**Проект договора**

**на оказание услуг по осуществлению строительного контроля**

**Государственное бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания системы социальной защиты населения Ишимбайский психоневрологический интернат** (далее – ГБУ Ишимбайский ПНИ), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_, с соблюдением требований Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ), заключили настоящий гражданско-правовой договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Предметом договора является оказание услуг строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту здания отделения стационарного социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов ГБУ Ишимбайский ПНИ по адресу: г. Ишимбай, ул. Уральская, д. 35 А, в рамках государственной программы "Социальная защита населения Республики Башкортостан".

1.2. В соответствии с настоящим договором, Исполнитель обязуется выполнить полный комплекс услуг по осуществлению строительного контроля (далее – «Услуги») при выполнении работ по капитальный ремонт здания отделения стационарного социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов ГБУ Ишимбайский ПНИ по адресу: г. Ишимбай, ул. Уральская, д. 35 А, в рамках государственной программы "Социальная защита населения Республики Башкортостан" (далее – «Объект»), в соответствии с нормами действующего законодательства и в соответствии с Проектной и Рабочей документацией и передать результат услуг Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить в установленные сроки, оказанные Исполнителем услуги.

1.3. Место оказания услуги:

- по местонахождению объекта: 453210, Республика Башкортостан, г.Ишимбай, ул.Уральская,д.35А.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.**

2.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2. Источник финансирования: от иной приносящей доход деятельности.

2.3. Расчеты по настоящему договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным в договоре в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приема оказанных услуг на основании, предоставленного Исполнителем на оплату счета и счет-фактуры.

2.4. Обязанность Заказчика по оплате услуг Исполнителя считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.5. Цена договора включает в себя: все затраты, накладные расходы, налоги, пошлины, таможенные платежи, страхование и прочие сборы и другие обязательные платежи, которые Исполнитель должен выплатить в связи с выполнением обязательств по договору в соответствии с законодательством РФ.

**3. СОСТАВ ОСНОВНЫХ УСЛУГ.**

3.1. Обязанности Исполнителя:

3.1.1. Выполнять предусмотренные настоящим договором услуги, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с национальными стандартами, сводами правил, строительными нормами и правилами, техническим регламентом и иными нормативно-правовыми актами, и нести ответственность за полноту и качество оказания услуги.

3.1.2. В части ведения контроля выполнения работ по реконструкции Объекта:

- контролировать выполнение требований контролирующих и(или) надзорных организаций, законодательных и иных нормативных правовых актов по охране труда на строительной площадке;

- контролировать исполнение Подрядчиком предписаний контрольно-надзорных органов, требований шеф-монтажных организаций в части безопасных методов ведения строительства, качества работ, используемых материалов и строительных конструкций;

- согласовывать графики выполнения работ;

- осуществлять контроль наличия необходимых лицензий, сертификатов и т.д. у исполнителей работ, и поставщиков оборудования (товара);

- контролировать выполнение работ в соответствии с графиком выполнения работ Подрядчиков;

- осуществлять контроль и надзор за качеством материалов и оборудования, применяемых Подрядчиком в ходе выполнения строительно-монтажных работ, проверять наличие сертификатов соответствия на применяемые материалы и оборудование и передать данные сертификаты соответствия на применяемые материалы и оборудование Заказчику;

- вести контроль и надзор за качеством строительно-монтажных работ, контроль соблюдения правил технологии производства работ

- осуществлять контроль и надзор за качеством строительства в соответствии с проектной документацией, требованиями градостроительного плана, требованиями технических регламентов, Договора подряда, Заданием Заказчика;

- контролировать и нести ответственность за соответствие объемов выполняемых строительно-монтажных работ объемам, указанным в проектной-сметной документации;

- осуществлять приемочный контроль работ, подписывать акты промежуточной приемки ответственных конструкций и акты освидетельствования скрытых работ;

- приостанавливать производство любого из видов работ, при осуществлении их с отступлением от требований проектной документации (стадия: рабочей документация), иных норм и стандартов строительства, с обязательным уведомлением Заказчика;

 - в течение 3 рабочих дней проверять акты о приемке выполненных работ унифицированной формы № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат унифицированной формы № КС-3, журнал учёта выполненных работ унифицированной формы КС-6а;

-по завершению проверки соответствия представленных к сдаче объемов работ (согласно КС-2, КС-3) фактическому выполнению и в случае обнаружения недостатков (по объемам работ, неправильному применению расценок, завышению стоимости материалов, отсутствие подтверждающих документов, оформлению документации) возвратить Подрядчику с сопроводительным письмом формы КС-2, КС-3 с указанием данных недостатков на исправление, а также с указанием срока на их устранение. В адрес Заказчика направить соответствующее уведомление и копию письма о непринятии работ у Подрядчика с указанием причин и срока, данного Подрядчику на исправление;

- при отсутствии замечаний оформленные в установленном порядке формы КС-2, КС-3 обязан в течение 2-х рабочих дней принять с соответствующей визой: «объем, качество выполненных работ, правильность применения расценок подтверждаю», подпись/расшифровка подписи ответственных лиц и руководителя организации осуществляющей строительный контроль, дата, для дальнейшей передачи Заказчику;

- объем работ, расценки, стоимость применяемых материалов должны соответствовать фактически выполненному объёму работ и требованиями проектной документации;

- предоставлять Заказчику оперативную и подробную информацию о любых факторах, которые могут повлиять на первоначальный график выполнения работ, их качество или стоимость, а также о мерах, которые принимаются или которые могут быть приняты для устранения таких факторов;

3.1.3. Вести учет и контроль расходования в соответствии с технологической структурой капитальных вложений.

3.1.4. Осуществлять взаимодействие с подрядной организацией, связанное с производством работ на Объекте, давать подрядной организации обязательные для исполнения указания, разъяснять возникающие при капитальном ремонте Объекта вопросы, от имени Заказчика принимать решения, связанные с капитальным ремонтом Объекта, а также осуществлять иные полномочия в соответствии с настоящим Государственным контрактом и выдаваемой Заказчиком доверенностью.

3.2. Права Исполнителя:

3.2.1. Согласовывать Подрядчику разрешение на начало работ в соответствии с их графиком выполнения работ.

3.2.2. Согласовывать совместно с Заказчиком график выполнения работ Подрядчиком;

3.2.3. Выполнять самостоятельно или привлекать соисполнителей для испытания грунтов, материалов и конструкций с письменного согласия Заказчика;

3.2.4. Контролировать качество работ и проведение испытаний;

3.2.5. Осуществлять, по согласованию с Заказчиком, дополнительную проверку качества материалов и работ;

3.2.6. Выполнять самостоятельно выборочные испытания всех видов материалов, применяемых на объекте, включая испытания грунтов, материалов, бетонных смесей и конструкций;

3.2.7. Требовать дополнительной проверки качества материалов и работ, замены материалов, не отвечающих требованиям по качеству, исправление некачественно выполненных работ;

3.2.8. Представлять Заказчика, по его поручению, в органах по вопросам строительного контроля;

3.2.9. Требовать от Заказчика своевременной оплаты услуг.

3.2.10. Иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) настоящим Государственным контрактом.

3.3. Особые задания.

Заказчик может поручить лицу, осуществляющему строительный контроль, оказание дополнительных услуг, отвечающих характеру настоящего Государственного контракта, в случае возникновения дополнительных работ у Подрядчика и его соисполнителей в других случаях, которые могут оговариваться сторонами в дополнительном соглашении к Государственному контракту без дополнительной платы.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Перед началом работ предоставить Заказчику приказ о назначении ответственных лиц, отвечающих за осуществление строительного контроля, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

4.1.2. Назначить лицо, осуществляющее строительный контроль, является ответственным представителем Заказчика на объекте реконструкции и выполняет свои функции в соответствии с Государственным контрактом и законодательством РФ;

4.1.3. представители лица, осуществляющего строительный контроль, обязаны присутствовать на Объекте еженедельно;

4.1.4. осуществлять контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ, применяемых конструкций, изделий, материалов и поставляемого оборудования проектным решениям, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов.

4.1.5. осуществлять проверку наличия документов, удостоверяющих качество используемых на строительстве конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.);

4.1.6. осуществлять освидетельствование и оценку совместно с Подрядчиком выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ, а также обеспечение требований по запрещению производства дальнейших работ до оформления актов на освидетельствование скрытых работ;

4.1.7. осуществлять по мере готовности с участием представителей подрядной и специализированной (монтажной) организации, а также проектных организаций, промежуточной приемки ответственных конструкций зданий и сооружений;

4.1.8. принимать участие в проверках, проводимых органами надзора, состояния и соответствия проекту поступающего на монтаж оборудования, в оценке качества его монтажа, комплексном опробовании и приемке;

4.1.9. осуществлять контроль соблюдения Подрядчиком правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования;

4.1.10. осуществлять контроль соответствия объемов и качества выполненных и предъявленных к оплате строительно-монтажных работ проектно-сметной документации;

4.1.11. проводить учет объемов и стоимости принятых и оплаченных строительно-монтажных работ, а также объемов и стоимости некачественно выполненных подрядной организацией строительно-монтажных работ затрат на устранение дефектов и переделки;

4.1.12. осуществлять контроль наличия и правильности ведения первичной исполнительной технической документации (исполнительных схем инструментальной съемки смонтированных конструкций, частей зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, общих и специальных журналов работ) и внесение в нее изменений в связи с выявленными недостатками и дефектами при производстве строительно-монтажных работ;

4.1.13. принимать участие в проведении рабочими комиссиями (приемочными комиссиями) проверок качества отдельных конструкций и узлов, видов строительно-монтажных работ, оборудования и механизмов при их приемке;

4.1.14. принимать участие в освидетельствовании объекта, подлежащего консервации и оформлении документации на консервацию или временное прекращение реконструкции, а также в оценке технического состояния объекта при передаче их строительно-монтажным организациям для продолжения работ;

4.1.15. извещать органы надзора обо всех случаях аварийного состояния на объектах строительства и объемах работ по ликвидации аварий.

4.1.16. Оказывать услуги по настоящему Государственному контракту лично. Привлечение третьих лиц осуществляется с письменного согласия Заказчика.

4.1.17. Обеспечивать технический надзор за всеми работами, проводимыми на Объекте, в течение срока действия настоящего Государственного контракта.

4.1.18. Принимать участие в переговорах с Подрядчиком с целью уточнения условий Договора подряда, графика производства работ, проектно-сметной документации, технологии производства работ.

4.1.19. Осуществлять контроль правильности оформления и соответствия строительным нормам и правилам (далее - СНиП), государственным стандартам (далее - ГОСТ), иным техническим регламентам и законодательству нижеперечисленной документации, передаваемой Заказчиком:

- проекта на реконструкцию Объекта строительства;

- перечня работ и графика производства;

- проектно-сметной документации;

- рабочей и исполнительной документации.

4.1.20. Осуществлять контроль за геодезическими, строительно-монтажными, инженерными работами и испытаниями, осуществляемыми Подрядчиком, и соответствие их СНиПам, ГОСТам, иным техническим регламентам и законодательству.

4.1.21. Осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиком строительных и технологических процессов.

4.1.22. Контролировать качество применяемых строительных материалов, комплектующих и оборудования в соответствии со СНиПами, ГОСТами, иными техническими регламентами и законодательством Российской Федерации.

4.1.23. Осуществлять контроль за сроками выполнения строительно-монтажных работ, предусмотренными Договором подряда, и графиком производства выполнения работ, утвержденным Заказчиком.

4.1.24. Контролировать своевременное устранение Подрядчиком недостатков и дефектов, выявленных при выполнении и приемке работ.

4.1.25. Участвовать в приемке выполненных работ.

4.1.26. Участвовать в приемке и составлении актов скрытых работ.

4.1.27. Осуществлять проверку актов на соответствие выполненным объемам работ и качеству.

4.1.28. Проводить анализ исходной проектно-сметной документации по каждому договору, указанному в спецификации, на предмет соответствия проектных перечня работ и состава материалов фактическим потребностям для данного Объекта, соответствия сметных перечня работ, состава материалов и их стоимости проекту, соответствия исходной проектно-сметной и договорной документации СНиПам и иным обязательным нормам.

4.1.29. При завершении строительно-монтажных работ на объекте немедленно извещать об этом Заказчика.

4.1.30. В течении 3 (трех) дней с момента получения передать Заказчику всю исполнительную документацию, полученную для проверки от Подрядчика.

4.1.31. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний дать указание Строительной организации о приостановлении работ при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности строительных материалов, оборудования, технической документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способах исполнения работ;

- нарушений технологии и ухудшения качества строительно-монтажных работ.

4.1.32. В случае если будут обнаружены некачественно выполненные строительно-монтажные работы, незамедлительно известить об этом Заказчика и потребовать от Подрядчика (без увеличения стоимости работ по Договору подряда) устранения отмеченных недостатков в порядке и сроки, которые установлены Договором подряда.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. требовать своевременного подписания заказчиком Акта приема оказанных услуг по настоящему Государственному контракту на основании представленных отчетных документов;

4.2.2. требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с пунктами 2.1.-2.2. настоящего Государственного контракта;

4.2.3. запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания услуг в рамках настоящего Государственного контракта;

4.2.4. получать от Заказчика содействие при оказании услуг в соответствии с условиями настоящего Государственного контракта;

4.2.5. досрочно исполнить обязательства по настоящему Государственному контракту.

4.2.6. в пределах своей компетенции давать указания Подрядчику, в том числе требовать выполнения работ в соответствии с проектно-сметной документацией, запрещать Подрядчику использование не отвечающих нормативно-техническим актам недоброкачественных строительных материалов, деталей и конструкций;

4.2.7. вносить в исполнительную документацию обязательные для Подрядчика требования и указания о качестве строительства, применяемых материалов, деталей и конструкций;

4.2.8. осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком предписаний органов государственного строительного образца.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. принять и оплатить услуги, оказанные Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Государственного контракта без замечаний;

4.3.2. предоставлять Исполнителю касающуюся оказания услуг информацию;

4.3.3. в случае полного или частичного невыполнения условий настоящего договора по вине Исполнителя вправе требовать у него соответствующего возмещения затрат;

4.3.4. Обеспечить Исполнителю доступ на Объект в целях осуществления надзора за ведением работ в течение 3(трех) дней с момента подписания Сторонами настоящего договора;

4.3.5. Обеспечить Исполнителя в течение 3(трех) дней с момента подписания Сторонами настоящего Государственного контракта следующей документацией: Проектно-сметная документация на выполнение работ по реконструкции объекта федеральной собственности «Реконструкция лабораторно-экспериментального корпуса №1 (II этап)» в рамках гос. оборон. заказа;

4.3.6. Проинформировать Подрядчика о привлечении Исполнителя для осуществления контроля и надзора за строительством Объекта строительства.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Государственным контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.2. требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии настоящим Государственным контрактом и проектной документацией;

4.4.3. в случае досрочного исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Государственному контракту принять и оплатить оказанные услуги в соответствии с установленным в Государственном контракте порядком;

4.4.4. запрашивать у Исполнителя информацию о ходе оказываемых услуг;

4.4.5. осуществлять контроль объемов и сроков оказанных услуг;

4.4.6. ссылаться на недостатки услуг, в том числе в части объема и стоимости этих услуг.

4.4.7. Истребовать от Исполнителя устную информацию и/или письменный отчет о ходе и качестве ведения работ, о ходе осуществления контроля и надзора за производством работ.

4.4.8. Проверять ход и качество оказания услуг по настоящему Государственному контракту.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

5.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2023 г., а в части взаиморасчетов до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.2. Срок оказания услуг: до 31.12.2023 года с даты заключения договора.

**6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли и желания сторон, и которые нельзя было предвидеть или предотвратить, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие обстоятельства непреодолимой силы.

6.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия или продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Государственному контракту вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта Сторона обязана в возможно короткий срок уведомить в письменном виде другую Сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Государственному контракту, выполнение которых невозможно или будет приостановлено.

6.4. После направления такого уведомления Сторона освобождается от исполнения перечисленных в уведомлении обязательств на все время действия обстоятельства непреодолимой силы.

6.5. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую сторону о прекращении действия на нее такого обстоятельства, при этом срок исполнения обязательств по Государственному контракту отодвигается на срок, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также устранялись последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6.6. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3-х месяцев, Стороны обсудят возможность и целесообразность продолжения строительства, или прекращения контрактных отношений.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а именно: в соответствии с требованиями статьи 34 Закона о контрактной системе, правилами и порядком, утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042.

7.2. В случае нарушения срока выполнения работ, Исполнитель уплачивает Заказчику пени, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренный договором , за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов цены договора, если цена договора от 3 млн. до 50 млн. рублей.

7.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Государственным контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель, вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

 7.5. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 1000 рублей, если цена Государственного контракта от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

 7.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке: 5000 рублей, если цена Государственного контракта от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

7.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

7.8. Неустойка взыскивается одновременно с оплатой. В случае нарушения Исполнителем обязательств по договору Заказчик вправе зачесть начисленную за данное нарушение неустойку в счет суммы, подлежащей уплате Исполнителю за оказанные услуги. Суммы в размере не исполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с настоящим Государственным контрактом, Заказчик удерживает из суммы, подлежащей уплате Исполнителю.

7.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени) если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Государственным контрактом произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.10. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя и Заказчика от выполнения возложенных на них настоящим договором обязанностей друг перед другом.

7.11. Подписание настоящего договора, является согласием Исполнителя, на удержание Заказчиком предусмотренных договором штрафных санкций, пени, нестойки из суммы, подлежащей оплате Исполнителю за несвоевременно выполненные работы или из суммы обеспечения исполнения договора (на усмотрение Заказчика) в случае нарушения Исполнителем обязательств по договору.

7.12. Если иное не предусмотрено законом, сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

**8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

8.1. Любые изменения и дополнения по договору вступают в силу и становятся его неотъемлемыми частями, только если они совершены в письменной форме, подписаны представителями обеих Сторон и содержат ссылку на договор.

8.2. Если в процессе оказания услуги выясняется нецелесообразность дальнейшего оказания услуги, Сторона-инициатор незамедлительно обязана направить другой Стороне уведомление, в котором сообщается о намерении прекратить оказание услуги.

8.3. Расторжение договор допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

8.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае, если:

8.4.1. Исполнитель не приступает к исполнению настоящего договора в срок, установленный настоящим договором, либо в ходе выполнения работ стало очевидно, что она не будет выполнена надлежащим образом в установленный настоящимдоговором срок;

8.4.2. Исполнитель оказывает услуги ненадлежащего качества, при этом недостатки не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок;

8.4.3. Исполнитель нарушил окончательный срок оказания услуги, предусмотренный настоящим договором;

8.4.4. Отступления в выполнение оказания услуги от условий настоящегодоговора или иные недостатки результата оказанных услуг в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми.

8.4.5. Заказчик также вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договор по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.5. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае, если:

8.5.1. По основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.6. Расторжение настоящего договора по соглашению сторон производится путем подписания Сторонами соответствующего соглашения о расторжении.

**9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО ОКАЗАННЫМ УСЛУГАМ.**

9.1. Гарантии качества распространяются на все услуги, оказанные Исполнителем по договору.

9.2. Исполнитель гарантирует соответствие оказанных услуг требованиям действующего законодательства Российской Федерации, иным нормативным правовым актам, регулирующим предмет договора, в соответствии с условиями договора и приложений к нему, с учетом индивидуальных особенностей Объекта и несет ответственность за отступление от них.

9.3. Гарантийный срок оказанных услуг по настоящему договору составляет 2 года с момента подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг.

9.4. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц.

9.5. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки, препятствующие нормальной его эксплуатации, то по инициативе Заказчика на Объекте организуется оперативное совещание с присутствием Исполнителя, Проектировщика, Подрядчика, Поставщиков, иных Исполнителей, осуществляющих весь комплекс Работ, Услуг. Для участия в оперативном совещании и составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения, Исполнитель обязан направить своего представителя.

9.6. При отказе Исполнителя от составления или подписания акта обнаруженных недостатков (дефектов), Заказчик составляет акт без участия Исполнителя (в т.ч. односторонний акт). Заказчик вправе провести независимую экспертизу. В случае выявления, что дефекты произошли в результате ненадлежащее оказанных услуг Исполнителем, оплата экспертизы и устранение недостатков (дефектов) осуществляется за счет Исполнителя в установленные Заказчиком сроки.

9.7. В случае отказа Исполнителя от устранения выявленных дефектов, являющихся результатом не надлежаще оказанных услуг, либо не устранения таких дефектов в течение 30 календарных дней с момента получения соответствующего письменного уведомления, в соответствии с абзацем 3 п.1 ст.723 ГК РФ Заказчику предоставляется право устранять выявленные дефекты с привлечением третьих лиц, имеющих подтверждение соответствия третьего лица требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации (в т.ч. Градостроительного Кодекса РФ) к лицам, осуществляющим оказание услуг, в связи с чем Заказчик вправе требовать от Исполнителя возмещение своих расходов на устранение недостатков, которые они произвели либо должны произвести, выявленных сторонами либо экспертным учреждением, на Объекте, являющемся предметом настоящего Государственного контракта.

**10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

 10.1. При возникновении споров Стороны предпринимают меры к их урегулированию путем переговоров. Претензии в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением сторонами принятых на себя обязательств должны быть заявлены в письменной форме с приложением всех необходимых документов и подписаны руководителем предприятия.

 10.2. Претензия должна быть направлена другой Стороне в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения.

 10.3. В претензии, кроме остальных, должны быть указаны следующие данные:

- основание предъявления претензии и краткое обоснование претензии;

- предъявляемые требования, а при денежном требовании – его размер;

- дата составления претензии.

 10.4. В случае не достижения согласия путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения условий, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Башкортостан с обязательным соблюдением досудебного (претензионного) порядка. Споры могут быть переданы на рассмотрение суда по истечению 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня направления претензии.

**11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРУ.**

11.1. Все изменения, дополнения по настоящему договору действительны в случае их оформления в письменной форме.

 11.2. Все, что оговорено условиями настоящегодоговора, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

 11.3. Электронные и факсовые копии факсимильных документов имеют юридическую силу до получения оригинала с обязательным предоставлением оригинала. Обмен электронными копиями осуществляется по адресам электронной почты, указанным в разделе 14.

 11.4. Лица, подписывающие настоящий договор, уполномочены в полном объеме на представление каждой Стороны.

**12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.**

 12.1. При заключении и (или) исполнении настоящего договора Стороны, их аффилированные лица, сотрудники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей в любой форме, ни напрямую, ни через посредников, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью сохранить или получить какие-либо неправомерные преимущества в хозяйственной деятельности. При заключении и (или) исполнении договора Стороны, их аффилированные лица, сотрудники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия по легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

 12.2. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи контрагентом, его аффилированными лицами, сотрудниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях по легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

 12.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого нарушения.

**13. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.**

13.1. Неотъемлемой частью Государственного контракта являются следующие приложения:

13.1.1. Приложение №1. Техническое Задание на осуществление строительного контроля.

 **14**. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование или Ф.И.О: \_\_\_\_\_\_Место нахождения или место жительства: \_\_\_\_\_\_Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_ОГРН или ОГРНИП: \_\_\_\_\_\_Дата регистрации: \_\_\_\_\_\_Код по ОКПО: \_\_\_\_\_\_ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_ | Наименование или Ф.И.О: \_\_\_\_\_\_Место нахождения или место жительства: \_\_\_\_\_\_Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_ОГРН или ОГРНИП: \_\_\_\_\_\_Дата регистрации: \_\_\_\_\_\_Код по ОКПО: \_\_\_\_\_\_ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_ |