**Раздел II Техническое задание на оказание охранных услуг в корпусе №1, в корпусе №2, в корпусе №3 МАДОУ детский сад №3 «Светлячок»**

Настоящее техническое задание определяет технические и организационные требования к организации оказания услуг физической охраны, а именно: «охрана объектов (территорий) и (или) имущества, а также обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности» в помещениях **Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждение детский сад № 3 «Светлячок»**

**Место оказания услуг:**

- Корпус № 1 Свердловская область, г. Кировград, ул. Кировградская, 27, а также прилегающая к объекту территория:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Технические характеристики, адреса объекта(территории) охраны | |
| 1 | Пост №1 – Корпус №1 Свердловская область, г. Кировград, ул. Кировградская, 27, а также прилегающая к объекту территория. | |
| 1.1 | Этажность | 2 |
| 1.2 | Общая площадь помещений объекта (филиала), подлежащих охране, кв.м. | 946,6 кв.м. |
| 1.3. | Виды помещений, входящие в состав объекта  (административные, кладовые, группы и т.д.) | Четыре групповых помещения, пищеблок, музыкальный зал, кабинет охраны, кабинет логопеда, музыкального руководителя, кабинет робототехники, кабинет завхоза, раздевалки для сотрудников, подвал: прачечная, склад пищевой продукции, кабинет дворника, склады. |
| 1.4. | Количество входов/выходов | 6 |
| 1.5. | Наличие чердачных и подвальных помещений | Имеется |
| 1.6. | Ограждения периметра, отдельных участков территории | Имеется – 224,5 м. |
| 1.7 | Площадь прилегающей территории кв.м. | 2971 кв.м. |
| 1.8. | Количество воспитанников | 76 |
| 1.9 | Количество сотрудников | 18 |
| **Объект оснащен средствами связи (городская стационарная телефонная связь), системой АПС, системой видеонаблюдения, системой тревожной сигнализации, первичными средствами пожаротушения, входная калитка оснащена видеодомофоном с вызовной панелью и электрозамком.** | | |

- Корпус № 2 Свердловская область, г.Кировград, ул.40 лет Октября, 16, а также прилегающая к объекту территория:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Технические характеристики, адреса объекта(территории) охраны | |
| 1 | Пост №2 – Корпус №2 Свердловская область, г.Кировград, ул.40 лет Октября, 16 а также прилегающая к объекту территория. | |
| 1.1 | Этажность | 2 |
| 1.2 | Общая площадь помещений объекта (филиала), подлежащих охране, кв.м. | 1 300,0 кв.м. |
| 1.3. | Виды помещений, входящие в состав объекта  (административные, кладовые, группы и т.д.) | Пять групповых помещения, пищеблок, медицинский блок, музыкальный зал, кабинет бугхгалтерии, методический кабинет, кабинет логопеда, кабинет ППД, кабинет МУЗО, кабинет ФИЗО, склад, кабинет охраны, прачечная, подвал- склад пищевой продукции, кабинет дворника, склады |
| 1.4. | Количество входов/выходов | 7 |
| 1.5. | Наличие чердачных и подвальных помещений | нет |
| 1.6. | Ограждения периметра, отдельных участков территории | Имеется - 296,2 м. |
| 1.7 | Площадь прилегающей территории кв.м. | 5721 кв.м. |
| 1.8. | Количество воспитанников | 50 |
| 1.9 | Количество сотрудников | 23 |
| **Объект оснащен средствами связи (городская стационарная телефонная связь), системой АПС, системой видеонаблюдения, системой тревожной сигнализации, первичными средствами пожаротушения, входная калитка оснащена видеодомофоном с вызовной панелью и электрозамком.** | | |

* Корпус № 3 Свердловская область, г. Кировград, ул. Свердлова, 53б, а также прилегающая к объекту территория:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Технические характеристики, адреса объекта (территории) охраны | |
| 1 | Пост №3 – Корпус №3 Свердловская область, г. Кировград, ул. Свердлова, 53б, а также прилегающую к объекту территорию. | |
| 1.1 | Этажность | 2 |
| 1.2 | Общая площадь помещений объекта (филиала), подлежащих охране, кв.м. | 1 923,4 кв.м. |
| 1.3. | Виды помещений, входящие в состав объекта  (административные, кладовые, группы и т.д.) | Групповые помещения, пищеблок, медицинский блок, музыкальный зал, кабинет заведующего, методический кабинет, прачечная, кабинет логопеда, кабинет робототехники, спортивный зал, кабинет психолога, кабинет МУЗО, кабинет ФИЗО, кабинет делопроизводителя, кабинет завхоза, кабинет зам.зав. по АХЧ, прачечная, подвал. |
| 1.4. | Количество входов/выходов | 13 |
| 1.5. | Наличие чердачных и подвальных помещений | Имеется |
| 1.6. | Ограждения периметра, отдельных участков территории | Имеется - 349,24 м. |
| 1.7 | Площадь прилегающей территории кв.м. | 8163 кв.м. |
| 1.8. | Количество воспитанников | 167 |
| 1.9 | Количество сотрудников | 53 |
| **Объект оснащен средствами связи (городская стационарная телефонная связь), системой АПС, системой видеонаблюдения, системой тревожной сигнализации, первичными средствами пожаротушения.** | | |

**Срок оказания услуг:** с 01 января 2025 г. (07 часов 00 минут 00 секунд) по 01 января 2026 г. (06 часа 59 минут 59 секунд).

Исполнитель обеспечивает оказание услуг по физической охране Объекта собственными силами без привлечения третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства и других нормативно-правовых актов, регламентирующих охранную деятельность в Российской Федерации и иных актов, действующих на территории Свердловской области:

* Федерального закона от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»;
* Гражданского кодекса РФ;
* Законом Российской Федерации от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции;
* Постановлением Правительства РФ от 02.08.2019 № 1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)»,
* Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2011 № 498 «О некоторых вопросах осуществления частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности».
* ГОСТ Р 58485-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. «Обеспечение безопасности образовательных организаций. Оказание охранных услуг на объектах дошкольных, общеобразовательных и профессиональных образовательных организаций. Общие требования»;
* ГОСТ Р 59044-2020 Национальный стандарт Российской Федерации. «Охранная деятельность. Оказание охранных услуг, связанных с применением соответствующих мер реагирования на сигнальную информацию технических средств охраны. Общие требования

1.ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

* 1. Исполнитель организует и выполняет обязательства в строгом соответствии с заключенным Договором, Инструкцией по поддержанию надлежащего порядка и сохранности материальных ценностей Заказчика МАДОУ детский сад № 3 «Светлячок», согласованной Заказчиком, Законом Российской Федерации от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции, иным законодательством Российской Федерации и настоящего Технического задания. В случае внесения изменений в действующее законодательство в период оказания услуг Исполнитель обязан оказывать услуги в соответствии с такими изменениями.
  2. Исполнитель должен организовать и обеспечить:

- пропускной и внутриобъектовый режимы на охраняемых объектах.

- постоянный контроль качества оказываемых охранных услуг.

-контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;

- защиту от несанкционированного проникновения посторонних лиц, а также меры по задержанию посторонних лиц во время осуществления охраны объектов Заказчика;

- визуальный контроль за техническими средствами безопасности. В случае обнаружения отклонений от штатного функционирования оборудования оповещение оперативного дежурного Заказчика/Исполнителя;

- контроль за ввозом и вывозом, вносом и выносом имущества и материальных ценностей на основании регламентированных документов Заказчика;

- контроль за состоянием охраняемого объекта Заказчика, технических средств и оборудования с целью предупреждения аварийных ситуаций;

- организация взаимодействия с правоохранительными органами при задержании нарушителя, при выявлении нарушений целостности охраняемого объекта Заказчика или повреждений имущества и обеспечении неприкосновенности места происшествия.

* 1. Исполнитель оказывает услуги физической охраны объекта(территории) в соответствии:

- с планом-схемой охраны объекта;

- с положением об организации внутриобъектового и пропускного режимов на объекте, разработанным Заказчиком;

-с должностной инструкцией частного охранника на объекте охраны, согласованной с Заказчиком   
и утвержденной Исполнителем в соответствии с типовыми требованиями к должностной инструкции частного охранника на объекте охраны, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере частной охранной деятельности.

- с настоящим Техническим заданием и условиями Договора.

1.4. Исполнитель должен обеспечить охрану правопорядка в границах охраняемого объекта, в том числе:

-поддержание общественного порядка;

-предупреждение и пресечение противоправных действий, направленных на нарушение установленных Заказчиком внутриобъектового и пропускного режимов;

-недопущение нанесения ущерба хищением, уничтожением или повреждением имущества;

-поддержание и соблюдение мер антитеррористической защищенности объекта, с учетом категории опасности объекта (территории).

1.5. Пост охраны должен находиться на постоянной связи с оперативным дежурным Исполнителя, контролирующим оперативную обстановку на охраняемых объектах и работу сотрудников охраны.

1.6. Исполнитель обеспечивает (осуществляет) проведение всех видов инструктажей по охране труда, допуск к самостоятельной работе охранника согласно действующим нормативам и требованиям;

1.7. Исполнитель контролирует состояние здоровья охранников, заступающих на дежурство на объекте, на предмет наличия заболеваний и состояния алкогольного или иного опьянения, а в случаях их выявления – оперативно обеспечить замену данного охранника. Исполнитель должен обеспечить постоянный контроль за ситуацией на охраняемом объекте – ежедневно инспектировать охраняемые объекты на предмет должного физического состояния и поведения охранников.

1.8. Своими силами и средствами, проводить проверки несения службы сотрудниками охраны. Проверки проводить не менее одного раза в сутки. Результаты проверок отражать письменно в журналах контроля на постах. Осуществлять дистанционный контроль (с использованием средств связи) несения службы сотрудниками охраны на каждом объекте с периодичностью не реже 2 (двух) часов.

1.9.Документация по организации охраны объекта и несению службы сотрудниками охраны (инструкции сотруднику охраны, схема поста охраны, журналы, книги, график дежурств, выписки из приказов Исполнителя по организации службы на объекте, уведомление ОВД о взятии объекта под охрану, наблюдательное дело поста и др.) разрабатываются Исполнителем и согласовываются с Заказчиком. Должностная инструкция охранника на объекте охраны (для каждого поста охраны) разрабатывается Исполнителем и предоставляется Заказчику на согласование не позднее, чем за 5 (пять) дней до начала оказания охранных услуг.

1.10. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций Исполнитель обеспечивает:

- усиление охраны за счёт собственных сил и средств выставлением минимум одного/двух дополнительных постов охраны на период до ликвидации чрезвычайной ситуации. При этом время выставления дополнительных постов охраны для усиления охраны в случае возникновения чрезвычайных ситуаций не должно превышать 1-го часа с момента поступления сигнала тревоги.

1.11. Исполнитель обязан обеспечить взаимодействие с органами МВД России, МЧС России в рамках действующего государственного договора.

1.12. Исполнитель обеспечивает наличие собственной группы быстрого реагирования (ГБР) частных охранников на территории Заказчика на автомобиле (специальная окраска автомобиля, информационные надписи и знаки на автомобиле должны быть согласованы с органом внутренних дел в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), в составе не менее двух частных охранников вооруженных служебным огнестрельным оружием в количестве не менее одной единицы, со спецсредствами, разрешенными к применению законодательством РФ стальные браслеты и палка резиновая в количестве не менее двух единиц каждого. В обмундировании с пассивными сертифицированными средствами защиты: шлем защитный, бронежилет. Время прибытия ГБР на объект: до 10 минут в дневное время.

1.13. Исполнитель обязан при обнаружении подозрительных предметов, которые могут являться взрывоопасными и легковоспламеняющимися, сообщать о них администрации учреждения, ограничивать доступ к месту обнаружения, ставить в известность МВД, ФСБ, МЧС.

1.14. Сотрудники охраны должны:

- осуществлять охрану объекта согласно положению по пропускному и внутриобъектовому режимов и охране зданий Заказчика, Должностной инструкцией охранника на объекте охраны:

- контролировать соблюдение внутриобъектового и пропускного режима на объекте, установленного порядка посещения. Обеспечивать общественную безопасность и сохранность имущества. Вести документацию поста. Осуществлять проверку исправности технических средств охраны.

- в случае обнаружения незаконного проникновения на объект (территорию объекта), нарушения общественного порядка, очага возгорания, аварии техногенного характера и возникновении других нештатных ситуаций немедленно принять меры к вызову соответствующих экстренных служб, доложить оперативному дежурному, Заказчику и (или) его представителям, принять меры к устранению нештатной ситуации и ее последствий, при необходимости организовать совместно с дежурным администратором эвакуацию учащихся и сотрудников Заказчика.

1.15. Контроль за качеством оказываемых услуг со стороны Заказчика:

-Заказчик осуществляет контроль за своевременностью, полнотой и качеством оказанных услуг, организуя плановые и внеплановые проверки полномочными должностными лицами не менее 2-х раз в месяц, итоги направляются Исполнителю в виде письма (если нарушений не выявлено) или в виде Претензии (если выявлено хоть 1 (одно) нарушение). Срок ответа на Претензию по существу претензии не позднее 10-ти календарных дней с даты ее получения.

- Во время проверки контролируется состояние сотрудника охраны, его внешний вид, знания сотрудником охраны инструкций и других документов, регламентирующих организацию охраны объекта, правильность ведения документации по охране, знания сотрудником охраны назначения и порядка использования технических средств охраны (системы охранно-пожарной сигнализации, системы оповещения, кнопки тревожной сигнализации, системы видеонаблюдения, средств связи,), умения сотрудника охраны правильно реагировать и принимать верные решения при поступлении вводных на условное возникновение чрезвычайной ситуации. При проведении контроля качества оказания охранных услуг Заказчик имеет право проводить мониторинг системы видеонаблюдения.

1.16. Каждый сотрудник охраны при выполнении служебных обязанностей по обеспечению комплекса мер, направленных на защиту жизни и здоровья граждан, защиту материального имущества объектов, обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объекте Заказчика обязан:

- Иметь удостоверение частного охранника, подтверждающего его правовой статус и квалификацию (охранники, осуществляющие охрану Объекта – не ниже IV разряда, охранники, входящие в состав ГБР – не ниже VI разряда), а также личную карточку частного охранника, предусмотренные Законом Российской Федерации от 11 марта 1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), и выданные в порядке, установленном нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере частной охранной деятельности;

- Иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина Российской Федерации, иной документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- Иметь медицинскую книжку установленного образца в соответствии с Приложением № 1 к Приказу Роспотребнадзора от 20.05.2005г. № 402 «О личной медицинской книжке и санитарном паспорте» в действующей редакции,психиатрическое освидетельствование, справку об отсутствии судимости;

- Быть одетым в специальную форменную одежду и обувь (по сезону), позволяющую определить принадлежность сотрудника охраны к Исполнителю, обеспечить чистое и аккуратное ношение специальной форменной одежды;

- Не допускать ношение специальной форменной одежды без личной карточки частного охранника и ношение отдельных предметов специальной форменной одежды совместно с иной одеждой, ношение специальной форменной одежды, аналогичной форме одежды сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, а также сходной с ними до степени смешения;

- Иметь сертифицированные средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения при пожаре, аптечку для оказания первой помощи;

- Иметь исправный электрический фонарь;

- Иметь исправный металлодетектор;

- Иметь средства радиосвязи и (или) мобильной связи, обеспечивающие бесперебойную связь на территории и в помещениях объекта охраны между работником Исполнителя и частной охранной организацией (Исполнителем);

- Руководствоваться Должностной инструкцией частного охранника на объекте охраны, разработанной Исполнителем в соответствии с типовыми требованиями к должностной инструкции частного охранника на объекте охраны, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере частной охранной деятельности, а также Положением по обеспечению внутриобъектового и пропускного режимов, утвержденным Заказчиком;

- Знать порядок действий и уметь практически действовать при возникновении чрезвычайных ситуаций на объекте охраны (пожар, попытка одиночного либо группового проникновения лиц на объект охраны, обнаружение на территории объекта охраны либо в непосредственного близости от него предмета похожего на взрывное устройство, сообщение по телефону о заложенном на объекте охраны взрывном устройстве, захват заложников на объекте охраны, техногенная авария, совершение террористического акта на объекте охраны и т.д.), знать порядок задержания правонарушителей и передачи их в органы внутренних дел;

- Следить за противопожарной безопасностью, уметь работать с первичными средствами пожаротушения и оказывать первую доврачебную помощь пострадавшим;

- Вести и содержать в порядке служебную документацию.

Все оборудование и инструменты, необходимые для оказания услуг, предоставляются исполнителем своими силами и за свой счет.

1.17. Сотруднику охраны объекта запрещается:

- Отлучаться с объекта без подмены;

- Спать на посту;

- Употреблять алкогольных напитков, включая слабоалкогольные, либо наркотических средства и (или) психотропных веществ, равно появляться на объекте охраны в состоянии алкогольного и (или) наркотического либо иного токсического опьянения;

- Принимать (в том числе на временное хранение) от любых лиц и передавать любым лицам любых предметов;

- Проживать на объекте охраны (посту охраны) либо на территории объекта охраны;

- Производить несанкционированное вскрытие принятых под охрану помещений, за исключением случаев действий сотрудника охраны при чрезвычайных обстоятельствах;

- Некорректно или грубо обращаться с работниками объекта охраны или посетителями;

- Выполнять работы (оказывать услуги), не связанные с оказанием охранных услуг;

- Сообщать посторонним лицам какие-либо сведения об обстановке на объекте, разглашать сведения об особенностях объекта, порядке хранения ценностей и организации охраны.

В случае выявления Заказчиком любого из нарушений, исполнитель обязан заменить сотрудника охраны, допустившего нарушение, другим охранником. При этом время замены не должно превышать 1 (одного) часа с момента выявления нарушения.

1.18. К грубым нарушениям Исполнителем требований к оказанию услуг, предусмотренных настоящим Техническим заданием, относятся:

- Отсутствие у сотрудника охраны удостоверения частного охранника и (или) личной карточки частного охранника, медицинской книжки, документа, удостоверяющего личности;

- Отсутствие у сотрудника охраны специальной форменной одежды (по сезону) либо ношение сотрудником охраны специальной форменной одежды без личной карточки частного охранника либо ношение отдельных предметов специальной форменной одежды совместно с иной одеждой или необеспечение чистого и аккуратного ношения специальной форменной одежды или ношение специальной форменной одежды, аналогичной форме одежды сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, а также сходной с ними до степени смешения;

- Самовольное (несанкционированное) оставление сотрудником охраны поста охраны (Объекта);

- Несанкционированное вскрытие принятых под охрану помещений, за исключением случаев действия сотрудника охраны в чрезвычайных ситуациях;

- Допуск сотрудником охраны на территорию охраняемого Объекта или на сам Объект посторонних лиц и (или) транспортных средств, а равно внос (ввоз) на охраняемый Объект, вынос (вывоз) имущества с охраняемого Объекта в нарушение требований, установленных Инструкцией об организации внутриобъектового и пропускного режимов на Объекте;

- Прием (в том числе на временное хранение) сотрудником охраны от любых лиц и передача любым лицам любых предметов;

- Несение сотрудником охраны дежурства на Объекте более 24 (двадцати четырех) часов без смены (при 24-часовом графике);

- Проживание сотрудника охраны на Объекте (посту охраны) либо на территории Объекта;

- Некорректное или грубое обращение сотрудника охраны с работниками Объекта или посетителями;

- Сон или курение на посту охраны;

- Приготовление и прием пищи на посту охраны;

- Выполнение работ (оказание услуг), не связанных с оказанием Услуг.

- Отсутствие на посту охраны индивидуальных средств защиты органов дыхания и зрения;

- Изменение Исполнителем графика дежурства на Объекте, без согласования с Заказчиком

(администрацией Объекта);

- Нарушение Исполнителем графика дежурства на Объекте;

- Отсутствие, неполный состав, либо неправильное ведение Исполнителем документов

наблюдательного дела, служебной документации, книг и журналов,

- Нарушение охранником требований должностной инструкции.

- Несвоевременное предоставление утвержденного графика сменности.

- Несвоевременное прибытие охранника на объект охраны.

- Выставление на объект работника, не прошедшего согласование с ЗАКАЗЧИКОМ.

- Несвоевременное информирование ЗАКАЗЧИКА об инцидентах, произошедших на объекте охраны.

2. РЕЖИМ РАБОТЫ:

2.1. Недопустимо несение службы сотрудником охраны более 24 часов на объекте охраны без смены. Исполнитель должен обеспечить работу каждого сотрудника охраны согласно графику дежурства, разрабатываемого Исполнителем и согласованного с Заказчиком.

2.2. Каждый пост охраны комплектуется из расчета, установленного действующим трудовым законодательством Российской Федерации коэффициента сменности в зависимости от режима труда.

2.3. Общая продолжительность пребывания сотрудника охраны на посту охраны должна быть:

- при суточном графике дежурства - 24 (двадцать четыре) часа;

3.ПОРЯДОК И ЭТАПЫ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ:

* 1. Исполнитель осуществляет охрану объекта Заказчика посредством:

- Контроля за объектом при помощи выставления стационарного поста охраны;

- Осуществления постоянного контроля за ведением журналов и книг (журнал приема и сдачи дежурства, книга учета сдачи под охрану и вскрытия помещений, журнал учета допуска посетителей на объекте охраны, книга приема-передачи материальных ценностей под охрану, книга учета проверок качества несения службы и др.).

3.2. До приемки объекта под охрану Исполнитель должен:

-Провести обследование объекта и оценку его уязвимости: изучение на месте состояния, характеристик и особенностей объекта для определения и разработки Исполнителем организационно- технических рекомендаций по охране.

-Разработать и разместить на постах охраны:

1.Служебную документацию, включая должностные инструкции охранников, утвержденных Исполнителем и согласованных с Заказчиком;

2. График дежурства смен;

3. Телефоны оперативных служб города;

4. Контактный телефон ответственного представителя Исполнителя, отвечающего за контроль несения службы охранниками.

5. Информацию об условиях внутриобъектового и пропускного режима для посетителей объекта.

* 1. Принять до начала оказания охранных услуг помещения, имущество и подписать:

- Акт выставления постов охраны;

**3.4**. **Сотрудник охраны обязан выполнять следующий комплекс мероприятий, обеспечивающий безопасность объекта:**

- Проверять документы и пропуска у лиц, проходящих на охраняемый объект или выходящих с объекта, регистрировать посторонних лиц в журнале посетителей;

-Обеспечить въезд и выезд автотранспорта на территорию охраняемого объекта на основании пропуска или другого разрешительного документа, определенного администрацией объекта, с указанием в специальном журнале марки машины, государственного номера, времени въезда и выезда;

-Письменно извещать Заказчика обо всех выявленных недостатках и нарушениях внутриобъектового и пропускного режимов, а также обо всех обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на сохранность имущества Заказчика или на оказание услуги Исполнителем;

-Совершать обходы в дневное и ночное время и осмотр территории охраняемого объекта в границах, отведенных под эксплуатацию зданий Заказчика согласно схеме-маршруту, не реже трех раз в смену в рабочие дни, в выходные дни не реже пяти раз в смену и, при выявлении каких-либо нарушений, информировать Заказчика;

-Осуществлять круглосуточный мониторинг (состояния системы пожарной сигнализации, системы охранной сигнализации, установленной на объекте (объектах) Заказчика:

1.Контроль за состоянием и управление аппаратурой для передачи извещений различных типов с использованием радио и GSM каналов связи в автоматизированном режиме (далее – Аппаратуры), прием и регистрацию тревожных сообщений, формируемых установленной на объекте (объектах) «Аппаратурой», передачу информации о пожаре, тревожных сообщений и неисправностях систем сигнализации Заказчика в ответственные подразделения (пожарная часть, подразделения охраны) и Заказчику.

-Принимать меры к задержанию (в рамках установленных полномочий) правонарушителей;

-Принимать под непосредственную охрану служебные помещения, материально-технические и иные ценности;

-Соблюдать общие требования охраны труда, пожарной безопасности, трудовой и производственной дисциплины, правил и положений, действующих на объекте Заказчика, и нести ответственность за допущенные нарушения;

-Содействовать правоохранительным органам при проведении ими оперативно-розыскных мероприятий на территории объекта охраны;

-Оказывать помощь по обеспечению доступности на территорию и в здания Заказчика лиц с ограниченными возможностями здоровья согласно действующей инструкции;

-Исключать факты бесконтрольного пребывания на объектах (территориях) посторонних лиц и нахождения транспортных средств на объектах (территориях) и \или в непосредственной близости от них;

-Наблюдать за посетителями и их действиями, пресечение любых противоправных действий посетителей;

-Осуществлять контроль за вносимыми и выносимыми с объекта материальными ценностями;

-Осуществлять контроль состояния помещений, используемых для проведения мероприятий с массовым пребыванием людей;

-Исполнитель несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный вследствие его действий или бездействия, Заказчику и/или третьим лицам.

4.ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТЕ.

4.1. Наблюдательное дело:

- Лицензия предприятия (копия).

- Договор на оказание охранных услуг (обеспечение комплекса мер, направленных на защиту жизни и здоровья граждан, защиту материального имущества объектов, обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов) на соответствующем объекте (копия).

- Должностная инструкция охранника на объекте охраны с приложениями.

- Список должностных лиц Заказчика, ЧОП, территориальных органов внутренних дел, специальных и аварийных служб, имеющих право для принятия решений и мер при возникновении чрезвычайных (аварийных) ситуаций.

- Журнал учета и отражения результатов мероприятий по контролю за качеством оказываемых услуг.

- Журнал учета допуска посетителей на объект Заказчика.

- Журнал приема-сдачи дежурств охранниками поста.

- Копии удостоверений частного охранника, личных карточек, медицинских книжек охранников осуществляющих охрану на объекте Заказчика согласно приказа ЧОП.

- Выписка из приказа руководителя ЧОП о назначении охранников поста (ов) на объекте Заказчика.

- Копия уведомления МВД о принятии объекта Заказчика под охрану данным частным охранным предприятием.

- График дежурства охранников поста.

- Список транспортных средств, допускающих въезд на территорию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Другие документы и справочные материалы необходимые для выполнения оказываемых услуг.

4.2. Документы, предоставляемые Заказчиком:

- Инструкция о пропускном и внутриобъектовом режиме на постах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Список лиц, имеющих право разрешения пропуска посетителей и автотранспорта на территорию Объекта.

|  |  |
| --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(уполномоченное лицо)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ЗАКАЗЧИК:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(уполномоченное лицо)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |