

ООО «Астраханьпромстройпроект»

**Капитальный ремонт помещений учебного корпуса ГБПОУ
АО «АГПК» по адресу г. Астрахань, ул. Зеленая, 76 в рамках
реализации мероприятий федерального проекта
«Профессионалитет»**

Проектная документация

Раздел 12.

**Смета на строительство, реконструкцию, капитальный
ремонт, снос объекта капитального строительства**

**Часть 1 Сводный сметный расчет стоимости
строительства**

01-03-2024-СМ 1

Том 1

Директор
ООО «Астраханьпромстройпроект»

Снегирев П. М.

г. Астрахань – 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
01-03-2024-СМ.С	Содержание тома	
01-03-2024-СП	Состав проектной документации	
01-03-2024-СМ 1	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства Часть 1 Сводный сметный расчет стоимости строительства	

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №													
							01-03-2024-СМ.С								
			Изм.	Кол.уч	ЛистЛи	№док	ПодпПодп	Дата							
			ГИП		Медведева				Содержание тома				Стадия	Лист	Листов
													п	1	1
													ООО «Астраханьпромстройпроект»		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 1. Пояснительная записка	Не требуется
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Не требуется
		Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Не требуется
		Раздел 4. Конструктивные решения	Не требуется
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Не требуется
		Подраздел 5.1. Система электроснабжения	Не требуется
		Подраздел 5.2. Система водоснабжения	Не требуется
		Подраздел 5.3. Система водоотведения	Не требуется
		Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Не требуется
		Подраздел 5.5. Сети связи	Не требуется
		Подраздел 5.6. Система газоснабжения	Не требуется
		Раздел 6. Технологические решения	Не требуется

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	№

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп	Дата

01-03-2024-СМ

Лист

0

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Не требуется
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Не требуется
		Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Не требуется
		Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Не требуется
1	01-03-2024-СМ 1	Раздел 12 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства Часть 1 Сводный сметный расчет стоимости строительства	
1.1	01-03-2024-СМ 2	Раздел 12 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства Часть 2 Объектные и локальные сметные расчеты	
1.2	01-03-2024-СМ 3	Раздел 12 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства Часть 3 Ведомости объемов работ	
1.3	01-03-2024-СМ 4	Раздел 12 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства Часть 4 Конъюнктурный анализ	

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	№

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп	Дата

01-03-2024-СМ

Лист

1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к объекту:
Капитальный ремонт помещений по адресу ул. Зеленая, 76 в рамках реализации
мероприятий федерального проекта «Профессионалитет»

ГБПОУ АО «Астраханский государственный политехнический колледж»

по адресу: 414047, г. Астрахань, ул. Зеленая, д. 76

1.1 Объект расположен по адресу: Российская Федерация. Астраханская область,
г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Зеленая, д. 76.

Заказчик: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Астраханской области «Астраханский государственный политехнический колледж»
(ГБПОУ АО «АПК»)

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью
«АСТРАХАНЬПРОМСТРОЙПРОЕКТ» (ООО «АСТРАХАНЬПРОМСТРОЙПРОЕКТ»)

1.2 Сметная документация разработана на основании следующих документов:

- техническое задание на проектирование;
- источник финансирования – средства федерального бюджета

При разработке сметной документации были использованы следующие
руководящие и методические документы:

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
 - Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
 - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства"
 - Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр в ред. приказав 557/п, 55/пр от 30.01.2024г)
 - Методика определения сметных цен строительных ресурсов (приказ №904 от 26.10.2022 в ред. 16.10.2023г.)
 - Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов (приказ №916 от 06.10.2023г)
 - Методика определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве. (приказ №534 от 01.07.2022г)
 - Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. Пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.)
 - Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.)
- Сметные нормы и цены, предусмотренные для применения на территории Российской Федерации:
- на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФСБЦ);
 - на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ);
 - на строительные работы (ГЭСН);
 - на монтаж оборудования (ГЭСНм);
 - на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНмр);
 - на пусконаладочные работы (ГЭСНп);
 - услуги на перевозку, погрузку и разгрузку грузов для строительства.

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп	Дата

01-03-2024-СМ

Лист

2

(Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.)

Сметная документация составлена в программном комплексе «ГРАНД СМЕТА 2024.3».

Источниками формирования сметной стоимости строительства являются:

- данные о сметных ценах из ФГИС ЦС на 2 квартал 2024г. Письмо Минстроя России от письмо Минстроя России от 23.05.2024 № 29044-ИФ/09 по Астраханской области.
- сметные цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022;
- индексы по группам однородных строительных ресурсов, информация о прямых сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС на 2 квартал 2024г.
- в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018г. №303-ФЗ «О внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» о повышении с 01.01.2019г. размера ставки налога на добавленную стоимость (НДС) в текущем уровне цен учтен 20 процентов.

2. Сметная стоимость строительства:

а) В текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2024г. с учетом НДС:

Всего – 20568,45 тыс. руб.

- строительномонтажные

Работы – 18962,96 тыс. руб.

- оборудование – 1499,89 тыс. руб.

- прочие затраты – 105,60 тыс. руб.

В том числе

НДС 20% 3428,07 тыс. руб.

Составил:

Попова Н. В.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	№

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп	Дата

01-03-2024-СМ

Лист

4

Заказчик

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Астраханской области «Астраханский государственный политехнический колледж»
(ГБПОУ АО «АГПК»)

(наименование организации)

"Утвержден" " __ " _____ 2024г

Сводный сметный расчет сметной стоимостью 20 568,45 тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № 01

Капитальный ремонт помещений учебного корпуса ГБПОУ АО «АГПК» по адресу г. Астрахань, ул. Зеленая, 76 в рамках реализации мероприятий федерального проекта «Профессионалитет»
(наименование стройки)

Составлен в текущем уровне цен II квартал 2024 года

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительных (ремонтно- строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта							
1	02-01	Капитальный ремонт помещений учебного корпуса ГБПОУ АО	11 163,06	4 329,56	1 225,4		16 718,02
	Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта"		11 163,06	4 329,56	1 225,4		16 718,02
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
	Итого по Главам 1-7		11 163,06	4 329,56	1 225,4		16 718,02
Глава 8. Временные здания и сооружения							
	Итого по Главам 1-8		11 163,06	4 329,56	1 225,4		16 718,02
Глава 9. Прочие работы и затраты							
2	CP-1	Размещение отходов на полигоне ТБО				86,27	86,27
	Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"					86,27	86,27
	Итого по Главам 1-9		11 163,06	4 329,56	1 225,4	86,27	16 804,29
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							

1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого по Главам 1-12		11 163,06	4 329,56	1 225,4	86,27	16 804,29
Непредвиденные затраты							
3	Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2%	223,26	86,59	24,51	1,73	336,09
			2% от 11163060	2% от 4329560	2% от 1225400	2% от 86270	
	Итого "Непредвиденные затраты"		223,26	86,59	24,51	1,73	336,09
	Итого с учетом "Непредвиденные затраты"		11 386,32	4 416,15	1 249,91	88	17 140,38
Налоги и обязательные платежи							
4	№ 303-ФЗ от 3.08.2018	НДС - 20%	2 277,26	883,23	249,98	17,6	3 428,07
			20% от 11386320	20% от 4416150	20% от 1249910	20% от 88000	
	Итого "Налоги и обязательные платежи"		2 277,26	883,23	249,98	17,6	3 428,07
	Итого по сводному расчету		13 663,58	5 299,38	1 499,89	105,6	20 568,45
	в том числе:						
	ОТ						2 825,2
	ЭМ						56,83
	ОТм						43,15
	М						8 353,73
	Перевозка						25,9
	НР						2 750,56
	СП						1 437,29
	оборудование						1 499,89
	прочие затраты						105,6

Руководитель проектной организации		(Снегирев П.М.)
	<i>[подпись (инициалы, фамилия)]</i>	
Главный инженер проекта		(Медведева С.В.)
	<i>[подпись (инициалы, фамилия)]</i>	
Начальник		(Худабердыева Н.В.)
	<i>[подпись (инициалы, фамилия)]</i>	
Заказчик	Директор	(Жигульская Оксана Петровна)
	<i>[должность, подпись (инициалы, фамилия)]</i>	
Составил	инженер	(Попова Н.В.)
	<i>[должность, подпись (инициалы, фамилия)]</i>	
Проверил	Главный инженер проекта	(Медведева С.В.)
	<i>[должность, подпись (инициалы, фамилия)]</i>	

Расчёт СР №1

Расчёт на утилизацию (размещение) отходов

**по объекту: Капитальный ремонт помещений учебного корпуса ГБПОУ АО «АГПК» по адресу
г. Астрахань, ул. Зеленая, 76 в рамках реализации мероприятий федерального проекта
«Профессионалитет»**

(наименование объекта капитального строительства)

№п/п	Наименование работ (ЛСР №,п.)	Ед.изм.	Формула расчёта объёма	Кол-во,т	Цена, руб.	Обоснование цены	Общая стоимость, руб. в текущих ценах на 2 квартал 2024г
ЛСР 02-01-01							
1 этаж							
1	Демонтаж оконных коробок	т	предусмотрена на норму расценкой	0,8528	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	890,36
2	Снятие оконных переплетов	т	предусмотрена на норму расценкой	1,0602	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	1106,89
3	Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях	т	предусмотрена на норму расценкой	0,189	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	197,32
4	Разборка плинтусов: цементных и из керамической плитки	т	предусмотрена на норму расценкой	0,8618	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	899,75
5	Разборка вручную стяжек толщиной 40 мм: цементных, бетонных с кирпичным щебнем	т	предусмотрена на норму расценкой	12,224	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	12762,34
6	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	т	предусмотрена на норму расценкой	9,932	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	10369,41
7	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	т	предусмотрена на норму расценкой	0,945	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	986,62
8	Снятие дверных полотен	т	предусмотрена на норму расценкой	0,213108	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	222,49
9	Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи	т	предусмотрена на норму расценкой	18	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	18792,72
10	Разборка деревянных перегородок из досок, забранных стоймя в обвязке: неоштукатуренных	т	предусмотрена на норму расценкой	0,638	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	666,10
	Итого по 1 этажу			44,92			46894,00
2 этаж							
11	Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях	т	предусмотрена на норму расценкой	0,189	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	197,32
12	Разборка плинтусов: цементных и из керамической плитки	т	предусмотрена на норму расценкой	0,341	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	356,02

13	Разборка вручную стяжек толщиной 40 мм: цементных, бетонных с кирпичным щебнем	т	предусмотре на норма расценкой	6,4448	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	6728,63
14	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	т	предусмотре на норма расценкой	5,2364	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	5467,01
15	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	т	предусмотре на норма расценкой	0,21	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	219,25
16	Снятие дверных полотен	т	предусмотре на норма расценкой	0,056994	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	59,50
17	Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи	т	предусмотре на норма расценкой	2,52	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	2630,98
18	Разборка деревянных перегородок из досок, забранных стоймя в обвязке: оштукатуренных	т	предусмотре на норма расценкой	1,3216	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	1379,80
Итого по 2 этажу				16,32			17038,52
3 этаж							
19	Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях	т	предусмотре на норма расценкой	0,189	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	197,32
20	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	т	предусмотре на норма расценкой	0,0517	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	53,98
21	Разборка оснований покрытия полов: простильных полов	т	предусмотре на норма расценкой	5,44989	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	5689,90
22	Разборка оснований покрытия полов: лаг из досок и брусков	т	предусмотре на норма расценкой	0,8169	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	852,88
23	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	т	предусмотре на норма расценкой	0,54849	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	572,65
24	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	т	предусмотре на норма расценкой	0,735	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	767,37
25	Снятие дверных полотен	т	предусмотре на норма расценкой	0,138296	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	144,39
26	Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи	т	предусмотре на норма расценкой	2,74	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	2860,67
27	Разборка плинтусов: цементных и из керамической плитки	т	предусмотре на норма расценкой	0,4216	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	440,17
28	Разборка вручную стяжек толщиной 40 мм: цементных, бетонных с кирпичным щебнем	т	предусмотре на норма расценкой	3,3728	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	3521,34

29	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	т	предусмотре на норма расценкой	2,7404	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	2861,09
	Итого по 3 этажу			17,20			17961,74
Вентиляция							
30	Демонтаж осевых вентиляторов весом: до 0,05 т	т	0,042*3	0,126	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	131,55
31	Разборка воздуховодов из листовой стали толщиной: до 0,9 мм диаметром/периметром до 320 мм /1000 мм	т	0,0098*10	0,098	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	102,32
32	Разборка воздуховодов из листовой стали толщиной: до 0,9 мм диаметром/периметром до 495 мм /1550 мм	т	0,0098*20	0,196	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	204,63
33	Разборка воздуховодов из листовой стали толщиной: до 0,9 мм диаметром/периметром до 660 мм /2070 мм	т	0,0098*40	0,392	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	409,26
34	Демонтаж зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 1600 мм	т	0,00436*4	0,01744	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	18,21
35	Демонтаж сплит-систем внутреннего и наружного блока	т	0,107*4	0,428	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	446,85
	Итого вентиляция			1,26			1312,82
Хозяйственно-питьевой водопровод							
36	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм	т	предусмотре на норма расценкой	0,323	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	337,22
	Итого Хозяйственно-питьевой водопровод			0,323			337,22
Хозяйственно-бытовая канализация							
37	Снятие смесителя: без душевой сетки	т	предусмотре на норма расценкой	0,033	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	34,45
38	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм	т	предусмотре на норма расценкой	0,2124	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	221,75
39	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	т	предусмотре на норма расценкой	0,9648	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	1007,29

40	Демонтаж: моек	т	предусмотре на норма расценкой	0,059	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	61,60
41	Демонтаж: ванн	т	предусмотре на норма расценкой	0,214	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	223,42
	Итого Хозяйственно- бытовая канализация			1,4832			1548,52
Электромонтажные работы							
42	Демонтаж шкафа управления	8	0,023125*8	0,185	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	193,15
43	Демонтаж: выключателей, розеток	т	0,0003*318	0,0954	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	99,60
44	Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп	т	0,0057*148	0,8436	1044,04	ПУНКТ КАЦ №63	880,75
	Итого Электромонтажные работы			1,124			1173,50
	Всего по ЛСР 02-01-01			82,63			86266,33

Составил: инженер сметчик

Попова Н.В

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: ГИП

Медведева С.В

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Астраханской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2024, поступившего на рассмотрение 22.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461			
Кадастровый номер:	30:12:020564:20		
Номер кадастрового квартала:	30:12:020564		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.07.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 30-01/01-20/2002-0507		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Зеленая, 76.		
Площадь:	4561 +/- 23.63		
Кадастровая стоимость, руб.:	7610667.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	30:12:020564:172, 30:12:020564:171		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации учебного корпуса		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461			
Кадастровый номер:		30:12:020564:20	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461			
Кадастровый номер:		30:12:020564:20	

ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации г. Астрахани от 23.04.2007 № 1442 выдан: Администрация города Астрахани. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение администрации муниципального образования Город Астрахань от 24.09.2021 № 1681-р выдан: Управление муниципального имущества администрации муниципального образования Город Астрахань. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2022; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2022; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2022; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.07.2022 № 1694/38А-03-18 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору, Нижне-Волжское управление по Астраханской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении в пользу ПАО "РОССЕТИ Юг" публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, расположенного в границах



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461			
Кадастровый номер:		30:12:020564:20	
		охранной зоны "ЛЭП-6кВ ТП 370 - ТП 369 ф.313 ПС Трикотажная " от 27.06.2023 № 1076-р выдан: Администрация муниципального образования " Город Астрахань". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении в пользу ПАО " РОССЕТИ Юг" публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, расположенного в границах охранной зоны " ЛЭП-6кВ Л-1 ТП 22 - ТП 370 ф.313 ПС Трикотажная" от 26.07.2023 № 1293-р выдан: Администрация муниципального образования " Город Астрахань". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.03.2024 № 573-р выдан: Администрация муниципального образования "Город Астрахань".	
Получатель выписки:		Сафонникова Виктория Геннадьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 41			
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461			
Кадастровый номер:		30:12:020564:20	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	субъект Российской Федерации - Астраханская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 30-30-01/020/2012-643 13.04.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Астраханской области "Астраханский государственный политехнический колледж", ИНН: 3015020277
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 30-01/01-20/2002-0508 07.06.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

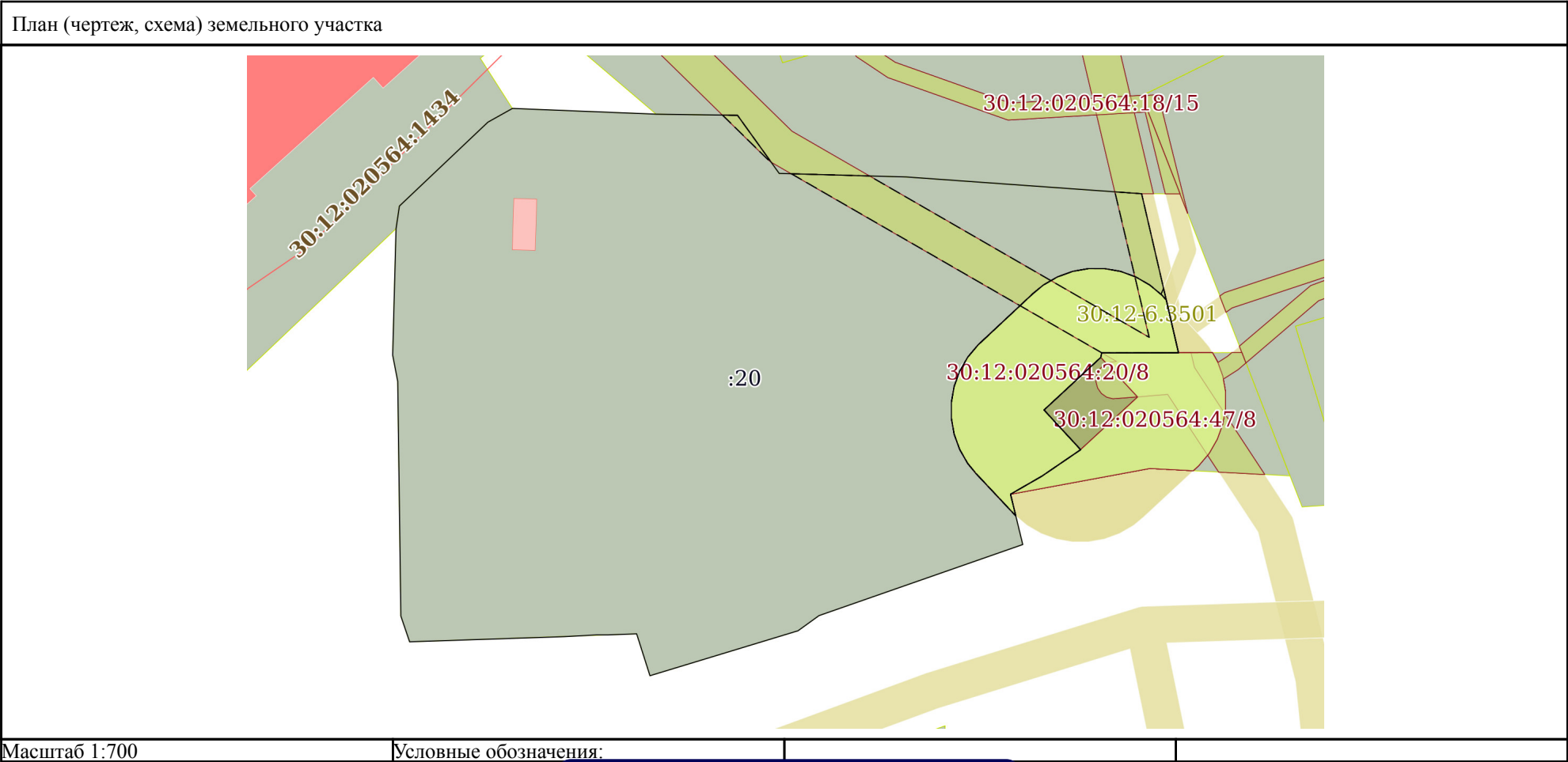
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461			
Кадастровый номер:		30:12:020564:20	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461			
Кадастровый номер:		30:12:020564:20	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

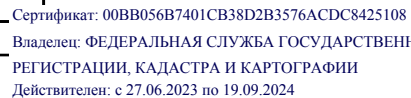
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 41			
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461			
Кадастровый номер:		30:12:020564:20	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	341°13.7`	3.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	359°14.3`	27.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	349°6.8`	3.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	1°31.7`	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	8°27.5`	2.72	данные отсутствуют	30:12:020564:19	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	46°30.3`	13.19	данные отсутствуют	30:12:020564:19	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	46°36.0`	1.27	данные отсутствуют	30:12:020564:19	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	60°44.7`	3.34	данные отсутствуют	30:12:020564:19	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	92°17.2`	17.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	90°49.9`	9.65	данные отсутствуют	30:12:020564:18	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	144°21.6`	8.48	данные отсутствуют	30:12:020564:18	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	91°35.6`	15.11	данные отсутствуют	30:12:020564:18	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	94°4.9`	12.92	данные отсутствуют	30:12:020564:18	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	94°5.3`	15.01	данные отсутствуют	30:12:020564:18	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	166°57.2`	19.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	269°52.4`	9.11	данные отсутствуют	30:12:020564:47	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	189°49.1`	0.53	данные отсутствуют	30:12:020564:47	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	227°9.6`	9.19	данные отсутствуют	30:12:020564:17	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	137°20.5`	6.4	данные отсутствуют	30:12:020564:17	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	235°39.1`	5.55	данные отсутствуют	30:12:020564:47	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	240°2.5`	4.31	данные отсутствуют	30:12:020564:47	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	166°20.9`	6.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

30:12:020564:20

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	250°45.5'	25.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	234°8.2'	3.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	253°6.4'	18.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	342°21.8'	5.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	267°47.8'	3.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	270°0.0'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	266°54.6'	3.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.1	268°5.3'	18.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461			
Кадастровый номер:		30:12:020564:20	

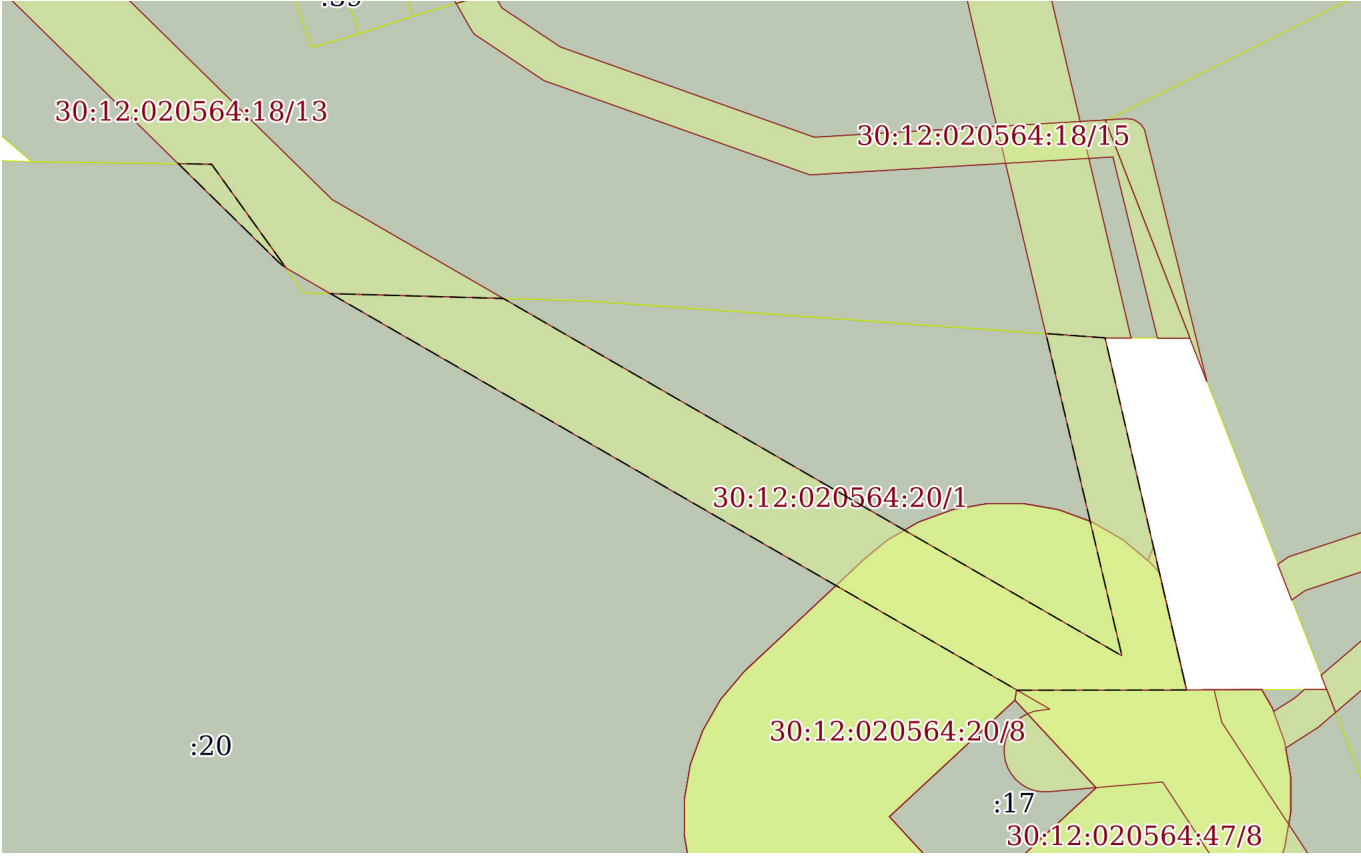
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-30				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422077.06	2224327.45	-	0.1
2	422077.67	2224345.72	-	0.1
3	422077.88	2224349.61	-	0.1
4	422077.88	2224350.98	-	0.1
5	422078.01	2224354.36	-	0.1
6	422073.04	2224355.94	-	0.1
7	422078.37	2224373.49	-	0.1
8	422080.17	2224375.98	-	0.1
9	422088.6	2224400.13	-	0.1
10	422094.57	2224398.68	-	0.1
11	422096.72	2224402.41	-	0.1
12	422099.85	2224406.99	-	0.1
13	422104.56	2224402.65	-	0.1
14	422110.81	2224409.39	-	0.1
15	422111.33	2224409.48	-	0.1
16	422111.35	2224418.59	-	0.1
17	422130.21	2224414.22	-	0.1
18	422131.28	2224399.25	-	0.1
19	422132.2	2224386.36	-	0.1
20	422132.62	2224371.26	-	0.1
21	422139.51	2224366.32	-	0.1
22	422139.65	2224356.67	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

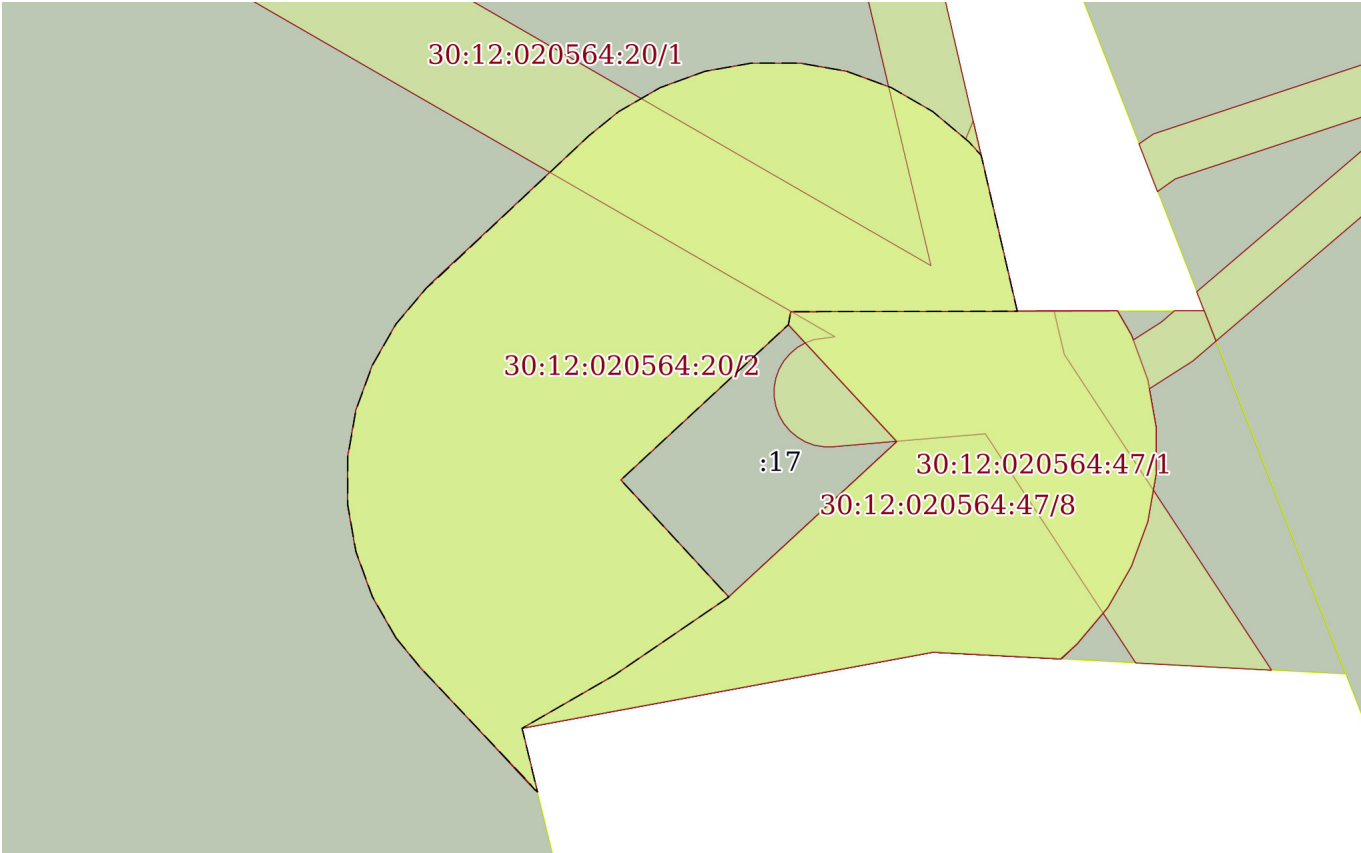
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461					
Кадастровый номер:			30:12:020564:20		
1	2	3	4	5	
23	422140.33	2224339.64	-	0.1	
24	422138.7	2224336.73	-	0.1	
25	422137.83	2224335.81	-	0.1	
26	422128.75	2224326.24	-	0.1	
27	422126.06	2224325.84	-	0.1	
28	422111.07	2224325.44	-	0.1	
29	422107.95	2224326.04	-	0.1	
30	422080.12	2224326.41	-	0.1	
1	422077.06	2224327.45	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

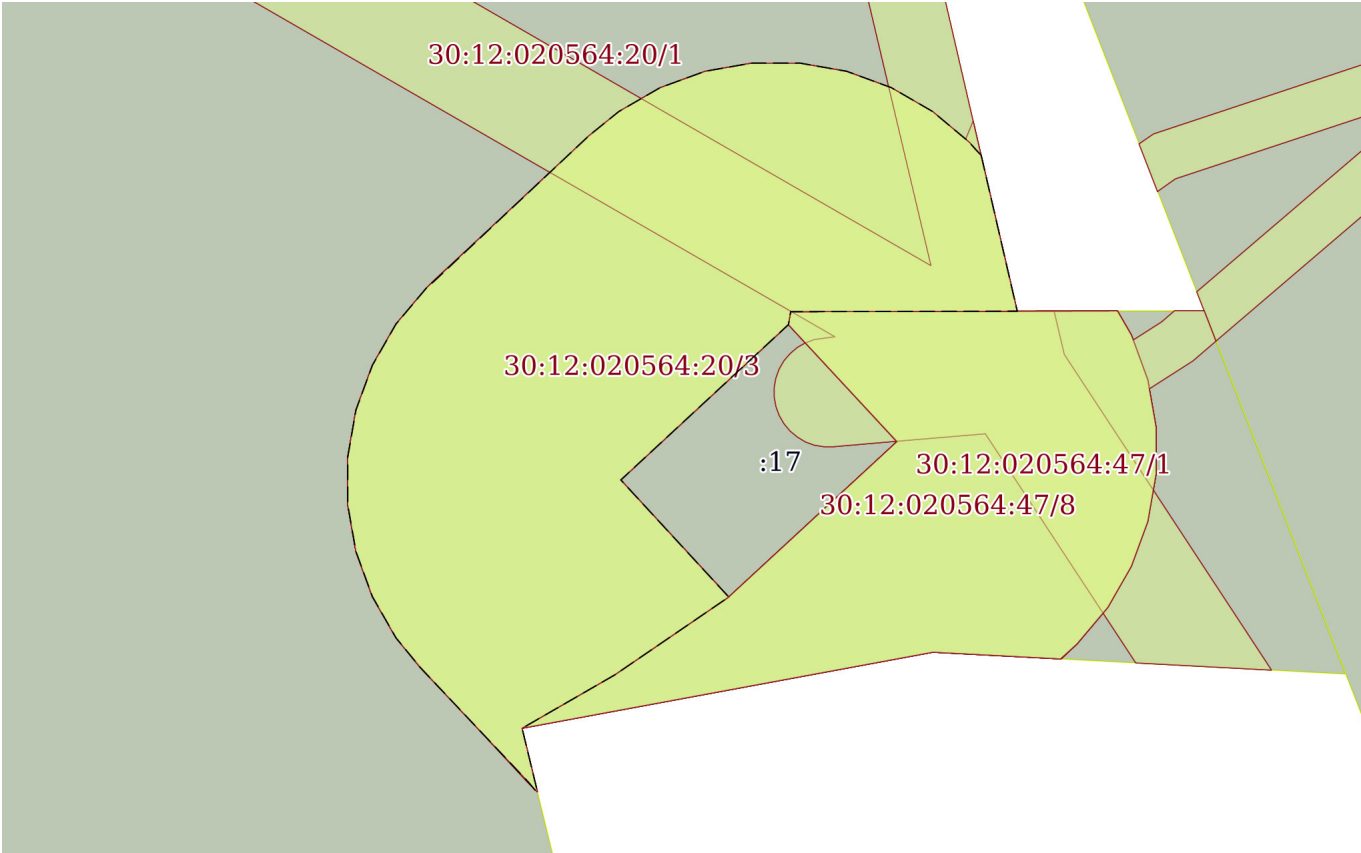
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461			
Кадастровый номер:		30:12:020564:20	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 30:12:020564:20/1	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

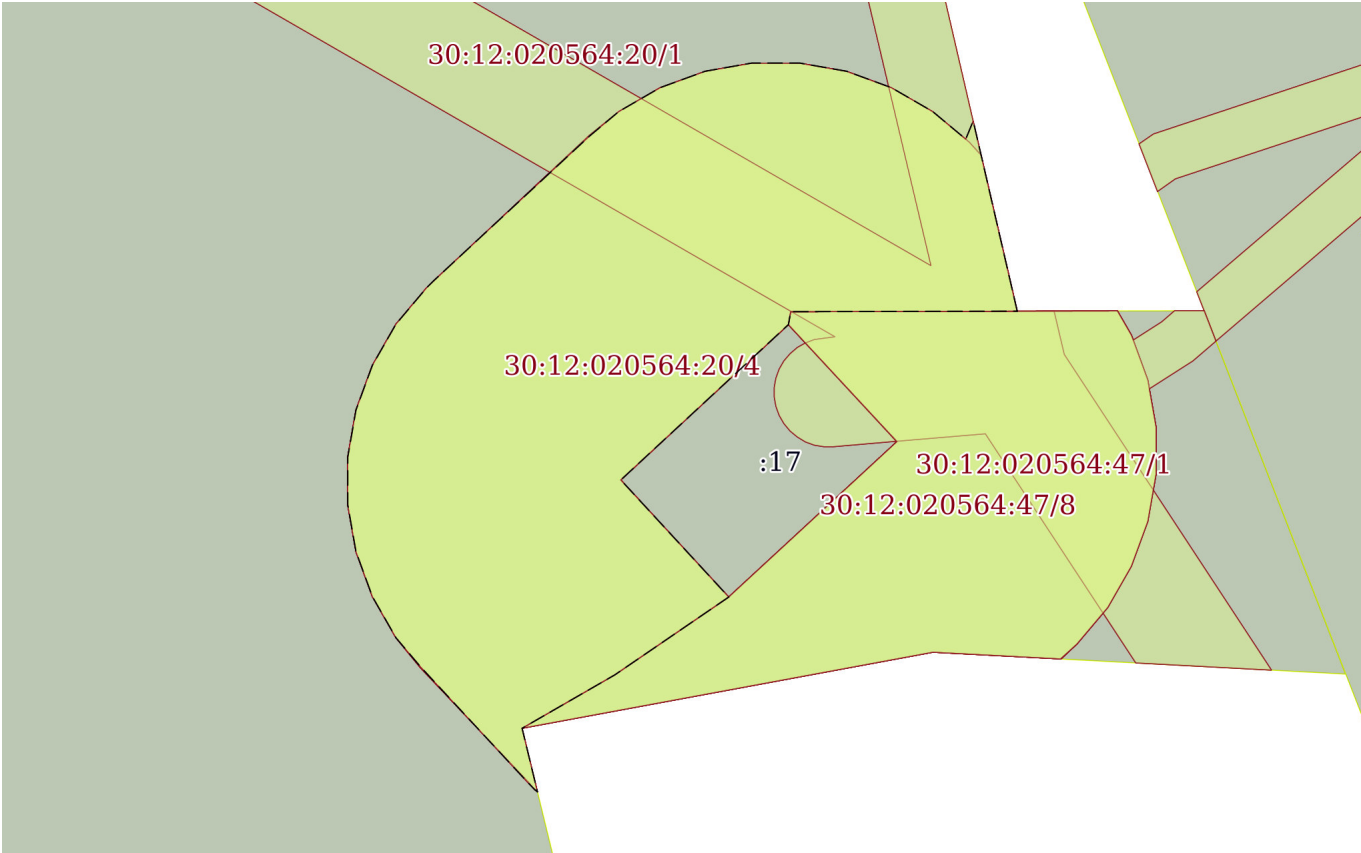
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461			
Кадастровый номер:		30:12:020564:20	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 30:12:020564:20/2	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461			
Кадастровый номер:		30:12:020564:20	

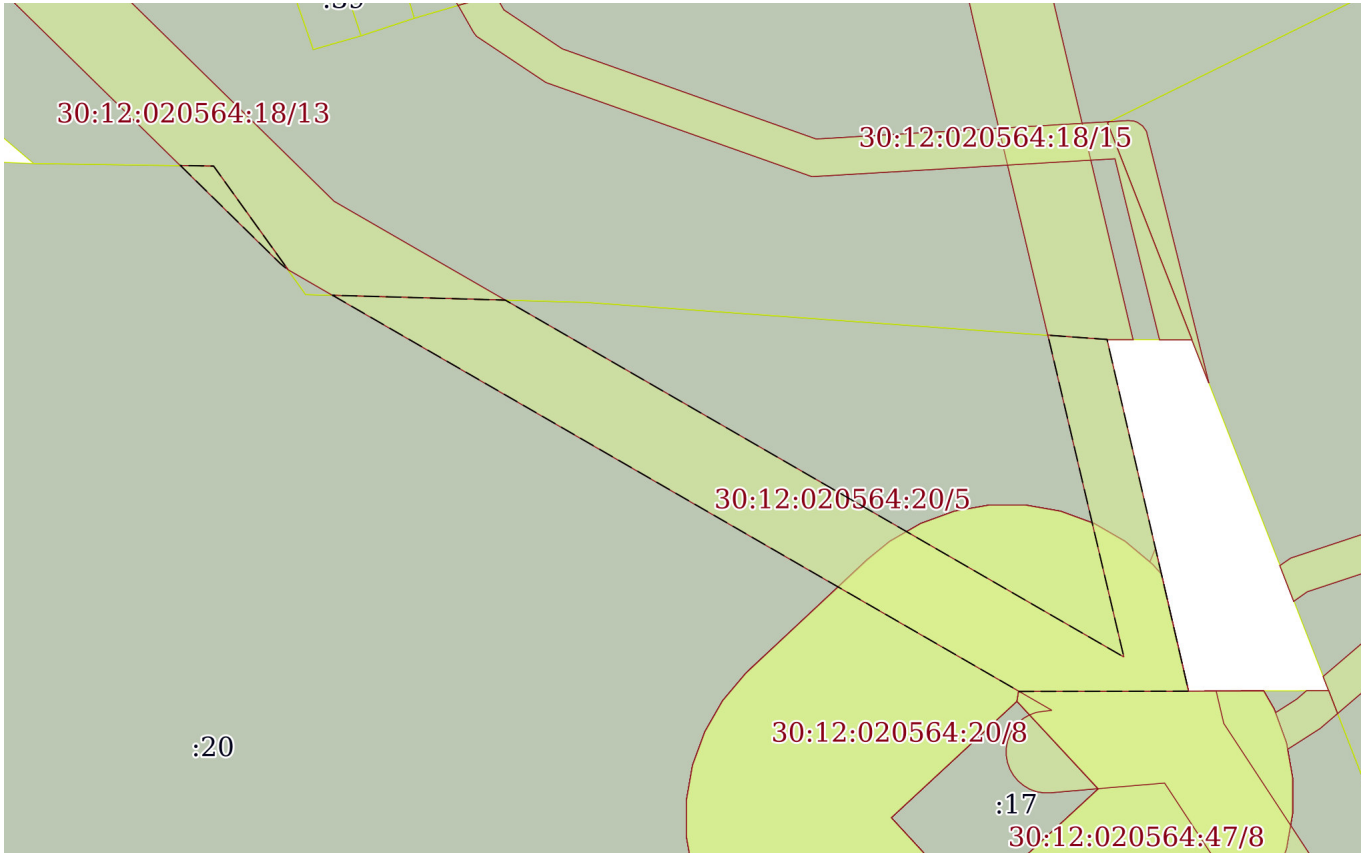
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 30:12:020564:20/3	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

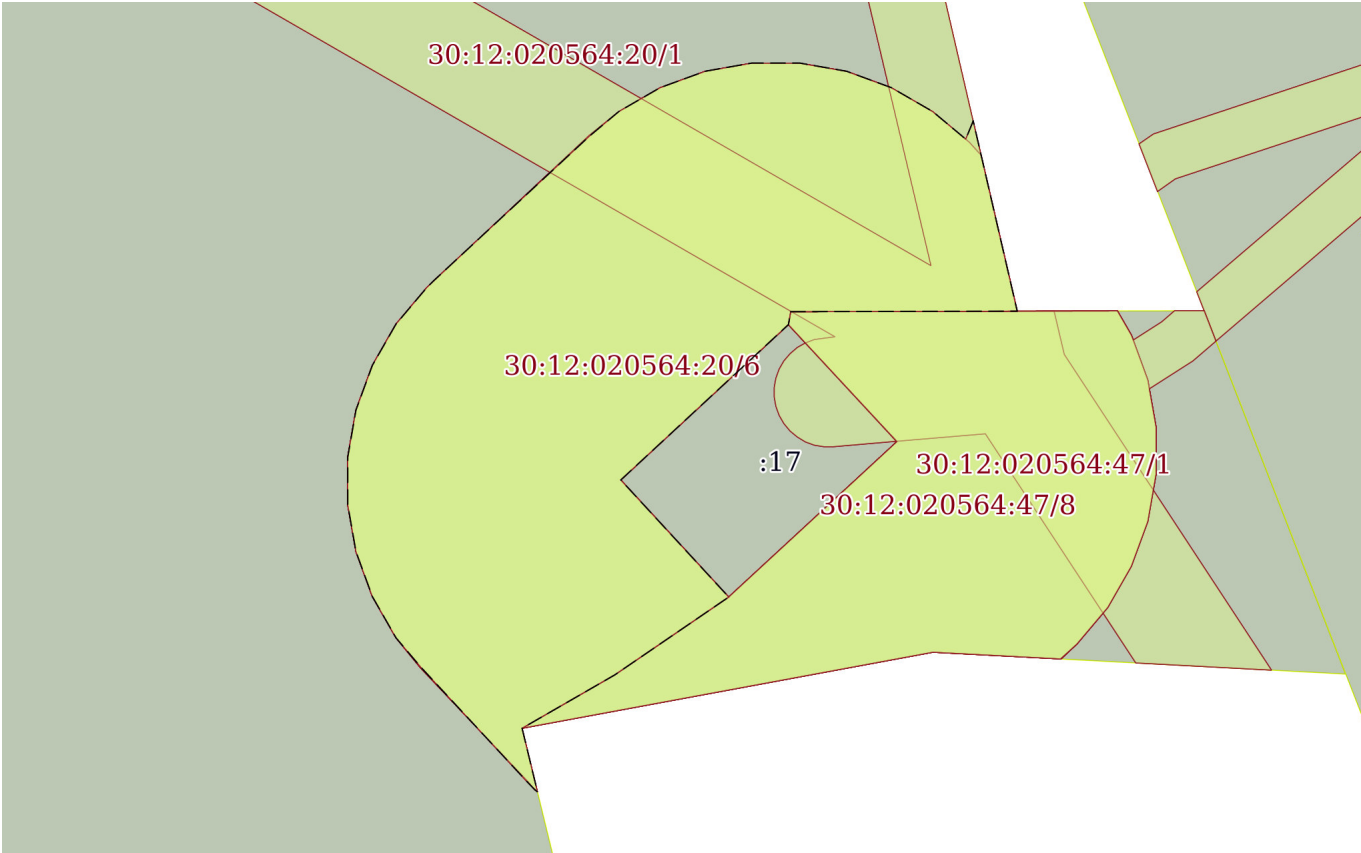
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461			
Кадастровый номер:		30:12:020564:20	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 30:12:020564:20/4	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

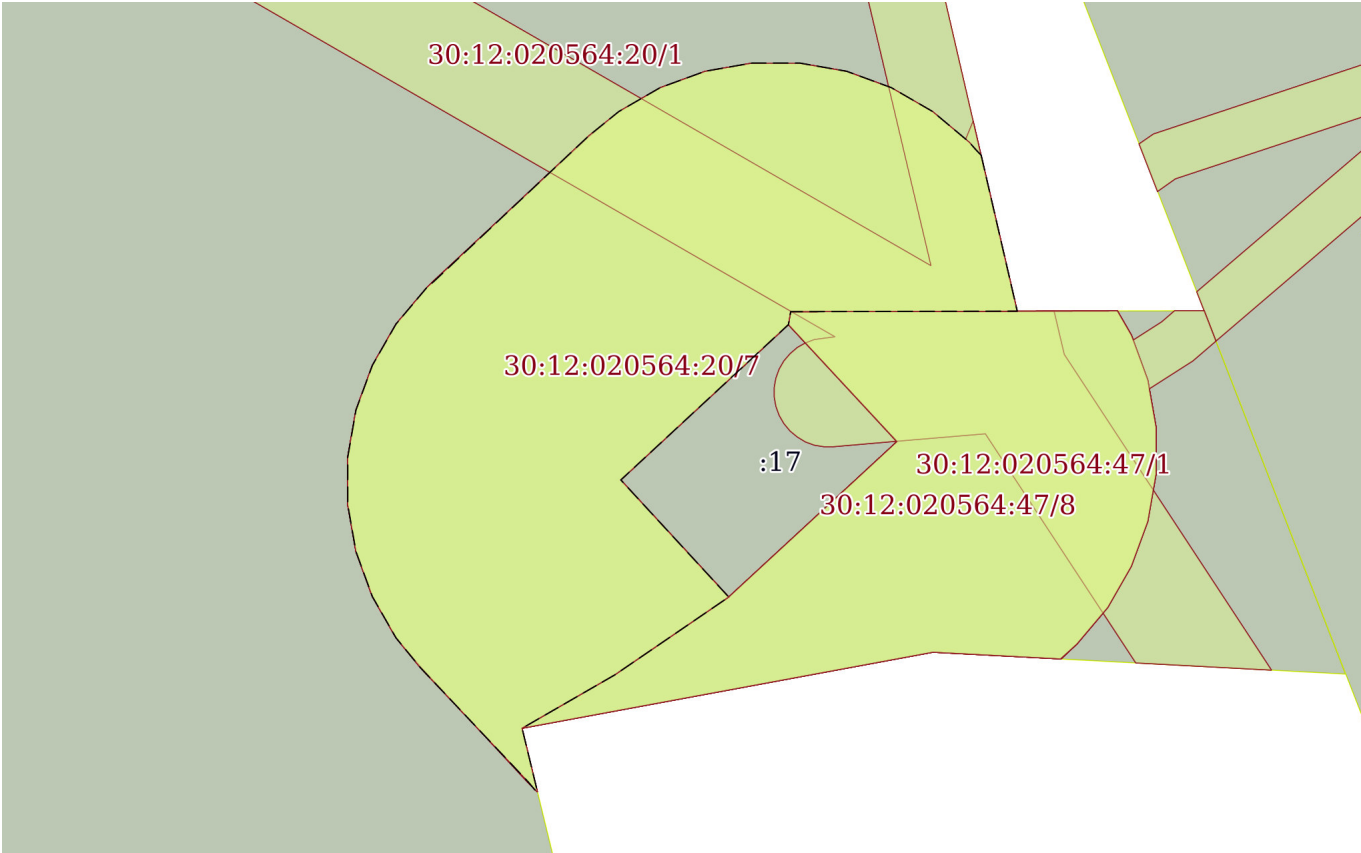
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461			
Кадастровый номер:		30:12:020564:20	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 30:12:020564:20/5	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

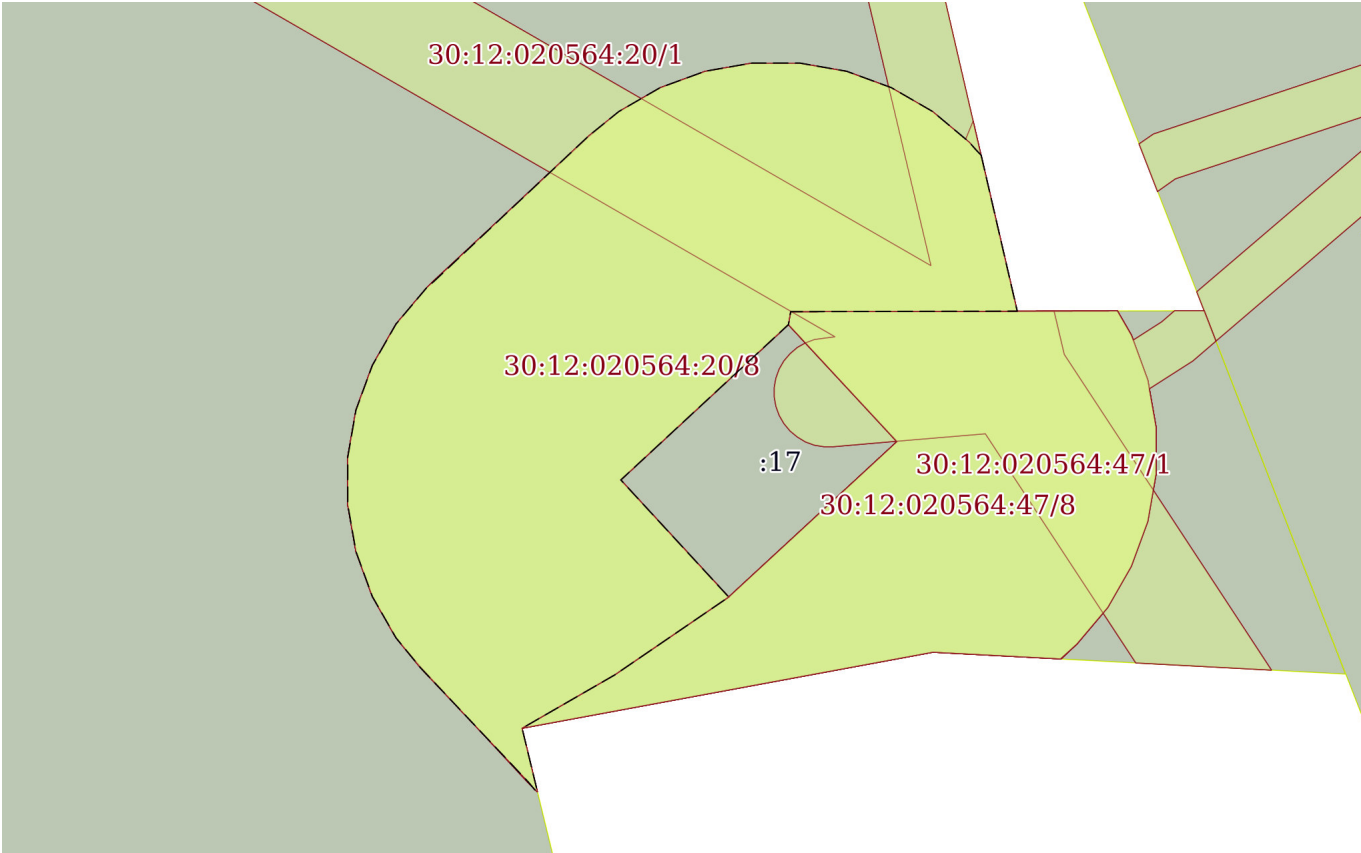
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461			
Кадастровый номер:		30:12:020564:20	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 30:12:020564:20/6	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461			
Кадастровый номер:		30:12:020564:20	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 30:12:020564:20/7	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461			
Кадастровый номер:		30:12:020564:20	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 30:12:020564:20/8	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461			
Кадастровый номер:		30:12:020564:20	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
30:12:020564:20/1	247	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение администрации муниципального образования Город Астрахань от 24.09.2021 № 1681-р выдан: Управление муниципального имущества администрации муниципального образования Город Астрахань; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ЛЭП 0,4 кВ ТП 370 ф.313 ПС Трикотажная (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@mrsk-yuga.ru; Реестровый номер границы: 30:12-6.1335; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона публичного сервитута для размещения объекта ЛЭП 0,4 кВ ТП 370 ф.313 ПС Трикотажная; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
30:12:020564:20/2	374	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Пункты 8, 9, 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 17 мая 2016 г.). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461			
Кадастровый номер:		30:12:020564:20	

проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461			
Кадастровый номер:		30:12:020564:20	

		метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 30:12-6.2946; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ЛЭП-6кВ Л-1 ТП 22 - ТП 370 ф.313 ПС Трикотажная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
30:12:020564:20/3	374	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Пункты 8, 9, 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 17 мая 2016 г.). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461			
Кадастровый номер:		30:12:020564:20	
		спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 30:12-6.2988; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ЛЭП-6кВ Л-2 ТП 22 - ТП 370 ф.313 ПС Трикотажная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
30:12:020564:20/4	374	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Пункты 8, 9, 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461			
Кадастровый номер:		30:12:020564:20	

особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 17 мая 2016 г.). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461			
Кадастровый номер:		30:12:020564:20	

		водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 30:12-6.2961; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ЛЭП-6кВ ТП 370 - ТП 369 ф.313 ПС Трикотажная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
30:12:020564:20/5	247	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.07.2022 № 1694/38А-03-18 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору, Нижне-Волжское управление по Астраханской области; Содержание ограничения (обременения): Пункты 8, 10, 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 17 мая 2016 г.). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461			
Кадастровый номер:		30:12:020564:20	
		работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;; Реестровый номер границы: 30:12-6.3501; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ ТП 370 ф.313 ПС Трикотажная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
30:12:020564:20/6	374	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении в пользу ПАО " РОССЕТИ Юг" публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, расположенного в границах охранной зоны "ЛЭП-6кВ ТП 370 - ТП 369 ф.313 ПС Трикотажная " от 27.06.2023 № 1076-р выдан: Администрация муниципального образования " Город Астрахань"; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-6кВ ТП 370 - ТП 369 ф.313 ПС Трикотажная (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@mrsk-yuga.ru; Реестровый номер границы: 30:12-6.4447; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона публичного сервитута для размещения объекта ЛЭП-6кВ ТП 370 - ТП 369 ф.313 ПС Трикотажная; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
30:12:020564:20/7	374	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении в	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461			
Кадастровый номер:		30:12:020564:20	
		пользу ПАО " РОССЕТИ Юг" публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, расположенного в границах охранной зоны " ЛЭП-6кВ Л-1 ТП 22 - ТП 370 ф.313 ПС Трикотажная" от 26.07.2023 № 1293-р выдан: Администрация муниципального образования " Город Астрахань"; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-6кВ Л-1 ТП 22 - ТП 370 ф.313 ПС Трикотажная (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42, адрес электронной почты: office@mnsk-yuga.ru; Реестровый номер границы: 30:12-6.4459; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона публичного сервитута для размещения объекта ЛЭП-6кВ Л-1 ТП 22 - ТП 370 ф.313 ПС Трикотажная; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
30:12:020564:20/8	374	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.03.2024 № 573-р выдан: Администрация муниципального образования "Город Астрахань"; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-6кВ Л-2 ТП 22 - ТП 370 ф.313 ПС Трикотажная (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42, адрес электронной почты: office@mnsk-yuga.ru; Реестровый номер границы: 30:12-6.5173; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона публичного сервитута для размещения объекта ЛЭП-6кВ Л-2 ТП 22 - ТП 370 ф.313 ПС Трикотажная; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации г. Астрахани от 23.04.2007 № 1442 выдан: Администрация города Астрахани; Содержание ограничения (обременения): Обеспечить владельцам инженерных сетей беспрепятственный доступ на земельный участок для проведения ремонтных и профилактических работ инженерных сетей	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461			
Кадастровый номер:		30:12:020564:20	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 30:12:020564:20/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422132.58	2224372.7	-	-
2	422132.32	2224381.96	-	-
3	422113.18	2224415.12	-	-
4	422130.44	2224411.05	-	-
5	422130.21	2224414.22	-	-
6	422111.35	2224418.59	-	-
7	422111.33	2224409.52	-	-
1	422132.58	2224372.7	-	-
1	422139.54	2224364.54	-	-
2	422139.51	2224366.32	-	-
3	422133.98	2224370.29	-	-
4	422134.05	2224370.17	-	-
5	422134.28	2224369.9	-	-
1	422139.54	2224364.54	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461

Кадастровый номер: 30:12:020564:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 30:12:020564:20/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422098.21	2224393.61	-	-
2	422099.87	2224392.66	-	-
3	422101.68	2224392	-	-
4	422103.56	2224391.67	-	-
5	422105.48	2224391.67	-	-
6	422107.37	2224392	-	-
7	422109.17	2224392.66	-	-
8	422110.83	2224393.61	-	-
9	422112.3	2224394.85	-	-
10	422112.54	2224395.13	-	-
11	422118.41	2224401.37	-	-
12	422119.38	2224402.57	-	-
13	422120.34	2224404.23	-	-
14	422121	2224406.04	-	-
15	422121.33	2224407.92	-	-
16	422121.33	2224409.84	-	-
17	422121	2224411.73	-	-
18	422120.34	2224413.53	-	-
19	422119.38	2224415.19	-	-
20	422118.15	2224416.66	-	-
21	422117.87	2224416.9	-	-
22	422117.62	2224417.14	-	-
23	422111.35	2224418.59	-	-
24	422111.33	2224409.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461					
Кадастровый номер:			30:12:020564:20		
1	2	3	4	5	
25	422110.81	2224409.39	-	-	
26	422104.56	2224402.65	-	-	
27	422099.85	2224406.99	-	-	
28	422096.72	2224402.41	-	-	
29	422094.57	2224398.68	-	-	
30	422092.01	2224399.3	-	-	
31	422092.11	2224399.18	-	-	
32	422092.4	2224398.94	-	-	
33	422097.01	2224394.59	-	-	
1	422098.21	2224393.61	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461	
Кадастровый номер:	30:12:020564:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 30:12:020564:20/3	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422117.62	2224417.14	-	-
2	422111.35	2224418.59	-	-
3	422111.33	2224409.48	-	-
4	422110.81	2224409.39	-	-
5	422104.56	2224402.65	-	-
6	422099.85	2224406.99	-	-
7	422096.72	2224402.41	-	-
8	422094.57	2224398.68	-	-
9	422092.01	2224399.3	-	-
10	422092.11	2224399.18	-	-
11	422092.4	2224398.94	-	-
12	422097.01	2224394.59	-	-
13	422098.21	2224393.61	-	-
14	422099.87	2224392.66	-	-
15	422101.68	2224392	-	-
16	422103.56	2224391.67	-	-
17	422105.48	2224391.67	-	-
18	422107.37	2224392	-	-
19	422109.17	2224392.66	-	-
20	422110.83	2224393.61	-	-
21	422112.3	2224394.85	-	-
22	422112.54	2224395.13	-	-
23	422118.41	2224401.37	-	-
24	422119.38	2224402.57	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461					
Кадастровый номер:			30:12:020564:20		
1	2	3	4	5	
25	422120.34	2224404.23	-	-	
26	422121	2224406.04	-	-	
27	422121.33	2224407.92	-	-	
28	422121.33	2224409.84	-	-	
29	422121	2224411.73	-	-	
30	422120.34	2224413.53	-	-	
31	422119.38	2224415.19	-	-	
32	422118.15	2224416.66	-	-	
33	422117.87	2224416.9	-	-	
1	422117.62	2224417.14	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461	
Кадастровый номер:	30:12:020564:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 30:12:020564:20/4	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422111.35	2224418.59	-	-
2	422111.33	2224409.48	-	-
3	422110.81	2224409.39	-	-
4	422104.56	2224402.65	-	-
5	422099.85	2224406.99	-	-
6	422096.72	2224402.41	-	-
7	422094.57	2224398.68	-	-
8	422092.01	2224399.3	-	-
9	422092.11	2224399.18	-	-
10	422092.38	2224398.92	-	-
11	422097.03	2224394.61	-	-
12	422098.21	2224393.61	-	-
13	422099.87	2224392.66	-	-
14	422101.68	2224392	-	-
15	422103.56	2224391.67	-	-
16	422105.48	2224391.67	-	-
17	422107.37	2224392	-	-
18	422109.17	2224392.66	-	-
19	422110.83	2224393.61	-	-
20	422112.3	2224394.85	-	-
21	422112.56	2224395.11	-	-
22	422118.39	2224401.39	-	-
23	422119.38	2224402.57	-	-
24	422120.34	2224404.23	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 41				
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461				
Кадастровый номер:			30:12:020564:20	
1	2	3	4	5
25	422121	2224406.04	-	-
26	422121.33	2224407.92	-	-
27	422121.33	2224409.84	-	-
28	422121	2224411.73	-	-
29	422120.34	2224413.53	-	-
30	422119.38	2224415.19	-	-
31	422118.27	2224416.52	-	-
32	422119	2224416.82	-	-
1	422111.35	2224418.59	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461			
Кадастровый номер:		30:12:020564:20	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 30:12:020564:20/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422132.58	2224372.7	-	-
2	422132.32	2224381.96	-	-
3	422113.18	2224415.12	-	-
4	422130.44	2224411.05	-	-
5	422130.21	2224414.22	-	-
6	422111.35	2224418.59	-	-
7	422111.33	2224409.52	-	-
1	422132.58	2224372.7	-	-
1	422139.54	2224364.54	-	-
2	422139.51	2224366.32	-	-
3	422133.98	2224370.29	-	-
4	422134.05	2224370.17	-	-
5	422134.28	2224369.9	-	-
1	422139.54	2224364.54	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461

Кадастровый номер: 30:12:020564:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 30:12:020564:20/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422119	2224416.82	-	-
2	422111.35	2224418.59	-	-
3	422111.33	2224409.48	-	-
4	422110.81	2224409.39	-	-
5	422104.56	2224402.65	-	-
6	422099.85	2224406.99	-	-
7	422096.72	2224402.41	-	-
8	422094.57	2224398.68	-	-
9	422092.01	2224399.3	-	-
10	422092.11	2224399.18	-	-
11	422092.38	2224398.92	-	-
12	422097.03	2224394.61	-	-
13	422098.21	2224393.61	-	-
14	422099.87	2224392.66	-	-
15	422101.68	2224392	-	-
16	422103.56	2224391.67	-	-
17	422105.48	2224391.67	-	-
18	422107.37	2224392	-	-
19	422109.17	2224392.66	-	-
20	422110.83	2224393.61	-	-
21	422112.3	2224394.85	-	-
22	422112.56	2224395.11	-	-
23	422118.39	2224401.39	-	-
24	422119.38	2224402.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 41				
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461				
Кадастровый номер:			30:12:020564:20	
1	2	3	4	5
25	422120.34	2224404.23	-	-
26	422121	2224406.04	-	-
27	422121.33	2224407.92	-	-
28	422121.33	2224409.84	-	-
29	422121	2224411.73	-	-
30	422120.34	2224413.53	-	-
31	422119.38	2224415.19	-	-
32	422118.27	2224416.52	-	-
33	422119	2224416.82	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461

Кадастровый номер: 30:12:020564:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 30:12:020564:20/7			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422117.62	2224417.14	-	-
2	422111.35	2224418.59	-	-
3	422111.33	2224409.48	-	-
4	422110.81	2224409.39	-	-
5	422104.56	2224402.65	-	-
6	422099.85	2224406.99	-	-
7	422096.72	2224402.41	-	-
8	422094.57	2224398.68	-	-
9	422092.01	2224399.3	-	-
10	422092.11	2224399.18	-	-
11	422092.4	2224398.94	-	-
12	422097.01	2224394.59	-	-
13	422098.21	2224393.61	-	-
14	422099.87	2224392.66	-	-
15	422101.68	2224392	-	-
16	422103.56	2224391.67	-	-
17	422105.48	2224391.67	-	-
18	422107.37	2224392	-	-
19	422109.17	2224392.66	-	-
20	422110.83	2224393.61	-	-
21	422112.3	2224394.85	-	-
22	422112.54	2224395.13	-	-
23	422118.41	2224401.37	-	-
24	422119.38	2224402.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 41				
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461				
Кадастровый номер:			30:12:020564:20	
1	2	3	4	5
25	422120.34	2224404.23	-	-
26	422121	2224406.04	-	-
27	422121.33	2224407.92	-	-
28	422121.33	2224409.84	-	-
29	422121	2224411.73	-	-
30	422120.34	2224413.53	-	-
31	422119.38	2224415.19	-	-
32	422118.15	2224416.66	-	-
33	422117.87	2224416.9	-	-
34	422117.62	2224417.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461	
Кадастровый номер:	30:12:020564:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 30:12:020564:20/8			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422117.62	2224417.14	-	-
2	422111.35	2224418.59	-	-
3	422111.33	2224409.48	-	-
4	422110.81	2224409.39	-	-
5	422104.56	2224402.65	-	-
6	422099.85	2224406.99	-	-
7	422096.72	2224402.41	-	-
8	422094.57	2224398.68	-	-
9	422092.01	2224399.3	-	-
10	422092.11	2224399.18	-	-
11	422092.4	2224398.94	-	-
12	422097.01	2224394.59	-	-
13	422098.21	2224393.61	-	-
14	422099.87	2224392.66	-	-
15	422101.68	2224392	-	-
16	422103.56	2224391.67	-	-
17	422105.48	2224391.67	-	-
18	422107.37	2224392	-	-
19	422109.17	2224392.66	-	-
20	422110.83	2224393.61	-	-
21	422112.3	2224394.85	-	-
22	422112.54	2224395.13	-	-
23	422118.41	2224401.37	-	-
24	422119.38	2224402.57	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 41				
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139233461				
Кадастровый номер:			30:12:020564:20	
1	2	3	4	5
25	422120.34	2224404.23	-	-
26	422121	2224406.04	-	-
27	422121.33	2224407.92	-	-
28	422121.33	2224409.84	-	-
29	422121	2224411.73	-	-
30	422120.34	2224413.53	-	-
31	422119.38	2224415.19	-	-
32	422118.15	2224416.66	-	-
33	422117.87	2224416.9	-	-
34	422117.62	2224417.14	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Астраханской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2024, поступившего на рассмотрение 22.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139237594			
Кадастровый номер:		30:12:020564:171	
Номер кадастрового квартала:		30:12:020564	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Иной номер 12:401:002:0000089790(:4:11290); Инвентарный номер 12:401:002:00008979:0; Инвентарный номер 3-476-5; Условный номер 30-30-01/010/2009-916	
Адрес:		Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Зеленая, д 76	
Площадь:		3210.9	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Колледж торговли и сервисных технологий	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		4, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1978	
Кадастровая стоимость, руб.:		30508110.21	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		30:12:020564:20	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		30:12:020564:401, 30:12:020564:402	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139237594			
Кадастровый номер:		30:12:020564:171	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 27.03.2007 Мотренко Дмитрий Александрович, СНИЛС 122-821-096 24, дата завершения кадастровых работ: 02.10.2017	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Сафонникова Виктория Геннадьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 13			
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139237594			
Кадастровый номер:		30:12:020564:171	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	субъект Российской Федерации - Астраханская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 30-30-01/043/2013-163 12.07.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Астраханской области "Астраханский государственный политехнический колледж", ИНН: 3015020277
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 30-30-01/010/2009-916 16.06.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

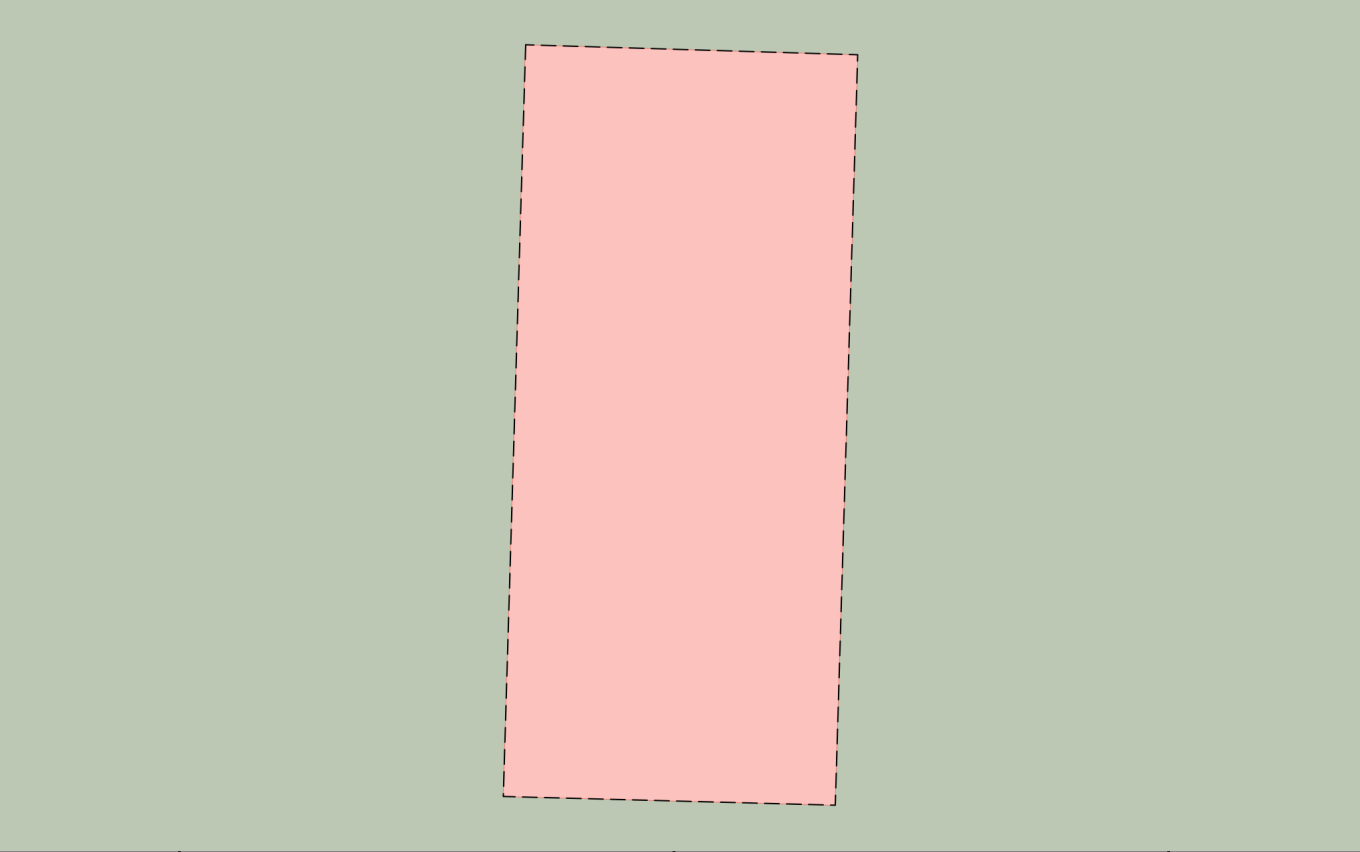
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139237594			
Кадастровый номер:		30:12:020564:171	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

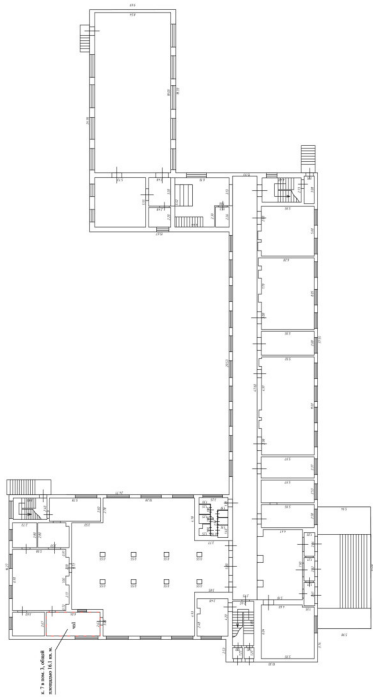
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139237594			
Кадастровый номер:		30:12:020564:171	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139237594			
Кадастровый номер:		30:12:020564:171	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
План этажа 1-й этаж  Масштаб 1:200			
Масштаб 1	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139237594					
Кадастровый номер:			30:12:020564:171		
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке					
Учетный номер части: 1					
Система координат МСК-30					
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	422129.63	2224339.83	0.1		
2	422129.55	2224342.5	0.1		
3	422123.52	2224342.32	0.1		
4	422123.59	2224339.65	0.1		
1	422129.63	2224339.83	0.1		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 2		Всего разделов: 7		
Всего листов выписки: 13						
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139237594						
Кадастровый номер:			30:12:020564:171			
Общие сведения о части объекта недвижимости						
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
	тип	значение	единица измерения			
	1	площадь	16.1			в квадратных метрах
		протяженность	0			в метрах
	объем	0	в кубических метрах			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

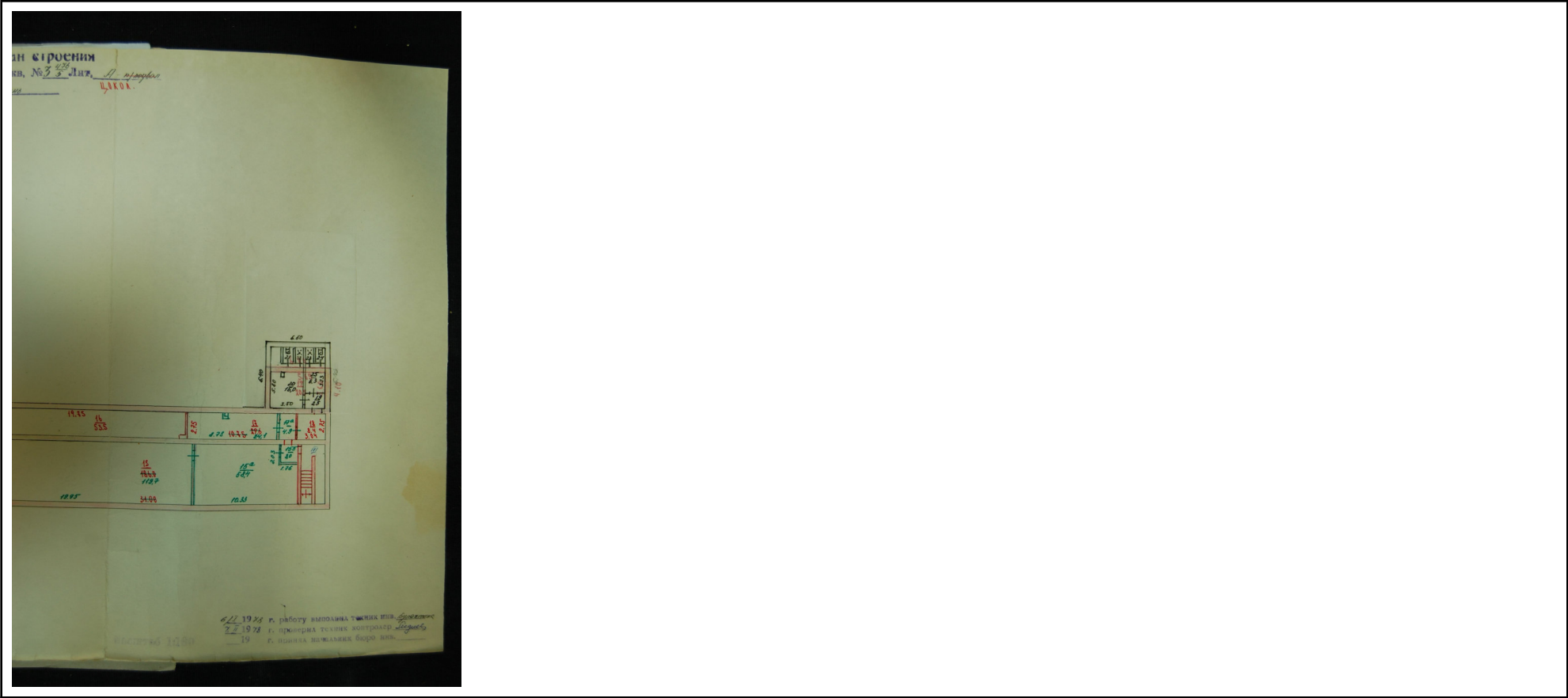
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 13
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139237594						
Кадастровый номер:			30:12:020564:171			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	30:12:020564:401	Цокольный этаж	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20	Нежилое	данные отсутствуют	664.7
2	30:12:020564:402	Цокольный этаж	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	Нежилое	данные отсутствуют	96.9

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

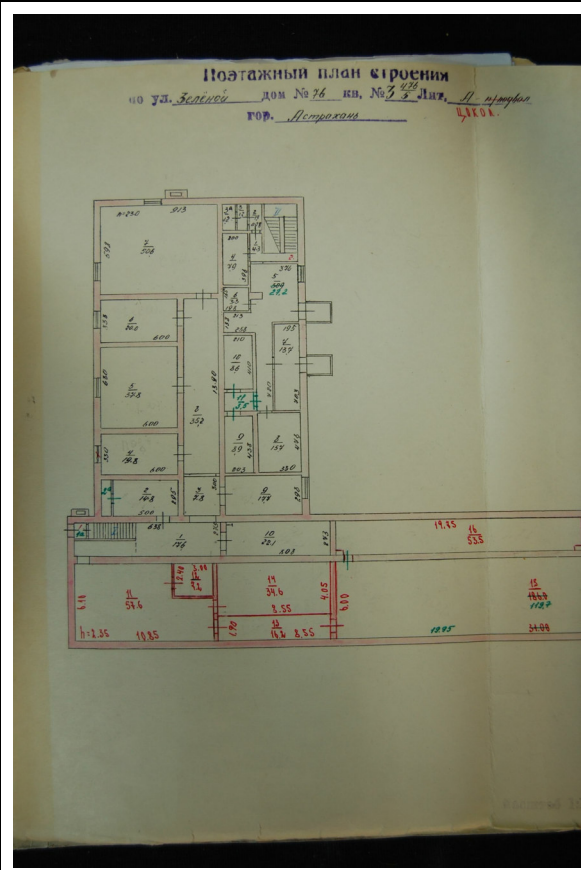
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139237594			
Кадастровый номер: 30:12:020564:171		Номер этажа (этажей): Цокольный этаж	



Масштаб 1

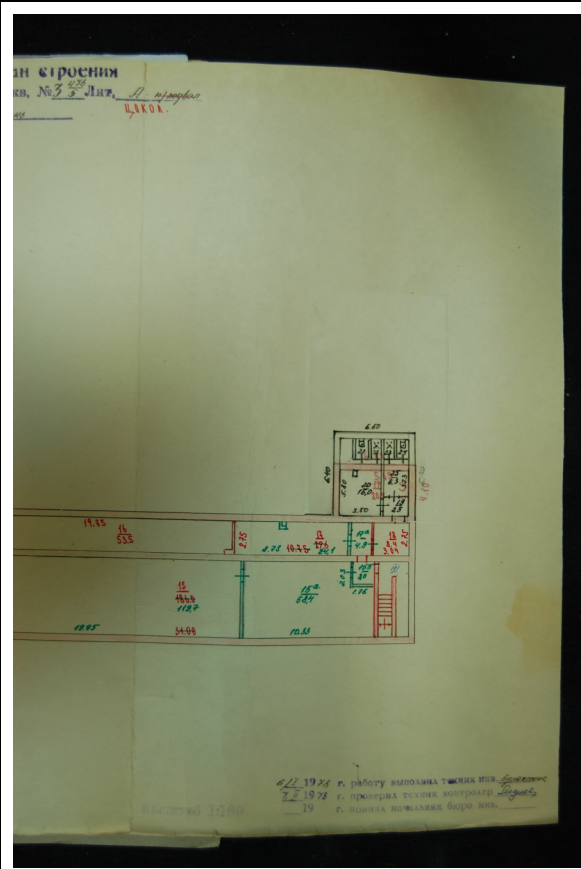
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139237594			
Кадастровый номер: 30:12:020564:171		Номер этажа (этажей): Цокольный этаж	

	
Масштаб 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

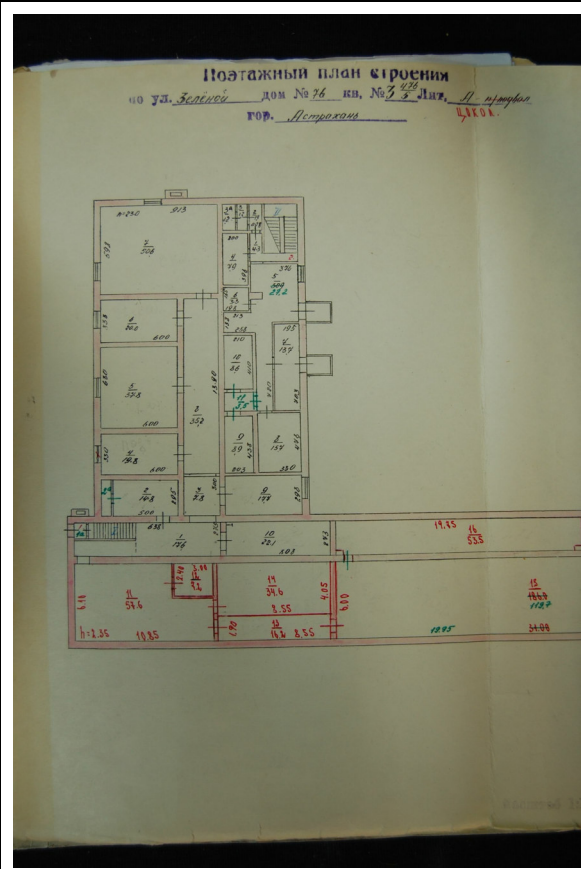
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139237594			
Кадастровый номер: 30:12:020564:171		Номер этажа (этажей): Цокольный этаж	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139237594			
Кадастровый номер: 30:12:020564:171		Номер этажа (этажей): Цокольный этаж	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА № 1 от «15» февраля 2024 г.

Выполнение работ на разработку проектно-сметной документации по объекту:

Капитальный ремонт помещений учебного корпуса ГБПОУ АО «АГПК» по адресу г. Астрахань, ул. Зеленая, 76 в рамках реализации мероприятий федерального проекта «Профессионалитет»

Комиссия в составе:

Председатель: Шиленко М.В., заместитель директора,

Члены: Храмкова А.М., заведующий хозяйством,
Воробьев Е.А., инженер-энергетик,
Вахобов Ф.А., инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений,
Сарычева Е.В., специалист по административно-хозяйственному обеспечению.

1. Общие сведения по объекту:

Здание находится по адресу – г. Астрахань, ул. Зеленая, д.76.

Общая площадь– 3210,9 м2

Год постройки – 1978 г.

Количество этажей (все этажи) – 4 этажа

2. Подробное описание конструкций

Стены в помещениях и коридорах:

-Шелушение, растрескивание, вспучивание и отслаивание лакокрасочных покрытий и отслоение обоев, потертости;

-Растрескивание штукатурных покрытий и фактурных слоев.

Потолки, окрашенные водоэмульсионными составами:

- отслаивание краски, появление трещин между плитами перекрытия, расходные примыканий к стенам;

-Обрушение штукатурного слоя на всю толщину, в зоне светильников. Сетчатые трещины, шириной раскрытия до 1,5 мм.

Напольное покрытие в коридорах, кабинетах, санузлах:

-истирании поверхности пола в местах наибольшего движения;

-«разъедание» цементных швов и разрушение раствора прослойки;

-нарушения целостности плиточного покрытия;

-волнообразные трещины и вспучивание штучного паркета;

-нарушение целостности Линолеума;

-нарушение целостности ламината.

Двери:

- стертости дверных полотен и коробок;
- часть дверных приборов утрачена;
- часть дверных полотен имеет неплотный притвор;
- провисание панелей;
- замочные механизмы работают с заеданием.

Окна:

- коррозия и деформация подоконных водоотливов;
- деформация подоконных досок из ПВХ толщиной до 50 мм;
- нарушение герметичности стеклопакетов;
- оконная фурнитура имеет механический износ.

Система теплоснабжения

- удовлетворительном состоянии, требуется промывка отопительных приборов

Система водоснабжения

- неудовлетворительном состоянии.

Система канализации

- неудовлетворительное состояние.

Система энергоснабжения

- техническое состояние проводов неудовлетворительное;
- освещение кабинетов в неудовлетворительном состоянии, имеются светильники в неисправном состоянии. Обнаружены многочисленные повреждения корпусов светильников, на многих из них он отсутствует. Требуется частичная замена выключателей и розеток;
- используемые светильники и электроустановочные изделия не обеспечивают безопасную и качественную эксплуатацию электрооборудования здания. Требуется частичная замена автоматов.

Система вентиляции

- состояние неудовлетворительное.

Система СОР

- морально устарела

Система АПС и СОУЭ

-В работоспособном состоянии

3. Выводы по проведению капитального ремонта с перечислением работ

№ п/п	Наименование дефекта	Описание дефекта	Ед. изм	Кол-во
1 Этаж				
1	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	Разрушение уплотнения стекол. Наблюдается сплошная коррозия и коробление рам.	шт	8
2	Снятие оконных переплетов: остекленных		М2	31
3	Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях		М2	5,4
4	Разборка плинтусов цементных	Имеет локальные повреждения, сколы, трещины, потертости.	м	139
5	Разборка покрытий полов цементных толщиной 40 мм		М2	191
6	Разборка покрытий полов: из керамических плиток		М2	191
7	Демонтаж дверных коробок	Значительный физический износ. Коробление, расшатанность.	Шт	9
8	Демонтаж дверных полотен		М2	18,06
9	Разборка кирпичных перегородок	Значительный физический износ. Наблюдаются расшатанность, пробоины, трещины.	М3	9
10	Разборка деревянных перегородок		М2	20
2 Этаж				
11	Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях	Наблюдается сплошная коррозия и коробление подоконных досок.	М2	5,4
12	Разборка плинтусов: цементных	Имеет локальные повреждения, сколы, трещины, потертости.	м	55
13	Разборка покрытий полов: цементных толщиной 40 мм		М2	100,7
14	Разборка покрытий полов: из керамических плиток		М2	100,7
15	Демонтаж дверных коробок	Значительный физический износ. Коробление, расшатанность	Шт	2
16	Демонтаж дверных полотен		М2	4,83
17	Разборка кирпичных перегородок	Значительный физический износ. Наблюдаются расшатанность, пробоины, трещины.	М3	1,26
18	Разборка деревянных перегородок		М2	14
3 этаж				
19	Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях	Наблюдается сплошная коррозия и коробление подоконных досок.	М2	5,4
20	Разборка плинтусов: деревянных	Имеет локальные повреждения,	м	47

21	Разборка лаг	частичные разрывы, вздутия, также имеются загрязнения, потертости и царапины	M2	116,7
22	Разборка простильных полов		M2	116,7
23	Разборка покрытий полов: из линолеума		M2	116,7
24	Демонтаж дверных коробок	Значительный физический износ. Коробление, расшатанность.	Шт	7
25	Демонтаж дверных полотен		M2	11,72
26	Разборка кирпичных перегородок	Значительный физический износ. Наблюдаются расшатанность, пробоины, трещины.	M3	1,37
27	Разборка плинтусов: цементных	Имеет локальные повреждения, сколы, трещины, потертости	м	68
28	Разборка покрытий полов: цементных толщиной 40 мм		M2	52,7
29	Разборка покрытий полов: из керамических плиток		M2	52,7
Вентиляция				
30	Демонтаж осевых вентиляторов на высоте выше 3м	Система имеет значительный моральный физический износ. Воздуховоды покрыты коррозией и частично разобраны (ранее демонтированы).	Шт	3
31	Разборка воздуховодов из листовой стали толщиной: до 0,9		M2	70
32	Демонтаж зонтов вентиляционных ду 300мм		Шт	4
33	Демонтаж сплит систем наружного блока и внутреннего на высоте выше 3м	Наблюдается потеря эластичности уплотнителей на стыках воздуховодов. Наблюдается отсутствие вентрешеток (ранее демонтированы)	Шт	4
Хозяйственно- питьевой водопровод				
34	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм	Система имеет значительный моральный и физический износ. Видны следы ремонтов и подтеков	м	170
Хозяйственно-бытовая канализация				
35	Демонтаж смесителя	Система имеет значительный моральный и физический износ. Видны следы ремонтов и подтеков.	Шт	15
36	Разборка трубопроводов из чугунных труб ду 50мм		м	36
37	Разборка трубопроводов из чугунных труб ду 100мм		м	72
38	Демонтаж: моек		Шт	5
39	Демонтаж: ванн		Шт	2
Электромонтажные работы				
40	Демонтаж шкафа управления 700*1100	Система имеет значительный моральный и физический износ. Видны следы ремонтов.	Шт	8
41	Демонтаж: выключателей, розеток		Шт	318

42	Демонтаж: светильников	Светильники не отвечают современным требованиям норм по освещенности и энергоэффективности	Шт	148
43	Демонтаж шкафа управления 700*1100		Шт	8

4. Предложение по проведению капитального ремонта с перечислением работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во
Вентиляция			
1	Установка вентиляторов осевых на высоте свыше 3м	шт	3
2	Установка фильтров ячейковых Фильтр	м2	0,54
3	Установка воздухонагревателей однорядных для обводного канала	шт	2
4	Установка воздухонагревателя	шт	1
5	Установка вставок гибких Канал	шт	3
6	Установка клапанов воздушных утепленных КВУ с электрическим Клапан	шт	3
7	Установка преобразователя частоты	шт	3
8	Установка шкаф автоматики	шт	6
9	Установка вентиляторов осевых	шт	3
10	Установка клапанов воздушных утепленных КВУ с электрическим приводом Клапан	шт	3
11	Установка преобразователя частоты 0,75 кВт на металлоконструкции	шт	3
12	Установка гибкой вставки	шт	3
13	Установка виброизолятора	шт	3
14	Установка преобразователь частоты 0,75 кВт на металлоконструкции	шт	3
15	Установка зонтов над оборудованием	шт	11
16	Установка клапанов обратный из горячекатаной стали для регулирования воздушных потоков в вентиляционных системах во взрывобезопасном исполнении,	шт	6
17	Установка клапанов обратных из горячекатаной стали для регулирования воздушных потоков в вентиляционных системах во взрывобезопасном исполнении	шт	6
18	Установка решетки вентиляционной жалюзийной	шт	5
19	Установка решетки вентиляционной жалюзийной регулируемой однорядной из алюминиевого профиля с порошковым покрытием	шт	8
20	Установка глушителя шума прямоугольного сечения на бандажном	шт	3
21	Установка зонтов над шахтами из листовой стали	шт	6

	прямоугольного		
22	Установка решетки вентиляционная жалюзийная регулируемая двухрядная из алюминиевого профиля с порошковым покрытием	шт	3
23	Прокладка воздуховодов из листовой оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные)	м2	166
24	Установка креплений для воздуховодов	кг	350
25	Изоляция воздуховодов плитами из минеральной ваты	м2	80
26	Покрытие воздуховодов изоляцией отражающей	м2	40
27	Установка внутреннего блока сплит-система на высоте свыше 3м	шт	8
28	Прокладка труб	м	100
29	Прокладка трубки теплоизоляционной из вспененного синтетического каучука,	м	50
30	Прокладка трубки дренажной	м	50
31	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный,	шт	1
32	Ленты полиэтиленовые с липким слоем, прозрачные	кг	0,25
33	Установка кабель-канала	м	15
34	Демонтаж биметаллических радиаторов с кронштейнами	шт	12
35	Установка радиаторов на новые кронштейны	шт	12
Электромонтажные работы			
36	Выключателя автоматического	Шт.	63
37	Кабеля	м	3151
38	Щит металлического накладного	Шт.	10
39	Рубильник модульный	Шт.	10
40	Установка выключателя автоматического дифф. тока	Шт.	93
41	Шины нулевой рабочей	Шт.	8
42	Шины нулевой защитной	Шт.	8
43	Провод	М.	122
44	Светильники светодиодные	Шт.	142
45	Потолочные люстры	Шт.	2
46	Выключатели одноклавишные	Шт.	21
47	Розетки одноместные	Шт.	298
48	Коробки распределительные	Шт.	62
49	Клемы	Упак.	8
Ремонтно-строительные работы			
50	Перемычка	Т.	0,0166
51	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей:	М2	0,88
52	Двери ПВХ	М2	56,80
53	Пластина ПВХ	М	21,98
54	Окна ПВХ	М2	65,20

55	Облицовка гипсокартонные	M2	14,7
56	Окраска водно-дисперсионными	M2	814,5
57	Подоконные доски ПВХ	M	42
58	Ручки на окна	Шт.	21
59	Ремонт и восстановление уплотнения	M	134,1
60	Плитка керамогранит размер 60x60 см	M2	362,50
61	Плитка керамогранитная, неполированная	M2	269,892
62	Плитка керамическая плитусная	M	140,39
63	Листы гипсокартонные ГКЛ	M2	366,47
64	Потолок Грильято	M2	68,598
65	Плитка керамическая для внутренней	M2	127,30
66	Искусственный кирпич	M2	58
67	Листы гипсоволокнистые влагостойкие ГВЛВ	M2	0,1391
68	Решеток жалюзиных	Шт	2
69	Люкметаллический	Шт	2
70	потолок: реечных алюминиевых	M2	7,2
71	Окраска стен	M2	127,9
78	Окна алюминиевые	M2	20,4
79	Кварцвинил	M2	149,90
80	Натяжной потолок	M2	17,4
81	Отделка МДФ панелями	M2	18
Хозяйственно- питьевой водопровод			
82	Труба (ДУ=15)	M	165
83	Труба (ДУ=20)	M	20
Водопровод горячей воды			
84	Водонагреватель	Шт.	1
85	Труба (ДУ=15)	м	70
86	Труба (ДУ=20)	м	40
Канализация			
87	Труба для канализации 50	M	60
88	Труба для канализации 100	M	56
Видеонаблюдение			
90	Камеры	Шт.	11
91	Коммутатор	Шт.	2
92	Извещатель	Шт.	25

Комиссия в составе:

Председатель: Шиленко М.В., заместитель директора

Члены:

Храмкова А.М., заведующий хозяйством

Воробьев Е.А., инженер-энергетик

Вахобов Ф.А., инженер по организации эксплуатации
и ремонту зданий и сооружений

Сарычева Е.В., специалист по административно-
хозяйственному обеспечению

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
«АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

414047, г. Астрахань, ул. Куликова, 42
тел.30-84-95, факс 30-85-02

Электронный адрес: info@aspc-edu.ru
Сайт: www.aspc-edu.ru

Директору
ООО «Астраханьпромстройпроект»

П.М. Снегиреву

№ 910 от « 13 » мая 2024 г.

Уважаемый Петр Михайлович!

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Астраханской области «Астраханский государственный политехнический колледж» в рамках контракта от 18.03.2024 № 50/223 на разработку проектно-сметной документации по объекту: Капитальный ремонт помещений по адресу ул. Зеленая, 76 в рамках реализации мероприятий федерального проекта «Профессионалитет» при подготовке сметной документации просит согласовать включение в локальные сметы коэффициенты:

- При ремонте в здании нет возможности вести работы непрерывным поточным процессом с обеспечением бесперебойной работой людей и техники. Работы будут вести отдельными малыми участками с ограничением объемов работ. При определении сметной стоимости капитального ремонта к нормам затрат труда, нормам времени эксплуатации строительных машин, в том числе затратам труда машинистов, для учета усложняющих факторов и условий производства работ применить коэффициенты $k=1,15$ к нормам затрат труда (оплате труда) $k=1,25$ к нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов.

- Учесть стесненные условия производства ремонтных работ, так как работы по капитальному ремонту выполняются: в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы.

Директор

 О.П. Жигульская

Шиленко Михаил Викторович
8-937-136-80-40



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
«АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

414047, г. Астрахань, ул. Куликова, 42
тел.30-84-95, факс 30-85-02

Электронный адрес: info@aspc-edu.ru
Сайт: www.aspc-edu.ru

Директору
ООО «Астраханьпромстройпроект»

П.М. Снегиреву

№ 912 от « 13 » мал 2024 г.

Уважаемый Петр Михайлович!

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Астраханской области «Астраханский государственный политехнический колледж» в рамках контракта от 18.03.2024 № 50/223 на разработку проектно-сметной документации по объекту: Капитальный ремонт помещений по адресу ул. Зеленая, 76 в рамках реализации мероприятий федерального проекта «Профессионалитет» при подготовке сметной документации просит не включать в сводный сметный расчет:

1. Затраты на строительство временных зданий и сооружений.
2. Затраты на производство работ в зимнее время.
3. Затраты на проведение строительного контроля.
4. Затраты на разработку проектно-сметной документации.
5. Затраты на экспертизу в части достоверности определения сметной стоимости.

Директор



О.П. Жигульская

Шиленко Михаил Викторович
8-937-136-80-40



**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
«АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

414047, г. Астрахань, ул. Куликова, 42
тел.30-84-95, факс 30-85-02

Электронный адрес: info@aspc-edu.ru
Сайт: www.aspc-edu.ru

Директору
ООО «Астраханьпромстройпроект»

П.М. Снегиреву

№ 913 от «13» март 2024 г.

Уважаемый Петр Михайлович!

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Астраханской области «Астраханский государственный политехнический колледж» в рамках контракта от 18.03.2024 № 50/223 на разработку проектно-сметной документации по объекту: Капитальный ремонт помещений по адресу ул. Зеленая, 76 в рамках реализации мероприятий федерального проекта «Профессионалитет» при подготовке сметной документации просит учесть в ССРСС непредвиденные затраты в размере 2%. Дополнительно сообщаем, что главным распорядителем бюджетных средств является Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Астраханской области «Астраханский государственный политехнический колледж» (ГБПОУ АО «АГПК»).

Директор

 О.П. Жигульская

Шиленко Михаил Викторович
8-937-136-80-40



скорошпиватель

ДЕЛО

№ 476
5

Акт. охр. № 476

ул. Зелёная № 76

9

_____ год

хранить _____ лет

Технический паспорт

НА ЗДАНИЕ УЧЕБНОГО КОРПУСА КОММЕРЧЕСКОГО
(назначение нежилого строения) ЛИЦЕЯ

РАЙОН ЛЕНИНСКИЙ

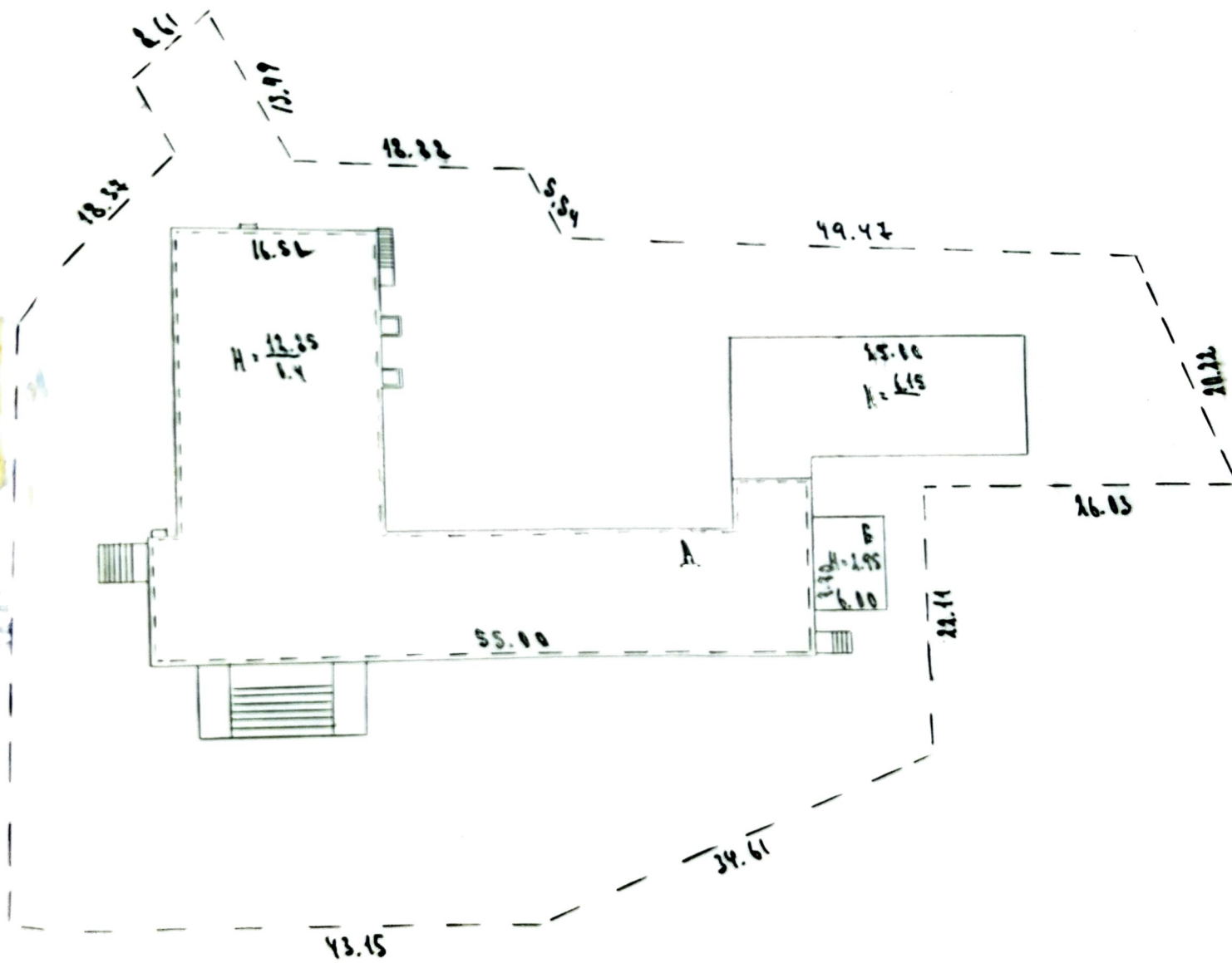
ГОРОД (ПОС.) АСТРАХАНЬ

УЛИЦА (ПЕР.) ЗЕЛЕНАЯ, 76

КВАРТАЛ № 3 476
5

ИНВЕНТАРНЫЙ № _____

План усадебного участка по ул. Звонкая дом № 76 кв. № 3 ⁴⁷⁶/₈ стор. Актинский



ул. Звонкая, 76

29.08.2000

Инженер ТРК. НУД.

См

(реестровый № 120-3-17

фонд

II. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА -- КВ. М

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ — КВ. М

[illegible]

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение УЧЕБНОЕ
 Использование УЧЕБНОЕ
 Количество мест, мощность _____

V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И ЕГО ЧАСТЕЙ (ПОДВАЛОВ, ПРИСТРОЕК И Т. П.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м
А	УЧЕБНЫЙ КОРПУС	$(16.50 \times 24.60) + (55.00 \times 10.10)$	961.7	10.95	10527
	КОММЕРЧ. ЛИЦЕЯ	25.00×9.60	240.0	6.15	1476
		6.10×6.60	40.3	6.30	260
	ЦОКОЛ. ЭТАЖ	$(16.50 \times 24.50) + (55.00 \times 10.10) + (6.60 \times 4.10)$	988.5	2.30	2274
	КРЫЛЬЦА		105.5		
	ПРЯМКИ		6.1		
	УЫНОХОДЫ		1.6		
Б	ГАРАЖ	6.00×7.70	46.2	2.95	136

23536

3.1. ЗЕРКАЛА

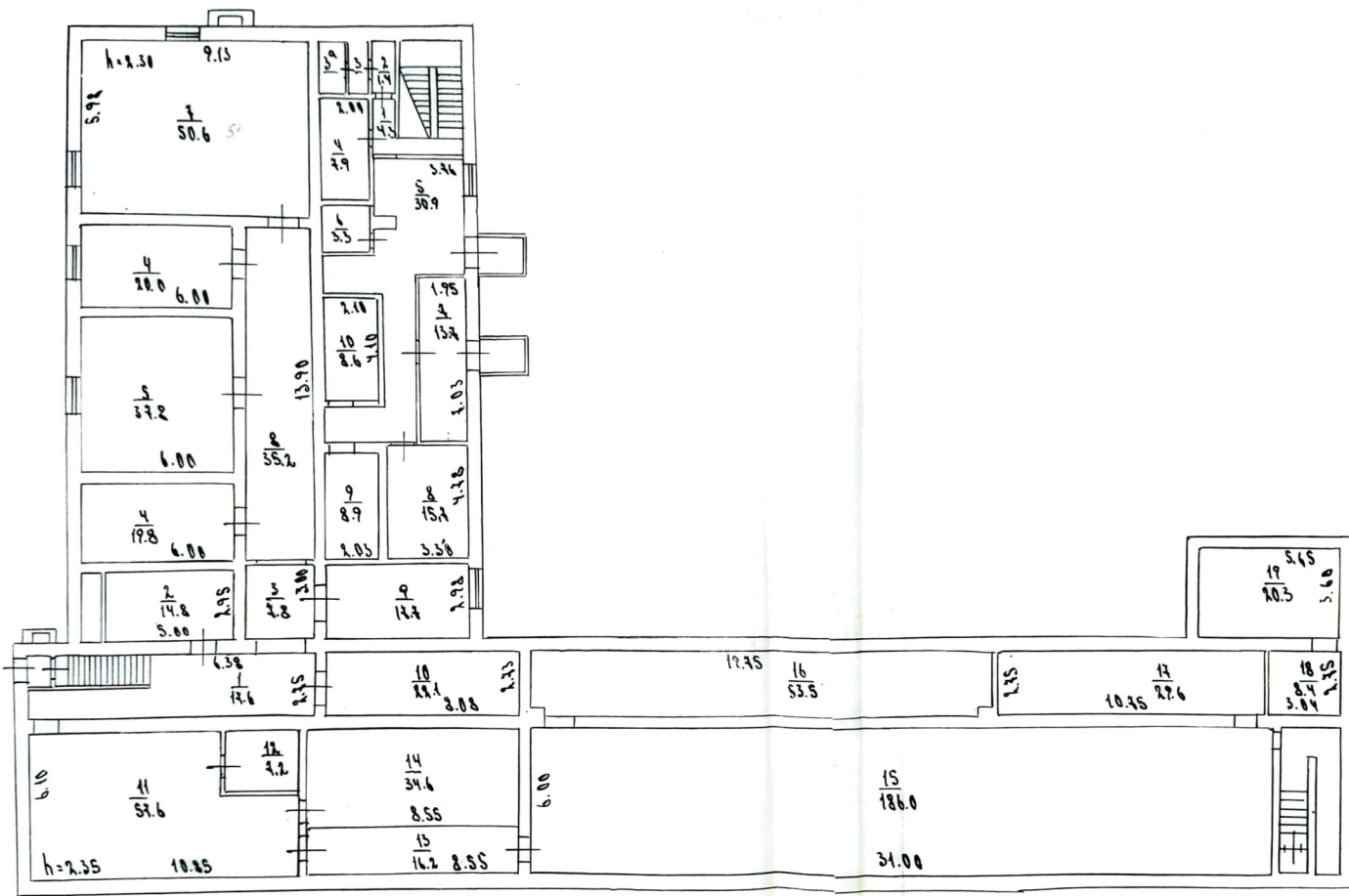
26

3 $\frac{476}{5}$

А

АСТРАХАНЬ

КОСЛА. ЭВРАШ



29.08.2001

Сей

A

3000 A.M.

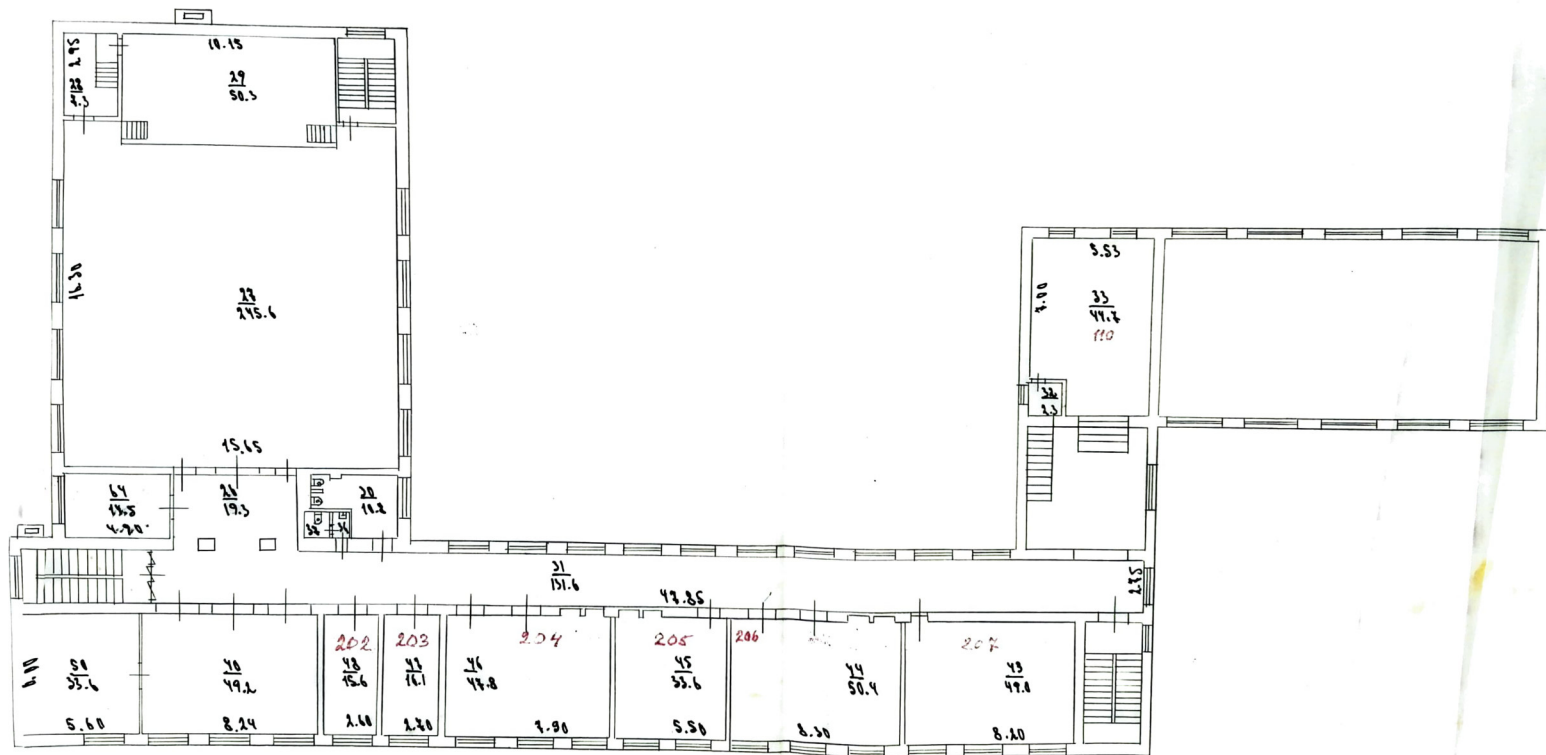


19.08.2000

36

$$3 \overline{) 471}$$

1 30.1.14



29.08.2000

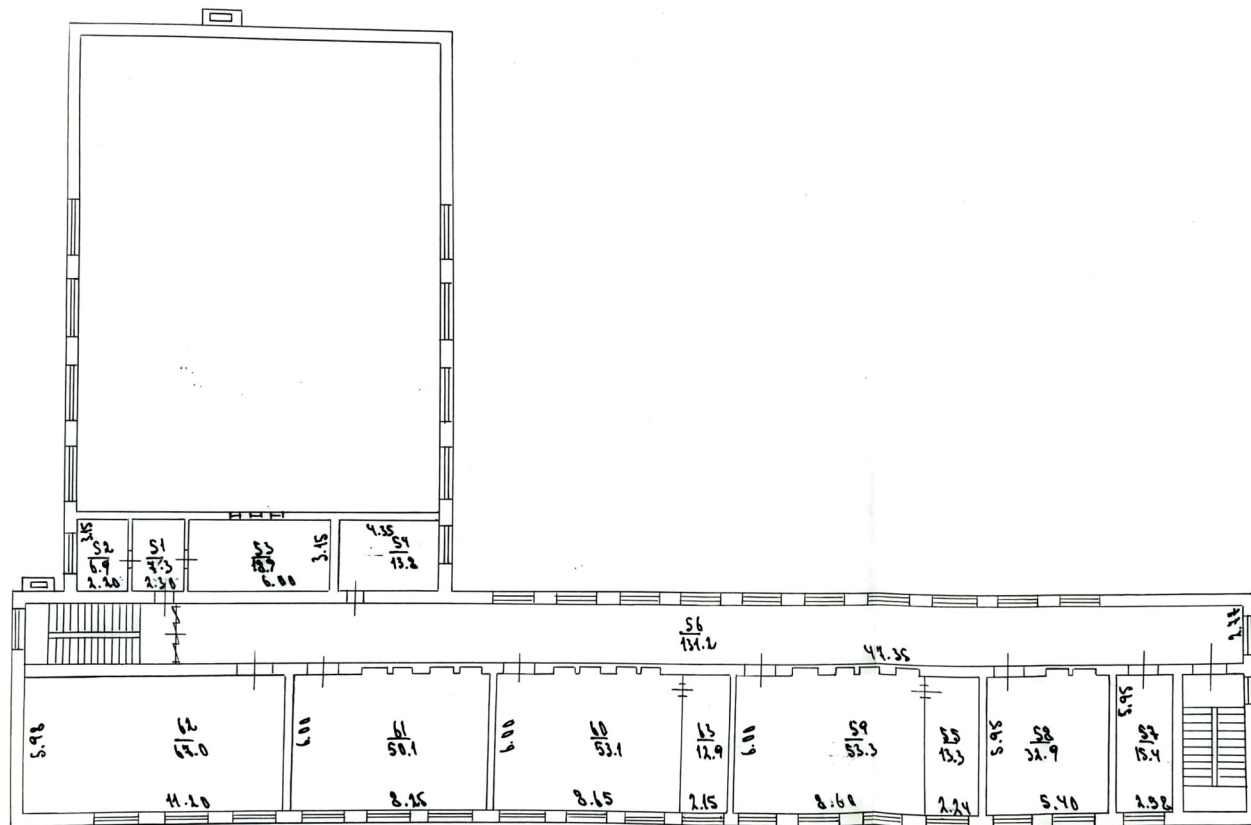
Cur

ЗНАЧЕНЫЯ

А. Е. П. Р. А. Ч. А. Н. Б.

$$3 \frac{476}{5}$$

A



475, 6.

Харитонов 1:200

29.08.2000

Cur

Приложение № 1
на нежилые и жилые строения, имеющие
встроенные нежилые помещения

No. 76

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			19	ПОДСОБН.					20.3										20.3
					Итого			499.7	157.1										656.8
	2		1	ПОДСОБН.					4.3										4.3
			2	ПОДСОБН.					1.4										1.4
			3	ПОДСОБН.					1.2										1.2
			3 ⁹	ХОЛ. КАН.					1.2										1.2
			4	ХОЛ. КАН.				8.9											8.9
			5	ПОДСОБН.				30.9											30.9
			6	ПОДСОБН.					3.3										3.3
			7	ХОЛ. КАН.				15.7											15.7
			8	ХОЛ. КАН.				15.7											15.7
			9	ХОЛ. КАН.				8.9											8.9
			10	ХОЛ. КАН.				8.6											8.6
					Итого по			85.7	11.4										97.1
					Итого по цок. этажу			583.4	168.5										751.9

Составил техник _____

Проверил бригадир _____

Начальник БТИ _____

Приложение № 1
на нежилые и жилые строения, имеющие
встроенные нежилые помещения

ЗЛАЧНАЯ

№ 26

[illegible]

39. 590—1000, 2000 г.

Экспликация

Приложение № 1
на нежилые и жилые строения, имеющие
встроенные нежилые помещения

к поэтажному плану строения, расположенного в гор. Астрахани по ул.

ЗНАНА

No 76

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			57	КАБИННОЕ				15.4	19.1										15.4
			58	КАБИННОЕ				32.9											32.9
			59	КАБИННОЕ				53.3											53.3
			60	КАБИННОЕ				53.1											53.1
			61	КАБИННОЕ				50.1											50.1
			62	КАБИННОЕ				67.0											67.0
			63	ПОДБОРН					12.9										12.9
					Итого по III этажу			304.8	171.6										476.1
					Итого по I и II			1632	693.6										2306.2
					Всего			2198.6	862.1										3060.7
					Лесен. клетки			168.3											

Составил техник _____

Проверил бригадир _____

Начальник БТИ _____

Экспликация

к поэтажному плану строения, расположенного в гор. Астрахани по ул. Зинная № 76

Приложение № 1
на нежилые и жилые строения, имеющие
встроенные нежилые помещения

Приложение № 1
на нежилые и жилые строения, имеющие
встроенные нежилые помещения

к поэтажному плану строения, расположенного в гор. Астрахани по ул.

Значна

№ 76

[illegible]

V. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. литера А год постройки 1978 число этажей 3
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки Вощен

№№ п./п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материалы, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельн. весу в процентах	Удельн. вес кон. струк., элем. с поправкой	Износ в проц.	Текст изм. износ в %	
									элемента	к строению
1	Фундаменты		<u>Ж. Б. СВАИ</u>							
2	а) стены и их наружн. отделки		<u>КИРПИЧНЫЕ</u>							
	б) перегородки		<u>В 2 КИРПИЧА</u>							
3	перекрытия	чердачное	<u>Ж. БЕТОННОЕ</u>							
		междуэтажные	<u>Ж. БЕТОННОЕ</u>							
		подвальное	<u>Ж. БЕТОННОЕ</u>							
4	Крыша		<u>СОВМЕЩЕННАЯ</u>					<u>25%</u>		
5	Полы		<u>ДОШАТЫЕ, ЛИНЕОЛУМ</u>							
6	проемы	оконные	<u>ДВОЙНЫЕ СТОК.</u>							
		дверные	<u>ЖАЛЮЗЫ.</u>							
7	Внутренняя отделка		<u>ШТУКАТУРКА, ПОВЕЛКА, МАСЛ. ОКР.</u>							
8	санитарно и электротехнич. устройст.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы		<u>КРЫЛЬЦА</u>							
	Итого				100	×	×		×	

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{проц. износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

V. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. литера Б год постройки _____ число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простой

№№ п./п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструк- тивных элементов (материалы, конст- рукция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельн. весу в процентах	Удельн. вес кон- струк. элем. с поправкой	Износ в проц.	Теку. изм.	
									износ элемента	в % к строению
1	Фундаменты		Кирпич. лент.		17	0,7	11,9			
2	а) стены и их наружн. отделки		газосилик. блоки		30	0,7	21			
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное	ж. бетонное		6		6			
		междуэтажные								
		подвальное								
4	Крыша		совмещенная		7		7			
5	Полы		бетон		7		7			
6	проемы	оконные			6		6			
		дверные	двери		6		6			
7	Внутренняя отделка		штукатурка		5		5			
8	санитарно и электротехнич. устройст.	отопление			18		18			
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
9	Прочие работы	телевидение			4		4			
		вентиляция								
	Итого				100	×	×	85,9	×	

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{проц. износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 15\%$$

V. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. литеры _____ год постройки _____ число этажей _____

Группа капитальности		Вид внутренней отделки										
№№ п./п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материалы, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес кон. элем. с поправкой	Износ в проц.			Текущий износ в %		
										элемента	к строению	
1	Фундаменты											
2	а) стены и их наруж. отделки											
	б) перегородки											
3	перекрытия											
	чердачное											
	междуэтажные											
	подвальное											
4	Крыша											
5	Полы											
6	проемы											
	оконные											
	дверные											
7	Внутренняя отделка											
8	санитарно и электротехнич. устройств.	отопление										
		водопровод										
		канализация										
		г. водоснабж.										
		ванны										
		электроосвещение										
		радио										
		телефон										
телевидение												
вентиляция												
лифты												
9	Прочие работы											
Итого			100	×	×		×					

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{проц. износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой
	Н				Н				Н			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	×			100	×			100	×	

Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	×			100	×			100	×	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости зданий и его частей

[illegible]

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование конструктивных элементов	ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК											
	литера Н	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера Н	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера Н	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												
Ф-ды для подсчета площади объема		100	×			100	×			100	×	

Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												
Ф-лы для подсчета площадн объема		100	×				100	×			100	×

Х. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

[illegible]

XI. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ЗАМОЩЕНИЯ НА УЧАСТКЕ

[illegible]

XII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

[illegible]

« 29 » 08 — 2000 г.
« 20 » 10 — 2000 г.
« 28 » 11 — 2000 г.

Исполнил

Проверил

Начальник бюро

ХІІІ. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

ПРОТОКОЛЫ ОБСЛЕДОВАНИЙ			
Дата обследования	_____ 200 г.	_____ 200 г.	_____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке. (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации по объекту:

Капитальный ремонт помещений учебного корпуса ГБПОУ АО «АГПК» по адресу г. Астрахань, ул. Зеленая, 76 в рамках реализации мероприятий федерального проекта «Профессионалитет»

Перечень требований	Содержание требований
1. Место расположения объекта	Здание находится по адресу – г. Астрахань, ул. Зеленая, д.76. Общая площадь здания – 3210,9 м² Год постройки – 1978 г. Количество этажей (все этажи) – 4 этажа.
2. Вид работ	Капитальный ремонт
3. Срок выполнения работ:	50 рабочих дней с момента заключения контракта, без учета сроков прохождения государственной экспертизы проектной документации
4. Исходные данные	1. Технический паспорт объекта. Исходные данные являются неотъемлемой частью описания объекта закупки (Технического задания) и размещаются на сайте отдельным файлом с наименованием «Приложение 1». 2. Дизайн-проект образовательного кластера среднего профессионального образования по отрасли «Туризм и сфера услуг» Астраханской области.
5. Требования к проектно-сметной документации:	
5.1. Состав проекта	Раздел 12. Сметная документация. Разработка рабочего проекта: 1. АС (архитектурно-строительные проекты) 2. ЭС (электроснабжение) 3. ВК (Внутренние системы водоснабжения и канализации) 4. ОВ (Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха) 5. СС (Системы связи)
5.2. Стадийность проектирования	<u>I этап работ:</u> 1.1. Проведение предпроектного обследования объекта силами Исполнителя совместно с представителями Заказчика (обследование строительных конструкций, техническое обследование, обмерные работы).
	<u>II этап работ:</u> 2.1. Разработка проектной документации согласно утвержденного дизайн-проекта, в состав которой войдут следующие работы:
	1 Этаж 1. Помещения №7-11 – согласно технического паспорта Зона под вид работ «Кондитерское дело» (помещения кухни)

	<i>Помещения №6-11 – согласно технического паспорта:</i> 1. Демонтаж умывальников, раковин и моек. 2. Демонтаж коммуникаций системы водоснабжения и водоотведения. 3. Демонтаж радиаторов отопления. 4. Демонтаж вентиляционного короба. 5. Демонтаж кирпичных межкомнатных перегородок. 6. Демонтаж напольного покрытия из керамической плитки. 7. Демонтаж керамической плитки со стен помещения. 8. Демонтаж деревянных оконных блоков (5 шт.). 9. Демонтаж фрамуг (3 шт.) 10. Демонтаж дверных проемов (6 шт.). 11. Демонтаж вводно-распределительного устройства (ВРУ). 12. Демонтаж декоративной металлической перегородки (около раздачи). <i>Помещения №7 «Склад» – согласно дизайн-проекта:</i> 1. Установка оконного блока на ПВХ профиле (двухкамерный стеклопакет) (1 шт.). 2. Ремонт межкомнатных перегородок из легкогобетонных камней между помещениями №6-7 и №7-9 (по техпаспорту) согласно схемы дизайн проекта. 3. Ремонт системы водоснабжения и водоотведения согласно схемы расстановки оборудования по дизайн проекту. 4. Электромонтажные работы (полная замена электропроводки) с подведением сетей 220 В и 380 В согласно схемы расстановки оборудования по дизайн проекту. 5. Установка дверей на ПВХ профиле (2 шт.). 6. Отделка напольного покрытия из керамогранита 600х600 мм. 7. Отделка стен керамической плиткой от пола до потолка. 8. Штукатурно-малярные работы потолка (покраска в светло-серый цвет). 9. Демонтаж/монтаж систем связи, сигнализации и других систем слабых токов (системы автоматической пожарной сигнализации). 10. Монтаж имеющихся радиаторов отопления. <i>Помещения №8 «Лаборатория Кондитерское дело» – согласно дизайн-проекта:</i> 1. Установка оконных блоков на ПВХ профиле (двухкамерный стеклопакет) (3 шт.). 2. Закладка одного оконного проема кирпичной кладкой. 3. Ремонт перегородок/технических коробов из ГКЛ высотой 1100 мм, длиной 4400 мм, толщиной 100 мм (3 шт.) согласно схемы расстановки оборудования по дизайн проекту. 4. Ремонт системы водоснабжения и водоотведения согласно схемы расстановки оборудования по дизайн проекту с установкой в цокольном этаже электрического водонагревателя объемом не менее 100 л . 5. Электромонтажные работы (полная замена электропроводки) с подведением сетей 220 В и 380 В согласно схемы расстановки оборудования по дизайн проекту. 6. Установка вводно-распределительного устройства (ВРУ). 7. Ремонт принудительной системы вентиляции (потолочного типа). 8. Отделка части стен штукатурной смесью под покраску согласно дизайн проекта. 9. Отделка напольного покрытия из керамогранита 600х600 мм. 10. Замена керамического напольного плинтуса. 11. Отделка перегородок/технических коробов из ГКЛ (п.3) керамической плиткой. 12. Отделка части стен декоративными материалами под кирпич согласно дизайн проекта. 13. Отделка колонн декоративными материалами под кирпич согласно дизайн проекта. 14. Установка двери на ПВХ профиле (1 шт.). 15. Установка сплит-систем для помещения площадью не менее 35 м² (2 шт.). 16. Шпаклевка и покраска потолка моющейся краской в светло-серый цвет. 17. Покраска стен моющейся краской согласно дизайн проекта. 18. Демонтаж/монтаж систем связи, сигнализации и других систем слабых токов (сети связи, системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, системы речевого оповещения об информации террористического характера). В том числе установка шкафа коммутационного (Шкаф коммутационный 5Bites TC5402-06G или аналог), розетки двойной 220В в шкаф, IP камер видеонаблюдения в количестве 2 шт. (hiwatch ds-i203(e) или аналог) + линия до серверной (ориентировочно не менее 115 м). 19. Монтаж имеющихся радиаторов отопления. 2. Помещения №22, 38 – согласно технического паспорта Зона под вид работ «Гастрономический сервис» (кабинет 104) 1. Демонтаж электроплит (модель). 2. Демонтаж радиаторов отопления. 3. Демонтаж раковин и моек. 4. Демонтаж вентиляционных коробов и вытяжных зонтов. 5. Демонтаж имеющейся системы кондиционирования.
--	--

	6. Демонтаж напольного покрытия из керамической плитки. 7. Демонтаж керамической плитки со стен помещения. 8. Демонтаж дверных проемов (2 шт.). 9. Закладка одного дверного проема кирпичной кладкой (пом. 38). 10. Замена перегородок/технических коробов высотой 1100 мм, длиной 2600 мм, толщиной 100 мм (4 шт.) согласно схемы расстановки оборудования по дизайн проекту. 11. Ремонт системы водоснабжения и водоотведения согласно схемы расстановки оборудования по дизайн проекту. 12. Установка двуполой двери из алюминиевого профиля со стеклопакетом. 13. Отделка части стен штукатурной смесью под покраску согласно дизайн проекта. 14. Электромонтажные работы (замена электропроводки с переносом распределительного щита в зону заложеного дверного проема (п.3)) с подведением сетей 220 В и 380 В согласно схемы расстановки оборудования по дизайн проекту. 15. Отделка напольного покрытия из керамогранита 600х600 мм. 16. Замена керамического напольного плинтуса. 17. Отделка части стен керамической плиткой согласно дизайн проекта. 18. Отделка перегородок/технических коробов из ГКЛ (п. 9) керамической плиткой. 19. Ревизия окон из ПВХ профиля. 20. Покраска стен моющейся краской согласно дизайн проекта. 21. Шпаклевка и покраска потолка моющейся краской в светло-серый цвет. 22. Ремонт принудительной системы вентиляции потолочного типа. 23. Демонтаж/монтаж систем связи, сигнализации и других систем слабых токов (сети связи, системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, системы речевого оповещения об информации террористического характера). В том числе установка шкафа коммутационного (Шкаф коммутационный 5Bites TC5402-06G или аналог), розетки двойной 220В в шкаф, IP камер видеонаблюдения в количестве 2 шт. (hiwatch ds-i203(e) или аналог) + линия до серверной (ориентировочно не менее 120 м) + установка в серверной коммутатора управляемого L2 24 порта с PoE (Коммутатор D-Link DGS-1100-26MPV2/A3A или аналог). 24. Монтаж радиаторов отопления. 25. Монтаж имеющейся системы кондиционирования.
	3. Помещение №35 – согласно технического паспорта Зона под вид работ «Экспертиза и оценка качества» (кабинет 107)
	1. Демонтаж напольного покрытия из керамической плитки. 2. Демонтаж керамической плитки со стен помещения (фартук мойки). 3. Демонтаж радиаторов отопления. 4. Демонтаж дверного проема. 5. Демонтаж системы принудительной вентиляции. 6. Ремонт системы водоснабжения и водоотведения (перенос раковины) согласно схемы расстановки оборудования по дизайн проекту. 7. Электромонтажные работы с подведением сети 220 В согласно схемы расстановки оборудования по дизайн проекту. 8. Демонтаж системы принудительной вентиляции. 9. Установка двуполой двери из алюминиевого профиля со стеклопакетом. 10. Отделка стен: штукатурные работы, покраска моющейся краской серо-голубым цветом и декоративная покраска. 11. Шпаклевка и покраска потолка моющейся краской в белый цвет. 12. Отделка напольного покрытия из керамогранита 600х600 мм 13. Замена керамического напольного плинтуса. 14. Монтаж системы принудительной вентиляции. 15. Демонтаж/монтаж сплит-системы для помещения площадью до 35 м² (1 шт.) 16. Демонтаж/монтаж систем связи, сигнализации и других систем слабых токов (сети связи, системы автоматической пожарной сигнализации, системы речевого оповещения об информации террористического характера). В том числе установка шкафа коммутационного (Шкаф коммутационный 5Bites TC5402-06G или аналог), розетки двойной 220В в шкаф, IP камер видеонаблюдения в количестве 2 шт. (hiwatch ds-i203(e) или аналог) + линия до серверной (ориентировочно не менее 180 м). 17. Ревизия окон из ПВХ профиля. 18. Монтаж радиаторов отопления.
	2 Этаж
	4. Помещение №40 – согласно технического паспорта Зона под вид работ «Экскурсионная деятельность» (кабинет 201)
	1. Демонтаж напольного покрытия из керамической плитки. 2. Демонтаж дверного проема и остекления на ПВХ профиле (витрина). 3. Демонтаж части перегородок между помещением и коридором (пом. 46 и 31) для устройства стеклянных перегородок и двуполой распашной двери входной группы. 4. Демонтаж старой отделки потолка из ГКЛ.

	5. Демонтаж/монтаж сплит-системы для помещения площадью до 35 м² (1 шт.) 6. Монтаж стеклянной перегородки между колоннами (на алюминиевом профиле) с двуполой дверью согласно дизайн проекта. 7. Электромонтажные работы с подведением сети 220 В согласно схемы расстановки оборудования по дизайн проекту. 8. Отделка стен: штукатурные работы, покраска моющейся краской серым цветом и декоративная покраска (роспись) согласно дизайн проекта. 9. Шпаклевка и покраска потолка моющейся краской в белый цвет. 10. Подготовка основания пола и монтаж напольного покрытия из кварцвинила. 11. Установка дюрополимерного плинтуса напольного. 12. Демонтаж/монтаж систем связи, сигнализации и других систем слабых токов (сети связи, системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, системы речевого оповещения об информации террористического характера). В том числе установка шкафа коммутационного (Шкаф коммутационный 5Bites TC5402-06G или аналог), розетки двойной 220В в шкаф, IP камеры видеонаблюдения в количестве 1 шт. (hiwatch ds-i203(e) или аналог) + линия до коммутационного шкафа 2-го этажа (ориентировочно не менее 30 м) + установка в коммутационном шкафу 2-го этажа коммутатора управляемого L2 24 порта с PoE (Коммутатор D-Link DGS-1100-26MPV2/A3A или аналог). 13. Ревизия окон из ПВХ профиля.
	5. Помещение №46 – согласно технического паспорта Зона под вид работ «Турагентская и туроператорская деятельность» (кабинет 204)
	1. Демонтаж напольного покрытия и деревянной обрешетки пола. 2. Демонтаж дверного проема. 3. Демонтаж части перегородок между помещением и коридором (пом. 43 и 31) для устройства стеклянных перегородок. 4. Демонтаж старой отделки потолка из ГКЛ. 5. Демонтаж/монтаж сплит-системы для помещения площадью до 35 м² (1 шт.) 6. Монтаж стеклянных перегородок между колоннами (на алюминиевом профиле) согласно дизайн проекта. 7. Установка двуполой двери из алюминиевого профиля со стеклопакетом. 8. Электромонтажные работы с подведением сети 220 В согласно схемы расстановки оборудования по дизайн проекту. 9. Отделка стен: штукатурные работы, покраска моющейся краской серым цветом и декоративная покраска, 3Д панели согласно дизайн проекта. 10. Шпаклевка и покраска потолка моющейся краской с монтажом поперечных металлических (или МДФ) реек. 11. Отделка напольного покрытия из керамогранита 600х600 мм 12. Замена керамического напольного плинтуса. 13. Малярные работы потолка (покраска потолка из ГКЛ моющейся краской серым цветом, потолочные рейки зеленым цветом). 14. Демонтаж/монтаж систем связи, сигнализации и других систем слабых токов (сети связи, системы автоматической пожарной сигнализации, системы речевого оповещения об информации террористического характера). В том числе установка шкафа коммутационного (Шкаф коммутационный 5Bites TC5402-06G или аналог), розетки двойной 220В в шкаф + линия до коммутационного шкафа 2-го этажа (ориентировочно не менее 25 м). 15. Ревизия окон из ПВХ профиля.
	3 Этаж
	6. Помещение №61 – согласно технического паспорта Зона под вид работ «Сервис на объектах гостеприимства» (кабинет 302)
	1. Демонтаж напольного покрытия и деревянной обрешетки пола. 2. Демонтаж дверного проема. 3. Демонтаж части перегородок между помещением и коридором (пом. 60 и 56) для устройства стеклянной перегородки. 4. Замена цементно-песчаной стяжки пола. 5. Монтаж стеклянной перегородки между колоннами (на алюминиевом профиле) согласно дизайн проекта. 6. Установка двуполой двери из алюминиевого профиля со стеклопакетом. 7. Демонтаж/монтаж сплит-системы для помещения площадью не менее 35 м² (1 шт.). 8. Электромонтажные работы с подведением сети 220 В согласно схемы расстановки оборудования по дизайн проекту. 9. Отделка стен: штукатурные работы, покраска моющейся краской, МДФ панели согласно дизайн проекта. 10. Ремонт потолка из ГКЛ. 11. Малярные работы потолка (покраска потолка из ГКЛ моющейся краской белым цветом). 12. Отделка напольного покрытия из керамогранита 600х600 мм. 13. Замена керамического напольного плинтуса. 14. Демонтаж/монтаж систем связи, сигнализации и других систем слабых токов (сети

	связи, системы автоматической пожарной сигнализации, системы речевого оповещения об информации террористического характера). В том числе установка шкафа коммутационного (Шкаф коммутационный 5Bites TC5402-06G или аналог), розетки двойной 220В в шкаф + линия до коммутационного шкафа 3-го этажа (ориентировочно не менее 15 м) 15. Ревизия окон из ПВХ профиля.
	7. Помещение №55, 59 – согласно технического паспорта Зона под вид работ «Организация и осуществление выставочной деятельности» (кабинет 304)
	1. Демонтаж напольного покрытия и деревянной обрешетки пола. 2. Демонтаж дверных проемов (2 шт.). 3. Демонтаж части перегородок между помещением и коридором (пом. 59 и 56) для устройства стеклянных перегородок. 4. Демонтаж старой отделки потолка (армстронг). 5. Демонтаж/монтаж сплит-системы для помещения площадью не менее 35 м² (1 шт.). 6. Замена цементно-песчаной стяжки пола. 7. Монтаж стеклянных перегородок между колоннами (на алюминиевом профиле) согласно дизайн проекта. 8. Установка двуполой двери из алюминиевого профиля со стеклопакетом. 9. Установка однополой межкомнатной двери в помещение №55 (согласно техпаспорта). 10. Электромонтажные работы с подведением сети 220 В согласно схемы расстановки оборудования по дизайн проекту. 11. Отделка стен: штукатурные работы, покраска моющейся краской согласно дизайн проекта. 12. Шпаклевка и покраска потолка моющейся краской белым цветом. 13. Подготовка основания пола и монтаж напольного покрытия из кварцвинила. 14. Замена дюрополимерного плинтуса напольного. 15. Демонтаж/монтаж систем связи, сигнализации и других систем слабых токов (сети связи, системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, системы речевого оповещения об информации террористического характера). В том числе установка шкафа коммутационного (Шкаф коммутационный 5Bites TC5402-06G или аналог), розетки двойной 220В в шкаф + линия до коммутационного шкафа 3-го этажа (ориентировочно не менее 50 м) 16. Ревизия окон из ПВХ профиля.
	1 Этаж
	8. Помещение №6 – согласно технического паспорта Зона под вид работ «Ресторанный сервис» (помещение столовой)
	1. Демонтаж радиаторов отопления. 2. Демонтаж вентиляционных решеток. 3. Ремонт штробы под трассу сплит системы серверной. 4. Демонтаж облицовки колонн. 5. Ремонт системы водоснабжения и водоотведения согласно схемы расстановки оборудования по дизайн проекту. 6. Электромонтажные работы (полная замена электропроводки) с подведением сетей 220 В согласно схемы расстановки оборудования по дизайн проекту. 7. Выравнивание стены с оконными проемами ГПЛ по металлокаркасу с устройством откосов и заменой подоконников, установка конвекционных решеток. 8. Отделка остальных стен штукатурной смесью под покраску согласно дизайн проекта. 9. Отделка напольного покрытия из керамогранита 600х600 мм. 10. Замена керамического напольного плинтуса. 11. Шпаклевка и покраска потолка моющейся краской в темно-серый цвет. 12. Покраска стен моющейся краской согласно дизайн проекта. 13. Монтаж потолка Грильято. 14. Установка сплит-систем для помещения площадью не менее 50 м² (1 шт.). 15. Монтаж 2-х стеклянных перегородок между колоннами (на алюминиевом профиле) с двуполыми раздвижными дверьми согласно дизайн проекта. 16. Монтаж 1-й глухой стеклянной перегородки между колоннами (на алюминиевом профиле) согласно дизайн проекта. 17. Демонтаж/монтаж систем связи, сигнализации и других систем слабых токов (сети связи, системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, системы речевого оповещения об информации террористического характера). В том числе установка шкафа коммутационного (Шкаф коммутационный 5Bites TC5402-06G или аналог), розетки двойной 220В в шкаф, IP камеры видеонаблюдения в количестве 2 шт. (hiwatch ds-i203(e) или аналог) + линия до серверной (ориентировочно не менее 25 м). 18. Монтаж имеющихся радиаторов отопления.
	3 Этаж

	9. Помещения №51-54 – согласно технического паспорта Зона под вид работ «Организация работы номерного фонда» (редакционный отдел) 1. Демонтаж радиаторов отопления. 2. Демонтаж кирпичных межкомнатных перегородок (3 шт.). 3. Демонтаж дверных проемов (4 шт.). 4. Демонтаж напольного покрытия из керамической плитки. 5. Демонтаж порога. 6. Монтаж межкомнатных перегородок согласно дизайн-проекта. 7. Монтаж 2-х порогов в помещениях 51 (жилая комната) и 54 (прачечная) согласно дизайн проекта. 8. Ремонт системы водоснабжения и водоотведения согласно схемы расстановки оборудования по дизайн проекту. 9. Электромонтажные работы (полная замена электропроводки) с подведением сетей 220 В согласно схемы расстановки оборудования по дизайн проекту. 10. Отделка стен штукатурной смесью под покраску в помещениях 51 (жилая комната), 52 (проходной коридор) согласно дизайн проекта. 11. Отделка стен штукатурной смесью под покраску и керамической плиткой в помещениях 53 (санузел), 54 (прачечная) согласно дизайн проекта. 12. Отделка напольного покрытия из кварцвинила в помещениях 51 (жилая комната), 52 (проходной коридор) с установкой дюрополимерного напольного плинтуса. 13. Отделка напольного покрытия из керамогранита 600х600 мм в помещениях 53 (санузел), 54 (прачечная) с установкой керамического напольного плинтуса. 14. Монтаж сплит-системы для помещения площадью не менее 35 м² (1 шт.) 15. Установка однополой межкомнатной двери в помещение №54 (прачечная) согласно дизайн проекта. 16. Установка однополой откатной межкомнатной двери в помещение №53 (санузел) согласно дизайн проекта. 17. Установка 1-й коридорной однополой двери из алюминиевого профиля со стеклопакетом в помещение №54 (прачечная). 18. Установка 1-й коридорной однополой двери скрытого монтажа в помещение №51 (жилая комната). 19. Ремонт потолка из ГКЛ по контуру помещения с покраской моющейся краской белым цветом и монтаж натяжного потолка по центру. 20. Изготовление и монтаж декоративной перегородки для зонирования пространства спальной зоны. 21. Монтаж сантехнического оборудования в помещении №53 (санузел) согласно дизайн проекта (оборудование в наличии). 22. Демонтаж/монтаж систем связи, сигнализации и других систем слабых токов (сети связи, системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, системы речевого оповещения об информации террористического характера). В том числе установка шкафа коммутационного (Шкаф коммутационный 5Bites TC5402-06G или аналог), розетки двойной 220В в шкаф, IP камеры видеонаблюдения в количестве 2 шт. (hiwatch ds-i203(e) или аналог) + линия до коммутационного шкафа 3-го этажа (ориентировочно не менее 15 м). 23. Монтаж имеющихся радиаторов отопления. 2.2. Предоставление на рассмотрение и согласование проектной документации Заказчику, представление пояснений, документов и обоснований по требованию Заказчика, внесение в проект по результатам рассмотрения Заказчика изменений и дополнений, не противоречащих данному Техническому заданию. 2.3. Разработка сметной документации. <u>III этап работ:</u> После приемки Заказчиком проектно-сметная документация направляется на государственную экспертизу в части соответствия достоверности определения сметной стоимости (положительное заключение).
5.4. Сметная документация	Сметную документацию разработать с использованием сертифицированного программного комплекса «Гранд-смета» (или ином сметном программном комплексе, позволяющем создавать сметную документацию универсального формата, работающего со всеми сметными программами) и программе EXCEL (в формате GSF и EXCEL на CD-диске). Сметная документация должна содержать полный комплекс проектного объема работ (включая подготовительные работы) для капитального ремонта объекта. Сметную документацию выполнить в действующей сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с требованиями приказа №421/пр от 04.08.2020 «Методика определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению

	объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» и в текущей на дату передачи проектной документации Заказчику. Пересчёт в действующие цены выполнять с применением сметных нормативов и индексов пересчёта в текущие цены, сведения о которых включены в Федеральный реестр сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов. Индексы сообщаются ежеквартально письмами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ в разрезе субъектов Российской Федерации и публикуются на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. <u>Сметную документацию представить в следующем обязательном составе:</u> •сводный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 и в текущем уровне цен на дату передачи проектной документации Заказчику; •сметы на проектные работы, составленные на основании действующих Сборников базовых цен на проектирование в строительстве с пересчетом в текущие цены на момент составления сметной документации; •объектные сметы; •локальные сметы; •реестр цен на материалы и оборудование; •прайс-листы; •ведомость объемов строительных и монтажных работ. <u>При составлении локальных сметных расчетов принять следующие начисления:</u> •накладных расходов по видам строительных и монтажных работ согласно методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденная Приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр. •сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ согласно методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, приказ Минстроя России от 11 декабря 2020 г. № 774/пр». Итоги в разделах локальных смет выводить по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли. Включать в сводный сметный расчет затраты на: •резерв средств на непредвиденные работы и затраты согласно приказа №421/пр от 04.08.2020 «Методика определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации». Сметы представляются на бумажном и на электронном носителях, выполненные в сметной программе (формат agm, xml), и в формате Excel. В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты. Полный комплект сметной документации, с пояснительной запиской и сводным сметным расчетом выполнить в полном объеме в сметно-нормативной базе 2001 года с пересчетом в действующие цены. Оформить ведомость объемов работ отдельным томом. Локальные сметные расчеты, содержащиеся в документации должны соответствовать фактическим объемам работ, конструктивным, технологическим решениям, предусмотренным проектной документацией. Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сборниках цен, допускается определять по прайс-листам поставщиков и предприятий-изготовителей с учетом транспортных расходов (для строительных материалов – 2% на металлоконструкции – 0,75%, для оборудования – 1,2%) согласно приказа №421/пр от 04.08.2020 «Методика определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».
6. Цветовые решения	В соответствии с утвержденным Дизайн-проектом

7. Перечень передаваемых заказчику документов	Подготовленная проектная документация должна быть представлена заказчику в полном комплекте в 4-х печатных экземплярах каждая, а также на электронном носителе в виде электронных документов, в соответствии с приказом Минстроя от 12.05.2017г. № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», в следующих форматах: а) pdf, rtf, doc, docx, xls, xlsx (для документов с текстовым содержанием); б) pdf, dwg, dwt, jpeg (для документов с графическим содержанием); в) xls, xlsx (для сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат); г) xml (для локальных сметных расчетов (смет)). Формат pdf представляется с обязательной возможностью копирования текста. Проектная документация в сканированном виде не допускается.
8. Гарантийные обязательства	Срок предоставления гарантии качества выполненных работ: 5 лет с даты подписания Заказчиком документа о приемке. Гарантийный срок подразумевает собой период времени, включая период выполнения строительно-монтажных работ, в течение которого Подрядчик возмещает Заказчику ущерб, возникший в результате некачественно выполненной документации. Установление причины возникновения дефектов и размера ущерба производится комиссионно с привлечением представителей Заказчика, Подрядчика, а также в случае необходимости независимых экспертов.

Заказчик:

Директор


 Жигульская О.П.

Подрядчик:

Директор


 Снегирев П.М.