Приложение №3

к документации

о проведении запроса цен в электронной форме

**Договор №\_\_\_**

на выполнение работ по замене оконных блоков, подоконников и ремонт откосов в жилых корпусах №1, №2, № 3 санатория «Озеро Медвежье», расположенного по адресу: Курганская область, Петуховский муниципальный округ, поселок курорт «Озеро Медвежье»

(кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

г. Курган «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Акционерное общество «Курганфармация», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Золотарева Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны и каждый в отдельности Сторона, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

**1. ОБЪЕКТ ЗАКУПКИ (ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА)**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязанность выполнить работы по замене оконных блоков, подоконников и ремонт откосов в жилых корпусах №1, №2, № 3 санатория «Озеро Медвежье», расположенного по адресу: Курганская область, Петуховский муниципальный округ, поселок курорт «Озеро Медвежье» (далее – объект) в соответствии с техническим заданием (приложение №1 к настоящему договору), прилагаемым локальным сметным расчетом (приложение №2 к настоящему договору\_ (далее - работы), и сдать выполненные работы Заказчику в установленные договором сроки, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в размере и в порядке, которые установлены договором.

1.2. Перечень, объем, стоимость, материалы и качество выполняемых по настоящему Договору работ определяются техническим заданием (приложение №1 к настоящему договору), прилагаемым локальным сметным расчетом.

1.3. Работа по настоящему Договору выполняется из материалов «Подрядчика», его силами и техническими средствами. «Подрядчик» несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования.

Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе налог на добавленную стоимость – 20% и включает в себя все расходы, связанные с выполнением работ в соответствии с условиями Договора, в том числе:

стоимость выполнения всего объема работ;

стоимость материалов и оборудования, используемых для выполнения работ;

стоимость сертификации (декларирования) соответствия материалов и оборудования (в случае, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации);

стоимость доставки материалов и оборудования до места выполнения работ, их погрузки и разгрузки, хранения, охраны;

расходы по вывозу мусора, неиспользованных материалов и оборудования;

стоимость гарантийных обязательств;

все непредвиденные затраты, которые могут возникнуть до окончания действия Договора;

налоги, сборы, пошлины и иные обязательные платежи.

2.2. Оплата выполненных работ осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания Заказчиком акта выполненных работ КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов, и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

Днем исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненных работ, указанных в пункте 1.1 Договора, считается день списания денежных средств со счета Заказчика. По согласованию сторон может быть предусмотрен иной порядок оплаты.

2.3. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований технического задания, условий настоящего Договора, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком недостатков.

2.4. Сбор всех необходимых для оплаты документов осуществляется Подрядчиком.

2.5. Валюта, используемая для расчетов - рубль Российской Федерации.

**3. СРОКИ, МЕСТО И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Срок выполнения работ: не более 60 календарных дней с момента заключения настоящего договора.

Срок выполнения работ является существенным условием договора.

3.2. Обязательства Подрядчика, предусмотренные пунктом 1.1 Договора, считаются исполненными с даты выполнения работ в полном объеме, передачи в полном объеме документов, указанных в пункте 6.3 Договора, и подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, без замечаний.

3.3. Место выполнения работ: корпуса №1, №2, № 3 санатория «Озеро Медвежье», расположенного по адресу: Курганская область, Петуховский муниципальный округ, поселок курорт «Озеро Медвежье».

3.4. В течение 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора Стороны сообщают друг другу в письменной форме список лиц, являющихся их представителями на объекте, с указанием их полномочий, а также представляют доверенности, иные документы, подтверждающие их полномочия.

**4. показатели МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИем**

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ, предусмотренных пунктом 1.1 Договора, материалами и оборудованием.

4.2. Показатели материалов и оборудования, используемые при выполнении работ, должны соответствовать Гражданскому кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иным положениям действующего законодательства Российской Федерации, ГОСТам, ОСТам, ТУ и подтверждаться соответствующими сертификатами (декларациями) о соответствии (в случае, если их наличие предусмотрено законодательством Российской Федерации) и другими документами, удостоверяющими их качество.

Копии сертификатов (деклараций) о соответствии (в случае, если их наличие предусмотрено законодательством Российской Федерации) и другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования, предоставляются Заказчику для ознакомления в процессе производства работ по требованию Заказчика и должны быть переданы Подрядчиком Заказчику в составе исполнительной документации в соответствии с пунктом 6.2 Договора.

Материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, должны быть новыми (материалы и оборудование, которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).

4.3. Подрядчик обязан не использовать в ходе выполнения работ материалы и оборудование, не соответствующие действующему законодательству Российской Федерации (если это может привести к нарушению требований, обязательных для Сторон, по охране окружающей среды и безопасности работ).

4.4. Заказчик имеет право осматривать и испытывать материалы и оборудование, применяемые Подрядчиком для производства работ. Все образцы материалов и оборудования должны быть предоставлены Подрядчиком за его счет в соответствии с выбором и требованиями Заказчика.

В случае если произведенные по инициативе Заказчика испытания и измерения выявили нарушения, допущенные Подрядчиком при исполнении Договора, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика понесенные расходы на выполнение этих испытаний и измерений, либо удержать сумму понесенных расходов из платежей при расчете с Подрядчиком.

4.5. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов и оборудования.

4.6. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех используемых при выполнении работ материалов и оборудования до подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. **Подрядчик обязан:**

5.1.1. Выполнить все предусмотренные Договором работы в соответствии с условиями Договора и сдать готовый объект Заказчику в состоянии обеспечивающем его нормальную и безопасную эксплуатацию по акту о приемке выполненных работ по форме № КС-2.

5.1.2. Обеспечить производство работ и их качество в полном соответствии с условиями Договора, в том числе обеспечить выполнение работ необходимыми материалами и оборудованием.

5.1.3. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненных работ до их приемки Заказчиком.

5.1.4. Вести с даты начала работ и до их завершения оформленные и заверенные в установленном порядке журнал производства работ и исполнительную документацию согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

5.1.5. При выполнении работ обеспечить мероприятия по шумозащите и сохранности действующих инженерных систем, по безопасному ведению работ, в том числе для третьих лиц и окружающей среды, по сохранению в надлежащем виде земли и прилегающей территории, обеспечить поддержание и соблюдение на прилегающей территории правил санитарии и правил благоустройства.

Соблюдать при выполнении работ правила техники безопасности, пожарной безопасности, пропускной и внутриобъектовый режим Заказчика, если Заказчиком установлен такой режим.

Технические решения, принятые при выполнении работ, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

5.1.6. Осуществлять за свой счет в процессе производства работ систематическую, но не реже одного раза в неделю, уборку места выполнения работ и вывоз мусора, в т.ч. строительного мусора.

После завершения работ произвести за свой счет уборку объекта и прилегающей территории, вывезти весь мусор (в т.ч. строительный мусор), неиспользованные материалы и оборудование, освободить территорию объекта от принадлежащей Подрядчику или субподрядным организациям строительной техники, механизмов, приспособлений, инструментов, временных сооружений и другого имущества. Подрядчик должен организовать вывоз мусора (в т.ч. строительного мусора) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

На весь период производства ремонтных работ прилегающая территория и места работ Подрядчиком должны поддерживаться в чистоте за собственный счёт.

5.1.7. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ;

иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

5.1.8. Возвести на территории объекта все временные сооружения, необходимые для выполнения работ надлежащего качества по Договору, в том числе осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ.

5.1.9. Обеспечивать доступ на территорию представителей Заказчика, органов местного самоуправления, уполномоченных государственных органов, организаций, осуществляющих надзор и контроль.

5.1.10. Обеспечивать представителям Заказчика возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому конструктивному элементу объекта, представлять по требованию Заказчика отчеты о ходе выполнения работ.

5.1.11. Обеспечить своевременное устранение недостатков (дефектов), допущенных при выполнении работ, за свой счет, в том числе недостатков (дефектов), указанных Заказчиком в журнале производства работ.

5.1.12. Нести полную ответственность перед Заказчиком и третьими лицами за нанесенный ущерб Заказчику или третьим лицам в ходе исполнения Договора. Компенсировать Заказчику все убытки за весь ущерб, связанный с претензиями, предъявляемыми третьими лицами, и убытки, понесенные Заказчиком из-за ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Договора.

5.1.13. По запросу Заказчика предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

5.1.14. До взыскания неустойки (штрафов, пеней) в судебном порядке соблюдать претензионный порядок урегулирования спора (направлять Заказчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Договором за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Заказчиком своих обязательств по Договору).

5.1.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.1.16. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов выполнения работ не в полном объеме и/или завышения их стоимости подрядчик осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств в течение 14 дней с момента получения соответствующей претензии (требования) заказчика.

5.1.17. Согласовать с Заказчиком выполнение непредвиденных работ (по строке сметы договора «непредвиденные затраты и работы»), в целях согласования предоставить Заказчику документы, подтверждающие необходимость проведения данных работ. В случае отсутствия письменного согласия Заказчика на непредвиденные работы, Подрядчик лишается права требовать их оплаты (выполнение таких работ и затрат производится за счет средств Подрядчика). Суммы непредвиденных затрат и работ подтвердить выполненными работами и понесенными расходами.

5.1.18. Локальные сметные расчеты на дополнительные работы в рамках текущего договора составлять с понижающим коэффициентом по итогам закупки.

**5.2. Подрядчик имеет право:**

5.2.1. Требовать приемки результатов выполненных работ.

5.2.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ.

5.2.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Договора.

**5.3. Заказчик обязан:**

5.3.1. Передать Подрядчику объект (предоставить в распоряжение) для производства работ на период выполнения работ и до их завершения.

5.3.2. По результатам приемки направлять мотивированный отказ от подписания акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 при наличии у него замечаний по качеству, объему, иному соответствию выполненных работ условиям Договора.

5.3.3. При завершении работ Подрядчиком принять работы, выполненные надлежащим образом, в порядке, предусмотренном условиями Договора.

5.3.4. Оплатить надлежащим образом выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы в соответствии с условиями Договора.

5.3.5. До взыскания неустойки (штрафов, пеней) в судебном порядке соблюдать претензионный порядок урегулирования спора (направлять Подрядчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Договором за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Подрядчиком своих обязательств по Договору).

**5.4.** **Заказчик имеет право:**

5.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Договора.

5.4.2. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Подрядчика по Договору.

5.4.3. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов.

5.4.4. Беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время суток в течение всего периода выполнения работ, а также производить соответствующие записи в журнале производства работ, давать обязательные для Подрядчика предписания при обнаружении отступлений от условий Договора.

5.4.5. Пользоваться иными установленными Договором и законодательством Российской Федерации правами.

**6. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. Подрядчик не позднее, чем за 5 рабочих дней до начала приемки результата выполненных работ (скрытых работ) должен письменно известить Заказчика о точной дате и времени передачи результата выполненных работ (скрытых работ).

6.2. Вместе с письменным извещением, указанным в пункте 6.1 Договора, Подрядчик по акту приема-передачи передает Заказчику 2 (два) экземпляра исполнительной документации и письменное подтверждение соответствия переданной исполнительной документации фактически выполненным работам. Исполнительная документация должна быть сброшюрована.

6.3. Приемка результата выполненных работ осуществляется Заказчиком по акту о приемке выполненных работ по форме № КС-2 на основании исполнительной документации в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня указанного в письменном извещении Подрядчика, предусмотренном пунктом 6.1 Договора.

6.4. В случае, если Заказчиком установлено, что результат выполненных работ соответствует условиям Договора, Заказчик принимает результат работ, подписывает акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания приемки.

6.5. В случае, если представленный результат выполненных работ содержит отклонения от условий Договора, Заказчик составляет перечень замечаний к результатам выполненных работ и в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня их обнаружения направляет мотивированный отказ от подписания акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 (извещение о выявленных недостатках) с указанием сроков по устранению недостатков.

Извещение о выявленных недостатках направляется Подрядчику в письменной форме.

Подрядчик обязан устранить недостатки за свой счет в срок, указанный Заказчиком в извещении.

6.6. Заказчик не подписывает акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 до устранения Подрядчиком выявленных недостатков.

6.7. Заказчик вправе вместо безвозмездного устранения Подрядчиком недостатков привлечь для исправления некачественно выполненных работ третьих лиц или устранить недостатки своими силами, потребовав от Подрядчика возмещения своих расходов, связанных с устранением недостатков.

6.8. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата выполненных работ в установленный Заказчиком срок не были устранены Подрядчиком, либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.9. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков результата выполненных работ или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза.

Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

6.10. Приемка скрытых работ:

6.10.1. Готовность скрытых работ подтверждается подписанием Сторонами актов освидетельствования скрытых работ.

6.10.2. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после подписания актов освидетельствования скрытых работ Заказчиком без замечаний и внесения записи в журнал производства работ.

В противном случае по требованию Заказчика Подрядчик обязан вскрыть любую часть скрытых работ и восстановить ее после подписания актов освидетельствования скрытых работ за свой счет, за исключением случая, когда Заказчик, надлежащим образом извещенный о передаче скрытых работ, не прибыл для участия в их приемке.

В случае если Заказчик не потребовал вскрытия работ, выполненных без его подтверждения, при выявлении скрытых недостатков в период гарантийного срока, Заказчик имеет право потребовать проведения работ по вскрытию в соответствии с настоящим пунктом Договора.

6.11. Заказчик, обнаруживший после приемки работ отступления от условий Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в письменной форме. Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки в срок, указанный в извещении.

**7. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА**

7.1. Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики работ, результаты работ и иные показатели работ должны соответствовать Проектной документации, условиям Договора, требованиям действующего законодательства Российской Федерации, предъявляемым к работам соответствующего рода, в том числе требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иным положениям действующего законодательства Российской Федерации, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам, строительным нормам и правилам и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

7.2. По согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с функциональными, техническими и качественными характеристиками, эксплуатационными характеристиками, указанными в Договоре.

7.3. Гарантийный срок эксплуатации объекта составляет 36 (тридцать шесть) месяцев со дня подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2. Результат работ должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям Договора о качестве. Гарантия качества результата работ распространяется на все составляющие результата работ.

7.4. Срок гарантии на материалы и оборудование, используемые при выполнении работ должен составлять не менее 36 месяцев со дня подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным настоящим пунктом договора, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями

7.5. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты), которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов). Устранение недостатков (дефектов) осуществляется Подрядчиком за свой счет без последующей компенсации Заказчиком расходов на устранение недостатков (дефектов).

7.6. Заказчик составляет и подписывает акт о выявленных недостатках в одностороннем порядке, при этом такой акт будет являться достаточным основанием для устранения недостатков Подрядчиком.

7.7. Если Подрядчик в течение срока, указанного Заказчиком, не устранит выявленные недостатки (дефекты), то Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить недостатки (дефекты) своими силами или силами третьих лиц. Все расходы Заказчика, связанные с устранением недостатков (дефектов), оплачиваются Подрядчиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения требования Заказчика о возмещении расходов.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлением от условий настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодными для нормального использования Заказчик вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в течение 10 (десяти) календарных дней.

8.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, Заказчик вправе удержать из подлежащей к оплате суммы неустойку в размере 0, 1% за каждый день просрочки от суммы Договора.

8.3. Оплата неустойки не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

8.4. В случае нарушения существенных условий договора Подрядчиком, Заказчик помимо неустойки вправе требовать с Подрядчика уплаты штрафа в размере 30% цены настоящего договора.

8.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий договора, Заказчик вправе требовать уплаты штрафа в размере 10% цены договора за каждый случай ненадлежащего исполнения обязательств подрядчиком.

8.6. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов выполнения работ не в полном объеме и/или завышения их стоимости подрядчик осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств в течение 14 дней с момента получения соответствующей претензии (требования) заказчика.

**9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) рабочих дней рабочих дней со дня ее получения.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Курганской области.

**10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Договора в соответствии с действующим законодательством.

**11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

11.1. Обстоятельствами, наступление которых освобождает от ответственности за нарушения обязательства, являются обстоятельства непреодолимой силы, как то: вооруженные конфликты, акты терроризма, правовые акты государственных органов, аварийные и иные чрезвычайные ситуации, забастовки, массовые беспорядки, если такие обстоятельства непосредственно влияют на возможность Стороны исполнить соответствующее обязательство.

11.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в силу вышеуказанных причин, должна письменно известить об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными органами.

11.3. Неизвещение либо несвоевременное извещение другой стороны согласно пункту 11.2 Договора влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

**12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Договором, применяются нормы действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

В случае одностороннего немотивированного отказа от договора Подрядчик обязан выплатить Заказчику компенсацию в размере пяти миллионов рублей.

12.2. Договор вступает в силу со дня его заключения и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

12.3. Документооборот в рамках Договора осуществляется в письменной форме. Для оперативного уведомления допускается обмен документами посредством факсимильной (телефонной) связи, электронной почты с обязательной досылкой (передачей) подлинного документа в течение 3 (трех) рабочих дней.

Срок ответа на входящий документ в рамках Договора не может превышать 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 9.1 Договора.

12.4. Договор составлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и подписан надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

12.5. Все приложения к Договору должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Все приложения, составленные в надлежащей форме и в соответствии с условиями Договора, являются его неотъемлемой частью.

12.6. Подрядчик обязан уведомить Заказчика об изменении своего адреса, номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты, реквизитов банка для осуществления расчетов по Договору в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня изменений. В случае непредставления в установленный срок уведомления адресом, номерами телефонов, факсов, адресом электронной почты, реквизитами банка для осуществления расчетов по Договору будут считаться сведения, указанные в Договоре.

12.7. Ответственные представители по Договору со стороны Заказчика: Брусницин Сергей Анатольевич, Курцев Сергей Викторович.

12.8. Ответственные представители по Договору со стороны Подрядчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**13. ЗАВЕРЕНИЕ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

13.1. Подрядчик в порядке статьи 431.2 ГК РФ заверяет Заказчика в том, что он:

- является действующим юридическим лицом, которое осуществляет деятельность по адресу регистрации и имеет право вести вид экономической деятельности для исполнения настоящего Договора;

- все сведения в ЕГРЮЛ о Подрядчике достоверные. В случае если в реестре появится запись о недостоверности сведений о Подрядчике, он обязуется в месячный срок с даты такой записи внести в ЕГРЮЛ достоверные данные;

- уплачивает все налоги, взносы и сборы в соответствии с законодательством РФ, а также своевременно представляет всю отчетность в ИФНС, ПФР, ФСС, Росстат и иные ведомства;

- своевременно и полностью отражает все операции по выполнению работ в рамках Договора в первичной документации, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности (включая НДС, уплаченный Заказчиком Подрядчику в составе цены выполненных работ);

Подрядчик гарантирует, что проявил должную осмотрительность при выборе контрагентов;

- не использует никаких схем для уклонения от уплаты налогов;

- не является фирмой – однодневкой, не вступает в хозяйственно – договорные отношения с фирмами – однодневками;

13.2. Подрядчик обязуется по первому требованию Заказчика и по запросам ИФНС, ПФР, ФСС, Росстата и иных ведомств, предоставить копии либо оригиналы документов, относящихся к выполнению работ по Договору, в срок не превышающий пять рабочих дней с момента получения запроса.

13.3. Подрядчик согласен с тем, что в случае предоставления им недостоверных заверений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения, он обязан возместить Заказчику по его требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

**14. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

14.1. Обеспечение исполнения Договора составляет 149 500 рублей 60 копеек.

14.2. Исполнение Подрядчиком обязательств по Договору обеспечивается независимой гарантией или внесением денежных средств на счет Заказчика (на счет, указанный в документации о закупке). Способ обеспечения исполнения договора определяется участником закупки, с которым заключается договор, самостоятельно.

14.3. Срок действия независимой гарантии не может составлять менее одного месяца с даты окончания, предусмотренного документацией о такой закупке, срока исполнения основного обязательства.

14.4. Если в качестве обеспечения исполнения Договора внесены денежные средства, Заказчик обязуется:

- возвратить их Подрядчику в полном объеме в течение одного месяца с даты подписания уполномоченными представителями Сторон Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, подписанных по итогам выполнения всех работ по Договору. При этом по заявлению Подрядчика Заказчиком в тот же срок могут быть возвращены денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения договора, рассчитанный Заказчиком (пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором);

- возвратить их Подрядчику не позднее 10 (десяти) рабочих дней, с даты предоставления Подрядчиком независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения Договора (в случае изменения способа обеспечения исполнения Договора).

14.5. В случае увеличения, по соглашению Сторон, предусмотренного Договором срока выполнения работ, Подрядчик обязан предоставить обеспечение исполнения договора (независимую гарантию), срок действия которого превышает новый срок исполнения Договора не менее, чем на один месяц.

14.6. В случае увеличения, по соглашению Сторон, предусмотренной цены Договора, Подрядчик обязан предоставить обеспечение исполнения договора (денежные средства или независимую гарантию), увеличив сумму обеспечения исполнения договора соразмерно изменению общей цены договора.

**15. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**

15.1. Приложения к Договору:

1. Техническое задание;
2. Локальный сметный расчет №02-01-01.

**16. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  **АО «Курганфармация»**  Юр. адрес: 640000, г. Курган, ул. Пушкина, 91/1  р/сч. 40602810932000107965 в Отделение № 8599 Сбербанка России г. Курган  к/сч. 30101810100000000650, БИК 043735650  ИНН 4501127083, КПП 450101001, ОГРН 1064501182327  ОКПО 01903543, ОКАТО 37401000000  e-mail. [office@kurganfarm.ru](mailto:office@kurganfarm.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Золотарев А.А. | **ПОДРЯДЧИК**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №1

к договору № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Техническое задание

Наименование Работ: капитальный ремонт в части замены оконных блоков, подоконников и ремонт откосов в жилых корпусах №1, №2, № 3 санатория «Озеро Медвежье», расположенного по адресу: Курганская область, Петуховский муниципальный округ, поселок курорт «Озеро Медвежье»

1. Основание для выполнения Работ:

- настоящее техническое задание;

- *локальный сметный расчет №02-01-01;*

*- ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ.*

2. Заказчик: *Акционерное общество «Курганфармация».*

3. Содержание Работ: *Работы выполняются в объеме, предусмотренном настоящим договором, техническим заданием, а также локальным сметным расчетом №02-01-01, ВЕДОМОСТЬЮ ОБЪЕМОВ РАБОТ .*

4. Работы осуществляются в условиях действующего здания без отселения и прекращения производственного процесса. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе сотрудников и посетителей или представлять угрозу жизни и здоровью людей, а также не должно представлять угрозу возникновения пожара или других чрезвычайных ситуаций. Выполнение работ, в ходе которых возможно существенное превышение уровня шума и вибрации, согласовывается с Заказчиком в каждом конкретном случае.

5. Все применяемые материалы должны быть новыми и не бывшими в употреблении.

**Требования к выполнению работ и порядок выполнения работ:**

В выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на пластиковые (ПВХ), включает в себя комплекс работ: снятие подоконных досок, демонтаж оконных коробок, снятие оконных переплетов, установка в жилых комнатах оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления.

Работы должны производиться только в отведенной зоне работ. Работы должны быть произведены минимальным количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха.

Подрядчик должен исключить риски хищения имущества Заказчика и недопущение хищения материалов, изделий, конструкций, оборудования и прочих материальных ценностей, принадлежащих Подрядчику и находящихся в пределах объекта, в период проведения работ. Подрядчик должен обеспечить сохранность имущества Заказчика от гибели и порчи при производстве работ. В случае повреждения Подрядчик восстанавливает его за свой счет.

Обеспечение материалами и инструментом, необходимым для выполнения работ, производится Подрядчиком. Ответственность за сохранность материалов, завезенных на объект, несет Подрядчик.

Выполнение ремонтных работ проводить в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ, СП. Подрядчик обязан организовать безопасное выполнение работ в соответствии с требованиями [СНиП 12-04-2002](kodeks://link/d?nd=901829466) «Безопасность труда в строительстве», правил складирования строительных материалов, гарантировать соблюдение сотрудниками Подрядчика трудовой дисциплины, правил противопожарного режима № 390 от 25 апреля 2012 года, охраны окружающей среды, трудового распорядка и существующего пропускного режима на объекте Заказчика, соблюдение правил санитарии и иных нормативных документов, действующих на территории РФ.

Материалы, предоставляемые для выполнения работ, должны соответствовать требованиям:

Федерального закона РФ [от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ](kodeks://link/d?nd=9028718) «О пожарной безопасности»;

Подрядчик должен обеспечить качество всех выполняемых работ, а также применяемых в ходе их выполнения материалов, в соответствии с требованиями нормативных документов Российской Федерации в области строительства, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и принятыми в соответствии с ним иными нормативно-правовыми актами, Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 31.12.2020) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" и требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Выполнение работ производить в строгом соответствии с правилами охраны труда.

Устанавливаемые оконные конструкции и выполняемые работы должны соответствовать требованиям:

ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия»;

ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;

ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия»; ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков».

При выполнении работ необходимо руководствоваться:

СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»;

СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция.

Все материалы и изделия, используемые при выполнении работ, должны быть новыми, разрешенными для применения на территории Российской Федерации, не снятыми с производства, не бывшими в употреблении, не бывшими на хранении с нарушениями правил хранения, не имеющими в своем составе материалов, наносящих вред здоровью человека и окружающей среды. Иметь сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения, паспорта, которые Подрядчик предоставляет Заказчику до начала исполнения или монтажа.

Риск случайного повреждения результата работ или его части до подписания Заказчиком документа о приемке несет Подрядчик.

Подрядчик до начала выполнения работ должен предоставить Заказчику список работников (специалистов) в 3-х дневный срок, которые будут задействованы на месте выполнения работ, с указанием Ф.И.О., всех иных паспортных данных, для своевременного оформления временных пропусков.

Подрядчик обязуется не привлекать к выполнению работ иностранцев с нарушением норм миграционного законодательства и обеспечить контроль допуска на территорию Заказчика иностранных работников.

Заказчик должен обеспечить доступ работников (специалистов) подрядчика к месту производства работ.

Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения и/или ненадлежащего исполнения работ по договору привлеченными субподрядчиками (в случае их привлечения).

Подрядчик обязуется содержать территорию объекта и прилегающие к нему участки, свободными от ремонтных и строительных отходов, накапливаемых в результате выполнения работ и обеспечить их своевременный вывоз, а также уборку территории, на которой выполняются работы, в т.ч. обеспечить противопожарный режим. Подрядчик не вправе использовать под строительный мусор урны и контейнеры объекта и прилегающих зданий и домов.

После завершения работ подрядчик должен в течении 3 (трех) дней произвести уборку и вывоз строительного мусора, технических отходов своими силами и за свой счет.

Устранение недостатков и дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, выполняется за счет подрядчика в течение срока, установленного договором.

Подрядчик гарантирует:

Выполнение работ с надлежащим качеством.

Выполнение работ персоналом, прошедшим соответствующее обучение и инструктаж по вопросам проведения и требуемого качества работ, соблюдения техники безопасности и правил охраны труда и иных установленных санитарных норм и правил.

При обоснованном требовании Заказчика произвести замену в течение 2 (двух) дней персонала, ненадлежащим образом исполняющего работы.

**Срок гарантии:**

Гарантийный срок на результат выполненных работ составляет 3 (три) года с момента окончательного принятия результата выполненных работ и подписания сторонами акта выполненных работ (формы КС-2).

**Требования к функциональным техническим и качественным характеристикам материалов, предполагаемых к использованию в процессе выполнения работ:**

Применяемые в работах материалы, должны иметь высокое качество изготовления и соответствовать современному уровню техники и качества в данной отрасли.

Вид, качество и цветовую гамму применяемых материалов Подрядчику необходимо согласовать с Заказчиком до начала производства работ.

**Сведения о материалах, применяемых для выполнения работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Характеристика** |
| 1 | Профиль | ПВХ (ГОСТ 30673-2013), ширина не менее 58 мм., количество камер - не менее 3, толщина стенки – не ниже класса В. |
| 2 | Стеклопакет | Двухкамерный, толщина – 32 мм. |
| 3 | Наружные откосы и водоотлив | Материал оцинкованная сталь с полимерным покрытием, толщина стали не менее -0,5 мм. Ширина по месту. |
| 4 | Подоконник | Материал многокамерный ПВХ, ширина – 500 мм. |
| 5 | Створки | Открывание – внутреннее, поворотное, цвет-белый |
| 6 | Штапики и уплотнения | Уплотнение для стеклопакета черное (5,8 мм), уплотнение притвора черное, штапик скошенный 14,5 мм. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование товара** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Окно  (Тип и размер согласовывается с заказчиком до начала производства работ) | Система | ПВХ | шт. | 87 |
| Окна |
| Внутреннее открывание |
| Текстура основная | Белая основа |
| Текстура внутри | Белая основа |
| Текстура внешняя | Белая основа |
| Фурнитура | Поворотный оконный механизм |
| Ручки | Ручка оконная, штифт  37 мм, белая, два винта. |
| Щелевое проветривание | да |
| Штапик | Прямой |
| Уплотнитель | Из полимера, чёрный |
| Москитная сетка | Да |
| Тип открывания окна | Поворотный, с фиксацией открывания |
| Наличие поставочного профиля для крепления наружного отлива и подоконного профиля. Все притворы окон должны содержать уплотнительные прокладки (не менее 2 шт.) из силиконовых материалов или морозостойкой резины. | |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **ЗАКАЗЧИК**  **АО «Курганфармация»**  Юр. адрес: 640000, г. Курган, ул. Пушкина, 91/1  р/сч. 40602810932000107965 в Отделение № 8599 Сбербанка России г. Курган  к/сч. 30101810100000000650, БИК 043735650  ИНН 4501127083, КПП 450101001, ОГРН 1064501182327  ОКПО 01903543, ОКАТО 37401000000  e-mail. [office@kurganfarm.ru](mailto:office@kurganfarm.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Золотарев А.А. | **ПОДРЯДЧИК**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |