

ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»

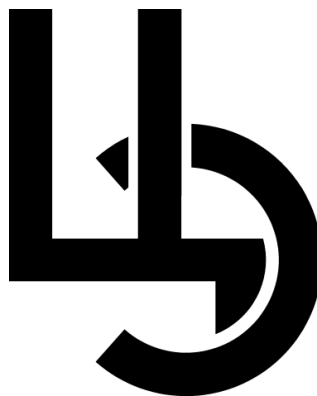
460052, г. Оренбург,

ул. Поляничко, 10

тел: (3532) 28-82-11

288211@mail.ru

www.center-ekspertiz.ru



LLC "Center of Expertise"

Russia, Orenburg, 460052,

Polyanichko street, 10

Phone: (3532) 28-82-11

288211@mail.ru

www.center-ekspertiz.ru

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ИЗМЕНЕНИЕ И УСТАНОВЛЕНИЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ЛАБОРАТОРИЯ НЕРАЗРУШАЮЩЕГО КОНТРОЛЯ

Регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA. RU. 611192



УТВЕРЖДАЮ

Директор

Халитов Д.М.

М.П.

"01" июня 2022 года

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

5	6	-	2	-	1	-	2	-	3	1	6	7	-	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

Капитальный ремонт фасада здания учебного корпуса Литер Е, Е1, Е2, Е3, Е4, Е6
ГАПОУ «ОТТ имени А. И. Стеценко», расположенного по адресу: г. Орск,
пр. Ленина, 33, в рамках реализации федерального проекта «Профессионалитет».

Объект негосударственной экспертизы

Сметная документация

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия сметным нормативам

Общие положения

1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы:

1.1.1 Заявка на проведение негосударственной экспертизы.

1.1.2 Договор на проведение негосударственной экспертизы сметной документации №0140/ВЭОО от 23.05.2022 года.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Капитальный ремонт фасада здания учебного корпуса Литер Е, Е1,Е2, Е3, Е4, Е6 ГАПОУ «ОТТ имени А. И. Стеценко», расположенного по адресу: г. Орск, пр. Ленина, 33, в рамках реализации федерального проекта «Профессионалитет».

1.3 Сведения о лицах, осуществляющих подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Орский технический техникум имени А.И.Стеценко».

1.4 Сведения о заявителе:

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Орский технический техникум имени А.И.Стеценко»

Адрес: 462429, Оренбургская область, г. Орск, ул.Тагильская, 44.

Телефоны/факс: 3537-400-102, 400-103. opl31@email.orgus.ru

ИНН/КПП: 5615010933/561501001.

1.5 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика:

Заявитель является заказчиком

1.6 Сведения о составе представленной проектной документации:

Сметная документация по объекту:

1. Капитальный ремонт фасада здания учебного корпуса Литер Е, Е1,Е2, Е3, Е4, Е6 ГАПОУ «ОТТ имени А. И. Стеценко», расположенного по адресу: г. Орск, пр. Ленина, 33, в рамках реализации федерального проекта «Профессионалитет».

2. Ведомость объемов работ.

Экспертиза проектной документации не проводилась, ответственность за состав и объемы работ несет Заказчик.

1.7 Сведения об источниках финансирования:

Информация отсутствует.

1.8 Сведения о нормативном правовом акте Правительства Российской Федерации либо решении главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального строительства:

Информация отсутствует.

2. Описание сметы

2.1 Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой: представлен

ЛСР в ценах 2 квартала 2022 г. в сумме 9 999 130,00 руб. в том числе НДС 20%

2.2 Перечень представленной сметной документации:

ЛСР на Капитальный ремонт фасада здания учебного корпуса Литер Е, Е1,Е2, Е3, Е4, Е6 ГАПОУ «ОТТ имени А. И. Стеценко», расположенного по адресу: г. Орск, пр. Ленина, 33, в рамках реализации федерального проекта «Профессионалитет».

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

При разработке сметной документации были использованы следующие руководящие и методические документы:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ "
- Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ "Налоговый кодекс РФ (часть вторая)"
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

- 1. Методика применения сметных цен строительных ресурсов, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 февраля 2017 г. № 77/пр.

2. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

3. Методические рекомендации по применению сметных норм, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 сентября 2019 г. № 507/пр.

4. Методические рекомендации по определению сметных цен на затраты труда в строительстве, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 сентября 2019 г. № 515/пр.

5. Методические рекомендации по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 сентября 2019 г. № 517/пр.

6. Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 сентября 2019 г. № 519/пр. и пр. 636/пр.

7. Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства УТВЕРЖДЕНА приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр. и 636/пр. Внесен в реестр сметных нормативов за №377 от 16.04.2021год

7.1 Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства . УТВЕРЖДЕНА приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. №774/пр Внесен в реестр сметных нормативов за №376 от 16.04.2021год.

Стоимость работ определена по Федеральным единичным расценкам, разработанным в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года, по приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 876/пр. «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 172/пр, от 1 июня 2020 г. № 294/пр, от 30 июня 2020 г. № 352/пр), приказ №636/пр от 20.10.2020г.

Перевод в текущий уровень цен на 2 кв.2022 года выполнен, согласно письма Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» от 29.04.2022 г. №19281-ИФ/09. Приволжский федеральный округ, Оренбургская область. (Объекты образования: ОТ=27,08; ЭММ=11,19; МАТ=7,16) к сборникам ФЕР.

Сумма налога на добавленную стоимость НДС учтены в размере 20 %, в соответствии с №303-ФЗ от 03.08.2018г.

Сметная документация составлена с выделением нормативной трудоемкости и сметной заработной платы.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

недостатки и замечания, выявленные в процессе оценки соответствия, устранены в рабочем порядке.

2.5. Сведения об общей стоимости объекта строительства (реконструкции, капитального (текущего) ремонта) в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой, рекомендованной к инвестированию:

<i>В ценах на 2 кв. 2022 год</i>	<i>8 813 863,20 руб.</i>
<i>В том числе НДС 20%</i>	<i>1 468 977,20 руб.</i>

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией:

Сметная документация по объекту:

Капитальный ремонт фасада здания учебного корпуса Литер Е, Е1, Е2, Е3, Е4, Е6
ГАПОУ «ОТТ имени А. И. Стеценко», расположенного по адресу: г. Орск,
пр. Ленина, 33, в рамках реализации федерального проекта «Профессионалитет».

соответствует сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства и *рекомендуется к утверждению сметная стоимость работ в уровне цен на 2 кв. 2022 г. в сумме 8 813 863,20 (Восемь миллионов восемьсот тринадцать тысяч восемьсот шестьдесят три руб. 20 коп.) рублей.*

Специалист:



(подпись)

Рахманкулова И.И.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001394

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611192
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001394
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ») ОГРН 1175658023628
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 460026, РОССИЯ, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Одесская, д. 80
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 марта 2018 г. по 19 марта 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак
(ф.и.о.)