Приложение № 1

к информационной карте

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

**Техническое задание**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта закупки | Выполнение работ по разработке и изготовлению проектно-сметной документации (ПСД) на капитальный ремонт здания КГАУЗ «КМБ №5» по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских комиссаров,46 (поликлиника) |
| Срок выполнения работ и/или оказания услуг | Срок выполнения работ – с момента заключения договора в течение 90 календарных дней, из них:  1) Срок проектирования - 45 календарных дней с даты заключения договора;  2) Получение положительного заключения государственной экспертизы по определению достоверности сметной стоимости с учетом устранения замечаний государственной экспертизы по сметной документации в КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза» - 45 календарных дней. |
| Место выполняемых работ или оказания услуг | Работы выполняются по месту нахождения Подрядчика. Результаты работ предоставляются по адресу: 660004, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских комиссаров,4 кабинет 2-16 |
| Вид строительства | Капитальный ремонт здания КГАУЗ «КМБ №5» по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских комиссаров,46 (поликлиника) |
| Источник финансирования | Субсидии автономным учреждениям на иные цели. Развитие материально-технической базы медицинских организаций Красноярского края в рамках подпрограммы «Совершенствование схемы территориального планирования здравоохранения» государственной программы Красноярского края «Развитие здравоохранения» (подпрограмма 7, п. 1.3). |

**Функциональные, технические и качественные характеристики,**

**эксплуатационные характеристики объекта закупки, объем выполняемых**

**работ или оказываемых услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| 1 | Объем выполняемых работ Подрядчиком | 1. Выполнить комплексное обследование технического состояния здания, для подготовки проектной и сметной документации в целях капитального ремонта.  2. Разработать проектную документацию в целях капитального ремонта помещений, системы электроснабжения, отопительной, водопроводной и канализационной систем, установки пандуса для маломобильной группы граждан, а также кровли и фасада здания:   * проектная документация должна быть разработана на основании материалов комплексного обследования технического состояния здания; * в проекте должны быть разработаны решения по замене и (или) восстановлению строительных конструкций объекта или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замене и (или) восстановлению систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства или их элементов, а также устройство элементов архитектурно строительных конструкций; * состав работ по капитальному ремонту должен обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности и энергетической эффективности; * проектная документация должна включать смету, подготовленную на основании акта, утвержденного заказчиком и содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов; Проектно-сметную документацию разработать в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами РФ. В составе документации должны быть разработаны все чертежи и узлы инженерных сетей и всех скрытых работ. * По составу разделов проектная документация должна соответствовать Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; * разработанная проектная документация должна быть выполнена с подробной проработкой всех технических решений, узлов, подробных спецификаций с полным перечнем работ и материалов.   3. Получить в КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза» положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта.  4. В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости осуществить повторную и/или дальнейшую проверку за счет собственных средств Подрядчика и своими силами до получения положительного заключения.  5. На основании проектной и сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости, разработать рабочую документацию. |
| 2 | Нормативные требования к документации | 1. Проектную и рабочую документацию выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 31.12.2021) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», Федеральными законами от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», требованиями нормативных документов (СанПиН, СП, ГОСТ, СП (санитарных правил) и т.д.) и других действующих стандартов Системы проектной документации для строительства, в том числе актуализированным редакциям нормативных документов.  2. Проектные решения должны соответствовать Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  3. В проекте должны быть учтены требования Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  4. В проекте должны быть учтены мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения, по обеспечению приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и других маломобильных групп населения на объекте в соответствии с СП 59.13330.2020, СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».  5. Проектные решения должны соответствовать требованиям СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг», СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», СанПиН 2.6.1.1192-03 «Гигиенические требования к устройству и эксплуатации рентгеновских кабинетов, аппаратов и проведению рентгенологических исследований».  Примечание: при отмене или изменении действующих нормативных документов, на которые даются ссылки в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных. |
| 3 | Основные требования к обследованию технического состояния здания | 1. Выполнить комплексное обследование технического состояния здания (при необходимости фундаментов, грунтов основания) для разработки проекта капитального ремонта.  2. Обследование выполнить в соответствии с СП 13-102- -2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».  3. Комплексное обследование технического состояния должно включать: комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров строительных конструкций, инженерного обеспечения (оборудования, трубопроводов, электрических сетей и др.), характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование технического состояния здания (сооружения), теплотехнических и акустических свойств конструкций, систем инженерного обеспечения объекта, за исключением технологического оборудования.  4. Подрядчик составляет техническое задание и программу проведения обследования. Программу необходимо согласовать с заказчиком.  5. Заключение по итогам комплексного обследования технического состояния должно включать в себя:   * оценку технического состояния (категорию технического состояния) объекта; * результаты обследования, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта; * поверочные расчеты конструктивных элементов здания с учетом инженерного и технологического оборудования; * оценку состояния инженерных систем, электрических сетей, звукоизолирующих свойств ограждающих конструкций, шума инженерного оборудования, вибраций и внешнего шума (при необходимости), теплотехнических показателей наружных ограждающих конструкций; * результаты обследования, обосновывающие принятые оценки; * обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях, инженерных системах, электрических сетях, снижения звукоизолирующих свойств ограждающих конструкций, теплоизолирующих свойств наружных ограждающих конструкций (при наличии); * задание на проектирование мероприятий по восстановлению, усилению или ремонту конструкций, оборудования, сетей (при необходимости).   К заключению должны быть приложены материалы, обосновывающие выбор категории технического состояния объекта, а также материалы, обосновывающие оценку технического состояния, физического и морального износа систем инженерно-технического обеспечения, состояния звукоизоляции конструкций, теплотехнического состояния ограждающих конструкций.  6. Полученная по результатам обследования информация должна быть достаточной для проектирования, восстановления или усиления конструкций, подготовки акта для составления сметной документации.  7. Отчет по результатам обследования согласовать с заказчиком. |
| 4 | Архитектурно-планировочные решения | 1. Выполнить на основании планировочного решения, при дополнительном выполнении следующих разделов, в соответствии с СП 17.13330.2017, СНиП II-26-76 Кровли";  СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений; СП 293.1325800.2017 Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила проектирования и производства работ.  2. Отделка помещений должна соответствовать требованиям СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг», СП 158.13330.2014 «Свод. Правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»:   * поверхность стен, полов и потолков помещений должна быть гладкой, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами. При использовании панелей их конструкция также должна обеспечивать гладкую поверхность; * сопряжение стен и полов должно иметь закругленное сечение, стыки должны быть герметичными. При использовании линолеумных покрытий края линолеума у стен должны быть возведены на стены на 15 см. Швы примыкающих друг к другу листов линолеума должны быть пропаяны; * в коридорах полы должны быть устойчивы к механическому воздействию (мраморная крошка, мрамор, мозаичные полы и другие) |
| 5 | Конструктивные решения и материалы несущих и ограждающих конструкций | 1. По результатам выполненного комплексного обследования технического состояния входной группы здания разработать решения по замене и (или) восстановлению отдельных элементов строительных конструкций с устройством пандуса, а также иных улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов (при необходимости).  2. Конструктивные решения должны обеспечивать требуемые по нормам РФ прочность, устойчивость и безопасную эксплуатацию объекта. |
| 6 | Инженерное обеспечение | 1. В рамках капитального ремонта предусмотреть устройство новых, восстановление или переустройство следующих систем инженерно-технического обеспечения:   * электроснабжения (силовое электрооборудование, сети освещения); * водоснабжения и канализации; * отопления, вентиляции;   2. Требования к инженерным системам:   * инженерные коммуникации систем водоснабжения и водоотведения, должны быть проложены в закрытых коробах. Для обслуживания систем предусмотреть технологические люки. В помещениях класса чистоты А прокладка трубопроводов, арматуры должна быть скрытая; * пожарные ящики, электрические и слаботочные шкафы должны располагаться в плоскости стены; * нагревательные приборы должны иметь поверхность, исключающую адсорбирование пыли и устойчивую к воздействию моющих и дезинфицирующих растворов. При устройстве ограждений отопительных приборов должен быть обеспечен свободный доступ для текущей эксплуатации и уборки;   3. В проекте предусмотреть применение современного энергоэффективного инженерного оборудования.  4. При проектировании инженерных систем предусмотреть мероприятия, обеспечивающие удобную эксплуатацию. |
| 7 | Организация строительства | 1. При разработке проекта предусмотреть мероприятия по организации стройплощадки, обеспечивающие безопасность персонала и посетителей поликлиники. |
| 8 | Особые условия | Здание эксплуатируется. На период ремонта учреждение будет работать.  Проектные решения не должны ограничивать конкуренцию при осуществлении закупок на выполнение соответствующих работ по их реализации. Проектная документация не должна содержать указание на знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование места происхождения товара или наименование производителя. При обозначении используемых изделий, оборудования и материалов Подрядчик указывает характеристики используемых изделий, материалов и оборудования, а при указании товарных знаков используемых изделий, материалов и оборудования предусматривает возможность использования эквивалента (после наименования товарного знака добавляет слова «или эквивалент») и определяет параметры эквивалентности таких изделий, оборудования и материалов в соответствии с требованиями действующего законодательства о размещении заказов.  В случае если использование эквивалентного товара невозможно Подрядчик должен обосновать (отразить) это требование в пояснительной записке.  Все применяемые материалы и изделия должны быть сертифицированы по установленным требованиям Российской Федерации.  Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение проектных работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительных работ, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных проектных работ. Настоящее задание в процессе проектирования может уточняться и дополняться в установленном порядке. |
| 9 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | 1. Принимаемые технические решения при разработке проекта должны учитывать требования Федерального Закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и иных нормативных документов по пожарной безопасности. |
| 10 | Сметная документация | 1. Сметную документацию разработать по федеральной сметно-нормативной базе ГЭСН-ФЕР в двух уровнях цен:  а) в базисном уровне цен 2001 года на основании сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр, в действующей редакции на момент составления сметной документации;  б) в текущем уровне цен с применением ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости для Красноярского края, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и действующим на момент сдачи сметной документации на проверку достоверности определения сметной стоимости объекта.  2. Стоимость материалов и оборудования принять по ФССЦ. При отсутствии материалов и комплектующих в сборниках ФССЦ их стоимость принимать по коммерческим предложениям и прайс-листам торгующих организаций и производителей.  3. Конъюнктурный анализ, коммерческие предложения и прайс-листы, указанные в конъюнктурном анализе, необходимо представить в составе проектной документации.  4. При составлении локальных сметных расчетов (смет) детализация объекта капитального строительства на конструктивные решения (элементы) и (или) комплексы (виды) работ определяется исходя из архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации, в зависимости от специфических особенностей объекта капитального строительства. В локальных сметных расчетах (сметах) выделяются разделы для учета архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации применительно к отдельным конструктивным решениям (элементам) и (или) видам работ.  5. В локально-сметных расчетах предусмотреть транспортные расходы по доставке материалов и вывозу мусора, а также затраты по утилизации мусора (при необходимости).  6. Сметы и ведомости объемов работ выдать в электронном виде (к каждой локальной смете представить в электронном виде перечень работ с указанием объемов).  7. На основании Ведомости составить проект сметы контракта в текущих ценах на период прохождения экспертизы, предусматривающий определение цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ всего и на принятую единицу измерения на выполнение подрядных работ (без учета проектно-изыскательских работ, экспертизы проекта, авторского надзора, технологических присоединений и т.п.) |
| 11 | Основные требования к форматам, срокам и количеству экземпляров передаваемой документации и результатов технического обследования | 1. За 15 рабочих дней до передачи проектной документации в государственную экспертизу, полный комплект проектной и сметной документации, отчет по результатам комплексного обследования технического состояния здания,  необходимо выдать заказчику в 1 экземпляре в электронном виде: проектную документацию и отчет в формате PDF и DWG, сметную документацию в ГрандСмете и EXCEL.  2. После прохождения государственной экспертизы:  Положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации в части достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта выдать в 2 экземплярах в электронном виде, подписанных ЭЦП.  Проектную документацию и отчет по результатам комплексного обследования технического состояния здания:   * в 4 экземплярах на бумажном носителе; * в 2 экземплярах в электронном виде в формате PDF, WORD (EXCEL) и DWG, (подписанные ЭЦП), в форматах, определенных Приказом Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»).   Сметную документацию:   * сводный сметный расчет стоимости строительства в 4 экземплярах на бумажном носителе; * локальные сметные расчеты и объектную смету в 2 экземпляре на бумажном носителе; * в электронном виде в 2 экземплярах в формате ГрандСмета (подписанные ЭЦП), в форматах, определенных Приказом Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»).   3. Рабочую документацию выдать:   * в 3 экземплярах на бумажном носителе; * в 2 экземплярах в электронном виде в формате PDF, WORD (EXCEL) и DWG (подписанные ЭЦП). |
| 12 | Результат выполненных работ | На основании разработанной проектно-сметной документации, будет разработано техническое задание на капитальный ремонт объекта с указанием функциональных, технических, качественных и эксплуатационных характеристик (при необходимости) основных материалов и оборудования. |

1.Произвести ремонт фасада (аварийные участки): заделка трещин, выбоин. Окраска фасада.

2. Замена (частично) обрешетки, металлочерепицы кровли существующей. Установку водосточной системы. Огнезащитная обработка конструкций.

3. Замена труб отопления с прохождением от верхней и нижней разводки (замена стояков), замена старого элеваторного узла, с установкой ИТП.

4.Замена дверей входной группы на дверные блоки из тёплого алюминия. Ремонт крыльца главного и запасного выхода.

4. Расширение тамбура с утеплением стен, ремонт крыши тамбуров (2 шт.).

5. Замена труб г\х водоснабжения и канализационной системы здания.

6. Ремонт помещений в здании: поэтажно

7. Замена эл. щитков, светильников, эл. проводки(частично)

8. Устройство пандуса металлического.

9. Ремонт лестничных маршей, перил.

Работы должны быть выполнены с надлежащим качеством, проектно-сметная документация должна соответствовать действующим строительным нормам и правилам, государственным стандартам, техническим условиям, СанПиНам, экологическим, санитарно - гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации.

В случае применения прайс-листов, выполнить мониторинг цен с участием представителя Заказчика.

Планировку помещений, отделочные материалы, оборудование (представить фасады, планировочные решения и ведомости отделки в процессе разработки документации) согласовывать с Заказчиком.

В спецификациях и опросных листах прописывать основные параметры и характеристики материалов и оборудования с указанием действующих стандартов и технических условий в области строительства (ГОСТ, ГОСТР, СЭВ, СТСЭВ, ТУ).

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, должны обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Оплата оказанных услуг осуществляется единовременным платежом в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в договоре в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ без замечаний Заказчика.

**Приложение 1 к Техническому заданию –** Выписка из единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности**.**