**ПРОЕКТ**

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_**

на выполнение работ по разработке и изготовлению проектно-сметной

документации (ПСД) на капитальный ремонт здания КГАУЗ «КМБ № 5»

по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 46 (Поликлиника)

Краевое государственное автономное учреждение здравоохранения «Красноярская межрайонная больница № 5» (далее - КГАУЗ «КМБ № 5») в лице главного врача Винтина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуем\_\_ в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», руководствуясь Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Подрядчик обязуется в течение срока, указанного в договоре выполнить работы по разработке и изготовлению проектно-сметной документации (ПСД) на капитальный ремонт здания КГАУЗ «КМБ № 5» по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 46 (Поликлиника), в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к договору), а Заказчик обязуется надлежащим образом принять и оплатить оказанные услуги, в размере и в порядке, которые установлены договором.
  2. Качество, технические характеристики услуг, требования к выполнению и результату услуг, а также иные показатели и характеристики определяются в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к договору).

1.3. Результатом выполненной работы по договору является проектная документация. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведение экспертизы проектной документации является обязательным, проектная документация признается результатом выполненных проектных работ по настоящему договору при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации.

1.4. С даты приемки результатов выполнения проектных работ исключительные права на результаты выполненных проектных работ принадлежат субъекту Российской Федерации, от имени которых выступает Заказчик (Красноярскому краю).

**2.** **ЦЕНА ДОГОВОРА****, УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_% \_\_\_\_ рублей (в случае, если НДС не облагается, то указывается ссылка на статью Налогового Кодекса Российской Федерации).

Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 9 настоящего договора.

2.2. Цена договора включает в себя все расходы, связанные с исполнением договора, в том числе транспортные расходы и расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

Подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя сумма, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.3. Оплата по договору осуществляется единовременным платежом в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в договоре в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ без замечаний Заказчика.

Обязательства Заказчика по оплате цены договора считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4.Валюта, используемая для расчетов, - рубль Российской Федерации.

2.5. Источник финансирования – субсидии автономным учреждениям на иные цели. Развитие материально-технической базы медицинских организаций Красноярского края в рамках подпрограммы «Совершенствование схемы территориального планирования здравоохранения» государственной программы Красноярского края «Развитие здравоохранения» (подпрограмма 7, п. 1.3).

**3.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, МЕСТО, КАЧЕСТВО И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Срок выполнения работ: с момента заключения договора в течение 90 календарных дней, из них:

1) Срок проектирования – 45 календарных дней с даты заключения договора;

2) Получение положительного заключения государственной экспертизы по определению достоверной сметной стоимости с учетом устранения замечаний государственной экспертизы по сметной документации в КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза» - 45 календарных дней.

3.2.Место выполнения работ: работы выполняются по месту нахождения Подрядчика. Результаты работ предоставляются по адресу: 660004, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 4 кабинет № 2-16.

3.3. Качество, технические характеристики работ, результаты работ должны соответствовать Техническому заданию (Приложение 1 к договору), условиям договора, обязательным нормам и правилам, регулирующим данную деятельность (ГОСТ, ТУ), в том числе:

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»,

а также иным документам, указанным в Техническом задании, а также иным требованиям законодательства Российской Федерации, действующим на момент выполнения Работ.

Состав и содержание разделов проектной документации должны быть разработаны в соответствии с ГОСТ 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также должны учитывать требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Заказчик имеет право:**

4.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями договора, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов.

4.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по договору принять и оплатить Работы в соответствии с установленным в договоре порядком.

4.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Подрядчика по договору.

4.1.5. Осуществлять контроль и надзор за качеством, порядком и сроками выполнения работ, давать указания о способе выполнения работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.6. Беспрепятственного доступа к объектам работ, выполняемых Подрядчиком по договору, для осуществления контроля за ходом и качеством выполнения работ, в том числе с привлечением специализированных организаций.

4.1.7. Отказаться от приемки результата Работ в случаях, предусмотренных договором и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустранимых недостатков.

4.1.8. Направлять мотивированный отказ в подписании акта сдачи-приемки выполненных работ по результатам приемки результатов выполненных работ.

4.1.9. Отказаться в любое время до сдачи работ от исполнения договора и потребовать возмещения ущерба, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в договоре, становится явно невозможным.

4.1.10. Пользоваться иными установленными договором и законодательством Российской Федерации правами.

**4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. Принять и оплатить выполненные работы при отсутствии у него замечаний по качеству, объему, иному соответствию выполненных работ условиям договору.

4.2.2. Для взыскания неустойки (штрафов, пеней) направлять Подрядчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных договором за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Подрядчиком своих обязательств по договору.

4.2.3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями договора.

**4.3. Подрядчик вправе:**

4.3.1. Требовать от Заказчика оплаты выполненных надлежащим образом работ.

4.3.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках договора.

4.3.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором.

4.3.4. Пользоваться иными правами, установленными договором и законодательством Российской Федерации.

**4.4. Подрядчик обязан:**

4.4.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные договором и приложениями к нему, и сдать результат выполненных работ Заказчику по акту сдачи-приемки выполненных работ.

4.4.2. Обеспечивать соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.

4.4.3. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний, приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.4.4. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при приемке Заказчиком работ, а также выявленных в процессе проведения государственной экспертизы, проверки достоверности определения сметной стоимости за свой счет.

4.4.5. По запросу Заказчика предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора в порядке, указанном в п. 10.6. договора.

4.4.6. Не предоставлять другим лицам или не разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по договору.

4.4.7. Соблюдать при выполнении работ правила внутреннего трудового распорядка, техники безопасности и пожарной безопасности, пропускной и внутриобъектовый режим Заказчика.

4.4.8. В случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрены обязательные требования к лицам, осуществляющим определенные виды деятельности, входящие в состав работ, подлежащих выполнению по договору (лицензирование, членство в саморегулируемых организациях, аккредитация и прочее), Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения договора. Указанные документы представляются Подрядчиком по требованию Заказчика в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего требования.

4.4.9. Подрядчик обязан передать Заказчику вместе с выполненными работами следующие документы: проектную документацию в составе и количестве в соответствии с Техническим заданием, акт сдачи-приемки выполненных работ, счет, счет-фактуру (если Подрядчик не является плательщиком НДС счет-фактура не предоставляется).

**5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

5.1. Заказчик осуществляет приемку результатов выполненных работ в течение 5 (пять) рабочих дней с момента уведомления Подрядчиком о готовности выполненных работ.

5.2. Подрядчик не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня должен письменно уведомить Заказчика о готовности к сдаче результата выполненных работ. Уведомление должно быть также направлено по электронной почте: gb5kr.eco@mail.ru или по факсу: 7(391) 264-90-10.

5.3. В случае обнаружения недостатков (по объему, качеству, иных недостатков) Заказчик извещает Подрядчика не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты обнаружения указанных недостатков. Извещение о выявленных недостатках с указанием сроков по устранению недостатков направляется Подрядчику телеграммой, почтой, электронной почтой, факсом либо нарочным. Адресом электронной почты для направления извещений является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Номером факса для направления извещений является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.5. Подрядчик в установленный в извещении срок обязан устранить все недостатки. Если Подрядчик в установленный срок не устранит недостатки, Заказчик вправе предъявить Подрядчику требования в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.6. Подрядчик обязан передать Заказчику вместе с выполненными работами документы, указанные в п. 4.4.9 договора.

5.7. По окончании приемки результатов выполненных работ Заказчик в течение 5 рабоч*их* днейподписывает акт сдачи-приемки выполненных работ либо направляет мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае обнаружения несоответствия результатов работ условиям договора акт сдачи-приемки выполненных работ не подписывается до устранения Подрядчиком недостатков.

5.8. Датой исполнения Подрядчиком обязанностей, предусмотренных п.1.1. договора, считается дата подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ без замечаний*.*

5.9. Акт сдачи-приемки выполненных работ подписывается Сторонами в двух экземплярах, один из которых передается Подрядчику, а второй - Заказчику.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства.

Размер пени составляет 0,1 % от стоимости неисполненного (ненадлежащим образом исполненного) обязательства за каждый день просрочки исполнения обязательства.

Подрядчик освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.3. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф   
в размере 10 % цены договора.

6.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

Размер пени составляет 1/300 (одну трехсотую) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от стоимости неисполненного обязательства за каждый день просрочки исполнения обязательства.

Заказчик освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.5. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения Заказчиком обязательств, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика штраф   
в размере 2,5 % цены договора.

6.6. Уплата неустойки не освобождает виновную Сторону от выполнения своих обязательств по настоящему договору.

**7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Обстоятельствами, наступление которых освобождает от ответственности за нарушения обязательства, являются обстоятельства непреодолимой силы, как то: вооруженные конфликты, акты терроризма, правовые акты государственных органов, аварийные и иные чрезвычайные ситуации, забастовки, массовые беспорядки, если такие обстоятельства непосредственно влияют на возможность Стороны исполнить соответствующее обязательство.

7.2. При невыполнении или частичном невыполнении любой из Сторон обязательств по договору вследствие наступления обстоятельств, указанных в п.7.1. договора, если они непосредственно повлияли на сроки исполнения Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в силу вышеуказанных причин, должна письменно известить об этом другую Сторону в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными органами.

7.4. Неизвещение либо несвоевременное извещение другой Стороны согласно п.7.3. договора влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

**8. ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. В целях обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечительный платеж исполнения договора в форме независимой гарантии или после передачи Заказчику в залог денежных средств на счет Заказчика:

Минфин края (КГАУЗ «КМБ № 5»,

л/с 86192А71281)

ИНН 2462072275, КПП 246201001

Единый казначейский счет – 40102810245370000011

Казначейский счет - 03224643040000001900

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК 010407105

отраслевой код 71060000000000000510

ОКТМО 04701000001

Способ обеспечительного платежа исполнения договора определяется Подрядчиком самостоятельно.

8.2. Размер обеспечительного платежа исполнения договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и обеспечивает выполнение Подрядчиком всех обязательств по настоящему договору, в том числе: обязательства по уплате неустоек в виде пени, предусмотренных настоящим договором, а также ущерба, убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

8.3. Заказчик вправе при неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательств по настоящему договору во внесудебном порядке удержать из денежных средств, внесенных Подрядчиком в качестве обеспечительного платежа исполнения договора, причитающиеся Заказчику денежные средства по договору, в том числе подлежащие уплате неустойку (пеню), суммы ущерба, убытков.

8.4. В случае если обеспечительный платеж исполнения договора осуществляется в форме независимой гарантии Заказчик вправе при неисполнении, либо ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательств по настоящему договору обратить во внесудебном порядке взыскания на сумму обеспечения, указанную в независимой гарантии.

Взыскание осуществляется путем направления требования гаранту об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

8.5. Срок обеспечительного платежа исполнения договора должен составлять срок исполнения обязательств по договору с Подрядчиком плюс 30 (тридцать) дней.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.12.2022.

Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных договором, а также от ответственности за нарушение условий договора.

9.2. Заказчик по согласованию с участником при заключении и исполнении договора вправе изменить:

а) сроки исполнения обязательств по договору;

б) цену договора:

- путем ее уменьшения без изменения иных условий исполнения договора.

9.3. При исполнении договора, при предоставлении приоритета в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 925 от 16.09.2016 г., не допускается замена страны происхождения товаров, работ, услуг, за исключением случая, когда в результате такой замены вместо иностранных товаров, работ, услуг поставляются российские товары, работы, услуги, при этом качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) таких товаров, работ, услуг не должны уступать качеству и соответствующим техническим и функциональным характеристикам товаров, работ, услуг, указанных в договоре.

9.4. Любые изменения и дополнения к договору являются действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме, по согласованию Сторон.

9.5. Расторжение договора допускается по основаниям и в порядке, предусмотренном договором и гражданским законодательством.

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10.2. Споры, возникающие между Сторонами при исполнении или расторжении договора разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия в арбитражном суде Красноярского края.

10.3. Стороны обязаны информировать друг друга об изменении адресов и реквизитов.

10.4. Все приложения, указанные в настоящем договоре, являются его неотъемлемой частью.

10.5. При исполнении договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.6. Документооборот в рамках договора осуществляется в письменной форме. Для оперативного уведомления допускается обмен документами посредством факсимильной/телефонной связи, электронной почты с обязательной досылкой (передачей) подлинного документа в течение 3 (трех) рабочих дней.

Срок ответа на входящий документ в рамках договора не может превышать 5 (пяти) рабочих дней со дня получения.

10.7. Настоящий договор заключается в форме электронного документа и подписывается Сторонами электронной подписью.

**11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:**  Приложение № 1  к договору  от «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ\***

на выполнение работ по разработке и изготовлению проектно-сметной

документации (ПСД) на капитальный ремонт здания КГАУЗ «КМБ № 5»

по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 46 (Поликлиника)

**\*заполняется на основании Описания объекта закупки аукционной документации**

|  |
| --- |
| ЗАКАЗЧИК  ПОДРЯДЧИК |