

Приложение № _____
к Договору № _____
« ____ » _____ 202 ____ г.



УТВЕРЖДАЮ:
Директор АСУ СОН ТО «Винзилинский
психоневрологический интернат»

А.А. Приходько

« ____ » _____ 2021г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проектирование по объекту:

«Капитальный ремонт спального корпуса на 120 местлит.(в комплексе: спальный корпус на 80 мест, столовая, пристрой, склад) (лит. А12, А13, А14, А15, А16) АСУСОН ТО «Винзилинский психоневрологический интернат», расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, 27 километр Ялutorовского тракта, строение 9

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Функциональное назначение объекта, основные технико - экономические показатели, этажность и др. (согласно техническому паспорту объекта)	АСУСОН ТО «Винзилинский психоневрологический интернат» Нежилое здание 1981 года постройки, 1) фундамент – бетонный, обшитый сайдингом; 2) стена – кирпичная; наружная отделка стен – где нет балконов обшита металлосайдингом с утеплителем, где есть балкон не обшита. 3) балкон – обшит сайдингом и пластиковым (ПВХ) окном 4) перегородки — кирпичные; 5) перекрытия (чердачные, межэтажные,) – ж/б плиты; 6) кровля скатная - профнастил; 7) полы – бетонные, линолеум, плитка; 8) отопление – центральное (собственная газовая котельная) 9) водопровод – центральный; 10) канализация – центральная; 11) вентиляция – естественная; 12) телефон – городская связь; 13) электроснабжение - городские электрические сети; 14) электроосвещение – скрытая проводка; 15) двери – деревянные; пластиковые (ПВХ); 16) окна – деревянные, пластиковые (ПВХ), стеклопакет; Общая площадь – 2685,8 м². Кол-во этажей – 2 Строительный объем –10264,0 м³ Подвал –имеется Чердачные помещения –имеются
2	Вид строительства	Капитальный ремонт лит. А12, А14, А15
3	Указание о выделении этапов (очередность) капитального ремонта и пусковых комплексов, их состав	I этап - Капитальный ремонт корпуса №2 на 120 мест (в комплексе с подвалом и чердаком) лит.А12 (2022 год) II этап - Капитальный ремонт пристроя и столовой (в комплексе с подвалом) лит.А14, А15 (2023 год)

4	Стадийность проектирования	1 стадия-«Рабочая документация» (далее – РД)
5	Общие сведения по зданию	Кадастровый номер участка: 72:17:0302002:4; Площадь участка: 89645 кв. м. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок: Постоянное (бессрочное) пользование, №72-72-01/081/2007-068 от 17.06.2015г. Кадастровый номер объекта: 72:17:0000000:1451 Общая площадь здания: 2685,8 м² Свидетельство о государственной регистрации права на здание от 17.06.2015г.
6	Градостроительные требования, требования к благоустройству(инфраструктура).	Предусмотреть восстановительные работы после проведения строительно-монтажных работ (при необходимости)
7	Требования к архитектурно – планировочным и конструктивным решениям	1) Выполнить обмерные работы, согласно поэтапности капитального ремонта, в объеме достаточном для разработки РД на капитальный ремонт. 2) Выполнить обследование несущих и ограждающих конструкций здания, внутренней отделки помещений планируемых для капитального ремонта. 3) Обследование выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». 4) Определить оценку технического состояния (категорию технического состояния) здания. Составить Заключение по комплексному обследованию технического состояния здания (по форме приложения В ГОСТ 31937-2011) 5) К заключению приложить следующие документы, определяющие выбор категории технического состояния здания: - фотографии здания; - описание общего состояния здания по визуальному обследованию с указанием его физического и морального износа; - описание конструкций объекта, их характеристики и состояния; - чертежи конструкций здания, их характеристики и состояния; - дефектная ведомость, в том числе отделки помещений; - схемы здания с указанием мест проводившихся измерений и вскрытий конструкций; - обмерочные планы и разрезы объекта, планы и разрезы шурфов, чертежи вскрытий; - геологические и гидрологические условия участка, строительные и мерзлотные характеристики грунтов основания (при необходимости); - фотографии поврежденных фасадов и конструкций; - анализ причин дефектов и повреждений; - задание на проектирование мероприятий по восстановлению или усилению конструкций (при необходимости) и отделки помещений. 6) К заключению приложить следующие документы, определяющие оценку технического состояния, физического и морального износа систем инженерно-технического обеспечения, состояния звукоизоляции конструкций, теплотехнического

состояния ограждающих конструкций:

- схемы, фотографии и дефектные ведомости для инженерных систем, электрических сетей:

- схемы мест ввода и вводимые мощности холодной и горячей воды, отопления, электроэнергии;

- схема места вывода и мощность канализационной системы;

- расчеты количественных оценок физического и морального износа инженерных систем.

- расчёты диаметров полипропиленовых труб для систем отопления, ГВС и ХВС

7) По утвержденной заказчиком карточки технических решений разработать РД

8) Архитектурно-планировочные и конструктивные решения здания выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, в т.ч. с учетом доступности здания для маломобильных групп населения.

9) Принятые решения должны соответствовать СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»

10) Проектом предусмотреть следующие работы по капитальному ремонту здания:

- перепланировку комнат проживания с учётом соблюдения требований к количеству проживающих на 1-м этаже с медицинскими требованиями согласно СП 158.13330.2014, на 2-м этаже согласно СП 145.13330.2020;

- перепланировку в подвальных помещениях;

- размещение вентиляционных камер на чердачном этаже/в подвале, электрощитовой в подвале.

- ремонт ступеней межэтажной лестницы с устройством перил из нержавеющей стали (с учётом СП 59.13330.2020 СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения») и заменой плитки на межэтажных площадках;

- ремонт главной входной группы в здании спального корпуса с устройством бетонного пандуса с перилами из нержавеющей стали с учетом доступности здания для маломобильных групп населения;

- устройство откидного пандуса из нержавеющей стали на 1-м этаже лестничной клетки запасного выхода;

- устройство крыльца запасного выхода с односкатным козырьком и бетонным пандусом с устройством перил из нержавеющей стали (СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001);

- устройство 2-го запасного выхода из столовой с бетонным крыльцом, козырьком и металлическим пандусом с устройством перил из нержавеющей стали (с учётом СП 59.13330.2020 СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»);

- устройство перил из нержавеющей стали на крыльцах запасных выходов из столовой и пристроя (с учётом СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- устройство отмостки вокруг здания спального корпуса на 120 мест, столовой и пристроя;

- утепление наружных стен в осях 1-9 и А-Г 1 и 2 этажей здания спального корпуса на 120 мест с заменой металлического каркаса навесного вентилируемого фасада и повторным

		использованием металлосайдинга; - утепление наружной стены 2-го этажа здания спального корпуса на 120 мест в пределах чердака столовой; - утепление чердачного перекрытия здания спального корпуса на 120 мест; - внутренние отделочные работы в помещениях спального корпуса, столовой, пристрое, в том числе в подвалах и на чердаке; -ремонт полов в спальном корпусе, подвале, чердаке, столовой, пристрое, лестничных маршах (с устройством полов в одном уровне всех помещениях); -замена внутренних дверей на металлопластиковые, алюминиевые без порогов с учётом СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; - замена дверей эвакуационных выходов и в помещениях с категориями на металлические противопожарные с порогом согласно СП 59.13330.2020; - частичная замена наружных дверей на металлические, алюминиевые с утеплением; - дверные блоки предусмотреть с доводчиками; - замена оконных (с установкой замков с возможностью проветривания) и балконных блоков на алюминиевые; - замена подоконников (ПВХ); - отделка стен и потолка балкона металлосайдингом на металлическом каркасе с утеплением наружных стен внутри балконов; - замена треснувших стеклопакетов оконных блоков балконов; -замена подвесного потолка в коридоре, столовой и в комнатах хранения одежды (вещей) на потолок из гигиенических панелей с закрытой системой; - обустройство всех помещений 1-го и 2-го этажа, коридора, столовой, пристроя оборудованием, надписями и т.д.с учётом СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения ». 11) Для внутренней отделки использовать сертифицированные отделочные материалы, устойчивые к обработке поверхностей моющими и дезинфицирующими средствами 12) Все отделочные материалы и оборудование, используемые для проведения капитального ремонта, должны соответствовать национальным стандартам РФ.
8	Инженерные системы здания (сооружения)	Проектом предусмотреть: • Капитальный ремонт сетей электроснабжения и электроосвещения (снабжение электричеством, освещение); замену вводного эл.кабеля от ТП до ЭЩ спального корпуса №2 • Капитальный ремонт систем водоснабжения(холодное, горячее, хоз.-питьевого назначения, для нужд пожаротушения); • Капитальный ремонт водоотведения; • Капитальный ремонт теплоснабжения с установкой ограждений на отопительные приборы • Устройство системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха • Капитальный ремонт сетей телефонной связи 7.Существующие системы видеонаблюдения, оповещения о эвакуации, пожарной сигнализации, кабельного интернета и телевидения; сплит-систем необходимо будет сделать

		бережный демонтаж (чтобы по окончании СМР сделать их монтаж). 8. оснащение спальных комнат, столовой, процедурной комнаты, комнаты дежурной медсестры сплит-системами 9. установку водонагревательных устройств на случай отсутствия ГВС 10. оснащение спальных комнат, столовой, процедурной комнаты, комнаты дежурной медсестры, коридоров, инвентарных и санитарных комнат, общего санузла точками подключения бактерицидного облучателя
9	Наружные инженерные сети	Не требуется
10	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Пожарную безопасность обеспечить в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормами, действующими на территории Российской Федерации. Обеспечить соответствие результата капитального ремонта объекта капитального строительства требованиям Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", сводам правил и национальных стандартов, нормативно-технических документов, действие которых направлено на обеспечение пожарной безопасности объекта защиты Предусмотреть: - установку АПС; - установку на двери запасных выходов противопожарные замки «Антипаника» - демонтаж (бережный) существующей системы пожарно-охранной сигнализации, системы оповещения о эвакуации и их монтаж по окончании СМР). Все отделочные материалы и оборудование, используемые для проведения кап.ремонта должны соответствовать национальным стандартам РФ.
11	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Предусмотреть возможность использования объекта маломобильными группами населения, лицами с нарушением слуха и зрения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001». Обеспечить соответствие результата капитального ремонта объекта капитального строительства требованиям Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружения для маломобильных групп населения», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», иным сводам правил и национальных стандартов, нормативно-технических документов, действие которых направлено на предупреждение причинения вреда в будущем и характеризующихся критериями доступности, безопасности, информативности, комфортности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.
12	Требования по энергосбережению и обеспечению энергетической эффективности	Предусмотреть требования по энергоэффективности согласно Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

13	Требования по ГО и ЧС	Разработать раздел «Мероприятия по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», без строительства защитных сооружений. Раздел разработать на основании исходных данных, выданных ГУ МЧС России по Тюменской области Проектом предусмотреть: - обозначение (выделение) эвакуационных выходов, эвакуационных путей Фотолюминесцентными знаками безопасности предназначенных для обозначения направления движения при эвакуации, - окраску бесцветным флуоресцентным лаком дверных наличников эвакуационных выходов
14	Охрана окружающей среды	Не требуется
15	Мероприятия по обеспечению противодействия террористическим актам	Предусмотреть оснащение объекта (территорий) инженерно-техническими средствами и системами охраны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.05.2016 № 410 "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)".
16	Инженерные изыскания	Не требуется.
17	Технологические решения и оборудование	Предоставить перечень инженерного и технического оборудования с обоснованием стоимости (прайс-листы и (или) счета, и (или) заверенные копии результатов мониторинга в сети Интернет) не менее трех производителей (поставщиков) по каждому наименованию оборудования с указанием технических характеристик и производителя. Информация предоставляется на бумажном носителе и в электронном виде (программа Excel). Перечень оборудования выполнить в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Перечень оборудования должен содержать: а) характеристики оборудования (технические характеристики и параметры) и требования, которые не повлекут за собой ограничение количества участников размещения заказа; б) стоимость оборудования в текущих и базовых ценах (с приложением прайс-листов и (или) счетов, и (или) заверенных копий результатов мониторинга в сети Интернет);
18	Состав выдаваемой документации	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Оформление документации выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации». - КР-«Конструктивные и объемно-планировочные решения»; - ЭО, ЭС -Электроосвещение, электроснабжение; - ВК - Внутренние системы водоснабжения и водоотведения; - ОВ – Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха - СС- Системы связи, телевидения и интернета

		- АПС-автоматизированная пожарная сигнализация; - СМ- Смета на капитальный ремонт. - ОПС –охранно-пожарная сигнализация - «Мероприятия по обеспечению доступа ММГН» - Пояснительная записка
19	Требования к методу составления сметной документации	Определение сметной стоимости выполнить с применением федеральных единичных расценок, действующих на момент выдачи проекта заказчику согласно положений Методики определения сметной стоимости строительства, капитального ремонта (приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421) Сметную документацию разрабатывать в двух уровнях цен: - локальные сметные расчеты в ценах 2001 г.; - сводные сметные расчеты в ценах 2001 г.; - сводные сметные расчеты в текущем уровне цен. Оборудование в сметах выделять отдельной графой по позициям. Сметную документацию дополнить дефектными ведомостями, ведомостями объемов ремонтных, строительных и монтажных работ, спецификациями на оборудование и материалы. Стоимость оборудования и материалов отсутствующих в сметно-нормативной базе принять по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в приложении №1 к Методике и подписываются заказчиком. Предусмотреть утилизацию (вывоз) строительного мусора на полигон ТБО, а также металлического лома для сдачи в учреждение вторичной переработки сырья согласно исходным данным для составления смет, предоставляемым Заказчиком (расстояние до полигона ТБО, адрес полигона ТБО) (при необходимости).
20	Требования к документации	Спецификации оборудования и материалов предоставлять: - в электронном виде (в программе Excel); - в бумажном варианте оформить в отдельную книгу. Сметную документацию на бумажном носителе и в электронном виде в формате программы «Гранд-Смета». Дополнительно: - перечень оборудования с приложением прайс-листов и (или) счетов, заверенных копий результатов мониторинга в сети Интернет.
21	Количество экземпляров выдаваемой документации	Проектная документация предоставляется: - на бумажном носителе в 4-х экземплярах, - на электронном носителе в 1-м экземпляре на компакт-диске. Состав и содержание компакт-диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.д.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом электронного образа документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.
22	Дополнительные требования	Произвести согласование технических решений проекта на капитальный ремонт с территориальным отделением ГУ МЧС по Тюменской области в части их компетенции (до предоставления проектов на согласование в Департамент социального развития). Получить экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» на соответствие технических решений на капитальный ремонт санитарно-

	эпидемиологическим требованиям Осуществлять организацию, сопровождение и обеспечение получения положительного заключения государственной экспертизы в объёме проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта в соответствии с положением, установленным Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"; Устранять замечания организации, уполномоченной на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, за свой счет в срок, не превышающий 15 дней с момента получения таких замечаний. Получить подтверждение условий доступности, безопасности, информативности и комфортности проектных решений, предусмотренных разработанной проектной документацией, сертификатом соответствия в области формирования доступной среды для инвалидов и иных маломобильных групп населения. Проектно –сметную документацию предоставить в АУ ТО «Центр технологического контроля» в следующем составе: - графическая часть РД на бумажном носителе формата не менее А3 - 1 (один) экземпляр; - сметная документация на бумажном носителе и в электронном виде в формате программы «Гранд-Смета» - 1 (один) экземпляр. В случае необходимости внесения изменений и дополнений после проверки РД, процедура согласования осуществляется повторно. После получения согласования 4 комплекта РД на бумажном носителе и 1 комплект в электронном виде передаётся по накладной заказчику, объекта капитального ремонта.
--	---

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления финансово-экономической деятельности, контроля и аудита Департамента социального развития Тюменской области

 / Баринова Т.И. /
«___» _____ 202__ г.

Начальник управления по вопросам социального обслуживания населения и делам инвалидов Департамента социального развития Тюменской области

 / Байматова Г.Р. /
«___» _____ 202__ г.