**Приложение №1** к документации

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**1. Описание работ, услуг.**

1.1. Выполнение текущего ремонта здания гаража и склада по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 117 литер «Е,Е1». Информация по ремонтируемым объектам приведена в настоящем техническом задании, Локальном сметном расчете и Сводном сметном расчёте, которые является неотъемлемой частью документации.

1. **Требования к выполняемым работам**

Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, технических регламентов, в том числе:

Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Постановления Правительства РФ от 31.13.2009 № 1222 "О видах и характеристиках товаров, информация о классе энергетической эффективности которых должна содержаться в технической документации, прилагаемой к этим товарам, в их маркировке, на их этикетках, и принципах правил определения производителями, импортерами класса энергетической эффективности товара";

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. Строительное производство;

СНиП 21-01-97\*. Пожарная безопасность зданий и сооружений;

Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 "О противопожарном режиме" (вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации");

ГОСТ Р 12.1.019-2009. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты.

Материалы, применяемые в ходе производства Работ, должны соответствовать противопожарным требованиям технического регламента пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», требованиям настоящей Технической документации.

Обязательное соблюдение технологий и методик производства работ, требований ведения ремонтных работ, экологических требований, установленных Федеральным законом от 23.11.95. № 174 «Об экологической экспертизе», санитарно – гигиенических требований, предусмотренных Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Требованиям ФЗ № 261 от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»

Иными нормативными документами.

Работы должны быть выполнены согласно перечню, указанному в Локальном сметном расчете и техническом задании настоящей документации, из материалов Подрядчика, в том числе не указанных в техническом задании, но необходимых для выполнения работ и с использованием оборудования Подрядчика, соответствующим требованиям по безопасности для данного вида работ.

Строительные материалы, изделия и конструкции, инженерное (технологическое) оборудование должны соответствовать следующим требованиям:

Все поставляемые для выполнения работ строительные материалы и изделия, конструкции должны быть качественными, новыми (не бывшими ранее в эксплуатации) и разрешены к применению в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.1997 г. № 1636 «О Правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве», постановлением Правительства РФ от 01.12.2009г. № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии», постановлением Госстроя РФ от 01.07.2002 г. № 76 «О порядке подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве» и должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Материалы и оборудование должны соответствовать требованиям СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

**Работы должны проводить квалифицированные специалисты Подрядчика.**

**Иметь все необходимые допуски для выполнения по видам работ (3 группа электробезопасности, работа на высоте и т.д.).**

**Квалификацию своих специалистов Подрядчик подтверждает дипломами, удостоверениями или другими подтверждающими документами.**

**Все работы Подрядчик выполняет своими силами, без привлечения 3-х лиц.**

Цветовая гамма применяемых материалов должна быть согласована с Заказчиком. При производстве работ обязательно согласование с заказчиком образцов материалов.

1. **Требования к качеству и контроль выполнения работ:**

Все используемые материалы, конструкции, оборудование и изделия, должны быть соответствующего качества и разрешены для применения в жилых помещениях, соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество. Поставка материалов должна производиться в упаковке завода изготовителя.

Копии сертификатов, технических паспортов и других документов должны предоставляться Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов, изделий и оборудования.

**На каждое готовое изделие (оконный блок, дверной блок и т.д.) Подрядчик предоставляет Технологическую карту изделия и порядок производства монтажа.**

**Во время производства работ Подрядчик должен предоставить исполнительные схемы на инженерные коммуникации, акты скрытых работ, счета-фактуры на материалы, указанные в смете по прайс-листу.**

Вести видео или фотофиксацию этапов выполнения работ.

Демонтажные работы выполнять аккуратно, не допускать порчу демонтированных материалов и оборудования пригодных для дальнейшего использования, обеспечить их сдачу по акту передачи Заказчику.

Во время проведения работ должны быть обеспечены необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Работы должны быть выполнены в полном объеме, качественно и в соответствии с требованиями законодательства о техническом регулировании, технических регламентов, сводов правил и иных нормативных правовых актов.

Подрядчик обеспечивает безопасное проведение работ на объекте и прилегающей территории, безопасность труда в течение выполнения работ в соответствии с требованиями законодательства.

При производстве работ необходимо присутствие на объекте ответственного уполномоченного сотрудника Подрядчика.

Для организации прохода своих работников на объект Заказчика, Подрядчик должен предоставить список своих работников.

**Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.**

При производстве и сдаче работ осуществлять ежедневную уборку места производства работ и прилегающей к нему территории, обеспечивать еженедельный вывоз мусора и содержание в надлежащем состоянии мест производства работ, не допускать попадания пыли в прилегающие помещения.

Работы производить, учитывая, что в непосредственной близости от места производства работ находятся служебные и учебные помещения.

Обязательное соблюдение технологий и методик производства работ, требований ведения ремонтных работ, экологических требований, установленных Федеральным законом от 23.11.95. № 174 «Об экологической экспертизе», санитарно – гигиенических требований, предусмотренных Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Подрядчик гарантирует:

соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений Заказчика;

надлежащее качество используемых материалов, оборудования и систем, соответствие их проекту, спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, наличие соответствующих сертификатов, технических паспортов, других документов, удостоверяющих их качество;

качество выполнения всех работ в соответствии с техническим заданием, действующими нормами и техническими условиями;

соблюдение правил привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ

своевременное устранение недостатков и дефектов, возникших по его вине и выявленных при сдаче-приемке работ и в период гарантийного срока, включая ремонт.

1. **Требования к выполнению сопутствующих работ:**

Подрядчик выполняет все предусмотренные настоящей документацией работы, включая возможные работы, не указанные определенно, но предусмотренные технологией производства и необходимые для завершения работ и нормальной эксплуатации результатов работ.

1. **Требование к результатам работ:**

Подрядчик обязан осуществить выполнение работ в последовательности, установленной нормативами и правилами для данного вида работ с соблюдением технологического процесса. Подрядчик обязуется согласовывать виды, объемы и сроки выполнения работ с заказчиком или его представителем, а также обязуется выполнять обязательные указания заказчика или его представителя по ходу производства работ.

Подрядчик имеет право выполнить работы и сдать их Заказчику ранее установленного срока.

На время проведения работ Подрядчик несет ответственность за все аварийные ситуации на объекте, происшедшие по вине Подрядчика.

**Гарантийный срок** нормальной эксплуатации объекта и входящих в него материалов составляет **не менее 60 (шестьдесят) месяцев**, с момента подписания актов выполненных работ. Конкретный гарантийный срок определяется Исполнителем в заявке на участие. В случае обнаружения дефектов после приемки выполненных работ в эксплуатацию - исправление дефектов производится за счет Подрядчика.

При этом началом срока действия гарантийных обязательств Исполнителя, считается дата подписания Акта приемки выполненных работ.

1. **Ведомость объемов работ**

Ведомость объёмов работ представлена в Приложении №1 к настоящему техническому заданию.

1. **Срок исполнения работ: в течение 50 календарных дней.**

Составил:

Начальник ХО Осин И.О.

Приложение 1 к Техническому заданию

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «УТВЕРЖДАЮ» | | |  |  |  |  |  |
| и.о. Директора ГАПОУ СО «УКСАП» | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Прилуцкая Т.А. | | |  |  |  |  |  |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Ведомость объёмов работ** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Текущий ремонта здания гаража и склада по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 117 литер Е, Е1. | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | № в ЛСР | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Ссылки на чертежи | Формула расчёта, расчёт объёмов работ и расхода материалов | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| **Раздел 1. Демонтажные работы** | | | | | | | |
| 1 | 1 | Разборка покрытий кровель: из листовой стали | 100 м2 | 2,2 |  |  |  |
| 2 | 2 | Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов | 100 м2 | 2,2 |  |  |  |
| 3 | 3 | Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами | 100 м2 | 0,36 |  |  |  |
| 4 | 4 | Разборка деревянных перегородок каркасных, обшитых: древесноволокнистыми плитами | 100 м2 | 0,45 |  |  |  |
| 5 | 5 | Монтаж рам коробчатого сечения пролетом до 24 м (Демонтаж металлоконструкций) | т | 3 |  |  |  |
| 6 | 6 | Изменение уровня пола в здании: выемкой грунта вручную с погрузкой | 100 м3 | 0,6523 |  |  |  |
| 7 | 7 | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка грунта растительного слоя (земля, перегной) | 1 т груза | 22,8305 |  |  |  |
| 8 | 8 | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 13,2 |  |  |  |
| 9 | 9 | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 | 1 т груза | 84,7627 |  |  |  |
| 10 | 10 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 20 км | 1 т груза | 84,7627 |  |  |  |
| **Раздел 2. Кровля** | | | | | | | |
| 11 | 11 | Устройство обрешетки сплошной из досок | 100 м2 | 1 |  |  |  |
| 12 | 14 | Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой | 100 м2 | 2,2 |  |  |  |
| 13 | 15 | Устройство желобов: подвесных | 100 м | 0,3 |  |  |  |
| 14 | 16 | Монтаж кровельного покрытия: из многослойных панелей заводской готовности при высоте до 50 м | 100 м2 | 2,2 |  |  |  |
| 15 | 17 | Панели металлические трехслойные стеновые бескаркасные с утеплителем из пенополиуретана. Способ изготовления стендовый 1ПТС1016.61.6-СО.6 | м2 | 220 |  |  |  |
| **Раздел 3. Полы** | | | | | | | |
| 16 | 18 | Устройство подстилающих слоев: песчаных | м3 | 48 |  |  |  |
| 17 | 19 | Песок природный для строительных: работ средний с крупностью зерен размером свыше 5 мм-до 5% по массе | м3 | 53,76 |  |  |  |
| 18 | 20 | Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм | 100 м2 | 1,31 |  |  |  |
| 19 | 21 | Устройство покрытий: на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к расценке 11-01-015-01 | 100 м2 | 1,31 |  |  |  |
| 20 | 22 | Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В22,5 (М300) | м3 | 16,0344 |  |  |  |
| 21 | 23 | Армирование подстилающих слоев и набетонок | т | 0,48077 |  |  |  |
| 22 | 24 | Сетка из проволоки холоднотянутой | т | 0,48077 |  |  |  |
| 23 | 25 | Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см | 100 м2 | 1,31 |  |  |  |
| 24 | 26 | Гранит керамический многоцветный полированный, размер 400х400х9 мм | м2 | 133,62 |  |  |  |
| 25 | 27 | Клей для облицовочных работ водостойкий (сухая смесь) | т | 1,572 |  |  |  |
| 26 | 28 | Грунтовка с высокой степенью проникновения для укрепления бетонных поверхностей | кг | 39,3 |  |  |  |
| **Раздел 4. Перегородки** | | | | | | | |
| 27 | 29 | Установка перегородок из гипсовых пазогребневых плит: в 1 слой при высоте этажа до 4 м | 100 м2 | 0,45 |  |  |  |
| 28 | 30 | Плиты гипсовые пазогребневые гидрофобизированные, толщина 100 мм | м2 | 45,54 |  |  |  |
| 29 | 31 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен | 100 м2 | 0,9 |  |  |  |
| 30 | 32 | Грунтовка: водно-дисперсионная "БИРСС Бетон-контакт" | т | 0,00927 |  |  |  |
| 31 | 33 | Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенная стен | 100 м2 | 0,9 |  |  |  |
| 32 | 34 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен | 100 м2 | 0,9 |  |  |  |
| 33 | 35 | Грунтовка: водно-дисперсионная "БИРСС Бетон-контакт" | т | 0,00927 |  |  |  |
| 34 | 36 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 | 0,9 |  |  |  |
| 35 | 37 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен | 100 м2 | 0,9 |  |  |  |
| 36 | 38 | Краска водно-дисперсионная для внутренних работ ВД-БИО | т | 0,0567 |  |  |  |
| **Раздел 5. Стены** | | | | | | | |
| 37 | 39 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен | 100 м2 | 1,68 |  |  |  |
| 38 | 40 | Грунтовка: водно-дисперсионная "БИРСС Бетон-контакт" | т | 0,017304 |  |  |  |
| 39 | 41 | Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенная стен | 100 м2 | 1,68 |  |  |  |
| 40 | 42 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 | 1,68 |  |  |  |
| 41 | 43 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен | 100 м2 | 1,68 |  |  |  |
| 42 | 44 | Краска водно-дисперсионная для внутренних работ ВД-БИО | т | 0,10584 |  |  |  |
| **Раздел 6. Электромонтажные работы** | | | | | | | |
| 43 | 45 | Кабель трех-пятижильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок: в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм2 | 100 м | 3 |  |  |  |
| 44 | 46 | Кабель силовой с медными жилами ВВГнг-LS 3х2,5-1000 | 1000 м | 0,306 |  |  |  |
| 45 | 47 | Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке | 100 шт | 0,1 |  |  |  |
| 46 | 48 | Розетка скрытой проводки двухгнездная | 100 шт | 0,1 |  |  |  |
| 47 | 49 | Выключатель: двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке | 100 шт | 0,04 |  |  |  |
| 48 | 50 | Выключатель двухклавишный для скрытой проводки | 10 шт | 0,4 |  |  | 4 / 10 |
| 49 | 51 | Шкаф управления и регулирования | шкаф | 2 |  |  |  |
| 50 | 52 | Щиты распределительные встраиваемые ЩРВ-48з, с замком, размер 630х320х120 мм | шт | 2 |  |  |  |
| 51 | 53 | Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый | 100 шт | 0,24 |  |  |  |
| 52 | 54 | Светильник подвесной промышленный ГСП 17-250-742 с ПРА | шт | 24 |  |  |  |
| **Раздел 7. Ворота** | | | | | | | |
| 53 | 55 | Монтаж роллетных систем: подъемных и секционных ворот | 100 м2 | 0,18 |  |  |  |
| 54 | 56 | Ворота Алютех 4 х 2,5 м | шт | 3 |  |  |  |
| 55 | 57 | Усиление под ворота (рама) | т | 1,1079 |  |  | 24,62/1000\*2,5\*3\*3\*2 |
| 56 | 58 | Трубы стальные квадратные из стали марки ст1-3сп/пс размером: 100х100 мм, толщина стенки 4 мм | т | 1,085742 |  |  |  |
| **Раздел 8. Фасад** | | | | | | | |
| 57 | 59 | Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен | 100 м2 | 0,9 |  |  |  |
| 58 | 60 | Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: перхлорвиниловая | 100 м2 | 1,7 |  |  |  |
| 59 | 61 | Краска фасадная на силиконовой основе | л | 130,39 |  |  |  |
| **Раздел 9. Сети ХВГ и отопление** | | | | | | | |
| 60 | 62 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 75 мм | 100 м | 2 |  |  | 200 / 100 |
| 61 | 63 | Изоляция трубопроводов изготавливаемыми в процессе изоляции конструкциями полносборными с покрытием из листов алюминиевых сплавов на основе: матов минераловатных прошивных и плит минераловатных | м3 | 0,8 |  |  | 200\*0,20\*0,02 |
| 62 | 64 | Конструкции теплоизоляционные из матов минераловатных прошивных в обкладке из металлосетки с защитным слоем из листов алюминиевых сплавов толщиной 1 мм марки: КТПП типоразмер 1040х3020 мм, толщина 40 мм | м3 | 0,864 |  |  |  |
| 63 | 65 | Трубы напорные полиэтиленовые ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11 номинальный наружный диаметр 75 мм, толщина стенки 6,8 мм | м | 195 |  |  |  |
| 64 | 66 | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 32 мм | шт | 1 |  |  |  |
| 65 | 67 | Установка раковин | 10 компл | 0,1 |  |  | 1 / 10 |
| 66 | 68 | Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с краном настольным, кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, полукруглые со скрытыми установочными поверхностями без спинки, размер 700х600х150 мм | компл | 1 |  |  |  |
| 67 | 69 | Прокладка трубопроводов отопления при коллекторной системе из многослойных металлополимерных труб диаметром: 32 мм | 100 м | 0,2224 |  |  | (10+3,24+5+4) / 100 |
| 68 | 70 | Трубы металлополимерные многослойные для горячего водоснабжения, номинальное давление 1 МПа (10 кгс/см2), температура до 95 °C, диаметр 32 мм | м | 22 |  |  |  |
| 69 | 71 | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 80 мм | шт | 1 |  |  |  |
| 70 | 72.1 | Установка радиаторов: стальных | 100 кВт | 0,117 |  |  | (1950\*6/1000) / 100 |
| 71 | 72 | Радиаторы алюминиевые, марка: «CLAN-500», количество секций 10, мощность 1950 Вт | шт | 6 |  |  |  |
| **Раздел 10. Окна** | | | | | | | |
| 72 | 73 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2 | 100 м2 | 0,125 |  |  | (2,5\*1\*5) / 100 |
| 73 | 74 | Блок оконный пластиковый:(прим) глухой с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2,5 м2 | м2 | 12,5 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 1. Общестроительные работы необходимо проводить отдельными малыми участками, захватками с ограниченными объемами работ. При определении сметной стоимости капитального ремонта учесть потери подрядных организаций, связанные с малообъемностью работ. 2. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Составил: | Начальник хозяйственного отдела Осин И.О. | |  | | | |
|  |  | *[должность, подпись (инициалы, фамилия)]* | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |