ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**На выполнение работ: «Капитальный ремонт конструктивных элементов здания (объекта) Тукузский СДК по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Тукуз, ул.Школьная, д. 4.**

С.Тукуз «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

Муниципальное автономное учреждение «Централизованная клубная система», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* именуем\_\_\_\_\_ в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупке МАУ «ЦКС», согласно протокола от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по **капитальному ремонту конструктивных элементов здания (объекта) Тукузский СДК по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Тукуз, ул.Школьная, д. 4** (далее – работы), а Заказчик обязуется осуществить приемку выполненных работ с надлежащим качеством и произвести их оплату на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. В соответствии с предметом настоящего Договора Подрядчик должен выполнить работы в строгом соответствии с нормативными правовыми актами РФ, действующими для данных видов работ, Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору) и локальной сметой (приложение №2), Графиком выполнения работ (Приложение №3) являющимися неотъемлемой частью Договора.

**2**. **Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Договора является твердой, не может изменяться в ходе заключения и исполнения Договора, за исключением случаев, установленных Договором и предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2. Цена Договора в соответствии со локальной сметой договора (Приложение №2) составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек *(*включая налог на добавленную стоимость ( \_\_ %): \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (НДС не облагается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Налогового кодекса РФ и \_\_\_\_\_\_\_\_) *(заполняется при заключении Договора).*

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

Цена Договора включает стоимость выполнения работ в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1) и локальной сметой, с учетом стоимости материалов, конструкций и изделий, используемых для выполнения работ, транспортных расходов, погрузо-разгрузочных работ, таможенных расходов (при наличии), командировочных расходов (для иногородних при необходимости), затрат на эксплуатацию машин и механизмов, вывоз мусора, обязательных налоговых платежей и прочих затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ по Договору.

2.3. Расчеты по Договору производятся в следующем порядке:

2.3.1. После подписания настоящего договора, Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика аванс в размере **30%** от стоимости договора, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) **рублей \_\_\_ копеек** на приобретение и доставку материалов.

2.3.2. Окончательный расчет в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек**, производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика, в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней после подписания справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), акт приемки законченного ремонтом объекта приемочной комиссией, на основании представленного Подрядчиком счета или счета-фактуры и подписанного сторонами Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.4. Указанная цена настоящего Договора является твёрдой и определяется на весь срок исполнения настоящего Договора.

2.5. Цена настоящего Договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных настоящим Договором объемов работ, качества выполняемых работ и иных условий исполнения Договора.

2.6. По соглашению сторон в ходе исполнения Договора возможно изменение следующих условий Договора:

1) снизить цену договора без изменения количества товаров (объема работ, услуг) и иных условий исполнения договора;

2) увеличить количество товаров (объем работ, услуг) на сумму, не превышающую разницы между ценой договора, предложенной участником закупки, с которым заключается договор, и начальной (максимальной) ценой договора;

3) улучшить условия исполнения договора для Заказчика (например, сократить сроки исполнения договора (его отдельных этапов), отменить или уменьшить размер аванса, предусмотреть условие об отсрочке или рассрочке при оплате, улучшить характеристики товаров, работ, услуг, увеличить сроки и объем гарантии и т. п.);

4) увеличить сроки выполнения работ по Договору.

2.7. Возможно изменение по соглашению сторон размера и (или) сроков оплаты и (или) объема выполненных работ в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

**3**. **Сроки выполнения работ по Договору**

3.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, сроки выполнения работ:

С момента заключения Договора до 01 октября 2022 года включительно.

3.2. Датой окончания выполнения работ по Договору считается дата выполнения в полном объеме работ, подтверждением чего является подписанный Сторонами Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

3.3. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненную работу. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такую работу в соответствии с условиями Договора.

3.4. Изменение срока исполнения договора на выполнение работ в случае возникновения независящих от сторон обстоятельств, имеющих характер непреодолимой силы (погодно-климатические условия и пр.) оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1. **Права и обязанности Сторон**

**4.1. Заказчик вправе:**

4.1.1. Требовать возмещения убытков, причиненных по вине Подрядчика.

4.1.2. Отказаться от оплаты работы в случае несоответствия результатов выполненной работы требованиям, установленным Договором, Техническим заданием (Приложение №1) и локальной сметой (Приложение №2).

4.1.3. Досрочно принять и оплатить работы в соответствии с условиями Договора.

4.1.4. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества выполняемых работ требованиям, установленным настоящим Договором.

4.1.5.Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика, в приложении №3), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором.

**4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. Обеспечить Подрядчику передачу объекта в срок не более двух рабочих дней с даты заключения настоящего Договора по акту приема-передачи; беспрепятственный доступ на объект для выполнения работ по настоящему Договору.

4.2.2. Назначить ответственных лиц для осуществления контроля за выполнением работ Подрядчиком.

4.2.3. По завершении Подрядчиком работ осуществить приемку работ надлежащего качества в порядке, установленном настоящим Договором.

4.2.4. Произвести оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

**4.3. Подрядчик вправе:**

4.3.1. Требовать от Заказчика приемки результатов работ надлежащего качества в порядке, установленном настоящим Договором.

4.3.2. Требовать от Заказчика оплаты принятой без замечаний работы в размере и в порядке, установленном Договором.

4.3.3. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения Договора.

**4.4. Подрядчик обязан:**

4.4.1. Выполнить своими и/или привлеченными силами и средствами работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре, с надлежащим качеством, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями технических регламентов, Градостроительного кодекса РФ, Федеральных законов и принятых в соответствии с ними нормативных актов.

4.4.2. Обеспечить контроль качества строительно-монтажных работ, для чего назначить ответственных специалистов, которые будут осуществлять указанный контроль.

4.4.3. Контроль качества выполняемых работ осуществляется в соответствии со СНиП 12-01-2004 «СП 48.1330.2011. Свод правил. Организация строительства» включает в себя входной контроль материалов, изделий, конструкций и инженерного оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и приемочный контроль выполняемых работ.

4.4.4. Поставить на объект необходимые материалы, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, а также осуществить их приемку, разгрузку складирование и охрану.

4.4.5. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

4.4.6. Выполнить на территории Заказчика все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и конструкций при выполнении работ по настоящему Договору.

4.4.7. Вывезти за пределы территории Заказчика принадлежащие Подрядчику инструменты, приборы, инвентарь, изделия и строительные материалы в срок не более 5 рабочих дней с даты завершения выполнения работ.

4.4.8. Осуществить охрану выполненных работ до передачи результата работ Заказчику, а также на период приостановки выполнения работ.

4.4.9. Письменно информировать Заказчика за два дня до начала приемки отдельных ответственных конструкций и скрытых работ по мере их готовности.

Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за счет собственных средств.

4.4.10. Своевременно и за свой счет устранить недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации, и возместить стоимость нанесенного ущерба. Наличие недостатков, дефектов и сроки их устранения фиксируется актом обнаруженных недостатков и дефектов. Для составления и подписания указанного Акта Подрядчик обязан по письменному уведомлению Заказчика направить лиц, имеющих доверенность на право подписи и фиксации выявленных недостатков и дефектов от имени Подрядчика. Неявка Подрядчика для составления Акта не освобождает его от ответственности по устранению всех недостатков и дефектов, указанных в Акте.

4.4.11. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных недостатков и дефектов, а также при неявке Подрядчика по приглашению Заказчика для составления Акта, Заказчик вправе для подтверждения указанных недостатков и дефектов в одностороннем порядке назначить проведение экспертизы комиссией из числа своих работников и представителей Учреждения, которая составит соответствующий акт, фиксирующий наличие недостатков и дефектов, их характер и сроки устранения. Данный акт направляется Подрядчику для принятия соответствующих мер по устранению недостатков и дефектов. Подрядчик обязан принять Акт к исполнению.

4.4.12. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Акте, не устранит недостатки и дефекты в выполненных работах, включая замену некачественных и некомплектных материалов, изделий, Заказчик вправе, в том числе при сохранении своих прав по гарантии, устранить недостатки и дефекты за свой счет, своими силами и предъявить Подрядчику сумму возмещения ущерба.

4.4.13. Оформить документально и согласовать с Заказчиком непредвиденные отступления от Технического задания, выявленные в процессе выполнения работ.

4.4.14. Использовать собственные энергоресурсы или заключить Договоры с Заказчиком на отпуск энергоресурсов для проведения работ и осуществлять взаиморасчеты.

4.4.15. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему Договору. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные Договором.

1. **Качество работ и гарантии**

5.1. Подрядчик гарантирует качество работ и примененных материалов в соответствии с условиями Договора.

5.2. Все материалы, применяемые при выполнении работ, должны иметь сертификаты соответствия, декларации о соответствии, технические паспорта, санитарно-эпидемиологические заключения и другие предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, строительными нормами и правилами документы, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности. По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставить указанные документы.

5.3. Результат работ должен соответствовать требованиям Договора, а также иным обязательствам, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:

- Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требования пожарной безопасности»;

 - Федеральному закону от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.4. При выполнении работ должны соблюдаться требования пожарной безопасности и промышленной санитарии, использоваться средства индивидуальной защиты. Ответственность за соблюдение нормативных документов, правил техники безопасности, пожарной безопасности и охраны труда несёт Подрядчик.

5.5. Подрядчик организовывает и производит все работы в строгом соответствии с действующими правилами по эксплуатации, СНиП 12-01-2004 Свод правил. Организация строительства.

5.6. Подрядчик допускает к работе на объекте иностранную рабочую силу в соответствии с действующим миграционным законодательством Российской Федерации.

5.7. Вход рабочих и въезд автотранспорта на объект Заказчика осуществляется строго по пропускам (спискам), при предъявлении паспорта и на основании предварительной заявки (с указанием Ф.И.О., паспортных данных, государственного номера автотранспортного средства (при необходимости), за подписью Подрядчика.

5.8. Доставка, разгрузка и погрузка материалов к месту проведения работ осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

5.9. Гарантийный срок на выполненные работы и примененные материалы составляет не менее 36 месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

5.10. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, установленные Заказчиком, в соответствии с пунктами 4.4.10-4.4.12 настоящего Договора. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков и дефектов

**6.Приемка результата работ и оформление результатов такой приемки**

6.1. Приемка фактически выполненных Подрядчиком работ на соответствие их объема и качества требованиям, установленным Договором и Техническим заданием (Приложение № 1), локальной сметой (Приложение №2), проводится в установленном Договором порядке и подтверждается подписанием Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

Приемка объекта Заказчиком осуществляется по месту выполнения работ в присутствии уполномоченных представителей Сторон и оформляется актом о приемке выполненных работ.

6.2. Подрядчик не позднее 3-х рабочих дней до даты окончания выполнения работ направляет в адрес Заказчика извещение (уведомление) о готовности работ к сдаче.

Одновременно с извещением (уведомлением) о готовности работ к сдаче Подрядчик представляет Заказчику подписанные со своей стороны:

- акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2);

- исполнительную документацию, в том числе материалы фотофиксации;

- акты промежуточной приемки ответственных конструкций и акты освидетельствования скрытых работ;

- справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);

6.3. Заказчик в срок, не превышающий 5-ти рабочих дней с даты получения Заказчиком извещения (уведомления) о готовности работ и документов, определенных в пункте 6.2 настоящего Договора, осуществляет приёмку выполненных работ и, при отсутствии замечаний к выполненным работам и представленным документам, подписывает Акт о приемке выполненных работ.

При наличии замечаний к выполненным работам и/или представленным документам, Сторонами составляется Акт обнаруженных недостатков и дефектов в порядке, установленном пунктами 4.4.10 - 4.4.12 настоящего Договора. Заказчик подписывает Акт о приемке выполненных работ в течение пяти рабочих дней с даты устранения Подрядчиком замечаний.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до его приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.5. Подписанные Заказчиком и Подрядчиком Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ.

**7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Поставщик вправе потребовать уплату неустоек (штрафов пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

7.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

7.4. В случае просрочки исполнения Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик имеет право направлять Поставщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена договора не превышает начальную (максимальную) цену договора:

- 10 процентов начальной (максимальной) цены договора, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

- 5 процентов начальной (максимальной) цены договора, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена договора превышает начальную (максимальную) цену договора:

- 10 процентов цены договора, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

- 5 процентов цены договора, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

7.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в договоре таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

**7.7.** Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере, определенном в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически оказанных Поставщиком.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

7.9.Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

7.10.Уплата пеней и штрафов, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по Договору.

7.11. Сторона Договора освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны Договора.

7.12. Факт наличия подписанного со стороны Заказчика акта выполненных работ не освобождает Подрядчика от ответственности за дефекты, отступления и недостатки, допущенные им при выполнении работ, которые были установлены в последующем Заказчиком или контролирующими органами.

**8.Расторжение Договора**

8.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

8.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

До принятия такого решения Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

8.3. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Договора может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

8.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение трех рабочих дней, следующих за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в разделе 14 Договора, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчиком. Выполнение Заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в разделе 14 Договора. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в единой информационной системе.

8.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8.6. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

8.7. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

8.8. Сведения о Подрядчике, с которым Договор был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Договора, включаются в установленном порядке в реестр недобросовестных поставщиков.

8.9. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством. Такое решение в течение трех рабочих дней, следующих за датой его принятия, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в разделе 10 Договора, а также телеграммой, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

8.10. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять рабочих дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8.11. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десяти рабочих дней с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранены нарушения условий Договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

8.12. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора, другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

**9. Форс-мажорные обстоятельства**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Договору, обязана немедленно (в течение 3 (трех) рабочих дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

9.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Договора, не выполнившей свои обязательства по Договору.

Доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить документы торгово-промышленной палаты, где имели место обстоятельства непреодолимой силы.

**10. Порядок разрешения споров**

10.1 Заказчик и Подрядчик должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров разрешить к обоюдному удовлетворению сторон все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках Договора.

10.2. Любые споры, разногласия и требования, возникающие из Договора, подлежат разрешению в судебном порядке.

Срок ответа на претензию устанавливается 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения.

**11. Срок действия Договора**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Договора обеими сторонами и действует **до 01.12.2022 года**, а в части финансовых обязательств до полного их исполнения.

11.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств по нему и гарантийных обязательств, предусмотренных пунктом 5.9. настоящего Договора. В части неисполненных к моменту окончания срока действия Договора обязательств сторон и обязательств, возникших в период действия гарантийного срока, Договор действует до момента их надлежащего исполнения.

**12. Антикоррупционная оговорка**

12.1. Каждая из сторон договора подтверждает, что ни сама сторона, ни ее руководство или работники не предлагали, не обещали, не требовали, не принимали деньги, ценные бумаги, иное имущество или услуги, связанные с заключением или исполнением договора.

12.2. Стороны обязуются в течение всего срока действия договора и после его истечения принять все разумные меры для недопущения действий, указанных в [п. 12.1](#sub_1), в том числе со стороны руководства или работников сторон, третьих лиц.

12.3. Стороны обязуются соблюдать, а также обеспечивать соблюдение их руководством, работниками и посредниками, действующими по договору, настоящей оговорки, а также оказывать друг другу содействие в случае действительного или возможного нарушения ее требований.

12.4. Сторонам договора, их руководителям и работникам запрещается:

12.4.1. Передавать или предлагать денежные средства, ценные бумаги или иное имущество, безвозмездно выполнять работы (оказывать услуги) и т. д. представителям публичных органов власти, должностным лицам, лицам, которые являются близкими родственниками представителей публичных органов власти или должностных лиц, либо лицам, иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон договора, их руководства, работников или посредников, действующих по договору.

12.4.2. Передавать или предлагать денежные средства, ценные бумаги или иное имущество, безвозмездно выполнять работы (оказывать услуги) и т. д. работникам или руководству другой стороны с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны.

12.4.3. Совершать иные действия, нарушающие действующее антикоррупционное законодательство РФ.

12.5. В случае возникновения у стороны договора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей оговорки, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону об этом в письменной форме. Указанная сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения от другой стороны, что нарушение не произошло или не произойдет.

Подтверждение должно быть направлено в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

12.6. В случае если нарушение одной из сторон настоящей оговорки подтвердится, другая сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

**13. Обеспечение и исполнение договора**

13.1 Исполнитель предоставляет обеспечение исполнения договора в размере 5 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет 253122,00 (Двести пятьдесят три тысячи сто двадцать два рубля ноль копеек) рублей в форме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(безотзывная банковская гарантия, выданная банком, или внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику)*.

Способ обеспечения исполнения договора определяется Исполнителем самостоятельно.

13.2. В случае, если предложенная Исполнителем цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене договора, к Исполнителю, с которым заключается договор, применяются антидемпинговые меры. Исполнитель предоставляет обеспечение исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в документации о закупке, но не менее чем в размере аванса, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в форме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(безотзывная банковская гарантия, выданная банком, или внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику)*.

Способ обеспечения исполнения договора определяется Исполнителем самостоятельно.

13.3. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения договора стало недействительным или стало ненадлежащим, Исполнитель обязуется в течение 10-ти банковских дней предоставить Заказчику иное надлежащее обеспечение исполнения договора.

13.4. Безотзывная банковская гарантия должна отвечать обязательным требованиям, установленным Гражданским кодексом РФ, а также иными нормативно-правовыми актами РФ.

Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия договора не менее чем на один месяц.

13.5. В ходе исполнения договора Исполнитель вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения договора.

13.6. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора, возвращаются на счет поставщика (подрядчика, исполнителя) в течение не более чем пяти рабочих дней с даты получения заказчиком соответствующего письменного требования поставщика (подрядчика, исполнителя) с указанием реквизитов для перечисления денежных средств.

13.7. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора, могут не возвращаться поставщику (подрядчику, исполнителю) в случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, по вине поставщика (подрядчика, исполнителя).

13.8. Заказчиком может быть предъявлено требование о взыскании по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения договора, лицу, выдавшему такую банковскую гарантию, в случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, по вине поставщика (подрядчика, исполнителя).

**14. Прочие условия**

14.1. Договор составлен на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющие одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Подрядчика.

14.2. Подрядчик обязуется нести все расходы, связанные с получением документов, подтверждающих качество материалов, необходимых для выполнения работ по Договору.

14.3. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течении 3-х рабочих дней с даты такого изменения.

14.4. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

14.5. Все приложения к Договору являются его неотъемной частью.

Приложение №1 –Техническое задание (*оформляется в редакции части III конкурсной документации*).

Приложение №2 – локальная смета *(оформляются при заключении Договора по результатам конкурса).*

Приложение №3 – График выполнения работ.

**15. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **Подрядчик:** |
| МАУ Централизованная клубная система Вагайского района626240, Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Первухина, 2.Тел.: 8(34539)23318Банковские реквизиты:ИНН/КПП 7212005620/720601001Администрация Вагайского муниципального района (МАУ «ЦКС », АС6330ВЦКС) ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г.Тюмень БИК 017102101к/сч 40102810945370000060р/сч 03234643716130006700 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А.Малюков **М.П.** | М.П. |