ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**Договор выполнения работ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Бузулук «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение города Бузулука «Средняя общеобразовательная школа №10 имени Героя Советского Союза Федора Константиновича Асеева», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Васильевой Елены Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании Устава (Свидетельства (для индивидуальных предпринимателей), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы Капитальный ремонт помещения спортивного зала здания МОАУ г. Бузулука "Средняя общеобразовательная школа №10 имени героя Советского Союза Федора Константиновича Асеева" по адресу Оренбургская обл., г. Бузулук, ул.3 Линия, д.9, а Заказчик обязуется принять и оплатить указанные работы.

1.2. Наименование, объем и характеристики Работ, осуществляемых по договору, указаны в техническом задании (Приложение), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Работы проводятся силами Подрядчика, его инструментами, механизмами и материалами.

**2. Место и срок выполнения работ**

2.1 Место выполнения работ: Оренбургская область, город Бузулук, улица 3 Линия, дом 9.

2.2 Срок выполнения работ:

начало выполнения работ: 15 мая 2023г.

окончание выполнения работ: 17 июля 2023г.

Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

**3. Цена, порядок и условия оплаты**

3.1.Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), включая НДС по ставке, предусмотренной НК РФ/ без учета НДС.

3.2. Цена договора включает в себя все расходы Подрядчика, связанные с исполнением договора, в том числе общую стоимость выполнения работ с учетом всех затрат, включающих стоимость материалов и оборудования, стоимость использования необходимого для выполнения работ оборудования и его доставки к месту выполнения работ, услуги субподрядных организаций, страхование, уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей.

3.3.Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.

3.4. Заказчик оплачивает выполненные работы в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика по факту выполнения работ на основании сметы договора, актов выполненных работ КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания вышеуказанных документов обеими сторонами.

3.5. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату перечисления денежных средств на счет Подрядчика.

**4. Права и обязанности сторон**

*4.1. Обязанности Заказчика:*

4.1.1. Обеспечить Подрядчику доступ к месту выполнения работ.

4.1.2. Принять выполненные Подрядчиком работы в порядке, предусмотренном настоящим договором по истечении срока выполнения работ.

4.1.3. Оплатить выполненные работы по цене, в порядке и сроки, предусмотренные договором.

*4.2. Права Заказчика:*

4.2.1. Проверять ход и качество выполнения Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его деятельность, давать Подрядчику указания, в том числе письменные, по выполнению работ.

4.2.2. Требовать устранения имеющихся недостатков и дефектов в согласованные с Подрядчиком сроки, но не позднее 2 календарных дней с момента их обнаружения.

4.2.3. Получать от Подрядчика документацию и информацию, связанную с выполнением договора

4.2.4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

*4.3.Обязанности Подрядчика:*

4.3.1. Выполнить все работы качественно, с соблюдением норм и правил, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать работы Заказчику в срок, предусмотренный настоящим Договором.

4.3.7. Представлять всю требуемую информацию по формам и в сроки, указанные Заказчиком.

4.3.9. Подрядчик возмещает расходы понесенные Заказчиком за потребленную электроэнергию во время проведения работ, согласно показаниям приборов учета электроэнергии.

*4.4. Права Подрядчика:*

4.4.1. На своевременную и в полном объёме оплату выполненных по договору и принятых Заказчиком работ.

4.4.2. Требовать от Заказчика исполнения обязательств по договору

**5. Порядок приема и передачи выполненных работ, гарантии**

5.1. По завершении выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

5.2. Заказчик в течение 10 рабочих дней со дня получения акта о приемке выполненных работ, обязан принять выполненные работы и направить Подрядчику подписанный акт о приемке выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ с уведомлением Подрядчика о необходимости составления с его участием акта о выявленных дефектах (неисправностях, несоответствиях). В уведомлении указывается срок, в течение которого должен быть составлен акт о выявленных дефектах.

5.3. В случае несоответствия выполненных работ условиям договора, Сторонами в течение 10 календарных дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа, составляется акт о выявленных дефектах, содержащий перечень дефектов, перечень необходимых доработок и сроков их устранения.

При неявке надлежаще уполномоченного представителя Подрядчика в указанный срок, равно как и отказе Подрядчика от составления акта о выявленных дефектах, Заказчик вправе составить такой акт в одностороннем порядке. В этом случае акт о выявленных дефектах, составленный заказчиком в одностороннем порядке, является надлежащим доказательством наличия указанных в нем несоответствий и вины в их возникновении стороны, указанной в качестве виновной в таком акте.

5.4. В случае обнаружения недостатков (дефектов) в выполненных работах Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков (дефектов) за свой счет в срок, установленный Заказчиком;

- возмещение понесенных Заказчиком расходов по исправлению недостатков (дефектов) своими силами или силами третьих лиц.

5.5. Подрядчик гарантирует:

-надлежащее качество используемых материалов и оборудования, соответствие их государственным стандартам, обеспеченность их соответствующими сертификатами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполнения всех работ в соответствии с документацией и действующими нормами;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (пеней, штрафов).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штраф начисляется за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Заказчик освобождается от уплаты пени (штрафа), если докажет, что ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

6.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате пеней (штрафов).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Подрядчиком.

Штраф начисляется за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором.

Подрядчик освобождается от уплаты пени (штрафа), если докажет, что ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.4. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

6.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

6.6. Уплата пеней (штрафов) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

6.7. Пени (штрафы) уплачиваются виновной Стороной на основании письменной претензии.

6.8. Ответственность Сторон, прямо неурегулированная положениями настоящего договора, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Антикоррупционная оговорка**

7.1. При исполнении своих обязательств по договору стороны, их аффилированные лица, работники, представители не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

Также стороны, их аффилированные лица, работники, представители при исполнении договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, а также иные действия, нарушающие требования законодательства о противодействии коррупции.

7.2. В случае возникновения у стороны оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение условий, предусмотренных пунктом 7.1. договора, она обязуется незамедлительно уведомить об этом другую сторону в письменной форме по реквизитам, указанным в пункте 13 договора. В письменном уведомлении сторона обязана указать обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание полагать, что произошло или может произойти нарушение.

Сторона, получившая уведомление, обязана рассмотреть такое уведомление и сообщить другой стороне об итогах его рассмотрения в письменной форме по реквизитам, указанным в пункте 13договора в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты получения такого уведомления.

7.3. В случае нарушения одной стороной обязательств, предусмотренных пунктом 7.1 договора и (или) неполучения другой стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошли, другая сторона направляет обоснованные факты или предоставляет материалы в компетентные органы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Форс-мажор**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных, непреодолимых, не зависящих от воли и действий сторон, в связи с которыми стороны оказываются неспособными выполнить принятые ими обязательства (пожары, землетрясения, наводнения, стихийные бедствия).

8.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия форс-мажорных обстоятельств и обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не может исполнять свои обязательства в связи с обстоятельствами, указанными в п.8.1., должна известить в письменной форме другую сторону о невозможности выполнения своих обязательств.

8.4. Если форс-мажорные обстоятельства действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор расторгается любой из сторон с письменным уведомлением другой стороны.

**9. Разрешение споров**

9.1. При возникновении споров Стороны будут стараться разрешить их путем переговоров.

9.2. При невозможности урегулирования споров путем переговоров они подлежат передаче на рассмотрение Арбитражного суда Оренбургской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**10. Срок действия**

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по 09 августа 2023 года.

**11. Внесение изменений и дополнений, расторжение договора**

11.1. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны в случае, если они совершены в электронном виде либо в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями сторон и скреплены печатями сторон.

11.2. Все уведомления, направляемые в соответствии с настоящим договором или в связи с ним, должны быть составлены в письменной форме с обязательной досылкой по почте в адреса сторон, но предварительно могут передаваться факсом или по каналам электронных средств связи.

11.3. В случае изменения наименования, организационно-правовой формы, адресных, банковских, налоговых либо иных реквизитов сторон договора, они обязаны письменно уведомить об этом друг друга не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента осуществления таких изменений.

11.4. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, а так же в случае одностороннего отказа стороны от его исполнения в соответствии с гражданским законодательством РФ.

**12. Заключительные положения**

12.1. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

**13. Адреса и реквизиты сторон**

**Заказчик: Подрядчик:**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение города Бузулука «Средняя общеобразовательная школа №10 имени Героя Советского Союза Федора Константиновича Асеева»  Адрес: 461047, Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. 3 Линия, д. 9  ИНН/КПП: 5603010456/560301001  Финансовое управление администрации города Бузулука (МОАУ "СОШ №10" л/сч 30536X94380)  БИК 015354008  Корсчет 40102810545370000045  Банк ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области г Оренбург  Счет 03234643537120005300  ОГРН: 1025600580280  Тел: 8 (35342)59995  е-mail: school10\_buzuluk@mail.ru  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.А.Васильева/  МП |  |

Приложение 1

Техническое задание

Объект: Капитальный ремонт помещения спортивного зала здания МОАУ г. Бузулука "Средняя общеобразовательная школа №10 имени героя Советского Союза Федора Константиновича Асеева" по адресу Оренбургская обл., г. Бузулук, ул.3 Линия, д.9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество |
| **Замена окон и дверей** | | | |
| Раздел 1. Демонтажные работы | | | |
| Окна | | | |
| 1 | Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 100 шт. | 0,04 |
| 2 | Снятие оконных переплетов: остекленных | 100 м2 | 0,8984 |
| 3 | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. | 100 м | 0,0421 |
| 4 | Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях | 100 м2 кровли | 0,0111 |
| Двери | | | |
| 5 | Снятие наличников | 100 м | 0,4586 |
| 6 | Снятие дверных полотен | 100 м2 | 0,10419 |
| 7 | Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 100 шт. | 0,04 |
| Раздел 2. Окна | | | |
| 8 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2 | 100 м2 | 0,903 |
| 9 | Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м | 100 м | 0,212 |
| 10 | Установка противомоскитных сеток | 100 шт. | 0,03 |
| 11 | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали | 100 м2 | 0,1698 |
| Раздел 3. Двери | | | |
| 12 | Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,01725 |
| 13 | Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема более 3 м2 | 100 м2 | 0,069 |
| 14 | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | шт. | 2 |
| 15 | Установка и крепление наличников | 100 м | 0,4586 |
| **Отделочные работы** | | | |
| Раздел 1. Демонтажные работы | | | |
| Отделка помещений | | | |
| 16 | Разборка экранов радиаторов | 100 м2 | 0,1872 |
| 17 | Смена жалюзийных решеток | 100 шт. | 0,02 |
| Раздел 2. Отделочные работы | | | |
| Потолок | | | |
| 18 | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке потолков | 100 м2 | 4,213 |
| Стены | | | |
| 19 | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке | 100 м2 | 4,345 |
| 20 | Установка декоративного экрана на регистры отопления | 1 м2 | 18,72 |
| **Ремонт полов** | | | |
| Раздел 1. Полы | | | |
| 21 | Устройство оснований под покрытие пола: из древесно-стружечных плит площадью свыше 20 м2 | 100 м2 | 2,652 |
| 22 | Устройство покрытий: из линолеума на клее со свариванием полотнищ в стыках | 100 м2 | 2,652 |
| 23 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м | 0,6994 |
| **Электроосвещение** | | | |
| Раздел 1. Демонтажные и подготовительные работы | | | |
| 24 | Демонтаж: светильников с лампами накаливания | 100 шт. | 0,3 |
| 25 | Демонтаж: выключателей, розеток | 100 шт. | 0,08 |
| 26 | Демонтаж: скрытой электропроводки | 100 м | 2 |
| 27 | Устройство в кирпичных стенах борозд с использованием штробореза площадью сечения: до 20 см2 | 100 м | 1,7 |
| Раздел 2. Новый Раздел | | | |
| 28 | Прибор или аппарат | шт. | 2 |
| Раздел 3. | | | |
| 29 | Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый | 100 шт. | 0,24 |
| 30 | Световые настенные указатели | 100 шт. | 0,02 |
| 31 | Выключатель: одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке | 100 шт. | 0,03 |
| 32 | Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке | 100 шт. | 0,02 |
| Раздел 4. Новый Раздел | | | |
| 33 | Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола | 100 м | 2 |
| 34 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 2,5 мм2 | 100 м | 2 |
| 35 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава каждого последующего одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2 | 100 м | 1,7 |

Приложение 2

Смета договора

Объект: Капитальный ремонт помещения спортивного зала здания МОАУ г. Бузулука "Средняя общеобразовательная школа №10 имени героя Советского Союза Федора Константиновича Асеева" по адресу Оренбургская обл., г. Бузулук, ул.3 Линия, д.9

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ | Единица измерения | Количество (Объем работы) | Цена (руб) | |
| На единицу измерения | Всего |
| 1 | Замена окон и дверей | 100м2 | 1 | 820 509, 00 | 820 509, 00 |
| 2 | Отделочные работы | 100м2 | 1 | 438 701, 00 | 438 701, 00 |
| 3 | Ремонт полов | 100м2 | 1 | 808 977, 00 | 808 977, 00 |
| 4 | Электроосвещение | Комплекс | 1 | 194 494, 55 | 194 494, 55 |
| 5 | Непредвиденные затраты | % | 2 | 45 253, 63 | 45 253, 63 |
| 6 | НДС | % | 20 | 461 587, 04 | 461 587, 04 |
|  | Цена договора с НДС |  |  |  | 2 769 522, 22 |

Приложение 3

График исполнения договора

Объект: Капитальный ремонт помещения спортивного зала здания МОАУ г. Бузулука "Средняя общеобразовательная школа №10 имени героя Советского Союза Федора Константиновича Асеева" по адресу Оренбургская обл., г. Бузулук, ул.3 Линия, д.9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов, работ и затрат | Общая стоимость выполняемых работ по договору, в т.ч. НДС 20% на материалы, руб. | В т.ч. НДС 20% на материалы | Срок выполнения работ |
| 1 | Замена окон и дверей,  Отделочные работы,  Ремонт полов,  Электроосвещение,  Непредвиденные затраты,  НДС | 2 769 522, 22 | 461 587, 04 | С 15 мая 2023г.  По 17 июля 2023г. |
|  | **Итого по итогам договора:** | **2 769 522, 22** | **461 587, 04** | **с 15 мая 2023г.**  **по 17 июля 2023г.** |