**3. ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на ремонт помещений здания учебного корпуса и учебно-производственных мастерских, на базе которых создается образовательно-производственный кластер в рамках реализации федерального проекта «Профессионалитет», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Полевской, ул. Вершинина,37**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Полевской** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 год** |

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Полевской многопрофильный техникум им. В.И. Назарова» (ГАПОУ СО «Полевской многопрофильный техникум им. В.И. Назарова», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положения о закупке товаров, работ, услуг ГАПОУ СО «Полевской многопрофильный техникум им. В.И. Назарова», по итогам аукциона в электронной форме и на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты решения (протокола), являющегося основанием для заключения договора по результатам определения исполнителя конкурентным способом или с единственным исполнителем)* заключили настоящий гражданско-правовой договор, (далее - договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в соответствии с Заданием (Приложение № 1) Заказчика и в сроки, установленные Договором выполнить работы по разработке проектно-сметной документации на ремонт помещений здания учебного корпуса и учебно-производственных мастерских, на базе которых создается образовательно-производственный кластер в рамках реализации федерального проекта «Профессионалитет», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Полевской, ул. Вершинина,37, расположенного на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Технические, экономические и другие требования к результату работ, являющейся предметом настоящего Договора, должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов Российской Федерации, заданию на проектные работы, а также иным специальным требованиям, которые могут быть приложены к Договору. Подрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании Заказчика и других исходных данных для выполнения проектных работ, и вправе отступить от них только с согласия Заказчика.

1.3. Место выполнения работ – по усмотрению Подрядчика.

Место нахождения объекта: РФ, Свердловская область, г. Полевской, ул. Вершинина,37.

Результат выполненных работ предоставляется по месту нахождения заказчика: Свердловская область, г. Полевской, ул. Вершинина,37

**2. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Договор является твердой, определена на весь срок исполнения Договора и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Договору, при котором цена Договора (цена работ) составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее-НДС) по налоговой ставке \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) процентов, *а в случае если Договор заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена Договора НДС не облагается.*

2.2. Аванс в размере 30% от цены договора перечисляется на расчетный счет подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета Подрядчиком. Окончательный расчет в размере 70 % производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта приема-передачи (Приложение №3) на основании представленных Подрядчиком счета и счета-фактуры (при наличии).

2.4. Расчет по настоящему Договору осуществляется в безналичной форме, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

В случае изменения банковских и иных реквизитов, в том числе фактического местонахождения, Подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме, путем направления дополнительного соглашения к Договору (направив данное сообщение на адрес электронной почты, указанной в разделе 17 Договора), сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением денежных средств на указанный в Договоре счет, несет Подрядчик.

2.5. Сумма, подлежащая уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, будет уменьшена на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.6. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, включая просрочку исполнения обязательств, Заказчик имеет право, предварительно направив Подрядчику требование об уплате неустойки (штрафов, пеней), предусмотренной Договором, без согласия Подрядчика, по своему выбору удержать сумму неустойки (штрафа, пени) при расчете по Договору и (или) из денежных средств, внесенных Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Договора.

2.7. Оплата фактически выполненных работ не лишает Заказчика права на предъявление претензий по качеству выполненных по Договору работ, в том числе недостатков, выявленных в ходе строительства и эксплуатации объекта.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

* 1. Подрядчик обязуется выполнить работы по Договору в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора.
	2. Сдача-приемка результатов работ, выполненных Подрядчиком досрочно, осуществляется по письменному согласованию с Заказчиком.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

**4.1. Заказчик обязан:**

* + 1. Осуществлять приемку результатов выполненных работ по Договору в соответствии с графиком выполнения работ, который является приложением № 4 к Договору и его неотъемлемой частью:

4.1.2. Направить в случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, требование об оплате неустоек (штрафов, пеней).

4.1.3. Назначить ответственных лиц, уполномоченных осуществлять функции заказчика.

4.1.4. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, и решение которых возможно только при участии Заказчика.

4.1.5. В течение 5-ти рабочих дней после заключения Договора передать исходные данные для выполнения работ, если обязанность по их передаче возложена на Заказчика условиями Договора.

4.1.6. Надлежащим образом выполнить свои обязанности, предусмотренные в иных пунктах Договора.

4.1.7. Оплачивать выполненные по контракту работы в размерах, установленных контрактом: не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

**4.2. Заказчик вправе:**

4.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Договора, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Требовать представления надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных Договором.

4.2.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Договору.

4.2.4. Осуществлять контроль за порядком и сроками выполнения работ, а также за соответствием установленной Договором цене.

4.2.5. Отказаться от приемки выполненных работ в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации.

4.2.6. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным Договором.

4.2.7. По согласованию с Подрядчиком вносить в Задание на разработку проектной документации изменения, не меняющие предмета Договора, его цену и основные технико-экономические показатели объекта.

4.2.8. По соглашению сторон при досрочном выполнении работ Подрядчиком Заказчик может произвести полный расчёт ранее установленного срока.

4.2.9. Заказчик имеет иные права, определенные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

**5.1. Подрядчик обязан:**

5.1.1. Принять на себя обязательства в соответствии с заданием Заказчика и в сроки, установленные Договором.

5.1.2. Надлежащим образом выполнить работы по разработке проектно-сметной документации на ремонт помещений здания учебного корпуса и учебно-производственных мастерских, на базе которых создается образовательно-производственный кластер в рамках реализации федерального проекта «Профессионалитет», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Полевской, ул. Вершинина,37 в соответствии с Заданием Заказчика, руководствуясь соответствующим законодательством, техническими регламентами и нормативными документами, в сроки, установленные Договором и передать результаты работ Заказчику.

5.1.3. В течение 5-ти календарных дней со дня заключения Договора проверить полученные задания на проектирование и иные исходные данные, и в случае обнаружения в них недостатков предупредить Заказчика до начала выполнения работ. Результаты такой проверки фиксируются сторонами. В случае обнаружения недостатков в задании на проектирование и исходных данных Заказчик в течение 10-ти рабочих дней рассматривает выявленные несоответствия и устраняет их либо принимает решение о дальнейших действиях.

В случае если Подрядчик не исполнил своей обязанности, предусмотренной настоящим пунктом Договора по проверке документов и извещения Заказчика о выявленных недостатках, то он принимает на себя соответствующий риск и может ссылаться на недостатки в документации, только если докажет, что недостатки в переданных Заказчиком документах не могли быть своевременно обнаружены Подрядчиком.

5.1.4. Назначить ответственного за выполнение работ по настоящему Договору специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования (главного инженера проекта), соответствующего требованиям к таковым специалистам, установленным Градостроительным кодексом РФ, и официально известить об этом Заказчика в течение 3-х дней после подписания настоящего Договора.

5.1.5. Согласовать до начала выполнения детального проектирования основные проектные решения с Заказчиком.

5.1.6. Представить результаты экспертизы проектной документации в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости только после их приемки (письменного согласования) Заказчиком в соответствии с требованиями настоящего Договора и самостоятельно оплатить их стоимость.

5.1.7. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по Договору по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании Заказчика.

5.1.8. Своевременно и за свой счет устранять недостатки и дефекты проектных работ, выявленные в ходе проверки (в том числе, экспертизы) проектных работ и в ходе строительства объекта.

В процессе проведения экспертизы проектной документации в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости Подрядчик обязан незамедлительно, в течение 5 рабочих дней по устному либо письменному требованию экспертной организации и/или Заказчика устранять выявляемые недостатки и представлять доработанную документацию на проверку.

При получении отрицательного заключения экспертизы проектной документации в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости по вине Подрядчика направлять инженерные изыскания и документацию на повторную экспертизу рассмотрения за свой счет.

Отрицательное заключение экспертизы признается сторонами подтверждением ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору и является основанием для начисления и удержания штрафа, предусмотренного п. 8.3.3. Договора.

5.1.9. Согласовать готовую проектную документацию с Заказчиком, а также обеспечить согласование с компетентными государственными органами, органами местного самоуправления, заключение которых необходимо получить для определения соответствия результата работ установленным требованиям.

5.1.10. Включить в проектную документацию технические параметры материалов, рекомендуемых для использования на проектируемом объекте.

5.1.11. В случае возникновения судебного спора, связанного с предъявлением к Заказчику иска третьим лицом в связи с недостатками составленной рабочей документации, принять участие в судебном деле вместе с Заказчиком по его письменному требованию (извещению).

5.1.12. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств перед Заказчиком и третьими лицами в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.13. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядными организациями и по первому требованию Заказчика предъявить документы, подтверждающие право субподрядчика на выполнение порученных ему работ.

5.1.14. Обеспечить Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком рабочей документации.

5.1.15. Любые изменения, необходимые для внесения в проектные решения, в том числе в связи с замечаниями органов и лиц, уполномоченных на её согласование в установленном порядке, вносить только с письменного согласия Заказчика.

5.1.16. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора и Заданиях на разработку проектной документации.

5.1.17. Выполнить все работы по настоящему Договору в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», технического регламента о пожарной безопасности зданий и сооружений, а также иных нормативно-правовых актов, Задания на проектирование и условиями Договора, определяющими объемы работ, цену работ и сроки их выполнения.

5.1.18. Устранить за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по Договору, при передачи результатов работ по Договору, при проведении экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, а также выявленные в ходе строительства или в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах).

5.1.19. По окончании работ предоставить Заказчику результаты работ в объемах, установленными Заданием на разработку проектной документации (Приложение № 1), с положительными заключениями экспертизы рабочей документации в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, полученными в соответствии с действующим законодательством РФ.Не передавать проектную документацию и другие результаты работ, исполненные по настоящему Договору, третьим лицам без согласования с Заказчиком.

**5.2. Подрядчик вправе:**

5.2.1. Требовать от Заказчика подписания документов об исполнении Договора и своевременной оплаты при условии выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору надлежащим образом.

5.2.2. Досрочно исполнить обязательства по Договору с письменного согласия Заказчика.

5.2.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором.

5.2.4. В письменной форме запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ по Договору.

5.2.5. Вносить предложения Заказчику в части применения современных материалов, конструктивных решений, не связанных с изменением предмета Договора, его стоимости и основных технико-экономических характеристик объекта.

5.2.6. Подрядчик не вправе передавать проектную или иную документацию, составленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без согласия Заказчика.

**5.3. Права на результаты интеллектуальной деятельности.**

5.3.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по Договору, а также имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее сопутствующая документация) принадлежат Заказчику.

5.3.2. Днем передачи исключительных прав является день подписания сторонами акта приемки-передачи результатов работ в соответствии с условиями Договора.

5.3.3. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Договора (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

5.3.4. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении Договора третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение Подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи муниципальному образованию Российской Федерации.

5.3.5. Передаваемые Подрядчиком исключительные права означают право Заказчика, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

5.3.6. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Подрядчиком по Договору, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется совместно с Заказчиком и (или) муниципальным образованием Российской Федерации выступать в защиту интересов сторон Договора, а в случае неблагоприятного решения суда – возместить убытки.

**6. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. За 3 (три) рабочих дня до окончания срока указанного в п. 3.1. Договора, Подрядчик предоставляет Заказчику результаты выполненных работ в объеме и количестве предусмотренных Заданием на разработку проектной документации (Приложение № 1), в том числе положительные заключения экспертизы рабочей документации в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, по накладной с одновременным представлением акта приема-передачи в 5-ти (пяти) экземплярах (по форме Приложение №3). Акт приема-передачи, подписывается и заверяется печатью Подрядчика (при наличии печати). Документы предоставляются в адрес Заказчика официальным письмом с обязательной описью направляемого перечня документов.

6.2. В течение 5-ти рабочих дней Заказчиком осуществляется проверка полученных документов на соответствие требованиям, установленным настоящим Договором. При отсутствии замечаний к результату работ, Заказчик подписывает акты приема-передачи или направляет мотивированный отказ.

6.3. В случае наличия у Заказчика замечаний, он направляет Подрядчику замечания с указанием необходимых доработок. Подрядчик в течение 5-ти рабочих дней после получения замечаний от Заказчика обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки.

6.4. Подрядчик обязан передать результаты работ (проектную документацию с положительными заключениями экспертизы), обеспечив их вручение уполномоченному лицу Заказчика.

6.4.1. Передача результатов работ осуществляется следующими способами:

1) Нарочным. Отчеты по инженерным изысканиям и проектная документация с положительными заключениями передается уполномоченным лицом на передачу рабочей продукции, по доверенности Подрядчика, которая предъявляется и сдается Заказчику вместе с результатами работ. Уполномоченные сторонами лица делают отметку в накладной о состоявшейся передаче документации с проставлением даты и подписи с обеих сторон.

2) Почтовым отправлением (в том числе путем курьерской доставки). Документация должна быть направлена с описью вложения, обеспечивать вручение уполномоченному должностному лицу Заказчика под роспись.

6.4.2. Отправление вышеуказанными способами должно однозначно свидетельствовать о направлении результатов работ Подрядчиком (в графе «Отправитель» указывается полное наименование Подрядчика и должностного лица, производящего отправку).

6.4.3. Передача рабочей продукции не является фактом сдачи - приемки, с которым связывается обязательство Заказчика по оплате результатов работ надлежащего качества, до их полной проверки и признании Заказчиком отсутствия в ней недостатков (дефектов) рабочей продукции для использования, подтверждающегося подписью Заказчика в Акте приема-передачи работ.

6.5. В случае отказа Заказчика от приемки выполненных работ, документация (рабочая документация) прошивается и скрепляется Заказчиком печатью с надписью: «Не принята в связи с несоответствием требованиям Договора».

6.6. У Заказчика отсутствует обязанность доставки непринятой документации Подрядчику. Подрядчик имеет право получить ее в месте нахождения Заказчика по адресу, указанному в Договоре.

6.7. В случае отказа Подрядчика от получения непринятой Заказчиком документации, бездействия по ее получению или уведомления Заказчика о невозможности получения, документация подлежит утилизации по акту Заказчика через 6 месяцев после направления Заказчиком Подрядчику отказа от приемки, если она не является доказательством по делу, рассматриваемому в суде.

6.8. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки документации, последняя признается не имеющей для Заказчика потребительской ценности, что не лишает Подрядчика права доказывать обратное в судебном порядке.

6.9. Заказчик не имеет права использовать документацию, в приемке которой было отказано.

6.10. Указанная процедура применяется в полном объеме и в случае отказа в принятии документации в связи с просрочкой её сдачи.

6.11. Если в процессе выполнения работы выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Подрядчик обязуется заблаговременно поставить об этом в известность Заказчика в письменном виде. После получения письменного уведомления Заказчик в 10-дневный срок принимает решение о целесообразности и возможных направлениях продолжения работ.

6.12. При нарушении Подрядчиком требований действующего законодательства по оформлению рабочей продукции, (в том числе отсутствие или неправильная нумерация страниц, отсутствие или указание несоответствующих дат, подписей, их достоверность, оформление изменений, вносимых в проектную продукцию, несоблюдение масштабов, отсутствие или неправильное заполнение штампов и др.) результаты работ признаются некачественными, не подлежат приемке и оплате. Обязательства Подрядчика в таком случае признаются исполненными ненадлежащим образом, что влечет применение к Подрядчику мер ответственности, предусмотренных п. 8.3.3. настоящего Договора.

**7. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА**

7.1. Подрядчик гарантирует качество разработанной им проектной документации в соответствии с Заданием на разработку проектной документации (Приложение № 1) и условиями Договора, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных при передаче рабочей документации, приемке работ, в ходе строительства (реконструкции), а также в процессе эксплуатации Объекта.

7.2. Гарантийный срок на результат исполнения Подрядчиком настоящего Договора: 36 месяцев со дня подписания сторонами завершающего (последнего) Акта приема-передачи выполненных работ.

7.3. При обнаружении Заказчиком недостатков проектной документации либо невозможности реализовать проектную документацию, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектную документацию, в том числе получить положительное заключение государственной экспертизы на измененную проектную документацию, и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

7.4. Заказчик, принявший работу, вправе ссылаться на недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), а также на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки), в том числе, если в акте либо в ином документе, удостоверяющем приемку, не были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

7.5. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от Задания на разработку проектной документации (Приложение № 1).

7.6. В случае обнаружения недостатков (дефектов) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном для направления уведомлений п. 15.2. Договора.

7.7. Не позднее 10 календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

7.8. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его одностороннем порядке.

7.9. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 10-ти дней со дня получения требования от Заказчика.

7.10. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) Работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) Работ в установленный срок, Заказчик вправе устранить их самостоятельно или привлечь для устранения третьих лиц с возмещением расходов на их устранение за счет Подрядчика.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

8.2. Размер штрафа устанавливается Договором в порядке, установленном пунктами 3 - 9 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, подрядчиком), утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 (далее - Правила).

8.3. Ответственность Подрядчика

8.3.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

8.3.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, заключенным с победителем закупки, предложившим наиболее высокую цену за право заключения Договора, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, и устанавливается в виде фиксированной суммы \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, определяемой в следующем порядке:

а) в случае, если цена Договора не превышает начальную (максимальную) цену Договора:

 10 процентов начальной (максимальной) цены Договора, если начальная (максимальная) цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

 5 процентов начальной (максимальной) цены Договора, если начальная (максимальная) цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

 1 процент начальной (максимальной) цены Договора, если начальная (максимальная) цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена Договора превышает начальную (максимальную) цену Договора:

10 процентов цены Договора, если начальная (максимальная) цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

 5 процентов цены Договора, если начальная (максимальная) цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

 1 процент цены Договора, если начальная (максимальная) цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

8.3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в виде фиксированной суммы \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

8.4. В случае просрочки начала и/или окончания работ, по настоящему Договору, Заказчик начисляет Подрядчику пеню.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора (отдельного этапа исполнения Договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Подрядчиком (в том числе за неисполнение п.6.7. Договора), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

8.5. Ответственность Заказчика.

8.5.1. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка РФ от не уплаченной в срок суммы.

8.5.2. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

8.6. В случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в размере взысканных санкций.

8.7. Подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работы.

8.8. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством РФ.

8.9. Заказчик вправе в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, включая просрочку исполнения обязательств, предварительно направив Подрядчику требование об уплате неустойки (штрафов, пеней), предусмотренной Договором, без согласия Подрядчика, по своему выбору:

- удержать сумму неустойки (штрафа, пени) при расчете по Договору;

- удержать сумму неустойки (штрафа, пени) из предоставленного Подрядчиком обеспечения исполнения Договора.

8.10. В случае ненадлежащего выполнения проектно-изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе выполнения строительных работ, а также в процессе эксплуатации в течение гарантийного срока объекта, созданного на основе рабочей документации, разработанной в соответствии с условиями настоящего Договора, Подрядчик обязуется:

а) провести все необходимые работы по устранению выявленных недостатков за счет собственных средств, в указанные Заказчиком сроки;

Для возмещения ущерба Заказчик направляет Подрядчику претензию с приложением копий материалов и документов, подтверждающих вину Подрядчика и обосновывающих размер убытков.

8.11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Договор вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

9.2. Срок исполнения договора 20.12.2022 года. Договор считается законченным после выполнения взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Заказчиком и Подрядчиком. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

**10. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА**

10.1. При исполнении договора изменение существенных условий договора допускается в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.2. Изменение существенных условий договора при его заключении и исполнении допускается по соглашению сторон путем заключения дополнительного соглашения в случаях:

1) увеличения по инициативе заказчика количества поставляемого товара, объема выполняемых работ (за исключением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия), оказываемых услуг, с соответствующим изменением цены договора в пределах тридцати процентов от первоначальных условий договора при обязательном сохранении неизменной цены единицы товара (работы, услуги);

2) уменьшения по инициативе заказчика количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг, с соответствующим изменением цены договора в пределах тридцати процентов от первоначальных условий договора при обязательном сохранении неизменной цены единицы товара (работы, услуги);

3) увеличения объема и (или) изменения видов выполняемых работ по договору, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия не более чем на десять процентов цены договора. При этом допускается однократное увеличение (продление) срока исполнения договора на срок, не превышающий половину срока, предусмотренного при его заключении;

4) возникновения необходимости изменения условий договора, обусловленной изменениями законодательства, предписаниями федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

5) изменения условий договора при возникновении обстоятельств непреодолимой силы.

10.3. При исполнении договора не допускается перемена поставщика (подрядчика, исполнителя), за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

10.4. Заказчик, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств при условии, если это было предусмотрено договором.

10.5. Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

10.6. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации и таким договором.

10.7. При изменении условий договора, а также в случае расторжения договора в соответствии с настоящим подразделом информация о таких изменении и расторжении размещается в ЕИС в срок, установленный Правительством Российской Федерации.

**11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области в установленном порядке.

11.2. Спор, возникающий из правоотношений по настоящему Договору, может быть передан на разрешение арбитражного суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии либо, если претензией установлен иной срок для ответа, то по истечению срока, указанного в такой претензии.

**12. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

12.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 10 (десяти) календарных дней уведомить другие стороны о наступлении такового события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

12.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объекту был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другие стороны в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения строительства и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ.

12.4. Если, по мнению стороны, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

**13. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

13.1. Обеспечение исполнения настоящего Договора устанавливается в размере – 5 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет 251 904 (двести пятьдесят одна тысяча девятьсот четыре) рубля 00 копеек. Если в ходе проведения электронного аукциона, начальная (максимальная) цена договора была снижена на двадцать пять и более процентов, участник закупки, с которым заключается Договор, обязан до заключения договора предоставить обеспечение исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в документации о закупке.

13.2. Обеспечение исполнения договора может быть предоставлено путем перечисления денежных средств или предоставления банковской гарантии, соответствующей требованиям, указанным в настоящем разделе. Выбор способа обеспечения исполнения договора осуществляется участником закупки. Способ обеспечения исполнения Договора определяется участником закупки, с которым заключается Договор, самостоятельно.

13.3. Банковская гарантия, предоставляемая в качестве обеспечения настоящего Договора, должна быть безотзывной, и должна содержать:

1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, указанный заказчиком в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке:

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Полевской многопрофильный техникум им. В.И. Назарова»:

ИНН 6626005415/КПП 667901001

ОГРН 1026601608175

Банковские реквизиты:

БИК банка 016577551

Банк Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

л/с 33012008350

к/с 40102810645370000054

р/с 03224643650000006200

ОКТМО 65754000

5) срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией не менее чем на тридцать календарных дней;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение соглашения о предоставлении банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из договора при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора;

7) право заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы (или) ее части по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения договора;

8) право заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований к гарантии качества товара, работы, услуги, а также требований к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества, гарантийному обслуживанию товара, обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств, в порядке и размере, установленными в договоре;

9) право заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

10) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

11) перечень документов, предоставляемых заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

1.21.4. Запрещается включение в условия банковской гарантии требования о представлении заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией

1.21.5. Обеспечение исполнения Договора распространяется на обязательства по возврату аванса (при наличии), уплате неустоек в виде штрафов, пени, предусмотренных Договором, а также неисполнению или надлежащему исполнению Договора (обязательств, предусмотренных п. 5.1. Договора).

13.4. В случае избрания Подрядчиком способа обеспечения исполнения обязательств по Договору путем внесения денежных средств, указанные денежные средства перечисляются Подрядчиком на расчетный счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, в которых предусмотрены обеспечиваемые обязательства по Договору. При несоблюдении настоящих условий требование об обеспечении исполнения Договора будет считаться неисполненным.

В случае перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения Договора, денежные средства перечисляются по реквизитам:

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Полевской многопрофильный техникум им. В.И. Назарова»:

ИНН 6626005415/КПП 667901001

ОГРН 1026601608175

Банковские реквизиты:

БИК банка 016577551

Банк Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

л/с 33012008350

к/с 40102810645370000054

р/с 03224643650000006200

ОКТМО 65754000

В графе «Назначение платежа» необходимо указать «Обеспечение исполнения Договора», а также отразить информацию о закупке - предмет и наименование закупки, номер извещения.

Обеспечение в виде внесения денежных средств, считается предоставленным с момента зачисления средств в надлежащей сумме на счет, указанный Заказчиком.

Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения Договора, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Денежные средства, перечисленные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения договора, возвращаются:

1) в случае отказа заказчика от заключения договора–в течение десяти рабочих дней с момента принятия заказчиком решения об отказе в заключении договора;

2)в случае надлежащего исполнения договора поставщиком (подрядчиком, исполнителем) – в течение десяти рабочих дней с момента исполнения договора поставщиком (подрядчиком, исполнителем);

3)в случае расторжения договора по взаимному соглашению сторон без наличия вины поставщика (подрядчика, исполнителя)–в течение десяти рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

13.5. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения настоящего Договора, несет Подрядчик.

13.6. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Договора, лицензии на осуществление банковских операций, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Договора не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

Риски, связанные с утратой обеспечения обязательств по Договору или его недействительностью, несет Подрядчик.

**14. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДЧИКУ**

14.1. Подрядчик на все время действия Договора должен быть действующим членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих деятельность в области архитектурно-строительного проектирования, и соответствовать всем иным требованиям действующего законодательства.

14.2. Все расходы, связанные с нахождением Подрядчика в составе саморегулируемой организации, Подрядчик несет самостоятельно.

14.3. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за соблюдением действующих правил и требований в области саморегулирования.

**15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

15.1 Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

15.2 Любое уведомление по Договору дается в письменной форме в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его адресу, указанному в разделе «Адреса, реквизиты и подписи Сторон».

15.3. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

15.4. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Договором, переходят к Новому Заказчику.

15.5. Уступка Подрядчиком прав и обязанностей (требования), прямо или косвенно вытекающих из настоящего Договора, не допускается без письменного согласия Заказчика

15.6. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

15.7. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

**16. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

16.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

16.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

16.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**17. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

17.1. Приложение № 1. Задание на разработку проектной документации.

17.2. Приложение № 2. «Календарный план».

17.3. Приложение № 3. Акт приема-передачи.

17.4. Приложение № 4. График выполнения работ.

**18. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  |  | **ПОДРЯДЧИК:** |
| Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Полевской многопрофильный техникум им. В.И. Назарова»  |  | Полное наименование |
| Адрес: 623380, Свердловская область, г.Полевской, ул.Вершинина, 37 |  | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН 6626005415 |  | ИНН |
| КПП 667901001 |  | КПП |
| ОГРН 1026601608175 |  | ОГРНИП |
| ОКПО  |  | ОКПО |
| ОКВЭД  |  | ОКВЭД |
| ОКТМО 65754000 |  | ОКТМО |
| Банковские реквизиты: БИК банка 016577551Банк Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург л/с 33012008350к/с 40102810645370000054р/с 03224643650000006200 |  | Банковские реквизиты: |
| Телефон/факс: +7 (34350)50569 |  | Телефон/факс: |
| Адрес электронной почты: polevskoyppl@mail.ru |  | Адрес электронной почты: |
| Директор  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(электронная цифровая подпись)*«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.  |  | *(должность)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_)*(электронная цифровая подпись)*«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.  |

Приложение № 1

к Договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(электронная цифровая подпись)* | УТВЕРЖДАЮ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(электронная цифровая подпись)* |

**ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на ремонт помещений здания учебного корпуса и учебно-производственных мастерских, на базе которых создается образовательно-производственный кластер в рамках реализации федерального проекта «Профессионалитет», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Полевской, ул. Вершинина,37**

| **№ п/п** | **Наименование****основных данных и требований** | **Перечень основных данных и требований** |
| --- | --- | --- |
|  | Основание для проектирования | В целях повышения качества и доступности оказания образовательных услуг |
|  | Наименование Заказчика | Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Полевской многопрофильный техникум им. В.И. Назарова» (ГАПОУ СО «Полевской многопрофильный техникум им. В.И. Назарова» |
|  | Местоположение и наименование объекта | Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на ремонт помещений здания учебного корпуса и учебно-производственных мастерских, на базе которых создается образовательно-производственный кластер в рамках реализации федерального проекта «Профессионалитет», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Полевской, ул. Вершинина,37 |
|  | Проектная организация |  Определяется по результатам проведения аукциона в электронной форме  |
|  | Стадийность проектирования  | Рабочая документация.Рабочая документация разрабатывается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию».  |
|  | Основные технико-экономические показатели | Двухэтажное кирпичное здание, общей площадью S=2 510,5 м2, 1969 года постройки. |
|  | Срок выполнения работ |  В течение 30 рабочих дней с момента заключения контракта. |
|  | Вид строительства | Капитальный ремонт 2х этажного здания учебно-производственных мастерских, и части административно-бытового корпуса, расположенных в здании по адресу: Свердловская область, г. Полевской, ул.Вершинина,37 |
|  | Перечень работ по обследованию технического состояния здания | Обследование технического состояния здания с проведением предварительных замеров объекта капитального ремонта. |
|  | Состав проекта  | Раздел 1 «Пояснительная записка» Раздел 2 «Архитектурные решения»Раздел 3 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Раздел 4 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: а) Подраздел «Система электроснабжения»б) Подраздел «Система водоснабжения»в) Подраздел «Система водоотведения» г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"д) Подраздел «Сети связи» (ПС, СКС, СС, СОТ)ж)Подраздел «Технологические решения» Раздел 5 «Проект организации строительства» Раздел 6 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» Раздел 7 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» Раздел 10 «Смета на строительство объектов капитального строительства» Раздел 11 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»  |
|  | Требования к конструктивным решениям, применяемым к изделиям и материалам | 1. Раздел ПОД \демонтаж\:

2. Раздел ПЗ;3. Раздел АС4. Раздел АР-входные группы (площадки, поручни, пандусы, козырьки.) с учетом маломобильных групп населения; - частичная перепланировка помещений;- частичное изменение назначения помещений;- устройство перегородок;- устройство проемов в перегородках;- расширение дверных проемов в коридорах;- отделочные и штукатурные работы;- замена напольных покрытий;- замена дверных заполнений; - замена оконных блоков;- устройство подвесных потолков; - отделка стен и потолков (отделка в соответствии с СанПин и СНиП и др.) и требованием заказчика.5.Раздел ОВотопление:-замена приборов и стояков отопленияВентиляция:- устройство приточно-вытяжной вентиляции (с устройством венткамеры)-кондиционирование6.Раздел ВК- прокладка системы холодного и горячего водоснабжения с запорной арматурой, пожарный водопровод;- установка водонагревателей;-прокладка системы водоотведения с санитарными приборами;7. Раздел ЭОМ (согласно требований энергоэффективности):- установка систем энергообеспечения и электроснабжения; - установка осветительных светодиодных приборов (Постановление РФ от 10.10.2017 №1356);8. Раздел СС (сети связи, структурированная кабельная сеть, видеонаблюдение, пожарная сигнализация);9. Раздел ТХ10. Раздел ПБ;11. Раздел ОДИ (доступная среда);12. Раздел ЭЭ (мероприятия по соблюдению энергетической эффективности);14.Расстановка мебели с учетом организации рабочего места;15. Сметная документация в базовых ценах 2001 г в сметной нормативной базе ТЕР-2001. В соответствии с действующими требованиями законодательства РФ и нормативной документацией. **Стены**В санузлах стены покрываются глазурованной плиткой на всю высоту стен.В холлах, коридорах, учебных кабинетах, мастерских, преподавательских кабинетах -окраска стен Tikkurila, в местах установки раковины и других санитарных приборов, а также оборудования, эксплуатация которого связана с возможным увлажнением стен и перегородок, следует предусматривать отделку последних керамической плиткой или другими влагостойкими материалами на высоту 1,6 м. от пола и на ширину не менее 20 см от оборудования и приборов с каждой стороны.**Потолки.**Потолки в санузлах - алюминиевые подвесные кассетные типа «Armstrong». В холлах, коридорах, учебных кабинетах, мастерских, преподавательских кабинетах – окраска потолков в белый цвет Tikkurila.**Полы**.Вхоллах, коридорах, мастерских – керамогранитная плитка, устойчивая к механическому воздействию, противоскользящяя;В санузлах – керамогранитная плитка; В учебных кабинетах, преподавательских кабинетах— коммерческий линолеум.**Двери**.Наружные (входная группа) двери металлические утепленные с доводчиком.Двери в мастерских, учебных кабинетах, преподавательских комнатах -гладкие металлические без порога. Петли специальные, обеспечивающие плавное закрытие двери. Все двери должны иметь замки и ограничители открывания.Окна.Замена деревянных оконных блоков на пластиковые.  |
|  | Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию | Приборы отопления – биметаллический радиатор, трубопроводы из полипропилена с запорной арматурой.Оборудовать все помещения системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционированием воздуха с регулированием температурного режима. Установить тепловые завесы. Проектом предусмотреть пожарную сигнализацию.Предусмотреть систему внутреннего и внешнего видеонаблюдения.Предусмотреть структурированные кабельные системы, сети связи.Все магистральные сети и стояки должны быть проложены скрытно.**Водоснабжение** – полипропиленовые трубы. **Горячее водоснабжение -** централизованное из полипропиленовых труб.**Водоотведение -** централизованная из полиэтиленовых труб. В санузлах установить умывальники с локтевыми кранами, приспособление для забора жидкого мыла и дезинфицирующего раствора с рычажным механизмом.Для обеспечения гигиенического режима туалетные комнаты комплектовать диспенсерами для жидкого мыла, держателями для одноразовых полотенец и туалетной бумаги. |
|  | Требования к обеспечению доступа инвалидов к объекту здравоохранения | Проектом предусмотреть доступность объекта для инвалидов в соответствии с требованиями 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. №904/пр. При проектировании обеспечить потребности инвалидов, включая:доступность помещения от входа в здание;оборудование, отвечающее требованиям инвалидов;обеспечение безопасности и удобства пользования оборудованием;Пожарную сигнализацию проектировать с учетом всех категорий инвалидов.Поверхности покрытий входных площадок должны бытьтвердыми, не допускать скольжения при намокании и иметь поперечный уклон в пределах 1-2 %.Пути движения МГН внутри здания следует проектировать в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы должны иметь окраску, либо должны быть рифленые.Ширина дверных проемов в стене, выхода из помещений и коридоров на лестничную клетку должна быть не менее 0,9 м. Дверные проемы не должны иметь порогов и перепадов высот пола, или допускается перепад высот пола до 0,025 м.Не допускать вращающиеся полотна, а также турникеты. Применять двери одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто», «закрыто», применять двери с задержкой закрытия двери на 5 секунд.В разделе ТХ ПСД предусмотреть таблички с нумерацией и обозначением кабинетов согласно ГОСТ.Проектным решением зданий и сооружений должна быть предусмотрена безопасность путей эвакуации с учетом маломобильных групп населения.Конструкции эвакуационных путей и материалы их отделки должны быть не пожароопасные и соответствовать требованиям СНиП 21-01-97\*.Предусмотреть не пожароопасную зону на этаже для обучающихся, находящихся в кресле-коляске. Эта зона должна быть не задымляемой. Система средств информации и сигнализации об опасности должна быть комплексной и предусматривать визуальную, звуковую, тактильную информацию в помещениях, предназначенных для всех категорий инвалидов, и соответствовать требованиям **ГОСТ Р 51671-2020**, учитывать требования СП 1.13130.2020.Визуальная информация должна располагаться на контрастном фоне.Предусмотреть дополнительную связь из общественных мест (туалетов) с помощью кнопки вызова помощника.Приборы для открывания – закрывания, поручни, кнопки и т.д. установить для МГН на высоте от 0,8 м до 1,1 м от пола, ручки дверей на 0,6 м от боковой стены.Необходимо соблюдать требования противопожарной безопасности по Постановлению Правительства РФ от 11.07.2020 N 1034. «О противопожарном режиме». Необходимо предусмотреть не менее 1 универсальной санитарной кабины, доступной для всех категорий инвалидов размером 1,65 х 1,8 м. Рядом с унитазом для кресел–колясок предусмотреть поручни.Водопроводные краны рычажного или нажимного действия. Спуск воды в унитазе располагать на боковой стене кабины. |
|  | Требования к разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» | Выполнить в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями действующего законодательства РФ.  |
|  | Требования к обеспечению энергоэффективности объекта | Разработать разделы «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» и энергетический паспорт объекта согласно п. 27.1 раздела 10,1 постановления Правительства РФ от 16.02.2008г № 87 и согласовать с Заказчиком.Проектом предусмотреть комплекс мероприятий по снижению водопотребления, теплопотребления и электропотребления. Для освещения применять светодиодные светильники, датчики движения, датчики освещенности, датчики температуры.Обеспечить категорию энергетической эффективности здания согласно п. 4.5 по СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».Предусмотреть комплекс мероприятий, обеспечивающих снижение энергопотребления здания, в соответствии с Федеральным законом or 23.11.2009г. № 261-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а так же другими действующими нормативными документами и требованиями действующего законодательства РФ. |
|  | Требования к системе электроснабжения | Электрооборудование. Электроосвещение. В проекте предусмотреть рабочее, аварийное (эвакуационное) освещение 220В и ремонтное освещение 36В.Освещенность в помещениях принять в соответствии с СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи". Для эвакуации применить световые указатели «выход» со встроенными аккумуляторными батареями для автоматического питания указателей в течение 2 часов. |
|  | Требования противопожарной безопасности | В состав комплекса слаботочных систем отдельных помещений запроектировать в соответствии с требованиями строительных и технических регламентов автоматическую пожарную сигнализацию и систему оповещения о пожаре.Мероприятия по обеспечению требований норм пожарной безопасности отразить отдельным разделом проекта, при этом обеспечить выполнение требований Федерального закона от 22.07.2008 г. №123 -ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также нормативных документов по пожарной безопасности, входящих в перечень, утвержденный приказом Росстандарста от 16.04.2017 №474, в том числе:СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» - при расчете количества эвакуационных путей и выходов.СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» - при определении степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, пределов огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности строительных конструкций, в том числе противопожарных преград, класса конструктивной пожарной опасности наружной фасадной системы, класса материалов, применяемых для отделки, облицовки и теплоизоляции наружных стен. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» - при выборе типа и проектировании системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно – планировочных и конструктивных решений, обеспечивающих ограничение распространения пожара.СП 5.13130.2209 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения и пожарной сигнализации автоматические. Нормы и правила проектирования» - при проектировании автоматических установок пожаротушения и сигнализации.СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» - при проектировании электрооборудования систем противопожарной защиты здания.СП 7.13130.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирования. Требования пожарной безопасности» - при проектировании систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, в том числе их сопряжения с системами противопожарной защиты.СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжении. Требования пожарной безопасности» - при обосновании необходимости устройства наружного противопожарного водоснабжения.СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» при проектировании сети внутреннего противопожарного водопровода.СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности помещений производственного, складского и технического назначения.При подготовке проектно-сметной документации необходимо учесть требования предписания об устранении нарушений обязательных требований пожарной безопасности № 66-20-2022/0022/3 (прилагается). |
|  | Основные требования к разработке проекта | Объем проектной документации необходимо выполнить достаточным для СМРПроектирование выполнить в соответствии с требованиями:-Приказа №560 от 21.11.2013 г. «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности»-Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.-ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».-Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 г. №275 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений. |
|  | Указания по составлению сметной документации | Расчёт сметной стоимости выполнять в базе совместимой с базой «Гранд-Смета» с применением Приказа Министерства строительства от 04.08.2020 №421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», а так же методик утвержденных приказами Министерства строительства от 21.12.2020 г. № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» и от 11.12.2020г. № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».При обосновании расценок, приведенных в локальных расчетах в текущем уровне цен по отдельным категориям материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг, не учтенных в составе федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве, допускается их определение по конъюктурному анализу, подготовленному согласно Приложению № 1 к приказу Министерства строительства от 04.08.2020 № 421/пр. В локальной смете отдельная стоимость материальных ресурсов определяется по прайс-листам. Приведенный метод определения затрат допустим только при отсутствии аналогов в нормативной базе ФССЦ-2020. Необходимо провести конъюнктурный анализ стоимости материалов, конструкций, на основе сравнения продукции от нескольких поставщиков и выбрать наиболее экономичный. Ценовые предложения на материалы, конструкции и оборудование, представленные в рублевом исчислении в прайс-листах, по результатам конъюнктурного анализа, с выбором наиболее экономичного варианта должны быть согласованы заказчиком.При разработке сметной документации используется программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством, согласованный с Заказчиком.В сводном сметном расчете учесть затраты на ведение авторского надзора и строительного контроля.Включить затраты на непредвиденные работы.Проектную документацию передать заказчику на 4 экз. на бумажном носителе и в электронном виде в формате pdf.Документацию на бумажном носителе сформировать отдельными сшитыми тонами для разделам. |
|  | Выдача проектной документации | Проектную документацию выдать комплектно в 4-х (четырех) экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре на оптическом/электронном носителе в формате «\*.dwg, doc, pdf» по акту приема-передачи с оформлением накладных |
|  | Требования по сроку гарантий и качеству результатов работ: | Исполнитель несет ответственность за соответствие выполненных работ и документации действующим нормативным и законодательным требованиям РФ, требованиям заказчика, исходным данным.Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее составление рабочей документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе демонтажных, монтажных работ, а также в течение 24 календарных месяцев с начала эксплуатации объекта, отремонтированного на основании рабочей документации.В случае обнаружения недостатков в рабочей документации исполнитель по требованию заказчика обязан безвозмездно устранить имеющиеся недостатки. |
|  | Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям, к внутренней и наружной отделке здания | Во внутренней отделке здания использовать долговечные отделочные материалы, обеспечивающие эстетичность, взрыво-, пожаро-безопасность и отвечающие санитарно-гигиеническим нормам.Планировочные решения должны обеспечивать беспрепятственное прохождение лиц с ограниченными возможностями, в т.ч. на креслах-колясках, ходунках, каталках и т.д.В цветовой гамме должны преобладать светлые тона. Материалы для отделки стен полов, потолков в соответствующих помещениях должны позволять производить влажную уборку, допускающую применение дезинфицирующих средств.При проектировании зданий обеспечить выполнение требований п.6.7.19 СП 2.13130.2020 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты», в части обеспечения для зданий образовательных организаций, имеющих класс функциональной пожарной опасности Ф3.4, степени огнестойкости не ниже II, класса конструктивной пожарной опасности – не ниже С0.Состав и площади помещений определить согласно СП 118.13330.2012, СанПиН 2.1.3.2630-10, СанПиН 2.6.1.1192-03, других действующих нормативных документов и требований действующего законодательства РФ, а также с учетом медико-технологического задания. |

Приложение № 2

к Договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(электронная цифровая подпись)* | УТВЕРЖДАЮ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(электронная цифровая подпись)* |

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН**

**Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на ремонт помещений здания учебного корпуса и учебно-производственных мастерских, на базе которых создается образовательно-производственный кластер в рамках реализации федерального проекта «Профессионалитет», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Полевской, ул. Вершинина,37**

Приложение № 3

к Договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*начало* *формы акта приема-передачи*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А К Т № \_\_\_\_**

**приема-передачи**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

 1. В соответствии с Договором №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г. (далее – Договор) Подрядчиквыполнил обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование объекта закупки)*

 2. Фактическое качество выполненных работ (оказанных услуг) *соответствует/не соответствует* требованиям Договора*:* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1. Фактически выполнено работ на сумму\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_\_коп (с НДС/ без НДС).

 3.Вышеуказанные работы (услуги) согласно условиям Договора, должны быть выполнены (оказаны) «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г., фактически выполнены (оказаны) «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.

4.Недостатки выполненных работ (оказанных услуг) *выявлены/не выявлены:* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. На основании Договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_202\_г. заключенного между Подрядчиком и Заказчиком, представитель Подрядчика в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передал, а Заказчик в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. принял следующие документы:

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6\*. Размер неустойки, начисленной в соответствии с претензией №\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Основания применения неустойки и порядок расчета установлены п. 8 Договора № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

7\*. Итоговая сумма, подлежащая уплате: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

8. Подписи Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |  | **Подрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |

*\*- п.6 и п. 7 Акта заполняются в случае принятия Заказчиком, на основании положений п.8.9.* Договор*, решения об удержании суммы неустойки (штрафа, пени) при расчете по* Договор*у*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*конец* *формы акта приема-передачи*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № 4

к Договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(электронная цифровая подпись)* | УТВЕРЖДАЮ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(электронная цифровая подпись)* |

**График выполнения работ**

**выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на ремонт помещений здания учебного корпуса и учебно-производственных мастерских, на базе которых создается образовательно-производственный кластер в рамках реализации федерального проекта «Профессионалитет», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Полевской, ул. Вершинина,37**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование этапов выполнения работ | Стоимостьэтапа работруб. (с учетом НДС) | Сроки окончания работ. |
| 1 | **Разработка проектно-сметной документации** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| **ИТОГО:** |  |  |