Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

30-1-1-2-03441-2024

Дата присвоения номера: 02.07.2024 09:56:01

Дата утверждения заключения экспертизы: 02.07.2024

Скачать заключение экспертизы

Автономное учреждение Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Сосина Нина Михайловна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт помещений учебного корпуса ГБПОУ АО "АГПК" по адресу г. Астрахань, ул. Зыкина, 76 в рамках реализации мероприятий федерального проекта «Профессионалитет»

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт помещений учебного корпуса ГБПОУ АО "АГПК" по адресу г. Астрахань, ул. Зыкина, 76 в рамках реализации мероприятий федерального проекта «Профессионалитет»

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

1.1. Сведения о организации по проведению экспертизы

Наименование: Автономное учреждение Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий"
Сокращенное наименование: АУ "Госэкспертиза АО"
ИНН: 3015077380
КПП: 301501001
Адрес электронной почты: astexpertise@mail.ru
Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Астраханская область, 414000, г. Астрахань, ул. Кожевенная,д. 2, 2-Э-2012 Лит- А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСТРАХАНЬПРОЕКТСТРОЙРЕСТ"
ОГРН: 1073015002290
ИНН: 3015075389
КПП: 301501001
Адрес электронной почты: ossnapr@mail.ru
Место нахождения и адрес: Астраханская область, Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. 2-Й ЗЕЛЕНИНСКАЯ, Д. 1, КВ. 31

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 17.05.2024 № 352/03-01/01-01, Общество с ограниченной ответственностью "Астраханьпроектстройрест"

2. Договор о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 11.06.2024 № 30-1-1-2-03441-2024, Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Астраханской области "Астраханский государственный политехнический колледж", Автономное учреждение Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность на Общество с ограниченной ответственностью "Астраханьпроектстройрест" от 17.05.2024 № 74, Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Астраханской области "Астраханский государственный политехнический колледж"

2. Техническое задание на разработку проектно-сметной документации для объекта: "Капитальный ремонт помещений учебного корпуса ГБПОУ АО "АГПК" по адресу г. Астрахань, ул. Зыкина, 76 в рамках реализации мероприятий федерального проекта "Профессионалитет" (Приложение №1 к дополнительному соглашению №1 от 27.05.2024 к Соглашению от 17.02.2024 № 074-09-2024-001 на предоставление из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации субсидии в форме иного межбюджетного трансферта, имеющего целевое назначение, от 16.02.2024 № 074-09-2024-001, Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Астраханской области "Астраханский государственный политехнический колледж"

3. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обобщенных требованиях к таким членам, в отношении: "Астраханьпроектстройрест", регистрационный номер 0-033-0803107709-0603, Общество с ограниченной ответственностью "Астраханьпроектстройрест", основной государственный регистрационный номер" (ОГРН 1073015002290) от 30.05.2024 № 99/24/7709-20240530-1045, Ассоциация саморегулируемая организация общероссийская негосударственная некоммерческая организация «Инженерные изыскания» общероссийская общественная организация "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих работы по организации инженерных изысканий"

4. Акт технического осмотра от 15.02.2024 № 1, Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Астраханской области "Астраханский государственный политехнический колледж"

5. Акт сдачи-приемки выполненных работ от 28.05.2024 № 26, Общество с ограниченной ответственностью "Астраханьпроектстройрест", Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Астраханской области "Астраханский государственный политехнический колледж"

6. Проектная документация (19 документов) - (19 файлов)

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт помещений учебного корпуса ГБПОУ АО "АГПК" по адресу г. Астрахань, ул. Зыкина, 76 в рамках реализации мероприятий федерального проекта «Профессионалитет»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Зыкина, 76.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства
Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и фрикциональным отношениям согласно приложению 02.01.001.02

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономических показателей	Единица измерения	Значение
Общая площадь здания	квадратный метр	3210,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация на предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, снос объекта капитального строительства

Источник финансирования	Сметная стоимость, тыс. рублей	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	1500	100

* 1 Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 073-15-2023-1327 от 27.05.2024 Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Астраханской области "Астраханский государственный политехнический колледж"

2. Письмо о финансировании № 1014 от 27.05.2024, Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Астраханской области "Астраханский государственный политехнический колледж"

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не предусмотрены

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСТРАХАНЬПРОЕКТСТРОЙРЕСТ"
ОГРН: 1073015002290
ИНН: 3015075389
КПП: 301501001
Адрес электронной почты: ossnapr@mail.ru
Место нахождения и адрес: Астраханская область, Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. 2-Й ЗЕЛЕНИНСКАЯ, Д. 1, КВ. 31

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектно-сметной документации для объекта: "Капитальный ремонт помещений учебного корпуса ГБПОУ АО "АГПК" по адресу г. Астрахань, ул. Зыкина, 76 в рамках реализации мероприятий федерального проекта "Профессионалитет" (Приложение №1 к дополнительному соглашению №1 от 27.05.2024 к Соглашению от 17.02.2024 № 074-09-2024-001 на предоставление из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации субсидии в форме иного межбюджетного трансферта, имеющего целевое назначение, от 16.02.2024 № 074-09-2024-001, Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Астраханской области "Астраханский государственный политехнический колледж"

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) располагается или планируется расположение объекта капитального строительства, не подлежит лишнему объекту

30-12-02504:20

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечивающем подготовку проектной документации

Застройщик:
Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ "АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ"
ОГРН: 1023000845617
ИНН: 3015020277
КПП: 301501001
Адрес электронной почты: info@agpk.vofu.ru
Место нахождения и адрес: Астраханская область, Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. ХУДОЛЕЕВА, Д. 42

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной проектной документации

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат разработки	Контрольная сумма	Примечание

Сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства

Пояснительная записка к сметной документации

1	Раздел 12 ОВ 1 Часть 1 СОРС ис-ка 1-12.pdf	pdf	8A3A5EB	25.05.2024 М 7 и 28.05.2024 Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Часть 1. Сводный сметный расчет стоимости.
2	Раздел 12 ОВ 1 Лит 1 Часть 1 СОРС ис-ка 1-12.pdf.sig	pdf	7B91CE1	
3	ВОЗ Раздел 12 ОВ 1 Лит 2 Часть 1 ВОР ис-ка 1-12.pdf	pdf	27A8EA58	ВОЗ в Разделе 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Часть 1. Объектный сметный расчет
4	ВОЗ Раздел 12 ОВ 1 Лит 2 Часть 1 ВОР ис-ка 1-12.pdf.sig	pdf	2A9C7BDF	
5	Раздел 12 ОВ 1 Лит 2 Часть 1 ВОР ис-ка 1-12.pdf	pdf	3EF8F8F	25.05.2024 М 7 и 28.05.2024 Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Часть 1. Объектный сметный расчет
6	Раздел 12 ОВ 1 Лит 2 Часть 1 ВОР ис-ка 1-12.pdf.sig	pdf	5EF95E17	
7	Раздел 12 ОВ 1 Лит 3 Часть 1 СОРС ис-ка 1-12.pdf	pdf	7B1A7A8	Лист 20.05.2024 Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Часть 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства
8	Раздел 12 ОВ 1 Лит 3 Часть 1 СОРС ис-ка 1-12.pdf.sig	pdf	9E7F5D1	

Сводный сметный расчет

1	ВОЗ Раздел 02.ВС1 СВР2 ЗОЗ РСО ис-ка 20-22.pdf	pdf	5ABBCDB	Лист 20.05.2024 ВОЗ в Разделе: пятнадцать разных
2	ВОЗ Раздел 02.ВС1 СВС ЗОЗ РСО ис-ка 20-22.pdf	pdf	1251FCAF	
3	ВОЗ Раздел 02.ВС1 ОП ЗОЗ РСО ис-ка 20-22.pdf	pdf	F1B7FAAD	Лист 20.05.2024 ВОЗ в Разделе: Сводный сметный расчет
4	Раздел 02.ВС1 ОП ЗОЗ РСО ис-ка 20-22.pdf	pdf	9C9E7B7	

Локальный сметный расчет

1	Раздел 02.ВС1 СВ1 ЗОЗ РСО ис-ка 20-22.pdf	pdf	9EEF4C0	Локальный сметный расчет
2	Раздел 02.ВС1 СВ2 ЗОЗ РСО ис-ка 20-22.pdf	pdf	86E8E77	
3	Раздел 02.ВС1 СВ3 ЗОЗ РСО ис-ка 20-22.pdf	pdf	2BF14C6	Локальный сметный расчет
4	Раздел 02.ВС1 СВ4 ЗОЗ РСО ис-ка 20-22.pdf	pdf	7D0D5D0	
5	Раздел 02.ВС1 СВ5 ЗОЗ РСО ис-ка 20-22.pdf	pdf	ACE7BA2	Локальный сметный расчет
6	Раздел 02.ВС1 СВ6 ЗОЗ РСО ис-ка 20-22.pdf	pdf	5C2DC57	
7	Раздел 02.ВС1 СВ7 ЗОЗ РСО ис-ка 20-22.pdf	pdf	9A1F8E8	Локальный сметный расчет
8	Раздел 02.ВС1 СВ8 ЗОЗ РСО ис-ка 20-22.pdf	pdf	4E8E75F	
9	Раздел 02.ВС1 СВ9 ЗОЗ РСО ис-ка 20-22.pdf	pdf	F9A9C8D	Локальный сметный расчет
10	Раздел 02.ВС1 СВ10 ЗОЗ РСО ис-ка 20-22.pdf	pdf	1CF9A7D	
11	Раздел 02.ВС1 СВ11 ЗОЗ РСО ис-ка 20-22.pdf	pdf	4A4F8A4	Локальный сметный расчет
12	Раздел 02.ВС1 СВ12 ЗОЗ РСО ис-ка 20-22.pdf	pdf	4E6E72F	
13	ВОЗ Раздел 02.ВС1 СВ13 ЗОЗ РСО ИТОГО ис-ка 20-22.pdf	pdf	6D5A5B0	Лист 20.05.2024 ВОЗ в Локальном сметном расчете
14	Раздел 02.ВС1 СВ13 ЗОЗ РСО ИТОГО ис-ка 20-22.pdf	pdf	1C9E3B8	

Коэффициенты анализ

1	Раздел 02.ВС1 СМ1 Лист.pdf	pdf	3DBCD2A	Лист 20.05.2024
2	Раздел 02.ВС1 СМ1 Лист.pdf.sig	pdf	7A7A7A7A	
3	ВОЗ Раздел 02.ВС1 СМ1 Лист ДДР.pdf	pdf	4B1C5C7	Лист 20.05.2024
4	ВОЗ Раздел 02.ВС1 СМ1 Лист ДДР.pdf.sig	pdf	2AC1F6D8	ВОЗ в Локальном сметном расчете

Прайс-листы

1	Раздел 12 ОВ 1 Лит 1 Часть 1 ПЛ ис-ка 1.pdf	pdf	5CEC1AD	25.05.2024 М 7 и 28.05.2024 Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Часть 1. Прайс-лист
2	ВОЗ Раздел 12 ОВ 1 Лит 1 Часть 1 ПЛ ис-ка 1.pdf	pdf	8F9B7E4	ВОЗ в Разделе 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Часть 1. Прайс-лист
3	Раздел 12 ОВ 1 Лит 1 Часть 1 ПЛ ис-ка 1.pdf.sig	pdf	5896CD7	25.05.2024 М 7 и 28.05.2024 Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Часть 1. Прайс-лист
4	Раздел 12 ОВ 1 Лит 1 Часть 1 ПЛ ис-ка 1.pdf.sig	pdf	75BDF62C	

* по состоянию на 2 квартал 2024 года.

** по состоянию на 2 квартал 2024 года. Согласно части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ указанная сметная стоимость выполнена при формировании начальной (максимальной) цены контракта ПОФД, заключенным на выполнение работ по ремонтному объекту. При этом сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости объекта капитального строительства, соответствуют нормативам, действовавшим в соответствии с пунктом 29 Порядка, утвержденного приказом Минстроя России от 23.12.2019 №841, на дату заключения государственного контракта, в ценах, сложившихся в соответствующем периоде (квартале) 2024 года. Без использования предусмотренных проектной документацией сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, снос объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр (далее - Методика №421/пр)

Методика применения сметных норм, утвержденная приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр (далее - Методика применения сметных норм №571/пр) в Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН) внесена 25.07.2022

Федеральные сметные нормативные базы ФСНБ-2022 (в ценах 01.01.2020), утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2021 №1046/пр.

Объекты работ определены в недвижимости объектов работ и в акте, утверждающем застройщиком и согласованном с заказчиком, в соответствии с требованиями, предусмотренными частью 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ) и технологическим заданием (объектом с указанием вместо технологического задания проектной документации по составу на дату обследования.

Стоимость материалов и оборудования, определенная в смете формы, ремонтной в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) и в ГЕН ПРОЕКТ, определена в соответствии с Методикой определения стоимости строительных материалов, утвержденной приказом Минстроя России от 25.12.2017 № 1039/пр.

Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с Методикой, по разработке и применению нормативов накладных расходов, при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, снос объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 841/пр (в ред. Приказа Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр) (далее - Методика №841), внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов 10.04.2021 под номером 375 с учетом изменений, утвержденных приказом Минстроя России от 02.08.2021 № 636/пр (регистрационный номер 65373), внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов 02.09.2021 под номером 2021080204001 и приказом Минстроя России от 26.07.2022 №651/пр (регистрационный номер 69893), внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов 02.09.2022 под номером 430.

Нормативы сметной прибыли приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с Методикой, по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, снос объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 774/пр (далее - Методика №774/пр) (регистрационный номер 62403), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов 10.04.2021 под номером 376, с учетом изменений, утвержденных приказом Минстроя России от 02.08.2021 № 637/пр (регистрационный номер 65372), внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов 02.09.2021 под номером 2021080204002 и приказом Минстроя России от 26.07.2022 №652/пр (регистрационный номер 69892), внесенных в федеральный реестр сметных нормативов 02.09.2022 под номером 431.

Расчеты, определяющие в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащим применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, снос объектов капитального строительства.

3.2.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, снос объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства: "Капитальный ремонт помещений учебного корпуса ГБПОУ АО "АГПК" по адресу г. Астрахань, ул. Зыкина, 76 в рамках реализации мероприятий федерального проекта "Профессионалитет" соответствует установленным требованиям.

IV. Общие выводы

Проектная документация по объекту: "Капитальный ремонт помещений учебного корпуса ГБПОУ АО "АГПК" по адресу г. Астрахань, ул. Зыкина, 76 в рамках реализации мероприятий федерального проекта "Профессионалитет" соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Перепечкин Дмитрий Михайлович
Направление аттестации: 13. Производственные и сметные нормативы
Номер квалификационного аттестата: МС-9-13-9-1251
Дата квалификационного аттестата: 05.05.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.05.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4BC0E5E5B8B8A7D4C32D F96D0BC	Сертификат: 3A8C0B1D0D0D0A8B8B8F1243 7C0A9D0A
Владелец: Сосина Нина Михайловна	Владелец: Перепечкин Дмитрий Михайлович
Действителен: с 24.05.2023 по 16.05.2025	Действителен: с 24.04.2024 по 28.04.2058