

ООО «Центр экспертиз»

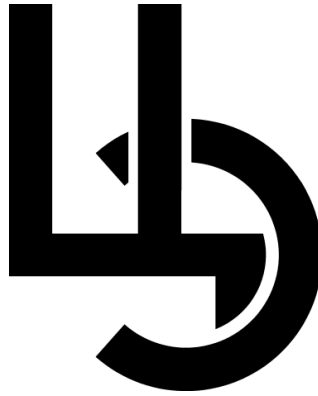
460053, г. Оренбург,

ул. Поляничко, 10

тел: (3532) 28-82-11

288211@mail.ru

www.centр-ekspertiz.ru



LLC "Center of Expertise"

Russia, Orenburg, 460053,

Polyanichko street, 10

Phone: (3532) 28-82-11

288211@mail.ru

www.centр-ekspertiz.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз»

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ИЗМЕНЕНИЕ И УСТАНОВЛЕНИЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ЛАБОРАТОРИЯ НЕРАЗРУШАЮЩЕГО КОНТРОЛЯ

Регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.612312



УТВЕРЖДАЮ

Директор

Халитов Д.М.

"03" апреля 2024 года

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

5	6	-	2	-	1	-	2	-	3	1	2	4	-	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт фасада здания лабораторно-практических занятий
Ташлинского политехнического техникума по адресу; Оренбургская область,
Ташлинский район, с. Ташла, ул. Рабочая, д.2.

Объект негосударственной экспертизы
СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Предмет негосударственной экспертизы
ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ
СМЕТНЫМ НОРМАТИВАМ

Общие положения

1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы:

1.1.1 Заявка на проведение негосударственной экспертизы.

1.1.2 Договор на проведение негосударственной экспертизы сметной документации №11116/ВЭОО от 01.04.2024 года.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

«Капитальный ремонт фасада здания лабораторно-практических занятий Ташлинского политехнического техникума по адресу; Оренбургская область, Ташлинский район, с. Ташла, ул. Рабочая, д.2»

1.3 Сведения о лицах, осуществляющих подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Ташлинский политехнический техникум» с. Ташла Оренбургской области Адрес: 461170, Оренбургская область, с. Ташла, ул. Рабочая, 2

Телефоны/факс: 35347 211-32 Электронный адрес: spo64@mail.orb.ru

ИНН/КПП: 5648000715/564801001.

1.4 Сведения о заявителе:

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Ташлинский политехнический техникум» с. Ташла Оренбургской области Адрес: 461170, Оренбургская область, с. Ташла, ул. Рабочая, 2

Телефоны/факс: 35347 211-32 Электронный адрес: spo64@mail.orb.ru

ИНН/КПП: 5648000715/564801001.

1.5 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика:

Заявитель является Заказчиком

1.6 Сведения о составе представленной проектной документации:

Сметная документация по объекту:

«Капитальный ремонт фасада здания лабораторно-практических занятий Ташлинского политехнического техникума по адресу; Оренбургская область, Ташлинский район, с. Ташла, ул. Рабочая, д.2»

Ведомость объемов работ.

Экспертиза проектной документации не проводилась, ответственность за состав и объемы работ несет Заказчик.

1.7 Сведения об источниках финансирования:

Информация отсутствует.

1.8 Сведения о нормативном правовом акте Правительства Российской Федерации либо решении главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального строительства:

Информация отсутствует.

2. Описание сметы

2.1 Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой: представлен ЛСР.

Сметная стоимость в уровне цен по состоянию на 01.01.2020, руб. с пересчетом на I квартал 2024 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом». Письмо Минстроя России от 22.02.2024 № 10096-ИФ/09 № 328, с учетом НДС 20%.

2.2 Перечень представленной сметной документации:

Сметная документация на «Капитальный ремонт фасада здания лабораторно-практических занятий Ташлинского политехнического техникума по адресу; Оренбургская область, Ташлинский район, с. Ташла, ул. Рабочая, д.2»

2.3 Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий.

При разработке сметной документации были использованы следующие руководящие и методические документы:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ "
- Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ "Налоговый кодекс РФ (часть вторая)"
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

2.3.1. Методика применения сметных цен строительных ресурсов, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 февраля 2017 г. № 77/пр.

2.3.2. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. в редакции № 1 приказа Минстроя России от [07.07.2022 года № 557/пр.](#)

2.3.3. Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства УТВЕРЖДЕНА приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр. и 636/пр. Внесен в реестр сметных нормативов за №377 от 16.04.2021год ,приказ Минстроя России от 26 июля 2022 г.№ [611/пр](#) вступает в силу с 12.09.2022

2.3.4. Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. УТВЕРЖДЕНА приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. №774/пр Внесен в реестр сметных нормативов за №376 от 16.04.2021год. Утвержден приказом Минстроя России от 14 июля 2022 г. № [571/пр](#)

2.3.5 Приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 14.02.2023 № 37-пр «Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства на территории Оренбургской области за 2022 год»

2.3.6. Стоимость работ определена на основании ФСНБ-2022 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр. «Об утверждении сметных нормативов». Регистрационный номер сметного норматива и дата его включения в реестр от 30.12.2021г. №396

2.3.7 Письмо Минстроя России от 22.02.2024 № 10096-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на I квартал 2024 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом». Письмо Минстроя России от 22.02.2024 № 10096-ИФ/09 № 328 .

Указанные Индексы рассчитаны к сметно-нормативной базе (ФСНБ-2022) в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ФАУ «Главгосэкспертиза России», а также стоимостных показателей, представленных юридическими лицами в федеральную государственную информационную систему ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС) за IV квартал 2023 года и в соответствии с пунктом 29 Правил мониторинга

цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452, размещены в ФГИС ЦС .

Регистрационный номер документа и дата его включения в реестр №328 от 22.02.2024года.

Сметная стоимость в уровне цен по состоянию на 01.01.2022, руб. Перевод в текущий уровень цен, согласно Письма Минстроя России от 22.02.2024 № 10096-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на I квартал 2024 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом» для ценовой зоны: Оренбургская область.

Сумма налога на добавленную стоимость НДС учтены в размере 20 %, в соответствии с №303-ФЗ от 03.08.2018г.

Сметная документация составлена с выделением нормативной трудоемкости и сметной заработной платы.

3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости: недостатки и замечания, выявленные в процессе оценки соответствия, устранены в рабочем порядке.

3.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства (реконструкции, капитального (текущего) ремонта) в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой, рекомендованной к инвестированию:

<i>В текущих ценах на 1 кв. 2024 год</i>	<i>4 454,88 тыс руб.</i>
<i>В том числе НДС 20%</i>	<i>742,48 тыс. руб.</i>

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией:

Сметная документация по объекту:

**«Капитальный ремонт фасада здания лабораторно-практических занятий
Ташлинского политехнического техникума по адресу; Оренбургская область,
Ташлинский район, с. Ташла, ул. Рабочая, д.2»**

соответствует сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства и **рекомендуется к утверждению сметная стоимость работ в текущем уровне цен на 1 кв. 2024 г. в сумме 4454880 руб. (Четыре миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят рублей 00 копеек), в том числе НДС (20%)**

Специалист:



(подпись)

Рахманкулова И.И.