технические условия».
- «Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте» утвержденные Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 г., №883.
- «Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	– СТО НОСТРОЙ 2.33.53-2011 «СНОС (ДЕМОНТАЖ) ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ». – ГОСТ Р12.3.053-2020 «Строительство. Ограждения предохранительные временные. Общие технические условия». – «Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте» утвержденные Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 г., №883. – «Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении					
			277-2024-ПОД.ТЧ					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Листм		
						3		

грузов» утвержденные Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.12.2020 г. №753н.

- «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок» утвержденные Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020 г. №903н.

б) вид, определяемый в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", и описание объекта капитального строительства, подлежащего сносу, с указанием основных параметров, конструктивных и инженерно-технических характеристик

Проектом предусматривается снос (демонтаж) нежилого здания расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, пос. Желнино, ш. Желнинское, 4, строение 4

Основные характеристики:

- Назначение – павильон.
- Год ввода в эксплуатацию – 1946 г.
- Общая площадь – 168,9 м².
- Застроенная площадь – 278,0 м².
- Высота – 3,24 м.
- Объем = 3,24 х 168,9 = 574,2 м³.
- Этажность – 1.
- Стены – кирпич.

Таблица 1 - Предварительный расчет объема демонтируемых конструкций.

№	Конструкция	Формула подсчета	Объем
1	Кирпичная надземная часть	(Строительный объем здания (м ³) х расход материала (строительный мусор)) 574,2 х 0,47 = 257,2 т Удельный вес 1,8 т/м ³ : 257,2 / 1,8 = 142,9 м ³	142,9 м ³
2	Фундамент	(Площадь застройки (м ²) х норма выхода строительный мусор (т/м ²) / удельный вес 2,4 т/м ³ 278 х 0,76 / 2,4 = 88 м ³ ; 211 т.	88 м ³

Инв. №	Взам. инв. №
подп.	Подп. и дата
подп.	

Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	277-2024-ПОД.ТЧ	Лист
							4

Таблица 2 – Суммарные значения предварительного подсчета объемов строительного мусора.

Наименование конструкций	Объем конструкций
Мусор от сноса и разборки зданий несортированный	142,9 м ³ / 257,2 т
Лом бетонных изделий	88 м ³ / 211 т
Итого	230,9 м ³ / 468,2 т.

в) сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии)

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу, отсутствуют.

г) сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии)

Сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу, отсутствуют.

д) сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу

Справка №12-6 от 10.05.2007 г. О технической характеристике объекта капитального строительства.

е) перечень мероприятий по выведению из эксплуатации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (если вывод объекта капитального строительства из эксплуатации не осуществлен до его сноса в соответствии с законодательством Российской Федерации)

На момент разработки проекта организации работ по сносу капитального строительства, здание выведено из эксплуатации.

Объект отключен от сетей инженерно-технического обеспечения.

К демонтажным работам следует приступать только после передачи площадки под строительство Заказчиком Подрядчику для производства работ и по окончании необходимых подготовительных мероприятий:

- выполнить проект производства работ на демонтажные работы с учетом

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Российской Федерации)						
			На момент разработки проекта организации работ по сносу капитального строительства, здание выведено из эксплуатации.						
			Объект отключен от сетей инженерно-технического обеспечения.						
К демонтажным работам следует приступать только после передачи площадки под строительство Заказчиком Подрядчику для производства работ и по окончании необходимых подготовительных мероприятий:									
— выполнить проект производства работ на демонтажные работы с учетом									
						277-2024-ПОД.ТЧ			Лист
									5
Изм.	Коллц.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

имеющейся у Подрядчика в наличии строительно-монтажной техники;

- выполнить устройство временного электроснабжения, освещения и временного водоснабжения;
- обеспечить строительную площадку первичными средствами пожаротушения.

При обнаружении неизвестных кабелей и трубопроводов все работы должны быть прекращены и вызваны представители эксплуатирующих организаций (владельцев сетей).

ж) перечень демонтируемого технологического оборудования, габаритные размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования (при наличии такого оборудования)

Технологическое оборудование, подлежащее демонтажу и транспортированию, отсутствует.

з) сведения об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.07.2019 № 850 «Об утверждении Правил отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения» перед осуществлением сноса объекта капитального строительства необходимо выполнить отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения. Отключение выполняется в соответствии с условиями отключения объекта от сетей инженерно – технического обеспечения, выданными эксплуатирующими организациями (пункт 1 статьи 55. 31 Градостроительного кодекса РФ) с последующим составлением акта отключения.

В целях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения застройщик, или исполнительный орган государственной власти, или орган местного самоуправления (инициатор отключения) направляет в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, заявление о выдаче условий отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения, предусмотренное частью 2 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Сведения об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения отсутствуют. Согласно техническому заданию на проектирование, объект отключен от сетей инженерно-технического обеспечения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	277-2024-ПОД.ТЧ			6

и) перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимого объекта капитального строительства от проникновения посторонних лиц и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений

Для обеспечения защиты от проникновения людей и животных площадка строительства должна быть огорожена временным защитным ограждением по ГОСТ Р 58967-2020 до начала демонтажных работ.

Ограждение опасных зон устанавливается согласно СП 48.13330.2019.

Проход людей на участок работ во время сноса (демонтажа) должен быть надежно закрыт. Для предупреждения людей об опасности выполнить установку предупредительных надписей и указателей.

При проведении демонтажных работ обеспечить сохранность деревьев находящихся в непосредственной близости от объекта. Для этого необходимо соорудить индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения (сплошные щиты высотой 2 метра, расположенные треугольником на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева).

Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы.

к) описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства

В соответствии с Справкой №12-6 от 10.05.2007 г. «О технической характеристике объекта капитального строительства» износ конструктивных элементов и здания в целом, составляет - 29%.

Исходя из фактического состояния существующих конструктивных элементов демонтируемых объектов представляется нецелесообразным сохранение их конструкций и материалов из-за их крайне низких потребительских качеств. Рекомендуются производить демонтажные работы следующими методами:

- (снос) надземной части методом обрушения с максимально возможной механизацией процесса демонтажа;
- демонтаж подземной части методом механизированного разрушения с применением тяжелой техники.

Повторное применение материалов и конструкций после демонтажа представляется нецелесообразным.

Организационно-технологической схемой предусматривается выполнение демонтажных работ в следующей последовательности:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			277-2024-ПОД.ТЧ						
			7						
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- подготовительный период;
- основной период.

Работы подготовительного периода:

- устройство временных ограждений зоны производства работ с предупредительными знаками (согласно СНиП 12-03-2001);
- организация строительной площадки, в том числе: устройство мест сбора строительного мусора; устройство мест складирования демонтированных материалов; обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем, освещением и средствами сигнализации;
- организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;
- назначение приказами ответственных за безопасное производство работ в том числе: за безопасное ведение демонтажных и погрузо-разгрузочных работ с применением грузоподъемных кранов;
- разработка проекта производства работ (ППР);
- обеспечение сохранности деревьев путем устройства индивидуальной защиты стволов;
- удаление с территории площадки технического и бытового мусора.

В основной период выполняются непосредственно демонтажные работы в следующей последовательности:

- **Демонтаж надземной части зданий.**
- Демонтаж выполняется колесным экскаватором типа JCB JS160W (масса 17320 кг, глубина копания 5,7 м). При производстве работ экскаватор устанавливается вне опасной зоны с таким расчетом, чтобы его технические характеристики соответствовали параметрам разбираемых конструкций. При разборке конструкций экскаватор заводит ковш за разрушаемую конструкцию, захватывает демонтируемые конструкции и усилием обрушает их методом «на себя». Фрагменты конструкций (кирпичный бой, деревянные элементы, бой шифера и т.п.) падают вниз. После того, как будет снесена часть здания в пределах вылета экскаватора, экскаватор производит перемещение на следующую стоянку и осуществляет снос оставшейся части здания в том же порядке. Разборка крупных фрагментов обрушенных конструкций (в основном деревянных) производится вручную бригадой монтажников при помощи бензопил и ручного инструмента.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	277-2024-ПОД.ТЧ			8

- **Демонтаж конструкций ленточных фундаментов** выполняется экскаватором погрузчиком типа JCB 4CX (или аналог), оснащенным навесным оборудованием гидромолотом. При помощи гидромолота выполняется разрушение конструкций. Разрушенные конструкции вынимаются на поверхность экскаваторным ковшом.
 - **Складирование.** Временное складирование строительного мусора осуществлять на месте его обрушения (в границах демонтированного объекта). Погрузка строительного мусора в автомобили самосвалы выполняется мини погрузчиком, оснащенным ковшевым захватом.
- Обратная засыпка образованного после демонтажа котлованов** выполняется песком для строительных работ. Доставка песка осуществляется автомобилями самосвалами. Планировка (разравнивание) песка выполняется бульдозером (мощность 79 кВт) типа ЧЕТРА Т6. Уплотнение песка выполняется виброплитой. Средняя величина отсыпанного (уплотняемого) слоя – 0,4 м, коэф. уплотнения – 0,98. Планировка территории выполняется бульдозером, с перемещением грунта до 20 м.

Демонтажные работы должны выполняться в четкой последовательности выполнения работ, обратной последовательности монтажных работ.

Рабочие места и проходы должны быть освещены.

Рабочие и ИТР на строительной площадке должны быть обеспечены защитными касками и спецодеждой.

Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на территорию площадки, на рабочие места запрещается.

Детализированные методы разборки отдельных участков и конструктивных элементов разрабатываются в ППР.

Демонтажные работы производятся с применением следующей техники.

Таблица 3.

Область применения	Наименование	Технические характеристики	Кол-во всего
Демонтаж надземной части	Колесный экскаватор типа JCB JS 160	Объем ковша 0,29 м3 Масса 17320 кг	1
Планировка территории	Бульдозер ЧЕТРА Т6	Мощность 79 кВт. Масса 9,4 тн	1
Демонтаж подземной части, земляные работы	Экскаватор погрузчик типа JCB 4CX	Объем ковша 1,1 м3 Объем экскаваторного ковша 0,2 м3	1
Демонтаж подземной части	Навесное оборудование гидромолот Delta F-5	Энергия удара 849 Дж	1
Земляные работы (уплотнение грунта)	Виброплита Сплитстоун VS-309	Масса 300 кг. Сила уплотнения 40 кН	1

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	применения						характеристики				всего				
			Демонтаж надземной части						Колесный экскаватор типа JCB JS 160				Объем ковша 0,29 м3 Масса 17320 кг		1		
			Планировка территории						Бульдозер ЧЕТРА Т6				Мощность 79 кВт. Масса 9,4 тн		1		
			Демонтаж подземной части, земляные работы						Экскаватор погрузчик типа JCB 4CX				Объем ковша 1,1 м3 Объем экскаваторного ковша 0,2 м3		1		
			Демонтаж подземной части						Навесное оборудование гидромолот Delta F-5				Энергия удара 849 Дж		1		
			Земляные работы (уплотнение грунта)						Виброплита Сплитстоун VS-309				Масса 300 кг. Сила уплотнения 40 кН		1		
						277-2024-ПОД.ТЧ										Лист	
																9	
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата												

Погрузка мусора	Колесный мини-погрузчик Bobcat S650	Масса 3,8 тн. Грузоподъемность 1,2 тн. Объем ковша 2,3 м	1
Временное электро-снабжение	Передвижная бензиновая электростанция Honda ET12000	3-фазная 380/220 В, N=11 кВт, m=150 кг	1
Доставка песка, вывоз мусора	Автосамосвал КАМАЗ-65115	Q=15т Vк=12 м3	2

Допускается применение машин и механизмов с аналогичными характеристиками.

л) расчет продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства в зависимости от технологии их выполнения (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком)

В связи с отсутствием норм на проведение работ по сносу зданий и сооружений, продолжительность работ определена по СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность работ по сносу жилого одноэтажного деревянного здания с пристройками принимается на уровне 5-10% от общей продолжительности строительства данного типа зданий (5 мес.) и составляет 0,5 месяц.

Продолжительность основного этапа – 0,4 мес., подготовительного этапа – 0,1 мес.

Срок продолжительности производства работ по сносу здания может корректироваться при разработке ППР.

м) расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого способа сноса

До начала работ по сносу (демонтажу) должна быть обозначена опасная зона от падения демонтируемых материалов и конструкций. Границы опасных зон определяются согласно СНиП 12-03-2001.

На территории производства работ имеются следующие зоны потенциально действующих опасных производственных факторов:

- зоны перемещения машин, оборудования и их частей, рабочих органов;
- зоны падения демонтируемых материалов и конструкций.

Границы опасных зон вблизи движущихся частей машин и оборудования определяются в пределах 5 м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или в инструкции завода-изготовителя.

Границы опасных зон в местах, над которыми происходит перемещение грузов грузоподъемными машинами, а также вблизи демонтируемого объекта, принимаются от крайней точки горизонтальной проекции наружного наименьшего габарита перемещаемого

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
– зоны перемещения машин, оборудования и их частей, рабочих органов; – зоны падения демонтируемых материалов и конструкций. Границы опасных зон вблизи движущихся частей машин и оборудования определяются в пределах 5 м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или в инструкции завода-изготовителя. Границы опасных зон в местах, над которыми происходит перемещение грузов грузоподъемными машинами, а также вблизи демонтируемого объекта, принимаются от крайней точки горизонтальной проекции наружного наименьшего габарита перемещаемого					
277-2024-ПОД.ТЧ					
Лист					
10					
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

груза или стены здания с прибавлением наибольшего габаритного размера перемещаемого (падающего) груза и минимального расстояния отлета груза при его падении в соответствии с приложением Г СНиП 12-03-2001 (таблица Г.1).

Таблица 4. Минимальное расстояние отлёта груза при его падении

Высота возможного падения предметов, м	Минимальное расстояние отлёта груза (предмета), м	
	перемещаемого краном	падающего со здания
до 10 м	4	3,5
до 20 м	7	5
до 70 м	10	7
Примечание. При промежуточных значениях высоты возможного падения грузов (предметов) минимальное расстояние их отлета допускается определять методом интерполяции.		

Для демонтируемого здания граница опасной зоны определяется по формуле:

$R=L+a,$

где: R – расстояние от наружного контура строительных конструкций до границы опасной зоны.

L – максимальный размер демонтируемого элемента.

a – расстояние отлета падающего предмета согласно СНиП 12-03-2001.

Тогда, для демонтируемого здания:

L = 1,0 м – максимальный размер демонтируемого элемента.

a = 3,5 м – расстояние отлета предмета при H = до 10,0 м.

$R_{опас} = 1,0 + 3,5 = 4,5 \text{ м.}$

Граница зоны развала совпадает с границами опасной зоны.

По границам опасных зон должно быть установлено сигнальное ограждение. Нахождение людей в опасной зоне при демонтаже зданий и сооружений запрещается.

Обозначение опасных зон.

Рассматриваемые опасные зоны относятся к зонам потенциально действующих опасных производственных факторов. Такие зоны положено ограждать сигнальными ограждениями с установкой знаков безопасности по ГОСТ 12.4.026-2015.



Рисунок 1. Знаки: а - предупредительный знак «возможное падение груза»; б - запрещающий знак «проход запрещен»; в - вспомогательный плакат.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							277-2024-ПОД.ТЧ		Лист
											11
			Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Предупреждающие знаки информируют об опасности, запрещающие знаки и вспомогательные плакаты запрещают нахождение людей в опасной зоне.

Для защиты от проникновения случайных лиц, площадка строительства до начала производства работ огораживается временным защитным ограждением по ГОСТ Р 58967-2020.

н) оценка вероятности повреждения при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения

В процессе сноса зданий вероятность повреждения инженерной инфраструктуры низкая, поскольку до начала демонтажных работ здания выводятся из эксплуатации, инженерные сети отключаются.

Также для снижения риска, должен осуществляться строгий контроль за порядком производства работ по демонтажу конструкций зданий.

На демонтажные работы привлекаются только опытные специалисты, обученные современным и безопасным методам демонтажа.

о) описание и обоснование методов защиты и защитных устройств действующих сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с владельцами таких сетей

Разработка защитных устройств и методов защиты сетей инженерно-технического обеспечения не требуется.

При производстве земляных работ в охранных зонах действующих инженерных сетей вызвать представителей организаций, эксплуатирующих эти сети.

п) описание и обоснование решений по безопасному ведению работ по сносу объекта капитального строительства

Общие требования.

Для безопасного проведения демонтажа (сноса) объектов принимаются организационные и технологические решения по безопасному ведению работ.

При выполнении демонтажных работ следует обеспечить выполнение требований следующих документов по безопасности труда, промышленной и пожарной безопасности:

- Трудовой кодекс Российской Федерации (с изменениями на 8 декабря 2020 года).
- СП12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	277-2024-ПОД.ТЧ	Лист
							12

производства работ».

- СНиП12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».
- СНиП12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2.Строительное производство».
- «Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов» утвержденные Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.12.2020 г. №753н;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года N 1479 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации".

Ответственность за соблюдение требований безопасности возлагается:

- за техническое состояние машин, механизмов – на организацию, на балансе которой они находятся;
- за проведение обучения, инструктажа по безопасности труда, за соблюдение требований безопасности при производстве строительных работ – на организацию, осуществляющую работы.

Перед допуском к работе и в процессе выполнения работ производится обучение и проводится инструктаж по безопасности труда по типовым инструкциям.

К работам: монтажным, погрузо-разгрузочным с применением транспортных и грузоподъемных машин, управлению строительными машинами допускаются лица не моложе 18 лет, имеющие профессиональные навыки, прошедшие обучение безопасным методам и приемам работ и получившие соответствующее удостоверение.

Все работники (ИТР и рабочие) должны пройти вводный инструктаж по охране труда на рабочем месте.

Генеральный подрядчик обязан при участии Заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по безопасности труда и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в работах.

При изменении условий труда непосредственный руководитель работ (мастер) должен вновь провести инструктаж по безопасности труда с учетом новых производственных условий.

Все рабочие при выполнении работ должны быть обеспечены специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты.

К демонтажным работам разрешается приступать только при наличии «Проекта производства работ», где должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению безопасности труда и производственной санитарии. Эта проектная документация должна

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	277-2024-ПОД.ТЧ				13

быть согласована службами охраны труда строительно-монтажных организаций.

Основным направлением работ по охране труда является осуществление комплекса организационно- технических мероприятий по созданию здоровых и безопасных условий труда, что реализуется:

- обеспечением безопасной эксплуатации оборудования и безопасности производственных процессов;
- обеспечением работающих необходимыми санитарно-бытовыми помещениями и их надлежащим содержанием;
- обеспечением рабочих средствами индивидуальной защиты и аптечками медицинской помощи;
- проведением инструктажей работающих безопасным методам и приемам труда;
- укреплением трудовой дисциплины;
- организацией и проведением обязательных при поступлении на работу и периодических медицинских осмотров работников;
- обучением работников приемам оказания первой медицинской помощи при несчастных случаях.

Специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты, применяемые на объектах должны иметь сертификат соответствия. Требования ухода за средствами индивидуальной защиты определяются соответствующими стандартами и техническими условиями.

Основными документами по охране труда на рабочих местах являются инструкции по охране труда, требования которых обязательны для рабочих.

Обучение работников безопасным методам труда должно проводиться независимо от характера, сложности и степени опасности производства, а также от стажа работы, образования и квалификации работников по данной профессии или должности.

Оснащение предприятия приспособлениями, приборами, средствами безопасности, спецодеждой и т.д. производится согласно установленным нормативам.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски.

На месте производства работ должны быть выделены места для размещения аптечек с медикаментами, для оказания первой помощи пострадавшим.

Все работники на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать санитарным требованиям.

Производство работ в неосвещенных местах не допускается. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений на рабочих.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
подп.		

Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	277-2024-ПОД.ТЧ	Лист
							14

На всех рабочих местах необходимо вывешивать предупредительные надписи и указания по безопасности труда, а в особо опасных местах должны быть организованы посты дежурных.

Эксплуатация машин и механизмов должна производиться в соответствии с инструкциями по их эксплуатации:

- запрещается перевозить механизмы на трейлере в гололедицу;
- запрещается во время транспортировки механизма на трейлере кому-либо находиться на его платформе, а также на самом механизме;
- лица, участвующие при перевозке механизмов, должны ехать в кабине тягача или в отдельном автомобиле.

В зимнее время все работающие с антифризом должны быть предварительно проинструктированы о мерах предосторожности.

Производство работ следует вести в технологической последовательности согласно календарному плану работ. Завершение предшествующих работ является необходимым условием для подготовки и выполнения последующих.

При необходимости совмещения работ должны проводиться дополнительные мероприятия по обеспечению безопасности выполнения совмещенных работ.

До начала работы подрядная организация должна выполнить подготовительные работы по организации стройплощадки, необходимые для обеспечения безопасности строительства:

- выполнить временное ограждение территории площадки строительства;
- разместить временные здания и сооружения за пределами опасных зон;
- устроить открытые площадки для складирования материалов и конструкций.

Необходимо обеспечить рабочих помещением с отопительным устройством для приема пищи, обогрева и отдыха в период производства работ.

До начала работ в зоне производства работ следует определить местонахождение существующих подземных сетей и установить закрепительные знаки.

Потенциально опасными производственными факторами при выполнении строительных работ являются:

- производство погрузо-разгрузочных работ;
- демонтажные работы.

Требования безопасности к процессам производства транспортных и погрузо-разгрузочных работ. Движение автомобилей на строительной площадке регулировать дорожными знаками и указателями.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							277-2024-ПОД.ТЧ		Лист
											15
			Изм.	Коллж.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Присутствие людей и передвижение транспортных средств в зонах возможного обрушения и падения грузов запрещаются.

Не разрешается при погрузке и выгрузке находиться людям в кузове или в кабине автомашины.

Погрузо-разгрузочные работы должны выполняться, как правило, механизированным способом.

Транспортные средства и оборудование, применяемое для погрузо-разгрузочных работ, должны соответствовать характеру перемещаемого груза.

Площадки для погрузочных и разгрузочных работ должны быть спланированы, а их размеры и покрытие – соответствовать проекту производства работ. В соответствующих местах необходимо установить надписи: «Въезд», «Выезд» и «Разворот».

В местах производства погрузо-разгрузочных работ и в зоне работы грузоподъемных машин запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам.

Транспортные и погрузо-разгрузочные работы выполнять в соответствии со СНиП 12-03-2001 и «Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов» утвержденные Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.12.2020 г. №753н.

Требования безопасности при выполнении демонтажных работ.

Перед началом работ необходимо ознакомить работников с решениями, предусмотренными в организационно-технологической документации на строительное производство, и провести инструктаж о безопасных методах работ.

Удаление неустойчивых конструкций при разборке строения следует производить в присутствии руководителя (производителя) работ.

Работы по разборке (разрушению) выполняются после мероприятий, связанных с отключением от сетей водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения, канализации, технологических продуктопроводов и принятием мер против их повреждения.

При разборке (разрушении) доступ посторонних лиц, не участвующих в производстве работ, запрещается. Участки работ по разборке (разрушению) строений должны быть ограждены.

Проход работников в помещения во время разборки должен быть закрыт.

При разборке (разрушении) механизированным способом необходимо установить опасные для людей зоны, а машины (механизмы) разместить вне зоны обрушения конструкций.

Работники, занятые разборкой, а также уборкой отходов и мусора, должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от находящихся в воздухе пыли и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	При разборке (разрушении) доступ посторонних лиц, не участвующих в производстве работ, запрещается. Участки работ по разборке (разрушению) строений должны быть ограждены. Проход работников в помещения во время разборки должен быть закрыт. При разборке (разрушении) механизированным способом необходимо установить опасные для людей зоны, а машины (механизмы) разместить вне зоны обрушения конструкций. Работники, занятые разборкой, а также уборкой отходов и мусора, должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от находящихся в воздухе пыли и								
			277-2024-ПОД.ТЧ						Лист		
									16		
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

микроорганизмов (плесени, грибков, их спор).

Места с возможным появлением газа или вредных веществ перед допуском в них работников необходимо проветрить. При неожиданном появлении газа работы следует прекратить и вывести работников из опасной зоны.

Работники, работающие в местах с возможным появлением газа, должны быть обеспечены защитными средствами (противогазами).

Разборку (демонтаж конструкций) необходимо осуществлять последовательно сверху вниз.

Запрещается разборка (разрушение) одновременно в нескольких ярусах по одной вертикали.

При разборке (разрушении) необходимо оставлять проходы на рабочие места.

Не допускается выполнение работ во время гололеда, тумана, дождя, исключаящего видимость в пределах фронта работ, грозы, ветра со скоростью 6 м/сек и более, порывов ветра - 10 м/сек и более.

Требования безопасности при выполнении демонтажных работ экскаватором.

К работе на экскаваторе допускаются мужчины не моложе 18 лет, прошедшие соответствующую подготовку, имеющие профессиональные навыки для работы машинистами, перед допуском к самостоятельной работе прошедшие:

- обязательные предварительные (при поступлении на работу) и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры (обследования) для признания годными к выполнению работ;
- обучение безопасным методам и приемам выполнения работ, инструктаж по охране труда, стажировку на рабочем месте и проверку знаний требований охраны труда.

Машинисты обязаны соблюдать требования безопасности труда для обеспечения защиты от воздействия опасных и вредных производственных факторов, связанных с характером работы:

- обрушающиеся конструкции сносимого здания;
- падающие предметы (детали конструкций);
- движущиеся машины и их рабочие органы;
- опрокидывание машин, падение их частей.

Машинисты экскаваторов обязаны носить защитную спецодежду, спецобувь и защитные каски. На экскаваторы, оснащенные оборудование для сноса зданий, должны быть установлена защита кабины машиниста от падающих предметов.

Перед началом работы машинист обязан:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	277-2024-ПОД.ТЧ			17

- предъявить руководителю удостоверение на право управления экскаватором и пройти инструктаж на рабочем месте с учетом специфики выполняемой работы;
- надеть спецодежду, спецобувь и защитную каску установленного образца;
- получить задание на выполнение работы у бригадира или руководителя работ и вместе с ним осмотреть месторасположение подземных сооружений и коммуникаций, которые должны быть обозначены флажками или вешками.

После получения задания машинист обязан:

- перед запуском двигателя убрать все посторонние предметы на платформе машины и убедиться в отсутствии их на вращающихся деталях двигателя;
- после запуска двигателя опробовать работу механизма на холостом ходу;
- перед установкой экскаватора на место работы убедиться, что грунт спланирован, стоянка экскаватора расположена за пределами подвалов или других подземных сооружений, где возможна просадка грунта, имеется достаточное место для маневрирования, уклон местности не превышает допустимый по паспорту экскаватора.

Машинист не должен приступать к работе при следующих нарушениях требований безопасности:

- неисправности механизмов, а также дефектах металлоконструкций, агрегатов гидросистемы экскаватора, при которых согласно требованиям инструкции завода-изготовителя запрещается его эксплуатация;
- несоответствие места работы экскаватора требованиям безопасности;
- наличие в зоне работы экскаватора посторонних людей.

Обнаруженные нарушения требований безопасности должны быть устранены собственными силами, а при невозможности сделать это машинист обязан сообщить о них лицу, ответственному за техническое состояние экскаватора, и руководителю работ.

Перед началом маневрирования в процессе работы экскаватора машинист обязан убедиться в отсутствии людей в опасной зоне работающего экскаватора, определенном зоной досягаемости рабочими органами.

Машинисту экскаватора запрещается:

- передавать управление лицам, не имеющим соответствующего удостоверения;
- оставлять экскаватор с работающим двигателем;
- перевозить в кабине экскаватора посторонних лиц.

При необходимости выхода из кабины экскаватора машинист обязан поставить рычаг переключения скоростей в нейтральное положение и включить стояночный тормоз.

При техническом обслуживании экскаватора машинист обязан остановить двигатель и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									277-2024-ПОД.ТЧ	
			Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18	

снять давление в гидросистеме.

Разборку здания следует начинать сверху вниз по избежание обрушения вышерасположенных конструкций на экскаватор.

При работе с гидроножницами следует избегать рабочих движений, могущих вызвать опрокидывание экскаватора. Не следует отрезать слишком большие куски конструкций, которые могут вызвать перегрузку рабочего оборудования и своей массой опрокинуть экскаватор. Следует опасаться нарушения равновесия конструкций разбираемых зданий, поворота массивных элементов конструкций, зажатых в рабочем оборудовании экскаватора, что может нарушить устойчивость экскаватора.

Стекла кабины должны быть чистыми для обеспечения хорошей видимости. Следует избегать сильного пылеобразования. Летом обрушенные конструкции следует для борьбы с пылью поливать струей из брандспойта.

По окончании работы машинист обязан:

- поставить экскаватор на стоянку;
- опустить рабочий орган на землю;
- выключить двигатель;
- закрыть кабину на замок;

сообщить руководителю работ и ответственному о состоянии экскаватора, всех неисправностях, возникших во время работы.

Требования безопасности труда при выполнении земляных работ.

Перед началом движения бульдозера или экскаватора машинисты должны убедиться в отсутствии людей вблизи механизмов и подать звуковой сигнал.

Машинистам запрещается оставлять механизмы без присмотра с работающим двигателем, выходить из кабины во время работы.

Техническое обслуживание механизмов следует осуществлять только после остановки двигателя и снятия давления в гидравлической системе. Кроме тех случаев, которые предусмотрены инструкцией завода-изготовителя.

Запрещается работа механизмов с неисправными тормозами, приборами световой и звуковой сигнализации.

При работе бульдозера запрещается:

- находиться во время работы бульдозера в радиусе 10 м от него;
- выдвигать отвал за бровку откосов при засыпке;
- оставлять отвал в поднятом положении при остановках и ведении ремонтных работ;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			277-2024-ПОД.ТЧ						
			Изм.	Коллж.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- передвижение бульдозера в пределах призмы обрушения стенок траншей.

При работе экскаватора запрещается:

- выполнять какие-либо работы и находиться посторонним лицам в радиусе действия стрелы экскаватора плюс 5 м;
- ремонтировать, чистить, смазывать узлы и детали при поднятом ковше;
- располагать основание отвала разработанного грунта ближе 0,5 м от края траншеи или котлована;
- выполнять работы в охранных зонах высоковольтных линий без наряда-допуска.

Во время остановки стрелу экскаватора нужно отвести в сторону от забоя, а ковш опустить на землю. Ковш на весу держать запрещается. В нерабочее время экскаватор должен быть поставлен в безопасное место, кабина закрыта, кабель отключен и двигатель выключен, ходовая и поворотная части заторможены.

Разработка грунта в охранных зонах подземных коммуникаций осуществляется по наряду-допуску в присутствии представителя эксплуатирующей организации. Использование инструмента ударного действия для рыхления грунта ближе 0,25 м от коммуникаций не допускается.

Производство работ, связанных с нахождением работников в котлованах и траншеях с вертикальными стенками без крепления (выше уровня грунтовых вод) допускается при глубине не более 1,0 м.

Крутизну откосов выемок, исходя из геологических и гидрологических условий участков работ с учетом нагрузок от строительных машин и складироваемых материалов, указать в проекте производства работ. В проекте производства работ определить места установки ограждений выемок, переходных мостиков (трапов) и лестниц (см. п.5.12 СП 12-136-2002).

Допуск строителей в траншеи и котлованы с откосами, подвергающимися увлажнению, разрешить (после осмотра состояния откосов и обрушения неустойчивого грунта) ответственным лицом за обеспечение безопасности производства работ.

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и производству строительных работ. Организацию и проведение работ выполнить на основе проектов организации строительства и проектов производства работ, разработанных с учетом требований действующей нормативной документации, а также Санитарно-эпидемиологических правил, изложенных в СП 2.1.3678-20.

Заказчик и производитель работ (подрядчик) обязаны выполнить требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений должностных лиц, осуществляющих государственный санитарно-эпидемиологический контроль, в т.ч.: обеспечить безопасность для здоровья

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	277-2024-ПОД.ТЧ			20

человека, выполняющего работы, осуществить производственный контроль за соблюдением санитарных правил и проведением санитарно-эпидемиологических (профилактических) мероприятий на строительной площадке, местах проживания работников и на прилегающих санитарных зонах, в соответствии с санитарными правилами СП. Более подробно санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению строительных работ будут проведены в проекте производства работ.

Противопожарные мероприятия на период выполнения работ. Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями «О противопожарном режиме». Горючие и легковоспламеняющиеся жидкости, а также смазочные материалы следует хранить в отдельных помещениях и только в закрытом виде в соответствии с ГОСТ12.1-004-91.

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проекте производства работ.

Ответственных сотрудников за пожарную безопасность на объектах определяет руководитель предприятия.

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

- при складировании конструкций (деталей) необходимо соблюдать противопожарные разрывы;
- склады для хранения баллонов со сжатым и сжиженным газом должны отвечать требованиям «Правил устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением» вокруг складов с баллонами сжатого или сжиженного газа нельзя хранить горючие материалы в пределах 10 м;
- временные электрические сети и устройства следует монтировать и эксплуатировать в соответствии с «Правилами устройства электроустановок» (ПУЭ);
- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

Газовые баллоны следует хранить в закрытых, хорошо проветриваемых помещениях, удаленных от жилых и производственных помещений не менее чем на 20 м. Запрещается вблизи этих помещений пользоваться открытым огнем. Пустые баллоны следует хранить отдельно от баллонов, наполненных газом. По окончании работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения месте, исключающем доступ посторонних лиц. При эксплуатации, хранении и перемещении кислородных баллонов должны быть обеспечены меры против соприкосновения баллонов и рукавов со смазочными материалами, а также одеждой и обтирочным материалом, имеющими следы масел.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	277-2024-ПОД.ТЧ			21

Руководитель по производству работ должен совместно с работником пожарной охраны определить места установки первичных средств пожаротушения (передвижной пожарный щит) согласно «О противопожарном режиме».

Противопожарное оборудование должно содержаться в исправном, работоспособном состоянии. Проходы к противопожарному оборудованию должны быть всегда свободны и обозначены соответствующими знаками.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

Мероприятия по охране окружающей среды следует выполнять, руководствуясь следующими нормативными документами:

- Федеральный закон РФ № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон РФ № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон РФ № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Водный кодекс РФ; Федеральный закон РФ № 74-ФЗ.

Лица ответственные за производство работ, несут ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдение федерального законодательства РФ по охране природы.

Строительно-монтажные работы на объекте не оказывают вредного воздействия на окружающую среду (атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды), поэтому не требует никаких специальных мероприятий.

Материалы и оборудование применяемые на объекте не представляют экологического вреда и должны складироваться в отведенных Заказчиком местах.

После завершения всех работ по данному ППР рабочие места очищаются от строительных отходов и мусора, которые складываются в специальные контейнеры. Вывоз осуществляется лицензированной организацией на специализированные предприятия по размещению и переработке отходов.

Охрану окружающей среды следует выполнять в соответствии с ППР и иметь целью полное исключение или сведение к минимуму загрязнение окружающей среды.

Оказание первой доврачебной помощи.

При производстве работ персонал должен соблюдать правила и инструкции по охране труда и организовать работу таким образом чтобы избежать наступления несчастных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	277-2024-ПОД.ТЧ				22

случаев.

При наступлении несчастного случая каждый работник должен уметь своевременно и квалифицированно оказать первую доврачебную помощь пострадавшему.

Каждая рабочая зона должна быть обеспечена табельными средствами по оказанию первой помощи, хранение которых поручается ответственному лицу.

Каждый рабочий в зависимости от характера работы и условий ее выполнения должен быть обеспечен средствами индивидуальной и коллективной защиты.

Оказание первой помощи при поражении электротоком. Для определения этого состояния, в котором находится пострадавший после освобождения его от воздействия электрического тока, необходимо немедленно произвести следующие мероприятия:

- уложить пострадавшего на спину на твердую поверхность;
- проверить наличие у пострадавшего дыхания (определяется визуально по подъему грудной клетки; с помощью зеркала);
- проверить наличие у пострадавшего пульса на лучевой артерии у запястья или на сонной артерии на переднебоковой поверхности шеи;
- выяснить состояние зрачка (узкий или широкий); широкий зрачок указывает на резкое ухудшение кровоснабжения мозга.

Во всех случаях поражения электрическим током вызов врача является обязательным независимо от состояния пострадавшего.

Если пострадавший находится в сознании, но до этого был в состоянии обморока, его следует уложить в удобное положение (подстелить под него и накрыть его сверху чем-либо из одежды) и до прибытия врача обеспечить полный покой, непрерывно наблюдая за дыханием и пульсом. Запрещается позволять пострадавшему двигаться, а тем более продолжать работу, так как отсутствие тяжелых симптомов после поражения электрическим током не исключает возможности последующего ухудшения состояния пострадавшего. В случае отсутствия возможности быстро вызвать врача необходимо срочно доставить пострадавшего в лечебное учреждение, обеспечив для этого необходимые транспортные средства или носилки.

Если пострадавший находится в бессознательном состоянии, но с сохранившимся устойчивым дыханием и пульсом, его следует ровно и удобно уложить, расстегнуть одежду, создать приток свежего воздуха, давать нюхать нашатырный спирт, обрызгивать лицо водой и обеспечить полный покой.

При отсутствии у пострадавшего признаков жизни (дыхания и пульса) ему необходимо немедленно оказать первую помощь в виде искусственного дыхания и наружного (непрямого) массажа сердца. Искусственное дыхание следует производить непрерывно, как до, так и после прибытия врача. Вопрос о целесообразности или

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Листм
			277-2024-ПОД.ТЧ						
			Изм.	Коллж.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

бесцельности дальнейшего проведения искусственного дыхания решается врачом.

Оказание первой помощи при ранении. При оказании первой помощи необходимо строго соблюдать следующие правила:

- нельзя промывать рану водой или каким-либо лекарственным веществом, засыпать порошками и покрывать мазями, так как это препятствует заживлению раны, способствует занесению в нее грязи с поверхности кожи, что вызывает последующее нагноение;
- нельзя стирать с раны песок, землю и т.п., так как удалить таким способом все, что загрязняет рану, невозможно, но зато при этом можно глубже втереть грязь и легче вызвать заражение раны; очистить рану, как следует, может только врач;
- нельзя удалять из раны сгустки крови, так как это может вызвать сильное кровотечение

Для оказания первой помощи при ранении следует вскрыть имеющийся в аптечке первой помощи индивидуальный пакет, наложить содержащийся в нем стерильный перевязочный материал на рану и перевязать ее бинтом.

Оказание первой помощи при кровотечении. Наружное кровотечение может быть артериальным и венозным. При артериальном кровотечении кровь алого цвета и вытекает пульсирующей струей (толчками), при венозном кровотечении кровь темного цвета и вытекает непрерывно. Во всех случаях большого кровотечения необходимо срочно вызвать врача.

Для того чтобы остановить кровотечение, необходимо:

- поднять раненую конечность;
- кровоточащую рану закрыть перевязочным материалом, не касаясь пальцами самой раны; забинтовать раненое место;
- при сильном артериальном кровотечении, если оно не останавливается повязкой, применять сдавливание кровеносных сосудов, питающих раненую область, при помощи сгибания конечности в суставах, а также пальцами, жгутом или закруткой.

Можно быстро остановить артериальное кровотечение, прижав пальцами кровоточащий сосуд к подлежащей кости выше раны (ближе к туловищу).

Придавливание пальцами кровоточащего сосуда следует производить достаточно сильно.

Более быстро и надежно, чем прижатие пальцами, кровотечение можно остановить сгибанием конечности в суставах (рисунок 2).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Листм
Изм.	Коллч.	Листм	№ док.	Подп.	Дата	277-2024-ПОД.ТЧ			24

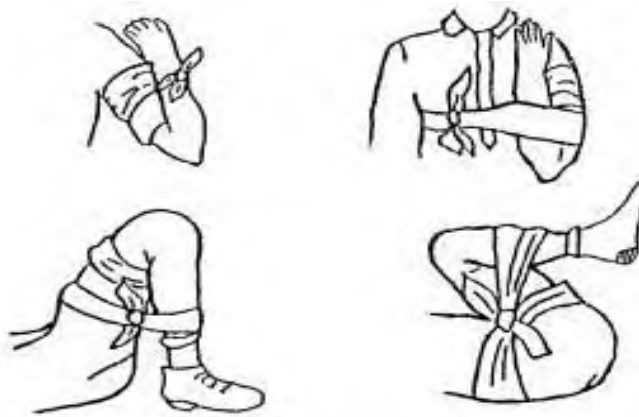


Рисунок 2. Остановка кровотечения сгибанием конечности в суставах

р) перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде

При выполнении работ по демонтажу на территории площадки используются традиционные методы демонтажа (демонтаж механизированным способом), которые не представляют опасности для населения. В связи с этим мероприятия по обеспечению безопасности населения, в том числе оповещения и эвакуации не разрабатываются.

При производстве демонтажных работ также предусматривается:

- устройство временного защитного ограждения места производства работ по демонтажу конструкций объектов для предотвращения проникновения людей и животных в опасную зону производства работ.
- защита зеленых насаждений в опасной зоне производства работ от повреждений.
- вызвать представителей на земляные работы при выполнении работ в охранной зоне инженерных сетей.

с) описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования)

Отходы, образованные при демонтаже конструкций здания, вывозятся с территории строительной площадки автомобильным транспортом на мусорные полигоны по мере накопления на строительной площадке.

Возможность повторного применения демонтированных материалов отсутствует.

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
277-2024-ПОД.ТЧ					Лист
					25

Таблица 5 - Перечень отходов, планируемых к вывозу на полигон размещения отходов.

Наименование вида отхода	Код отхода по федеральному классификационному каталогу отходов	Класс опасности для окружающей природной среды
Мусор от сноса и разборки зданий несортированный	8 12 901 01 72 4	IV
Лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме	8 22 201 01 21 5	V

Вывоз строительного мусора производится автотранспортом (автосамосвалы) на расстояние 27 км на полигон ТБО МАГ-1, по адресу: Нижегородская область, городской округ Дзержинск.

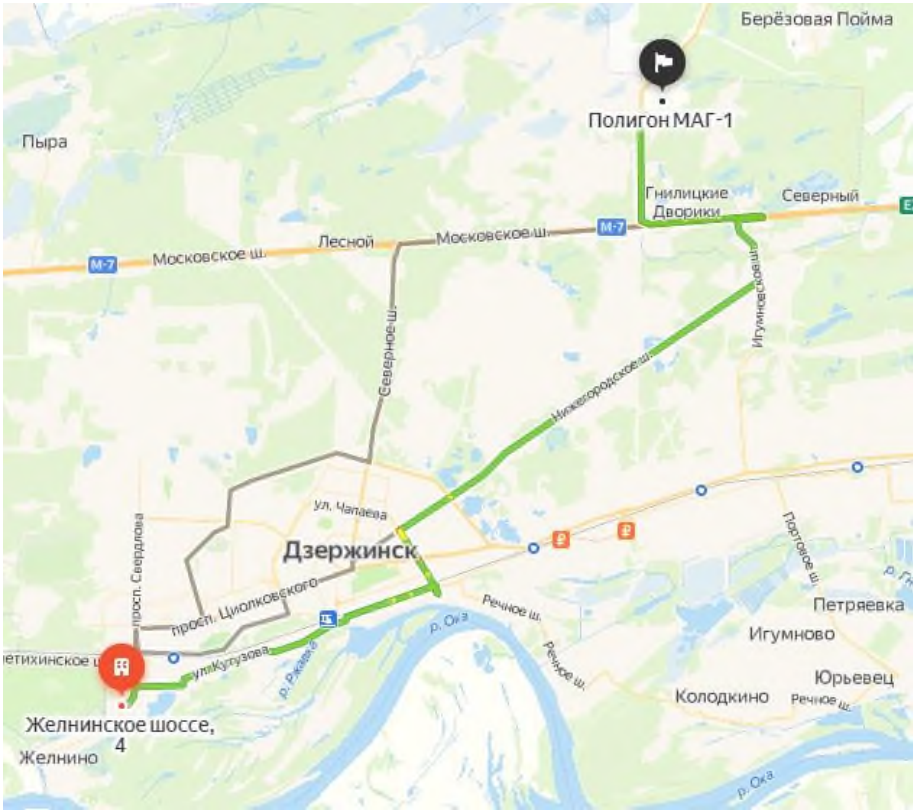


Рисунок 3 - Схема маршрута до полигона размещения отходов.

т) перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком)

Благоустройство земельного участка выполняется на заключительном этапе работ.

Производится вертикальная планировка участка в уровень земли.

По окончании работ по сносу объекта необходимо выполнить работы по

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					277-2024-ПОД.ТЧ		Лист
			Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26

рекультивации и благоустройству земельного участка, а именно:

- ликвидацию строительной площадки, транспортных коммуникаций и других объектов;
- очистку рекультивируемой территории от строительных отходов, в том числе строительного мусора, с последующим их захоронением или складированием в установленном месте;
- вывоз отработанного и загрязненного грунта;
- засыпку всех траншей, ям, котлованов привозным песком для строительных работ, с последующим уплотнением;
- планировку площадки производства работ передним ковшом экскаватора погрузчика;
- уборку территории.

Работы по рекультивации и благоустройству земельного участка необходимо предусмотреть при разработке ППР.

у) сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях, сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение этих коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случае, если наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации

В результате работ по демонтажу (сносу) объектов в земле не остаются коммуникации, конструкции и сооружения.

Работы по демонтажу не затрагивают коммуникации в водных объектах.

ф) сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, способа сноса объекта капитального строительства путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом, перечень дополнительных мер безопасности при использовании потенциально опасных способов сноса

Проектом не предусмотрено решений по демонтажу объекта путем взрыва, сжигания и прочими потенциально опасными методами, следовательно, не требуются согласования соответствующих государственных органов.

Также не требуются дополнительные меры безопасности, как при использовании потенциально опасных методов сноса.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	опасным способом, перечень дополнительных мер безопасности при использовании потенциально опасных способов сноса							
			Проектом не предусмотрено решений по демонтажу объекта путем взрыва, сжигания и прочими потенциально опасными методами, следовательно, не требуются согласования соответствующих государственных органов.							
			Также не требуются дополнительные меры безопасности, как при использовании потенциально опасных методов сноса.							
									277-2024-ПОД.ТЧ	Лист
										27
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

х) сведения об акте, подтверждающем отключение объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии)

Сведения об акте, подтверждающем отключение объектов капитального строительства, подлежащих сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

Акт оформляется в установленном порядке после вывода объектов из эксплуатации и отключения их от сетей ИТО.

Получение акта, подтверждающего отключение объектов капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения, находится в зоне ответственности Заказчика.

ц) сведения о документе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающем отсутствие сведений об объекте капитального строительства, подлежащем сносу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и документе, подтверждающем, что объект капитального строительства, подлежащий сносу, не является выявленным объектом культурного наследия либо объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, выдаваемых в порядке, предусмотренном указанным федеральным органом исполнительной власти

В соответствии с информацией, приведенной в справке 12-10 от 10.05.2007 г. о технической характеристике объекта капитального строительства, подготовленной Государственным предприятием Нижегородской области «НИЖТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ», демонтируемый объект не является памятником архитектуры и культуры.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	277-2024-ПОД.ТЧ			28

Ведомость объемов работ

№	Наименование демонтируемой конструкции/наименование работ	Кол-во	Общая масса	Строительная техника	Примечание
Нежилое здание по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, пос. Желнино, ш. Желнинское, 4, строение 4					
1	Разборка надземной части здания методом обрушения: кирпичных	574,2 м³	257,2 т	Колесный экскаватор	
2	Демонтаж подземной части здания: бутовый фундамент	88 м³	211 т	Экскаватор погрузчик	
3	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м	90 м³		Экскаватор погрузчик	
4	Песок природный для строительных работ II класс, средний	99 м³			Объем песка для засыпки траншей после демонтажа фундамента (с учетом коэф. уплотнения). 90 x 1,1 = 99 м³
5	Планировка территории	278 м²		Экскаватор погрузчик	
6	Погрузка строительного мусора	230,9 м³	468,2 т.		
7	Вывоз строительного мусора	230,9 м³	468,2 т.	Автосамосвал	Расстояние - 27 км

Прочие работы

№	Наименование демонтируемой конструкции/наименование работ	Кол-во	Общая масса	Строительная техника	Примечание
1	Монтаж/демонтаж временного ограждения	120 п. м.		-	Высота 2,2 м
2	Монтаж/демонтаж ворот	6,0 п. м		-	

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Ведомость графической части раздела

Лист	Наименование	Примечание
1	277-2024-ПОД.ГЧ Ведомость графической части раздела	1 лист
2	277-2024-ПОД.ГЧ План земельного участка и прилегающих территорий М 1:500	1 лист
3	277-2024-ПОД.ГЧ Технологические карты-схемы последовательности сноса (демонтажа)	1 лист

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

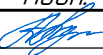
						277-2024-ПОД.ГЧ			
						«Выполнение работ по демонтажу (сносу) нежилого здания расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, пос. Желнино, ш. Желнинское, 4, строение 9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Луценко			10.24		П	1	3
						Ведомость графической части раздела	ООО "СПК"		
Н.контроль		Лашкин			10.24				

Схема демонтажа экскаватором

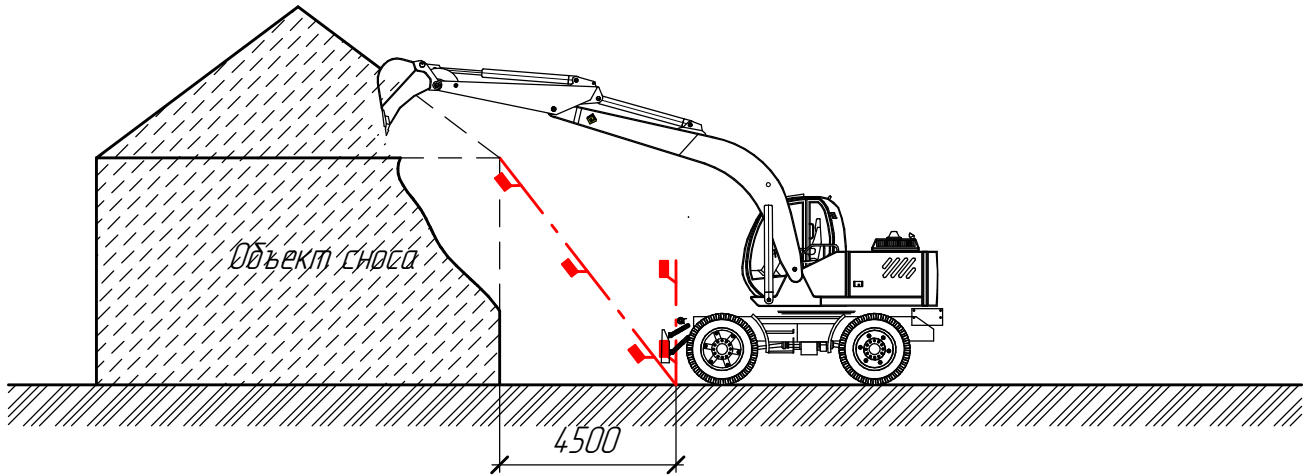


Схема демонтажа подземной части и фундаментов

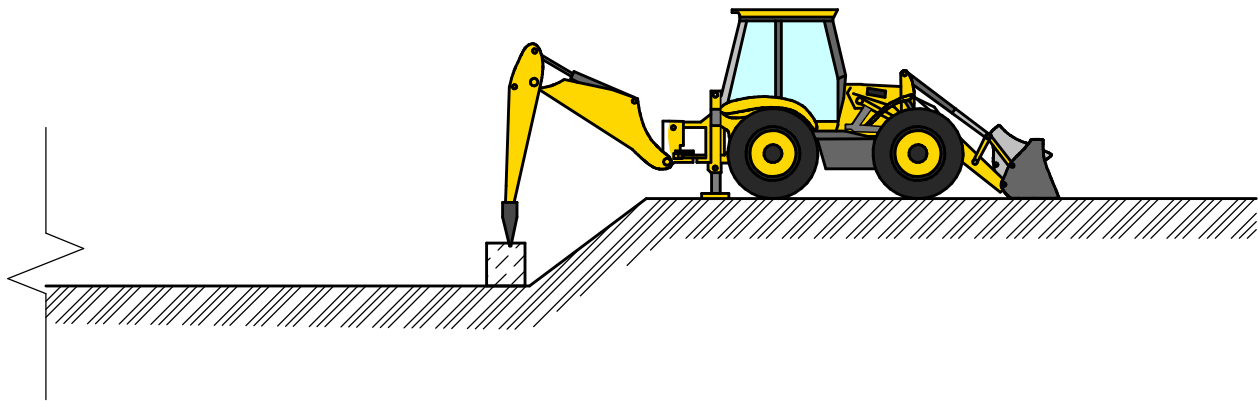


Схема погрузки строительного мусора

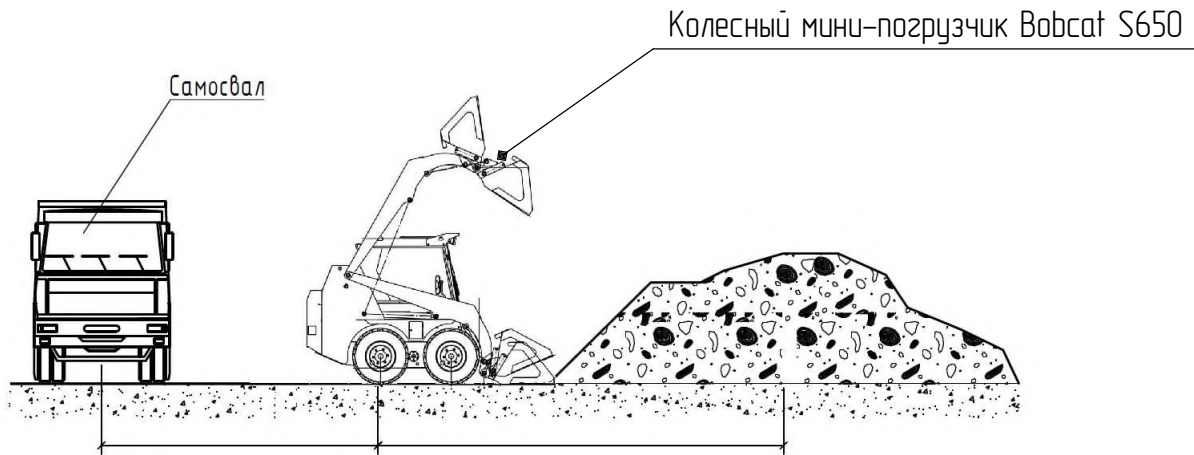
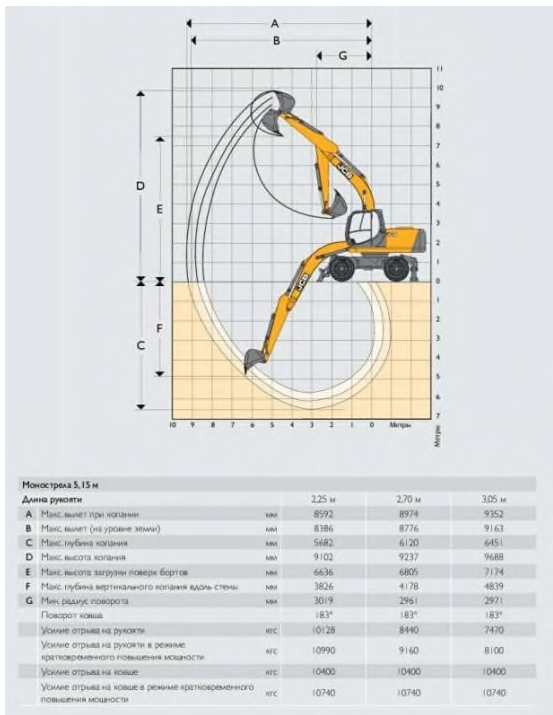
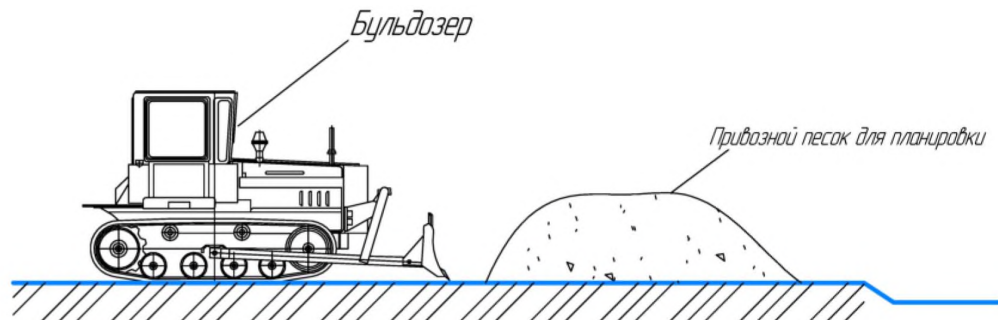


Схема планировки территории



						277-2024-ПОД.ГЧ		
						«Выполнение работ по демонтажу (сносу) нежилого здания расположенного по адресу: Нижегородская обл, г. Дзержинск, пос. Желнино, ш. Желнинское, 4, строение 9		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства	Стадия	Лист
Разработал		Луценко			10.24		П	3
						Технологические карты-схемы последовательности сноса (демонтажа)	ООО "СПК"	
Н.контроль		Лашкин			10.24			