



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов»
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации
№ RA.RU.612401 от 27.04.2024 г.

УТВЕРЖДАЮ



Исполнительный директор

 **Е.П. Симончук**

«15» мая 2024 г.

Положительное заключение
негосударственной экспертизы

№	5	6	-	2	-	1	-	2	-	1	6	4	8	-	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Капитальный ремонт системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре в здании ГАПОУ «БНК» г. Бугуруслана Оренбургской области, расположенном по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Челюскина, 41 (литеры E1, E2)

Проведение экспертизы сметной документации

Вид работ:
Капитальный ремонт

2024 г.

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- Письмо директора ГАПОУ «Бугурусланский нефтяной колледж» г. Бугуруслана Оренбургской области Андреевой Маргариты Александровны о проведении негосударственной экспертизы сметной документации от 14.05.2024.
- Договор на проведение негосударственной экспертизы сметной документации № 1648-НГс от 14.05.2024.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства: Капитальный ремонт системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре в здании ГАПОУ «БНК» г. Бугуруслана Оренбургской области, расположенном по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Челюскина, 41 (литеры Е1, Е2).

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Исполнитель сметной документации: ООО «Альянс Проект». ИНН: 6372021918.

Директор Фомин Денис Валерьевич.

Юридический адрес: 446482, Самарская область, п. Филипповка, ул. Филипповская, д. 21, офис 2.

Экспертиза проектной документации не проводилась, ответственность за состав и объёмы работ несет Заказчик.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Заказчик самостоятельно принял решение о проведении проверки (экспертизы) сметы без экспертизы проектной документации.

1.4. Застройщик: Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Бугурусланский нефтяной колледж» г. Бугуруслана Оренбургской области. Юридический адрес: 461636, Оренбургская обл., г. Бугуруслан, ул. Челюскина, дом 41.

1.5. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

- проект, разработанный ООО «Альянс Проект» с шифром: 1282-02/2024;
- ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

1.6. Сведения об источниках финансирования: бюджет субъекта РФ.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Предъявленная к рассмотрению:

в ценах 1 квартала 2024 года	2225,09 тыс. руб.
-------------------------------------	--------------------------

в том числе:

НДС 20%	370,84 тыс. руб.
---------	------------------

Рекомендованная к утверждению:

в ценах 1 квартала 2024 года	2225,09 тыс. руб.
-------------------------------------	--------------------------

в том числе:

Строительно-монтажные работы	1622,83 тыс. руб.
------------------------------	-------------------

Оборудование	231,42 тыс. руб.
--------------	------------------

НДС 20%	370,84 тыс. руб.
---------	------------------

2.2. Перечень представленной сметной документации: локальный сметный расчет в текущем уровне цен на «Капитальный ремонт системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре в здании ГАПОУ «БНК» г. Бугуруслана Оренбургской области, расположенном по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Челюскина, 41 (литеры Е1, Е2)».

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», а также «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом № 421 от 04.08. 2020 Минстроя РФ в редакции приказа № 557 от 07.07.2022.

Стоимость работ определена ресурсно-индексным методом по сборникам государственных элементных сметных норм на строительные и специальные строительные работы на основании базы ФСНБ-2022 (с изм. 1-9), предназначенным для определения затрат при выполнении строительных работ и составления на их основе сметных расчетов (смет), внесенным в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр.; от 30.12.2021 № 1046/пр.; от 04.08.2020 № 421/пр.; от 21.12.2020 № 812/пр.; от 11.12.2020 № 774/пр.

Перевод в текущий уровень цен 1 квартала 2024 года выполнен с применением индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов для ценовой зоны: Оренбургская область, г. Оренбург согласно письму Минстроя России от 22.02.2024 № 10096-ИФ/09.

Оплата труда рабочих рассчитана в соответствии с Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области № 42-пр от 16.02.2024 "Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства на территории Оренбургской области за 2023 год".

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр., от 02.09.2021 № 636/пр. и от 26.07.2022 № 611/пр.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр. и от 22.04.2022 № 317/пр.

Согласно Приложению № 1 «Методика определения затрат на осуществление функций технического заказчика», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.06.2020 № 297/пр, в функции заказчика входит определение цены на оборудование и работы (услуги), предлагаемые участникам конкурса.

Согласно Приложению № 1 «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр, в целях анализа представляемых исходных данных и выбора

оптимальных и обоснованных показателей стоимости услуг и затрат, рекомендуется осуществлять мониторинг цен на материальные ресурсы.

Учитывая изложенное, стоимость оборудования, материалов и иных сопутствующих затрат, отсутствующих в сборниках цен, определена на основании конъюнктурного анализа цен на оборудование и материалы, составленного по прайс-листам и коммерческим предложениям, утвержденного Заказчиком.

В сметной документации учтены непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения в размере 2%, применение которых согласовано заместителем министра образования Оренбургской области Царевой М.В. письмом от 14.05.2024 № 01-23/3045.

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 20%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации № 303 от 03.08.2018, от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой, в соответствии с п. 181 «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр.

Сметная документация составлена с выделением нормативной трудоемкости и сметной заработной платы.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

сметная документация откорректирована в оперативном порядке при помощи электронных средств связи.

3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

сметная документация соответствует сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов строительства, физическим объемам работ, предусмотренным ведомостью объемов работ, предоставленной и утвержденной Заказчиком.

Эксперт _____



_____ Пирогова М.Я.