|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ**Заместитель начальника учрежденияГромов Денис Анатольевич |
|  |  |
|  |  |
| **ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ** |
| Объект экспертизы**Проектная документация**  |

Вид работ**Капитальный ремонт** |
| Наименование объекта экспертизы**«Капитальный ремонт фасада МАУДО «ДДТ» СП «Родничок» по адресу: г. Челябинск, ул. Кузнецова,5а.»**Предмет экспертизы**Проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных ч. 2 ст. 8.3 ГрК РФ** |
| Челябинск2021 |

1. **Общие положения и сведения о заключении экспертизы**
	1. **Сведения об организации по проведению экспертизы**

Наименование организации: Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий челябинской области (Госэкспертиза Челябинской области)»

ИНН: 7453172258

КПП: 745101001

ОГРН: 1077453000855

Адрес: 454091, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 46, оф. 600

Место нахождения: 454091, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 46, офис 600

Электронная почта: info@ge74.ru

Телефон: +7 (351) 219-33-00

* 1. **Сведения о заявителе**

Полное наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДВОРЕЦ ДЕТСКОГО ТВОРЧЕСТВА
Г. ЧЕЛЯБИНСКА»

ИНН: 7451053632

ОГРН: 1027402907487

КПП: 745101001

Адрес: 454048, Челябинская обл, г Челябинск, Советский р-н, ул Доватора, д 34

Место нахождения 454048, Челябинская обл, г Челябинск, Советский р-н, ул Доватора, д 34.

Электронная почта: maudod\_ddt@mail.ru

Контактный телефон: 8(351)237-25-24

Директор: Шайхисламов Александр Радикович.

* 1. **Основания для проведения экспертизы**
		1. Договор на оказание возмездных услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости от 13 июля 2021 г. № 843 между ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» (Исполнитель) в лице начальника учреждения Грищенко О.В. и Муниципальным автономным учреждением дополнительного образования «Дворец детского творчества г. Челябинска» (Заказчик) в лице директора Шайхисламова А.Р.
		2. Дополнительное соглашение от 17.08.2021 г. к договору № 843 от 13.07.2021 г.
	2. **Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Не требуется.

* 1. **Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**
		1. Заявление о проведении государственной экспертизы № 2021-7-0868/2021-7-723-С от 12.07.2021 г.
		2. Проектная документация на объект капитального строительства.
		3. Ведомости объемов работ, учтенные в сметных расчетах.
		4. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации
	2. **Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Отрицательное заключение государственной экспертизы проектной документации
№ 74-1-2-2-029879-2021 от 08.06.2021 г. по объекту «Капитальный ремонт фасада МАУДО «ДДТ» СП «Родничок» по адресу : г. Челябинск, ул. Кузнецова, 5а».

1. **Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**
	1. **Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**
		1. **Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: «Капитальный ремонт фасада МАУДО «ДДТ» СП «Родничок» по адресу: г. Челябинск, ул. Кузнецова,5а».

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Челябинская область, Челябинский городской округ, г. Челябинск, ул. Кузнецова, 5а.

* + 1. **Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Назначение – объекты жилищно-гражданского строительства (нежилые).

Тип объекта – нелинейный.

Вид работ – капитальный ремонт.

* + 1. **Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Количество |
| 1 | Этажность | эт. | 2 |
| 2 | Площадь здания | м² | 623,3 |
| 3 | Строительный объем здания | м3 | 2739 |

* 1. **Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Не требуются.

* 1. **Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Бюджетные средства: уровень бюджета – Местный бюджет

Размер финансирования – 100 %.

* 1. **Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ветровой район | Нет данных |
| 2 | Снеговой район | Нет данных |
| 3 | Интенсивность сейсмических воздействий, баллы(шкала MSK-64 в соответствии с ОСР-2015 по СП-14.13330.2014) | Нет данных |
| 4 | Климатический район и подрайон | Нет данных |
| 5 | Категория сложности инженерно-геологических условий | Нет данных |

* 1. **Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Исполнитель документации: МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДВОРЕЦ ДЕТСКОГО ТВОРЧЕСТВА
Г. ЧЕЛЯБИНСКА»

ИНН: 7451053632

ОГРН: 1027402907487

КПП: 745101001

Адрес: 454048, Челябинская обл, г Челябинск, Советский р-н, ул Доватора, д 34

Место нахождения 454048, Челябинская обл, г Челябинск, Советский р-н, ул Доватора, д 34.

Электронная почта: maudod\_ddt@mail.ru

Контактный телефон: 8(351)237-25-24

Директор: Шайхисламов Александр Радикович.

* 1. **Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования.**

Не используются.

* 1. **Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Не требуется.

* 1. **Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Не требуется.

* 1. **Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Не требуется.

* 1. **Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

74:36:0401008:17

* 1. **Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

Застройщик: МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДВОРЕЦ ДЕТСКОГО ТВОРЧЕСТВА Г. ЧЕЛЯБИНСКА»

ИНН: 7451053632

ОГРН: 1027402907487

КПП: 745101001

Адрес: 454048, Челябинская обл, г Челябинск, Советский р-н, ул Доватора, д 34

Место нахождения 454048, Челябинская обл, г Челябинск, Советский р-н, ул Доватора, д 34.

Электронная почта: maudod\_ddt@mail.ru

Контактный телефон: 8(351)237-25-24

Директор: Шайхисламов Александр Радикович.

1. **Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

Не требуются.

1. **Описание рассмотренной документации (материалов)**
	1. **Описание результатов инженерных изысканий**

Не требуется.

* 1. **Описание технической части проектной документации**
		1. **Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Имя файла** | **Формат** | **Контрольная сумма** | **Примечание** |
| Ведомости объемов работ по разделу и спецификации, выполненные на основании проектной документации |
| 1 | Н-З\_Приложение эскиз.pdf.sig | .pdf | 61342af4 |  |
| 2 | Н-З\_Приложение.pdf.sig | .pdf | e475ee |  |
| 3 | Н-З\_Ведомость объемов работ.pdf.sig | .pdf | 9d687475 |  |
| Система электроснабжения |
| 4 | Н-З\_Приложение схема освещения.pdf.sig | .pdf | f5beb34d |  |
| 5 | Н-З\_Ведомость объемов работ на освещение.pdf-1.sig | .pdf-1 | ceba2cd3 |  |
| Смета на строительство объектов капитального строительства |
| 6 | Н-1.11\_Раздел ПД № 11\_ПЗ-ИУЛ.pdf.sig | .pdf | 8fe65ea8 |  |
| 7 | Н-1.11\_Раздел ПД № 11\_ПЗ.docx.sig | .docx | 170db7a3 |  |
| Исходные данные для смет |
| 8 | Н-З\_Исход.данные.pdf.sig | .pdf | 2ce17643 |  |
| Объектные и локальные сметные расчеты (сметы) |
| 9 | Раздел ПД № 11\_ЛС-ИУЛ.pdf.sig | .pdf | e64535b |  |
| 10 | Раздел\_ПД № 11\_ЛС.xls.sig | .xls | cd0316b6 |  |
| Конъюнктурный анализ, утвержденный Застройщиком (Заказчиком), а также прайс-листы, коммерческие предложения |
| 11 | Конъюнктурный анализ.pdf.sig | .pdf | 271dd9b2 |  |
| Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию |
| 12 | Криптоконтейнер\_74-1-2-2-029879-2021.xml.htm.sig | .htm | 7c1bdace |  |
| 13 | Н-З-Реестр ответов.pdf.sig | .pdf | cbc0f145 |  |
| Исходно-разрешительная документация |
| 1 | Н-З\_Акт обследования.pdf.sig | .pdf | 5242f450 |  |
| 2 | Н-З\_паспорт фасада.pdf.sig | .pdf | b713bd33 |  |
| 3 | Н-З\_Письмо о согласование проектных решений.pdf.sig | .pdf | c437cf33 |  |
| 4 | Н-З\_Технический паспорт.pdf.sig | .pdf | ceab6448 |  |
| 5 | Н-З\_Письмо о финансировании.pdf.sig | .pdf | 3a441c5b |  |

* + 1. **Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

Не требуется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 05 марта 2007 г. № 145 (с изменениями и дополнениями): п. 27.3 «При проверке сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации проводится изучение и оценка соответствия указанных в абзаце первом настоящего пункта физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования».

Представлены:

* акт обследования фасада на объекте: «Капитальный ремонт фасада МАУДО «ДДТ» СП «Родничок» по адресу : г. Челябинск, ул. Кузнецова, 5а», утвержденный директором МАУДО «ДДТ г. Челябинска» Шайхисламовым А.Р.;
* ведомость объемов работ по объекту: «Капитальный ремонт фасада МАУДО «ДДТ» СП «Родничок» по адресу : г. Челябинск, ул. Кузнецова, 5а», утвержденная директором МАУДО «ДДТ г. Челябинска» Шайхисламовым А.Р.;
* ведомость объемов работ на электроосвещение по объекту: «Капитальный ремонт фасада МАУДО «ДДТ» СП «Родничок» по адресу : г. Челябинск, ул. Кузнецова, 5а», утвержденная директором МАУДО «ДДТ г. Челябинска» Шайхисламовым А.Р.;
* паспорт на фасад здания, выданный Архитектурно-планировочным центром Администрации г. Челябинска, шифр: АПЦ ПФ 097.19;
* письмо от 21.12.2020 г. № 141-1 МАУДО «ДДТ г. Челябинска», о согласовании проектных решений (объемов работ) объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт фасада МАУДО «ДДТ» СП «Родничок» по адресу :
г. Челябинск, ул. Кузнецова, 5а», подписанное директором МАУДО «ДДТ
г. Челябинска» Шайхисламовым А.Р.;
* приложение к ведомости объемов работ. Графические материалы;
* технический паспорт на здание по адресу: г. Челябинск, ул. Кузнецова, 5а, инвентарный номер 13203.
	+ - 1. **Смета на строительство объектов капитального строительства**

Сметная документация в составе:

* перечень основных исходных данных для составления сметной документации на объект;
* пояснительная записка к сметной документации;
* конъюнктурный анализ, утвержденный директором МАУДО «ДДТ г. Челябинска» Шайхисламовым А.Р.;
* локальная смета № 01 в базисных и текущих ценах 4 квартала 2020 г.
	+ 1. **Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**
			1. **По разделу «Смета на строительство объектов капитального строительства»**

В сметную документацию внесены следующие изменения:

* в локальной смете откорректировали затраты в части применения расценок согласно проектным решениям и методическим документам в области сметного нормирования и ценообразования: заменили расценки по стоимости кронштейнов, по окраске фасада, исключили начисление к=1,15 и 1,25 на демонтажные работы;
* к расценкам, определенным по сборникам ТЕР, применили повышающие коэффициенты 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации машин, согласно п. 58 Методики определения сметной стоимости строительства, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020г.;
* предоставлен конъюнктурный анализ стоимости материальных ресурсов в текущем уровне цен, принятых по прайс-листам. Стоимостные показатели по коммерческим предложениям на материалы, отсутствующие в действующей сметно-нормативной базе, утверждены директором МАУДО «ДДТ г. Челябинска» Шайхисламовым А.Р. Ответственность за предоставленную информацию по стоимости материалов, принятого в сметной документации на основании счетов, прайс-листов и коммерческих предложений несет Заказчик;
* предоставили откорректированную пояснительную записку к разделу «Сметная документация»;
* объемы работ привели в соответствие с откорректированной ВОР.

В отношении ведомости объемов работ внесены следующие изменения:

*Конструктивные и объемно-планировочные решения:*

* ведомость объемов работ:
* п. 27 исключен, в соответствии с паспортом фасада - штукатурный слой отсутствует;
* п. 66 единица измерения скорректирована.
	1. **Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**
		1. **Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы**

| №п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Представлено | Рекомендовано |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Сметная стоимость строительства (в базисном уровне цен 2001 г. – на 01.01.2000 г.) без НДС**Всего:*** строительно-монтажные работы
* оборудование
* прочие затраты

 (из них ПИР) | тыс. руб.тыс. руб.тыс. руб.тыс. руб.тыс. руб. | 213,98213,980,000,00(0,00) | 216,93216,930,000,00(0,00) |
| 2 | Сметная стоимость строительства (в текущем уровне цен на 4 квартал 2020 г. с учетом НДС)**Всего:*** строительно-монтажные работы
* оборудование
* прочие затраты

 (из них ПИР) в том числе НДС | тыс. руб.тыс. руб.тыс. руб.тыс. руб.тыс. руб.тыс. руб. | 1 758,911 758,91 0,000,00(0,00)293,15  | 1 783,181 783,180,000,00(0,00)297,20 |

Сравнение сметной стоимости:

* увеличение в базисных ценах (ТСНБ-2001 без НДС) 2,95 тыс. руб.;
* увеличение в текущем уровне цен 24,27 тыс. руб. с НДС по состоянию на 4 квартал 2020 г.
	+ 1. **Информация об использованных сметных нормативах**

Сметная стоимость определена по ТСНБ-2001 для Челябинской области в ценах 1 января 2000 года,утвержденной Приказом Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр, зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 03.03.2015г. №234 (п.230), и в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2020 г.

Объект расположен в 74 территориальном районе.

Расчет текущей стоимости произведен базисно-индексным методом.

Локальная смета составлена на основании ведомости объемов работ с применением Территориальной сметно-нормативной базы (ТСНБ-2001) Челябинской области.

Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (приложен. 4 МДС 81-33.2004).

Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (МДС 81-25.2004, письмо Минрегион России № АП-5536/06 от 18.11.2004 г.).

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с нормативными документами.

К расценкам, определенным по сборникам ТЕР, применены повышающие коэффициенты 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации машин, согласно п. 58 Методики определения сметной стоимости строительства, капитального
ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020г.

Сметная стоимость из базисного уровня цен 2001г. пересчитана в текущий уровень цен на 4 квартал 2020 г.:

* строительно-монтажные работы определены базисно- индексным методом. Индекс изменения сметной стоимости принят по приложению № 1 «Уральский федеральный округ», «Челябинская область» письма № 47349-ИФ/09 от 23.11.2020г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в размере 6,85 (объекты образования – прочие);
* в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018г. №303-ФЗ «О внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» о повышении с 01.01.2019г. размера ставки налога на добавленную стоимость (НДС) в текущем уровне цен учтен 20 процентов.
1. **Выводы по результатам рассмотрения**
	1. **Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Не рассматривались.

* 1. **Выводы в отношении технической части проектной документации**
		1. **Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Не оценивались.

* + 1. **Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или
		технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**
			1. **Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации**

Не рассматривается.

* + - 1. **Выводы по разделу «Смета на строительство объектов капитального строительства»**

Раздел «Смета на строительство» к документации
«Капитальный ремонт фасада МАУДО «ДДТ» СП «Родничок» по адресу : г. Челябинск, ул. Кузнецова, 5а» по содержанию выполнен в соответствии с требованиями пунктов 28-30 Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87.

Сметная документация соответствует действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования.

* 1. **Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**
		1. **Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией**

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта), физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным представленной документацией.

* + 1. **Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, подлежащие проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, соответствует действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования объекта капитального ремонта (письмо Заказчика от 21.12.2020 г. № 141-1 МАУДО «ДДТ
г. Челябинска» о согласовании проектных решений (объемов работ), подписанное Шайхисламовым А.Р.).

* + 1. **Выводы о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта

		капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Определение сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт фасада МАУДО «ДДТ» СП «Родничок» по адресу : г. Челябинск, ул. Кузнецова, 5а» достоверно

1. **Общие выводы**

Определение сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт фасада МАУДО «ДДТ» СП «Родничок» по адресу : г. Челябинск, ул. Кузнецова, 5а» достоверно.

*Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение в проектную документацию изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.*

1. **Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник сметного отдела (направление деятельности –35.1. Ценообразование и сметное нормирование)№ МС-Э-15-35-12034 (23.05.2019-23.05.2024) | БаеваТатьяна Николаевна |  |
| Главный специалист (направление деятельности –35.1. Ценообразование и сметное нормирование)№ МС-Э-51-35-12987 (05.12.2019-05.12.2024) | АксеноваТатьяна Евсеевна |  |