



Свидетельство №П-112-59-0279-72-220616 от 22 июня 2016г.

**Заказчик: Муниципальное автономное учреждение «Централизованная клубная система
Вагайского района»**





**Разработка проектной документации на капитальный ремонт
конструктивных элементов здания (объекта) Тукузский СДК по
адресу: Тюменская область, Вагайский район,
с.Тукуз, ул. Школьная, д.4**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Смета на строительство объектов капитального строительства

1726.19–СМ

Том 2

Изм	№ док.	Подпись	Дата
1	109.20		17.03.2020
2	111.20		12.05.2020
3	114.20		18.06.2020
4	114.20		06.07.2020

Свидетельство №П-112-59-0279-72-220616 от 22 июня 2016г.

Заказчик: Муниципальное автономное учреждение «Централизованная клубная система
Вагайского района»




**Разработка проектной документации на капитальный ремонт
конструктивных элементов здания (объекта) Тукузский СДК по
адресу: Тюменская область, Вагайский район,
с.Тукуз, ул. Школьная, д.4**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Смета на строительство объектов капитального строительства

1726.19–СМ

Том 2

Изм	№ док.	Подпись	Дата
1	109.20		17.03.2020
2	111.20		12.05.2020
3	114.20		18.06.2020
4	114.20		06.07.2020

Директор



Семёнов А.С.

Главный инженер проекта



Кремлёва Т.Н.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Содержание тома


Обозначение	Наименование	Примечание
1726.19 - СМС	Содержание тома	2
1726.19 - СМ	Текстовая часть	3
	Сводный сметный расчет в уровне цен на 1 кв. 2020г.	4
	Сводный сметный расчет в уровне цен на 01.01.2000г.	6
ЛСР 01-01-01	Демонтажные работы	10
ЛСР 02-01-01	Общестроительные работы по ремонту здания ДК	13

Приложения:

1. Исходные данные для составления смет
2. Письмо администрации Вагайского муниципального района от 25.03.2020г. № 0728 (согласование расходов на непредвиденные затраты)
3. Письмо администрации Тукузского сельского поселения от 20.03.2020г. № 65 (о размещении площадки ТБО)
4. Акт обследования объекта от 19.02.2020г.
5. Договор № 1/2019 на выполнение проектных работ от 19.11.2019г.
6. Смета № 1 на проектные (изыскательские) работы
7. Ведомость объемов работ
8. Ведомость объемов демонтажных работ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1726.19-СМС Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Клюжева				12.19		П	1	1
Проверил	Кремлева				12.19				
Н.контр.	Луговая				12.19				



1. Сведения о месте расположения объекта капитального строительства

Объект капитального строительства расположен в с.Тукуз, Вагайского района Тюменской области и отнесен, в соответствии с территориальным делением, к четвертой зоне.

2. Перечень утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство, а также обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах (при наличии таких проектов) при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Сметная документация составлена в соответствии с федеральными единичными расценками на специальные и строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019г. № 876/пр.

Сметная документация выполнена в ценах на 01.01.2000г. по ФСНБ-2001 (ГЭСН-2020, ФЕР-2020), в соответствии с Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.09.19г. №519/пр., в соответствии с МДС 81-35.2004.

Нормы накладных расходов приняты согласно МДС 81-33.2004 – по видам работ. Норматив сметной прибыли определен согласно МДС 81-25.2001 – по видам работ.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно ГСНр-81-05-01-2001 п.1.2 в размере 1,2%.

3. Наименование подрядной организации (при наличии)

Подрядная организация будет определена после проведения закупочных процедур в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства





В сметной документации применен коэффициент «При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов)» на основании методических рекомендаций от 04.09.19 № 519

5. Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него

Для пересчета сводного сметного расчета в уровень цен 1 квартала 2020г. применен индекс удорожания по письму Минстроя №10379-ИФ/09 от 20.03.2020 г :

- СМР – 9,13 (Прочие объекты).

Стоимость строительства объекта по сводному сметному расчету в уровне цен первого квартала 2020г. составляет 5062,44 тыс. рублей.

Взам. инв. №											
Подп. и дата											
Инв. № подл.	<div>объекта капитального строительства, характерные для него</div> <div>Для пересчета сводного сметного расчета в уровень цен 1 квартала 2020г. применен индекс удорожания по письму Минстроя №10379-ИФ/09 от 20.03.2020 г : - СМР – 9,13 (Прочие объекты).</div> <div>Стоимость строительства объекта по сводному сметному расчету в уровне цен первого квартала 2020г. составляет 5062,44 тыс. рублей.</div>										
							1726.19-СМ				
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Текстовая часть				
	Разраб.		Ключева			12.19					
	Проверил		Кремлева			12.19					
Н.контр.		Луговая			12.19						
							Стадия	Лист	Листов		
							П	1	2		
							000				
							СПЕКТР				

Заказчик

МАУ "Централизованная клубная система Вагайского района"

(наименование организации)



«14» июля 2020 г.

Сводный сметный расчет в сумме 5062,44 тыс. руб.

В том числе возвратных сумм тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

«14» июля 2020 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Разработка проектной документации на капитальный ремонт конструктивных элементов здания (объекта) Тукузский СДК
по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с.Тугуз, ул. Школьная, д.4

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 1 кв. 2020г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строитель- ных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка площадок(территории) капитального ремонта							
1	01-01-01	Демонтажные работы	8,49				8,49
		Итого по Главе 1. "Подготовка площадок(территории) капитального ремонта"	8,49				8,49
Глава 2. Основные объекты							
2	02-01-01	Общестроительные работы по ремонту здания ДК	427,67				427,67
		Итого по Главе 2. "Основные объекты"	427,67				427,67
Глава 5. Благоустройство и озеленение территории							
		Итого по Главам 1-5	436,16				436,16
1		Письмо Минстроя РФ №10379-ИФ/09 от 20.03.2020 г.	9,13	9,13			
		Всего с учетом "Письмо Минстроя РФ №10379-ИФ/09 от 20.03.2020 г."	3982,14				3982,14
Глава 6. Временные здания и сооружения							
3	ГСНр-81-05-01-2001 п.1.2	Временные здания и сооружения, общественные здания - 1,2%	47,79				47,79

1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого по Главе 6. "Временные здания и сооружения"		47,79				47,79
	Итого по Главам 1-6		4029,93				4029,93
Глава 7. Прочие работы и затраты							
	Итого по Главам 1-7		4029,93				4029,93
Глава 9. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы							
4	договор №1/2019 от 19.11.19	Проектно-изыскательские работы				114,92	114,92
5	Договор № 42 от 2020г	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости				9,9	9,9
	Итого по Главе 9. "Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы"					124,82	124,82
	Итого по Главам 1-9		4029,93			124,82	4154,75
Непредвиденные затраты							
6	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты для объектов социальной сферы - 2%	80,6			2,5	83,1
	Итого "Непредвиденные затраты"		80,6			2,5	83,1
	Итого с учетом "Непредвиденные затраты"		4110,53			127,32	4237,85
Налоги и обязательные платежи							
7	МДС 81-35.2004 п.4.100	НДС - 20%	822,11			2,48	824,59
	Итого "Налоги и обязательные платежи"		822,11			2,48	824,59
	Итого по сводному расчету		4932,64			129,8	5062,44

Руководитель проектной организации: _____ А.С.Семенов
(должность, подпись, расшифровка)

Главный инженер проекта: _____ Т.Н.Кремлева
(должность, подпись, расшифровка)

Составил: инженер-сметчик _____ Ключева Е.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Заказчик: МАУ "Централизованная клубная система Вагайского района"
(должность, подпись, расшифровка)



Заказчик

МАУ "Централизованная клубная система Вагайского района"

(наименование организации)

"Утвержден" «14» июля 2020 г.

Сводный сметный расчет, в сумме 474,83 тыс. руб.

В том числе возвратных сумм тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

2020 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Разработка проектной документации на капитальный ремонт конструктивных элементов здания (объекта) Тукузский СДК
по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Тугуз, ул. Школьная, д. 4

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 01.01.2000 г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строитель- ных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка площадок(территории) капитального ремонта							
1	01-01-01	Демонтажные работы	8,49				8,49
		Итого по Главе 1. "Подготовка площадок(территории) капитального ремонта"	8,49				8,49
Глава 2. Основные объекты							
2	02-01-01	Общестроительные работы по ремонту здания ДК	427,67				427,67
		Итого по Главе 2. "Основные объекты"	427,67				427,67
Глава 5. Благоустройство и озеленение территории							
		Итого по Главам 1-5	436,16				436,16
Глава 6. Временные здания и сооружения							
3	ГСНр-81-05-01-2001 п.1.2	Временные здания и сооружения, общественные здания - 1,2%	5,23				5,23
		Итого по Главе 6. "Временные здания и сооружения"	5,23				5,23
		Итого по Главам 1-6	441,39				441,39
Глава 7. Прочие работы и затраты							

1	2	3	4	5	6	7	8
		Итого по Главам 1-7	441,39				441,39
Глава 9. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы							
4	договор №1/2019 от 19.11.19	Проектно-изыскательские работы				22,62	22,62
5	Договор № 42 от 2020г	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости				1,51	1,51
	Итого по Главе 9. "Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы"					24,13	24,13
	Итого по Главам 1-9		441,39			24,13	465,52
Непредвиденные затраты							
6	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты для объектов социальной сферы - 2%	8,83			0,48	9,31
	Итого "Непредвиденные затраты"		8,83			0,48	9,31
Налоги и обязательные платежи							
	Итого по сводному расчету		450,22			24,61	474,83

Руководитель проектной организации: _____ А.С.Семенов
(должность, подпись, расшифровка)

Главный инженер проекта: _____ Т.Н.Кремлева
(должность, подпись, расшифровка)

Составил: инженер-сметчик _____ Ключева Е.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Заказчик: _____
(должность, подпись, расшифровка)



" " 2020 г.

" " 2020 г.

Разработка проектной документации на капитальный ремонт конструктивных элементов здания (объекта) Тукузский СДК по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с.Тукуз, ул. Школьная, д.4

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 01-01-01
(локальная смета)

на Демонтажные работы

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Проект ООО «Проектный институт «Спектр» ш.1726.19

Сметная стоимость строительных работ 8,492 тыс. руб.

Средства на оплату труда 2,601 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 321,88 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 01.01.2000 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.3/п	Эк.Маш.	3/пМех		Осн.3/п	Эк.Маш.	3/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
Двери												
1	ФЕР09-04-012-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Демонтаж - Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) НР (103 руб.): 90% от ФОТ (114 руб.) СП (97 руб.): 85% от ФОТ (114 руб.)	м2	6,3	26,75	16,67	10,08	1,38	169	105	64	9
2	ФЕР46-04-012-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных НР (210 руб.): 110% от ФОТ (191 руб.) СП (134 руб.): 70% от ФОТ (191 руб.)	100 м2	0,227	979,35	737,4	241,95	104,49	222	167	55	24
фасады												

ГРАНД-Смета 2019

07.07.2020


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ФЕРр53-1-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разборка обшивки: неоштукатуренных деревянных стен НР (366 руб.): 86% от ФОТ (426 руб.) СП (298 руб.): 70% от ФОТ (426 руб.)	100 м2	4,3	144,92	92,99	51,93	6,08	623	400	223	26
4	ФЕРр53-1-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разборка каркаса деревянных стен: из брусьев НР (456 руб.): 86% от ФОТ (530 руб.) СП (371 руб.): 70% от ФОТ (530 руб.)	100 м2	1,264	711,62	380,42	331,2	38,75	899	481	418	49
Крыша												
5	ФЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов НР (854 руб.): 110% от ФОТ (776 руб.) СП (543 руб.): 70% от ФОТ (776 руб.)	100 м2	6,258	154,66	124,02	30,64		968	776	192	
6	ФЕРр58-1-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами НР (41 руб.): 83% от ФОТ (49 руб.) СП (32 руб.): 65% от ФОТ (49 руб.)	100 м2	0,394	160,11	120,37	39,74	6,21	63	47	16	2
7	ФЕРр58-17-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разборка теплоизоляции на кровле из: ваты минеральной толщиной 100 мм НР (427 руб.): 83% от ФОТ (515 руб.) СП (335 руб.): 65% от ФОТ (515 руб.)	100 м2	5,163	101,56	99,67	1,89		524	515	9	
Раздел 2. Перевозки												
8	ФССЦпг-01-01-01-043 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	40,68	3,28		3,28		133		133	
9	ФССЦпг-03-21-01-020 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 20 км НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	40,68	15,35		15,35		624		624	
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									4225	2491	1734	110
Накладные расходы									2457			
Сметная прибыль									1810			
Итого по смете:												
Строительные металлические конструкции:												
Итого Поз. 1									169	105	64	9
Накладные расходы 90% ФОТ (от 114)									103			
Сметная прибыль 85% ФОТ (от 114)									97			
Итого с накладными и см. прибылью									369			
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов):												

ГРАНД-Смета 2019

07.07.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого Поз. 2, 5									1190	943	247	24
Накладные расходы 110% ФОТ (от 967)									1064			
Сметная прибыль 70% ФОТ (от 967)									677			
Итого с накладными и см. прибылью									2931			
Стены (ремонтно-строительные):												
Итого Поз. 3-4									1522	881	641	75
Накладные расходы 86% ФОТ (от 956)									822			
Сметная прибыль 70% ФОТ (от 956)									669			
Итого с накладными и см. прибылью									3013			
Крыши, кровли (ремонтно-строительные):												
Итого Поз. 6-7									587	562	25	2
Накладные расходы 83% ФОТ (от 564)									468			
Сметная прибыль 65% ФОТ (от 564)									367			
Итого с накладными и см. прибылью									1422			
Погрузо-разгрузочные работы:												
Итого Поз. 8									133		133	
Перевозка грузов автотранспортом:												
Итого Поз. 9									624		624	
Итого									8492			
В том числе:												
Машины и механизмы									1734			
ФОТ									2601			
Накладные расходы									2457			
Сметная прибыль									1810			
ВСЕГО по смете									8492			

Составил: инженер-сметчик  Ключева Е.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: инженер-сметчик  Ключева Е.А.
(должность, подпись, расшифровка)

" " 2020 г.

" " 2020 г.

Разработка проектной документации на капитальный ремонт конструктивных элементов здания (объекта) Тукузский СДК по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с.Тукуз, ул. Школьная, д.4

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01
(локальная смета)

на Общестроительные работы по ремонту здания ДК

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Проект ООО «Проектный институт «Спектр» ш.1726.19

Сметная стоимость строительных работ 427,669 тыс. руб.

Средства на оплату труда 41,513 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 4318,26 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 01.01.2000 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			
						Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Фундамент												
1	ФЕР01-02-057-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 НР (514 руб.): 80%*0.9 от ФОТ (714 руб.) СП (273 руб.): 45%*0.85 от ФОТ (714 руб.)	100 м3	0,517	1201,2	1201,2			621	621		
2	ФЕР01-02-061-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2 НР (312 руб.): 80%*0.9 от ФОТ (434 руб.) СП (166 руб.): 45%*0.85 от ФОТ (434 руб.)	100 м3	0,517	729	729			377	377		
3	ФЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Очистка поверхности щетками НР (436 руб.): 90%*0.9 от ФОТ (538 руб.) СП (320 руб.): 70%*0.85 от ФОТ (538 руб.)	м2	61	7,68	7,68			468	468		

ГРАНД-Смета 2019

10.07.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ФЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения: за 1 раз стен НР (29 руб.): 105%*0.9 от ФОТ (31 руб.) СП (14 руб.): 55%*0.85 от ФОТ (31 руб.)	100 м2	0,61	45,88	44,73	0,97	0,26	28	27	1	
5	ФССЦ-14.3.01.01-0001 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Грунтовка: «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	6,3	15,09				95			
6	ФЕР06-01-001-07 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство железобетонных фундаментов общего назначения под колонны объемом: до 10 м3 НР (217 руб.): 105%*0.9 от ФОТ (230 руб.) СП (127 руб.): 65%*0.85 от ФОТ (230 руб.)	100 м3	0,062	7541,01	2857,55	2222,57	340,27	468	177	138	21
7	ФССЦ-04.1.02.05-0006 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Бетон тяжелый, класс: В15 (М200)	м3	6,293	592,76				3730			
8	ФССЦ-08.4.03.03-0031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-III, диаметром 10 мм	т	0,39006	8014,15				3126			
9	ФЕР08-01-003-07 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону 336,00 = 358,13 - 0,016 x 1 383,10 НР (158 руб.): 122%*0.9 от ФОТ (144 руб.) СП (98 руб.): 80%*0.85 от ФОТ (144 руб.)	100 м2	0,615	336	201,61	71,64	2,32	207	124	44	1
10	ФССЦ-01.2.03.05-0011 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	л	21,525	8,44				182			
11	ФССЦ-01.2.03.03-0121 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Мастика кровельная горячая ТЕХНОНИКОЛЬ (Эврика) №41	кг	0,1476	6,86				1			
12	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали 983,18 = 7 367,18 - 0,57 x 11 200,00 НР (235 руб.): 120%*0.9 от ФОТ (218 руб.) СП (120 руб.): 65%*0.85 от ФОТ (218 руб.)	100 м2	0,228	983,18	829,12	21,88	3,51	224	189	5	1

ГРАНД-Смета 2019

10.07.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	ФССЦ-08.3.05.05-0053 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0,13	11200				1456			
Раздел 2. Отмостка												
14	ФЕР11-01-009-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит: или матов минераловатных или стекловолоконистых НР (322 руб.): 123%*0.9 от ФОТ (291 руб.) СП (186 руб.): 75%*0.85 от ФОТ (291 руб.)	100 м2	1,034	296,2	231,43	64,77	12,87	306	239	67	13
15	ФССЦ-12.2.05.09-0008 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Пенополистирол экструдированный ТЕХНОНИКОЛЬ XPS CARBON 30-280 Стандарт	м3	10,34	1497,04				15479			
16	ФЕР06-01-001-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство бетонной подготовки НР (158 руб.): 105%*0.9 от ФОТ (167 руб.) СП (92 руб.): 65%*0.85 от ФОТ (167 руб.)	100 м3	0,11	3528,33	1053	1566,06	244,39	388	116	172	27
17	ФССЦ-04.1.02.05-0006 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	м3	11,22	592,76				6651			
18	ФЕР08-01-002-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство основания под фундаменты: щебеночного НР (14 руб.): 122%*0.9 от ФОТ (13 руб.) СП (9 руб.): 80%*0.85 от ФОТ (13 руб.)	м3	1,5	15,41	6,75	8,29	0,81	23	10	12	1
19	ФССЦ-02.2.05.04-1773 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Щебень М 600, фракция 20-40 мм, группа 3	м3	1,725	129,1				223			
20	ФЕР27-02-010-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий $835,40 = 4 \times 353,58 - 5,9 \times 592,76 + (0,0198 - 0,06) \times 519,80$ НР (981 руб.): 142% от ФОТ (691 руб.) СП (558 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (691 руб.)	100 м	1	835,4	590,51	73,02	8,7	835	591	73	9
21	ФССЦ-04.1.02.05-0005 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В12,5 (М150)	м3	1,1	600				660			

ГРАНД-Смета 2019

10.07.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	ФССЦ-05.2.03.03-0031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Камни бортовые: БР 100.20.8 /бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3/ (ГОСТ 6665-91)	шт	100	22,36				2236			
Деформационные швы												
23	ФЕР06-03-007-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство деформационного осадочного шва фундаментов под оборудование с заполнением битумом при толщине шва 25 мм, глубине 20 см 1 982,08 = 2 419,96 - 0,31 x 1 412,50 НР (284 руб.): 105%*0.9 от ФОТ (301 руб.) СП (166 руб.): 65%*0.85 от ФОТ (301 руб.)	100 м	0,457	1982,08	565,75	328,33	4,83	906	259	150	2
24	ФССЦ-14.5.01.02-1000 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Герметик битумно-полимерный (ТЕХНОНИКОЛЬ №42)	кг	141,7	8,59				1217			
Раздел 3. Двери												
25	ФЕР09-04-012-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы НР (145 руб.): 90%*0.9 от ФОТ (179 руб.) СП (129 руб.): 85%*0.85 от ФОТ (179 руб.)	м2	6	63,94	23,81	14,41	1,97	384	143	86	12
26	ФССЦ-07.1.01.03-0002 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Блок дверной стальной наружный двупольный ДСН ДКН, площадь 2,73 м2 (ГОСТ 31173-2003)	м2	6	1465,11				8791			
27	ФЕР10-01-039-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема более 3 м2 НР (409 руб.): 118%*0.9 от ФОТ (385 руб.) СП (206 руб.): 63%*0.85 от ФОТ (385 руб.)	100 м2	0,372	3037,05	752,94	881,96	134,63	1130	280	328	50
28	ФЕР09-04-012-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Установка дверного доводчика к металлическим дверям НР (20 руб.): 90%*0.9 от ФОТ (25 руб.) СП (18 руб.): 85%*0.85 от ФОТ (25 руб.)	шт	2	15,44	11,01	2,11		31	22	4	
29	ФССЦ-01.7.04.01-0001 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Доводчик дверной DS 73 BC "Серия Premium", усилие закрывания EN2-5	шт	2	371,2				742			
30	ФССЦ-01.7.04.07-0011 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Скобяные изделия для блоков входных однопольных	компл	2	94,68				189			

ГРАНД-Смета 2019

10.07.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
31	ФССЦ-11.2.02.01-0021 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Блоки дверные внутренние: двупольные глухие шлифованные, из массива сосны, без покрытия	м2	18,96	995,03				18866			
32	ФССЦ-11.2.02.01-0031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Блоки дверные внутренние: однопольные глухие шлифованные, из массива сосны, без покрытия	м2	18,24	930,07				16964			
33	ФЕРр57-4-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перестилка дощатых полов не крашенных НР (4420 руб.): 80% от ФОТ (5525 руб.) СП (3757 руб.): 68% от ФОТ (5525 руб.)	100 м2	5,326	1757,08	1032,13	27,84	5,21	9358	5497	148	28
34	ФЕРр57-4-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Добавлять к расценке 57-4-1 при крашенных полах НР (429 руб.): 80% от ФОТ (536 руб.) СП (364 руб.): 68% от ФОТ (536 руб.)	100 м2	5,326	100,65	100,65			536	536		

Раздел 4. Потолки

35	ФЕР15-01-047-15 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля НР (5556 руб.): 105%*0.9 от ФОТ (5879 руб.) СП (2748 руб.): 55%*0.85 от ФОТ (5879 руб.)	100 м2	4,953	6623,23	963,12	324,71	63,39	32805	4770	1608	314
----	--	---	--------	-------	---------	--------	--------	-------	-------	------	------	-----

Раздел 5. Фасады

устройство фасадов

36	ФЕР15-01-090-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов: с устройством теплоизоляционного слоя НР (14270 руб.): 105%*0.9 от ФОТ (15100 руб.) СП (7059 руб.): 55%*0.85 от ФОТ (15100 руб.)	100 м2	3,599	4221,66	3219,43	1002,23	394,63	15194	11587	3607	1420
37	ФССЦ-01.7.15.14-0084 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные 4,8х70 мм	100 шт	21,59	51,4				1110			
38	ФССЦ-12.1.02.10-0096 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Мембрана однослойная ветрозащитная гидроизоляционная Tyvek Housewrap	10 м2	37,07	253				9379			
39	ФССЦ-01.7.14.07-0061 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Пластик поливинилхлоридный листовой толщиной 3-4 мм(прим.)	м2	370,7	37,3				13827			

ГРАНД-Смета 2019

10.07.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
40	ФССЦ-12.2.05.05-0015 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Плиты из минеральной ваты ППЖ-160	м3	46,2	580				26796			
Раздел 6. Устройство крыши												
Устройство крыши												
41	ФЕР10-01-002-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Установка стропил 992,95 = 2 297,71 - 0,83 x 1 572,00 НР (5101 руб.): 118%*0.9 от ФОТ (4803 руб.) СП (2572 руб.): 63%*0.85 от ФОТ (4803 руб.)	м3	20,6	992,95	197,78	31,77	4,58	20455	4074	654	94
42	ФССЦ-11.1.03.06-0094 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	17,1	1320				22572			
43	ФЕРр58-12-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали НР (52 руб.): 83% от ФОТ (63 руб.) СП (41 руб.): 65% от ФОТ (63 руб.)	100 м2	0,388	1473,96	155,54	22,48	6,52	572	60	9	3
44	ФЕР26-02-018-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 (количество слоев ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) НР (58 руб.): 100%*0.9 от ФОТ (64 руб.) СП (38 руб.): 70%*0.85 от ФОТ (64 руб.)	100 м2	1,188	65,58	47,26	18,32		78	56	22	
45	ФССЦ-14.2.06.01-0002 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС-ЛЮКС» для древесины	кг	68,4	18,53				1267			
46	ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой 260,40 = 942,40 - 110 x 6,20 НР (408 руб.): 120%*0.9 от ФОТ (378 руб.) СП (209 руб.): 65%*0.85 от ФОТ (378 руб.)	100 м2	5,163	260,4	60,66	30,24	2,69	1344	313	156	14
47	ФССЦ-12.1.02.11-0016 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	ИЗОСПАН: В	10 м2	56,79	27,5				1562			
48	ФЕР11-01-009-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит: или матов минераловатных или стекловолоконных НР (1613 руб.): 123%*0.9 от ФОТ (1457 руб.) СП (929 руб.): 75%*0.85 от ФОТ (1457 руб.)	100 м2	5,163	296,2	231,43	64,77	12,87	1529	1195	334	66

ГРАНД-Смета 2019

10.07.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
49	ФССЦ-12.2.05.05-0015 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Плиты из минеральной ваты: полужесткие М-150	м3	79,768	580				46265			
50	ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (гидроизоляция) 260,40 = 942,40 - 110 x 6,20 НР (492 руб.): 120%*0.9 от ФОТ (456 руб.) СП (252 руб.): 65%*0.85 от ФОТ (456 руб.)	100 м2	6,239	260,4	60,66	30,24	2,69	1625	378	189	17
51	ФССЦ-12.1.02.11-0015 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	ИЗОСПАН: АМ	10 м2	62,39	52,6				3282			
52	ФЕР12-01-032-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Монтаж снегозадержателя: уголкового НР (28 руб.): 120%*0.9 от ФОТ (26 руб.) СП (14 руб.): 65%*0.85 от ФОТ (26 руб.)	100 м	0,718	40,75	28,09	12,66	2,44	29	20	9	2
53	ФССЦ-07.2.07.12-0011 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием: гнутосварных профилей и круглых труб, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	т	0,2872	11255				3232			
54	ФЕР12-01-033-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непромышленного назначения: средней сложности 376,13 = 446,15 - 0,002 x 35 011,00 НР (2754 руб.): 120%*0.9 от ФОТ (2550 руб.) СП (1409 руб.): 65%*0.85 от ФОТ (2550 руб.)	100 м2	6,482	376,13	336,95	32,51	4,67	2438	2184	211	30
55	ФССЦ-08.3.09.04-0045 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер НС35-1000-0,7	м2	650,63	79,64				51816			
56	ФССЦ-01.7.15.04-0057 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Винты самонарезающие: с уплотнительной прокладкой 4,8x80 мм	100 шт	51,85	24				1244			
Слуховые окна - 4 шт												
57	ФЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство слуховых окон 88,55 = 296,27 - 0,06 x 459,91 - 0,1 x 1 056,00 - 0,06 x 1 242,20 НР (268 руб.): 118%*0.9 от ФОТ (252 руб.) СП (135 руб.): 63%*0.85 от ФОТ (252 руб.)	шт	4	88,55	51,86	19,92	2,77	354	207	80	11

ГРАНД-Смета 2019

10.07.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
58	ФССЦ-11.2.07.02-0021 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Окна одинарной конструкции: с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2	м2	5,6	421,8				2362			
59	ФССЦ-01.7.04.08-0111 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами общественных зданий двустворных: высотой до 1,2 м	компл	4	22,33				89			
Ходовые мостики												
60	ФЕРр69-7-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство: ходов на чердаке НР (50 руб.): 78% от ФОТ (64 руб.) СП (32 руб.): 50% от ФОТ (64 руб.)	100 м2	0,412	3677,24	149,57	14,45	4,23	1515	62	6	2
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									359639	34582	8113	2138
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-5, 35-38, 45, 6-8, 16, 23-24, 9-11, 15, 18-19, 39-40, 12-13, 46-47, 50-54, 14, 48-49, 17, 20-22, 25-26, 28-32, 55-56, 27, 41-42, 57-59, 44))									365893	38847	10102	2666
Накладные расходы									39733			
Сметная прибыль									22043			
Итого по смете:												
Земляные работы, выполняемые ручным способом:												
Итого Поз. 1-2									998	998		
Всего с учетом "п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									1148	1148		
Накладные расходы 80%*0.9 ФОТ (от 1 148)									827			
Сметная прибыль 45%*0.85 ФОТ (от 1 148)									439			
Итого с накладными и см. прибылью									2414			
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии:												
Итого Поз. 3									468	468		
Всего с учетом "п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									538	538		
Накладные расходы 90%*0.9 ФОТ (от 538)									436			
Сметная прибыль 70%*0.85 ФОТ (от 538)									320			
Итого с накладными и см. прибылью									1294			
Отделочные работы:												
Итого Поз. 4-5, 35-38, 45									59878	16384	5216	1734

ГРАНД-Смета 2019

10.07.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом "п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									63640	18842	6520	2168
Накладные расходы 105%*0.9 ФОТ (от 21 010)									19854			
Сметная прибыль 55%*0.85 ФОТ (от 21 010)									9822			
Итого с накладными и см. прибылью									93316			
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве:												
Итого Поз. 6-8, 16, 23-24									9835	552	460	50
Всего с учетом "п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									10033	635	575	63
Накладные расходы 105%*0.9 ФОТ (от 698)									660			
Сметная прибыль 65%*0.85 ФОТ (от 698)									386			
Итого с накладными и см. прибылью									11079			
Конструкции из кирпича и блоков:												
Итого Поз. 9-11, 15, 18-19, 39-40									56738	134	56	2
Всего с учетом "п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									56772	154	70	3
Накладные расходы 122%*0.9 ФОТ (от 157)									172			
Сметная прибыль 80%*0.85 ФОТ (от 157)									107			
Итого с накладными и см. прибылью									57051			
Кровли:												
Итого Поз. 12-13, 46-47, 50-54									15192	3084	570	64
Всего с учетом "п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									15798	3547	713	80
Накладные расходы 120%*0.9 ФОТ (от 3 627)									3917			
Сметная прибыль 65%*0.85 ФОТ (от 3 627)									2004			
Итого с накладными и см. прибылью									21719			
Полы:												
Итого Поз. 14, 48-49									48100	1434	401	79
Всего с учетом "п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									48415	1649	501	99
Накладные расходы 123%*0.9 ФОТ (от 1 748)									1935			
Сметная прибыль 75%*0.85 ФОТ (от 1 748)									1114			
Итого с накладными и см. прибылью									51464			

ГРАНД-Смета 2019

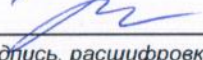
10.07.2020

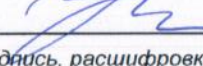
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Автомобильные дороги:												
Итого Поз. 17, 20-22									10382	591	73	9
Всего с учетом "п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									10489	680	91	11
Накладные расходы 142% ФОТ (от 691)									981			
Сметная прибыль 95%*0.85 ФОТ (от 691)									558			
Итого с накладными и см. прибылью									12028			
Строительные металлические конструкции:												
Итого Поз. 25-26, 28-32, 55-56									99027	165	90	12
Всего с учетом "п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									99075	190	113	15
Накладные расходы 90%*0.9 ФОТ (от 205)									166			
Сметная прибыль 85%*0.85 ФОТ (от 205)									148			
Итого с накладными и см. прибылью									99389			
Деревянные конструкции:												
Итого Поз. 27, 41-42, 57-59									46962	4561	1062	155
Всего с учетом "п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									47912	5245	1328	194
Накладные расходы 118%*0.9 ФОТ (от 5 439)									5776			
Сметная прибыль 63%*0.85 ФОТ (от 5 439)									2913			
Итого с накладными и см. прибылью									56601			
Полы (ремонтно-строительные):												
Итого Поз. 33-34									9894	6033	148	28
Накладные расходы 80% ФОТ (от 6 061)									4849			
Сметная прибыль 68% ФОТ (от 6 061)									4121			
Итого с накладными и см. прибылью									18864			
Крыши, кровли (ремонтно-строительные):												
Итого Поз. 43									572	60	9	3
Накладные расходы 83% ФОТ (от 63)									52			
Сметная прибыль 65% ФОТ (от 63)									41			
Итого с накладными и см. прибылью									665			
Теплоизоляционные работы:												
Итого Поз. 44									78	56	22	

ГРАНД-Смета 2019

10.07.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом "п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									92	64	28	
Накладные расходы 100%*0.9 ФОТ (от 64)									58			
Сметная прибыль 70%*0.85 ФОТ (от 64)									38			
Итого с накладными и см. прибылью									188			
Прочие ремонтно-строительные работы:												
Итого Поз. 60									1515	62	6	2
Накладные расходы 78% ФОТ (от 64)									50			
Сметная прибыль 50% ФОТ (от 64)									32			
Итого с накладными и см. прибылью									1597			
Итого									427669			
В том числе:												
Материалы									316944			
Машины и механизмы									10102			
ФОТ									41513			
Накладные расходы									39733			
Сметная прибыль									22043			
ВСЕГО по смете									427669			

Составил: инженер-сметчик  Ключева Е.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: инженер-сметчик  Ключева Е.А.
(должность, подпись, расшифровка)

СОГЛАСОВАНО:

Общество с ограниченной ответственностью

"Проектный институт "Спектр"

Плесовских Наталья Сергеевна,

Директор

М.п. «19» ноября 2019г.

УТВЕРЖДАЮ:

МАУ «Централизованная клубная

система Вагайского района»,

Малюков Юрий Альтафович,

Директор

М.п. «19» ноября 2019г.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

для составления сметных расчетов

по объекту: «Разработка проектной документации на капитальный ремонт конструктивных элементов здания (объекта) Тукузский СДК по адресу: Тюменская обл, Вагайский район с.Тукуз, ул.Школьная, д.4

№ п/п	Вопрос	Ответ, ссылка на расчеты, законодательные и нормативные документы
1	2	3
1	Место нахождения стройки	Тюменская область, Вагайский район, с. Тукуз, ул. Школьная, д. 4
2	Наименование организации застройщика (заказчика)	Муниципальное автономное учреждение «Централизованная клубная система Вагайского района»
3	Наименование генподрядной проектной организации	Общество с ограниченной ответственностью "Проектный институт "Спектр"
4	Список привлекаемых субподрядных проектных организаций	отсутствует
5	Директивные сроки строительства	2020-2021гг.
6	Вид строительства	Капитальный ремонт
7	Метод определения стоимости с указанием применяемой сметно-нормативной базы	Базисно - индексным методом в базе ФЕР-2017 (и изменениями на соответствующий период). Индексы перехода в текущие цены принять согласно письму министерства строительства и ЖКХ РФ на соответствующий квартал.
8	Индексы пересчета в текущий уровень цен к	Для пересчета сводного сметного расчета

	прямым затратам или элементам прямых затрат (при базисно-индексном методе определения стоимости)	в уровень цен 4 квартала - 2019г. применить индекс удорожания по письму Минстроя РФ №50583-ДВ/09 от 25.12.2019 г.: - СМР – 8,1 (Прочие объекты);
9	Определение стоимости оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе (с индексами пересчета в базисный уровень цен, с указанием применяемых надбавок к цене)	Стоимость оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определить на основании мониторинга цен по обосновывающим документам (счетам, прайс-листам, коммерческим предложениям). Предоставить перечень оборудования и материалов с обоснованием стоимости не менее трех поставщиков (производителей) по каждому наименованию с указанием технических характеристик.
10	Метод определения стоимости оборудования (материалов) для включения в локальные расчеты по мониторингу цен трех поставщиков, способ учета стоимости материальных ресурсов и оборудования	Переход стоимости оборудования и материалов, принятых в текущих ценах, в базовые цены 2000г. осуществить путем деления на индексы, согласно письма Минстроя РФ №50583-ДВ/09 от 25.12.2019 г.
11	Способы определения лимита денежных средств для включения в сводный сметный расчет стоимости строительства (по объекту строительства, по виду строительства, или по видам строительно-монтажных работ)	Для пересчета сводного сметного расчета в уровень цен 4 квартала 2019г. применить индекс удорожания по письму Минстроя РФ №50583-ДВ/09 от 25.12.2019 г. по виду строительства - СМР 8,1 (Прочие объекты).
12	Затраты для включения в гл.9 и гл. 12 сводного сметного расчета	Затраты на зимнее удорожание определены по ГСН 81-05-02-2007 п.13.1 в размере 4%
13	Место вывоза и расстояние вывоза мусора от разборки (для объекта реконструкции)	С. Тукуз, Расположение Полигона ТБО от населенного пункта до 10 км.

Составил:

Проверил:

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ул.Ленина, д.5, с.Вагай, Вагайский район, Тюменская обл., 626240,
тел./факс (34539)2-31-96,2-32-41, E-mail:Kanc_vagay@72to.ru

25.03 2020 № 0728

ООО ПИ «Спектр»
А.С. Семенову

*О согласовании расходов на непредвиденные
Расходы по капитальному ремонту Тукузского СДК*

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Администрация Вагайского муниципального района согласовывает резерв на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от итоговой суммы расчетов, предусмотренных главам 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства в отношении капитального ремонта Тукузского СДК, которое будет осуществляться за счет средств местного муниципального и областного бюджетов.

Первый заместитель главы



А.А. Сафрыгин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТУКУЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ул.Береговая, д. 25, с.Тукуз, Вагайский район, Тюменская область,
тел./факс 8(34539) 36-2-44, e-mail:admtukuz@yandex.ru

20.03.2020 № 65
на —

По месту требования

О площадке для размещения ТБО

Сообщаем Вам, что ближайшая к Тукузскому сельскому поселению, площадка для размещения твердо-бытовых отходов, располагается по адресу: Тюменская область, Вагайский район, левая сторона автодороги «Вагай-Тукуз», 47км., 120м. подъезда. Расстояние от административного центра Тукузского сельского поселения с.Тукуз до вышеуказанной площадки составляет не менее 20км.

Глава сельского поселения



С.Рамазанов

Насибуллина Алиса Хайрулловна
8(34539)36-2-44

Акт обследования объекта

С. Тукуз

«19» февраля 2020 года.

В связи с необходимой потребностью учреждений культуры муниципальной собственности в капитальном ремонте конструктивных элементов здания (объекта) Тукузский СДК, на основании заявления собственника объекта, МАУ «ЦКС», в лице директора Малюкова Юрия Альтафовича, комиссией в составе:

Председатель комиссии

Заместитель главы администрации Вагайского муниципального района, начальник управления муниципального имущества, строительства, ЖКХ и земельных отношений –
Сидоренко Сергей Михайлович

Члены комиссии

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений	Орлова Наталья Анатольевна
Директор МАУ «ЦКС»	Малюков Юрий Альтафович
Администратор МАУ «ЦКС»	Сердюкова Татьяна Николаевна
Культорганизатор СДК «Тукузский»	Шихова Гулшат Акрамовна

(далее – «Комиссия»), в присутствии собственника здания, расположенного по адресу с. Тукуз, ул. Школьная, д. 4, проведено его обследование на предмет фактического установления следующего факта: необходимость реконструкции объекта в капитальном ремонте.

Назначение объекта – Нежилое.

Число этажей -1.

Наименование собственника объекта - МАУ "Централизованная клубная система Вагайского района".

Степень ответственности объекта II нормальный уровень ответственности

Год ввода объекта в эксплуатацию – 1992.

Конструктивный тип -Деревянное сооружение.

Форма объекта в плане -Сооружение в плане имеет форму прямоугольника.

Схема объекта -Пространственная жесткость обеспечивается за счет несущих деревянных стен и колонн.

Наличие подвала, подземной части- Отсутствует.

Конфигурация объекта по высоте Верхняя отметка постоянна, перепад высот отсутствует.

Высота объекта 7,5 м от отметки 0,000, за отметку 0,000 принят пол первого этажа.

Длина объекта 35,1 м

Ширина объекта 15,6 м

Строительный объем 4177,3 м³

Несущие конструкции - Фундаменты, деревянные стены и колонны, деревянная стропильная конструкция.

Стены- Продольные стены сооружения несущие, выполнены из деревянного бруса толщиной 200 мм.

Кровля - Крыша сооружения волнистая, водосток с кровли наружный. Покрытие надземной части выполнено из облицовочной доски.

Несущие конструкции покрытия - Покрытие опирается на деревянную стропильную несущую конструкцию.

Перегородки- Внутренние деревянные перегородки толщиной 100 мм.

Фундаменты - Под стены сооружения железобетонный ленточный ростверк.

Лестница-Лестницы, ведущие на чердак деревянные.

Категория технического состояния объекта- Работоспособное состояние.

В результате осмотра комиссией, установлено следующее:

на момент проведения обследования объект нуждается в

- усиление, частичная замена конструкции крыши (местами протекает); ремонт кровли и ограждающих конструкций;
- ремонт и усиление фундаментов (цоколя)(имеются трещины);
- ремонт фасада; ремонт стен и потолков; ремонт системы отопления, замена дверей; ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий.

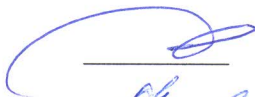
Согласно визуальному осмотру можно прийти к выводу, что для нормальной эксплуатации здания требуется :

- ☐ полностью заменить утеплитель чердака
- ☐ частичная замена сгнивших/покосившихся несущих бревен
- ☐ полностью заменить доски покрытия пола
- ☐ полностью заменить покрытие кровли
- ☐ выполнить гидроизоляцию кровли
- ☐ выполнить пароизоляцию на чердаке
- ☐ выполнить утепление наружных стен
- ☐ выполнить ремонт и утепление фундамента
- ☐ выполнить утепленную отмостку.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии



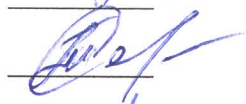
Сидоренко С.М.



Орлова Н.А.



Малюков Ю.А.



Сердюкова Т.Н.



Шихова Г.А.

Договор № 1/2019
на выполнение проектных работ

г. Тюмень

«19» ноября 2019г.

Муниципальное автономное учреждение «Централизованная клубная система Вагайского района», именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице директора Малюкова Юрия Альтафовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Проектный институт "Спектр", именуемое в дальнейшем «**ПОДРЯДЧИК**», в лице директора Плесовских Наталья Сергеевна, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ и услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Предметом договора является выполнение ПОДРЯДЧИКОМ проектных (изыскательских) работ, результатом которых является **Разработка проектной документации на капитальный ремонт конструктивных элементов здания (объекта) Тукузкий СДК по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Тукуз, ул. Школьная, д. 4**, (именуемый в дальнейшем «объект» (далее — ПД), в соответствии техническим заданием на проектирование капитального ремонта объекта (приложение №1 к договору) (далее – Техническое задание).

1.2. ПОДРЯДЧИК обязан в установленные договором сроки в полном объеме выполнить проектные работы, то есть разработать, осуществить необходимые согласования и передать ПД, а ЗАКАЗЧИК обязан принять результат работ (ПД), уплатив в установленном порядке обусловленную договором цену.

1.3. Градостроительные, функциональные, технические, экономические и другие требования к ПД выполняются в соответствии с Техническим заданием, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, государственных стандартов, технических регламентов в сфере архитектурно-строительного проектирования, а также требованиями соответствующих государственных контрольных и надзорных органов.

1.4. Объем финансовых средств, предусмотренных для финансирования работ (далее – объем финансирования), определяется договором.

1.5. Предусмотренные Договором размер, сроки оплаты, а также объем выполняемых работ может быть изменен по соглашению Сторон в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом РФ ранее доведенных ЗАКАЗЧИКУ в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств.

2. Цена договора

2.1. Стоимость работ по договору (далее - цена договора) определяется на основании сметы на проектные (изыскательские) работы, и составляет **114 919 (сто четырнадцать тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 98 копеек, без НДС**. Цена договора включает в себя все затраты, связанные с выполнением работ по договору (в том числе транспортные затраты, командировочные расходы, расходы по уплате налогов, обязательных платежей и сборов, и т.п.).

2.2. ЗАКАЗЧИК по соглашению с ПОДРЯДЧИКОМ имеют право изменить Цену договора, в случае изменения предусмотренного договором объема выполняемых работ, в пределах, установленных Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд учреждения (далее – Положение о закупках).

2.3. Индекс изменения базисной сметной стоимости на проектные (изыскательские) работы при определении текущей сметной стоимости проектных работ, установленный согласно данным Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, указанный в смете, являются фиксированным и не подлежит изменению в период действия договора.

2.4. Стоимость работ определена из условий выдачи ЗАКАЗЧИКУ 4 (четырёх) полных комплектов ПД (в том числе в электронном формате, сметные расчёты в формате программного комплекса «Гранд Смета»). В стоимость работ входят накладные расходы по доставке ПД ЗАКАЗЧИКУ.

3. Срок выполнения работ

3.1. Начальный срок выполнения работ по договору: «19» ноября 2019 года.

Конечный срок выполнения работ по договору: «19» декабря 2019 года.

3.2. В сроки выполнения работ, установленные п.3.1 договора, входит весь комплекс работ, предусмотренный сметой на проектные работы (в том числе необходимые согласования, выдача заключений).

4. Права и обязанности сторон

4.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:

4.1.1. Приступить к работам в течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания договора. Выполнить в соответствии с Техническим заданием и другими исходными данными ПД по объекту капитального ремонта и сдать ПД по акту сдачи - приемки и (или по накладной) в срок, установленный договором.

4.1.2. Сопровождать проверку достоверности сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, отраженную в ПД. Финансирование работ по проверке достоверности сметной стоимости капитального ремонта объекта осуществляется за счет средств ЗАКАЗЧИКА.

4.1.3. Обеспечить в случае необходимости согласование проектных решений, предусмотренных в ПД в государственных надзорных органах (госпожнадзор, роспотребнадзор).

4.1.4. Выполнить работы в соответствии с условиями договора.

4.1.6. Учитывать полученные в ходе выполнения работ рекомендации ЗАКАЗЧИКА в части исполнения условий договора, а также выполнения дополнительного объема работ в установленных договором, Положение о закупках пределах, документально обосновывая целесообразность выполнения таких работ. Выполненные ПОДРЯДЧИКОМ дополнительные работы, не согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ, в рамках договора не принимаются и не оплачиваются.

4.1.7. Извещать немедленно ЗАКАЗЧИКА и, до поступления от ЗАКАЗЧИКА указаний, приостановить работы по договору в случае:

- обнаружения возможных неблагоприятных для ЗАКАЗЧИКА последствий выполнения указаний о способе выполнения работ;
- иных, независимых от ПОДРЯДЧИКА обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы либо создающих невозможность завершения работы в установленный срок;
- получения уведомления ЗАКАЗЧИКА об уменьшении (в том числе до нуля) объема финансирования. Возобновление исполнения договора возможно исключительно в случае выделения ЗАКАЗЧИКУ дополнительных финансовых средств, заключения дополнительного соглашения и получения от Заказчика уведомления о возобновлении исполнения договора.

4.1.8. Нести в качестве генерального подрядчика перед ЗАКАЗЧИКОМ, в случае привлечения для выполнения работ по договору субподрядчика(ов), ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами, в том числе субподрядчиком(ами), а перед субподрядчиком - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение ЗАКАЗЧИКОМ обязательств по договору в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации

4.1.9. Обеспечить в рамках реализации согласия на осуществление Департаментом культуры Тюменской области, органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка расходования бюджетных субсидий предоставления запрашиваемых документов по исполнению договора в течение 3 рабочих дней со дня получения запроса.

4.2. ПОДРЯДЧИК имеет право:

4.2.1. Сдать объект досрочно по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ.

4.2.2. Требовать от ЗАКАЗЧИКА, в случае уменьшения объема финансирования объекта, возмещения фактически понесенного (реального) ущерба.

4.3. ЗАКАЗЧИК обязуется:

4.3.1. Передать ПОДРЯДЧИКУ дополнительные к Техническому заданию исходные данные по объекту для разработки ПД в течении 1 (одного) рабочего дня с момента запроса ПОДРЯДЧИКА (документы о собственности и (или) праве пользования на объект, земельный участок, на котором расположен объект, и прочие) и обеспечить доступ представителей ПОДРЯДЧИКА на объект для обследовательских работ.

4.3.2. Осуществлять проверку и принятие результатов выполненных работ в сроки и порядке, установленные договором. Нести ответственность за несоответствие принятых и фактически выполненных ПОДРЯДЧИКОМ результатов работ по договору.

4.3.3. Предпринять действия по фиксированию допущенных по вине ПОДРЯДЧИКА недостатков и дефектов, обнаруженных в ходе приемки результата работ, в порядке и сроки, установленные договором.

4.3.4. Оплатить работы по цене, в сроки и порядке, установленные в договоре.

4.3.5. Обеспечить оплату услуг уполномоченной организации по проверке достоверности сметной стоимости капитального ремонта объекта, отраженной в ПД, в рамках отдельного договора.

4.3.6. Осуществить необходимые и достаточные действия и мероприятия по оптимизации в пределах полномочий расходования бюджетных средств на выполнение работ в рамках реализации договора.

4.4. ЗАКАЗЧИК вправе:

4.4.1. С целью оптимизации расходов областного бюджета при выполнении ремонтных работ на объекте по соглашению с ПОДРЯДЧИКОМ изменить объемы работ, предусмотренные ПД, цену договора, сроки выполнения работ по договору, в случаях, установленных действующим законодательством, Положением о закупке.

4.4.2. Во всякое время осуществлять работ, выполняемых ПОДРЯДЧИКОМ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность. Известить ПОДРЯДЧИКА в случае проведения Департаментом культуры Тюменской области, органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка расходования бюджетных субсидий, направленных Заказчиком на реализацию договора.

4.4.3. При обнаружении в ходе осуществления контроля за выполнением работ несогласованных с ЗАКАЗЧИКОМ отступлений от условий договора, которые могут ухудшить качество результата работ, или иных недостатков немедленно заявить об этом ПОДРЯДЧИКУ (в письменной форме).

4.4.4. Провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. ПОДРЯДЧИК согласно календарному графику производства работ представляет ЗАКАЗЧИКУ разработанную ПД в количестве комплектов, установленных договоре, по акту сдачи-приемки выполненных работ, и справки формы КС-3.

5.2. ЗАКАЗЧИК осуществляет согласно календарному графику производства работ прием результатов выполненных работ (ПД), проверяет представленные ПОДРЯДЧИКОМ акты выполненных работ, справки формы КС-3, в течение 15 календарных дней.

5.3. Документы, обозначенные в пункте 5.1 договора, при отсутствии замечаний подписываются ЗАКАЗЧИКОМ и передаются ПОДРЯДЧИКУ. При наличии замечаний ЗАКАЗЧИКОМ в течение 3 календарных дней после окончания процесса приемки ПОДРЯДЧИКУ направляется мотивированный отказ в полном или частичном приеме работ и назначается срок для устранения замечаний.

5.4. Сдача ПОДРЯДЧИКОМ окончательных результатов работ и их прием ЗАКАЗЧИКОМ оформляется актом выполненных работ, подписанным сторонами. В случае немотивированного отказа одной из сторон от подписания акта (в акте делается отметка об этом) и акт подписывается другой стороной.

5.5. С даты подписания акта выполненных работ исключительные права на результаты выполненных проектных работ принадлежат ЗАКАЗЧИКУ. Результатом выполненных работ по договору является проектная документация.

6. Порядок оплаты работ

6.1. Вид расчетов: безналичный, путем перечисления ЗАКАЗЧИКОМ денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА.

6.2. Расчет за работы производится в соответствии с выполнением ПОДРЯДЧИКОМ работ согласно календарному графику производства работ на основании представляемого ПОДРЯДЧИКОМ акта приемки выполненных работ, акта сдачи-приемки ПД в комплекте и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (по тексту договора – справки формы КС-3).

6.3. Оплата результатов выполненных работ производится по факту выполненных работ ЗАКАЗЧИКОМ в течение 15-ти рабочих дней с момента подписания сторонами актов выполненных работ, справки формы КС-3.

6.4. В случае опережения ПОДРЯДЧИКОМ календарного графика производства работ ЗАКАЗЧИК вправе досрочно принять выполнение работ и произвести расчет за выполненные работы в соответствии с условиями договора.

7. Ответственность сторон

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение договора в порядке и размерах, установленных договором и действующим законодательством.

7.3. В случае просрочки исполнения ЗАКАЗЧИКОМ обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения ЗАКАЗЧИКОМ обязательств, предусмотренных договором, ПОДРЯДЧИК вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается

Договором, в порядке установленном Правительством Российской Федерации

7.3.3. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.8. В случае обнаружения препятствий к надлежащему исполнению сторонами договора, каждая из сторон обязана предпринять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

7.9. В случае возникновения спора в связи с исполнением договора он подлежит решению путем переговоров, при не достижении согласия - в Арбитражном суде Тюменской области. Стороны устанавливают срок рассмотрения претензий по исполнению обязательств по договору - 15 рабочих дней.

8. Срок действия договора

8.1. Договор вступает в силу с момента заключения сторонами и действует до «31» декабря 2019, а в части исполнения финансовых обязательств — до полного их выполнения Сторонами.

9. Порядок изменения, расторжения договора и иные условия

9.1. Любые дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда или в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.4. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 1.5 договора, ЗАКАЗЧИК:

- обязан направить ПОДРЯДЧИКУ письменное уведомление в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об уменьшения объема финансирования объекта;
- вправе предложить ПОДРЯДЧИКУ расторгнуть настоящий договор в соответствии с пунктом 9.4 договора.

9.5. Расторжение договора осуществляется посредством заключения соглашения о расторжении договора, которое направляется ЗАКАЗЧИКОМ ПОДРЯДЧИКУ одновременно с направлением уведомления.

9.6. В случае расторжения договора по обстоятельствам, указанным в пункте 1.5 договора, ЗАКАЗЧИКОМ оплачиваются работы, фактически выполненные ПОДРЯДЧИКОМ на дату получения уведомления. В данном случае ПОДРЯДЧИК несет гарантийные обязательства, установленные договором, на фактически выполненные и принятые ЗАКАЗЧИКОМ работы, при этом гарантийный срок исчисляется с момента расторжения договора.

9.7. При расторжении договора незавершенный работами объект передается ПОДРЯДЧИКОМ по акту приема-передачи ЗАКАЗЧИКУ. При этом ПОДРЯДЧИК передает (возвращает) ЗАКАЗЧИКУ ПД, выданную ПОДРЯДЧИКУ по договору.

9.8. Любое уведомление по договору правомочно, если оно направлено сторонами в письменной форме в виде факсимильного сообщения, телефонограммы либо заказным письмом получателю по его юридическому адресу.

9.9. Договор составлен в двух идентичных и имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах на 6 листах, по одному экземпляру для каждой стороны.

10. Приложения к договору

10.1. Приложения:

1. Техническое задание на проектирование (приложение 1);
2. Смета на проектные (изыскательские) работы (приложение 2,3,4);
3. Календарный график производства работ (приложение 5).

11. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

11.1. Заказчик:

Муниципальное автономное учреждение "Централизованная клубная система Вагайского района"

Адрес: 626240, Тюменская область,

Вагайский район, с. Вагай, ул. Первухина, 2

ИНН 7212005620 КПП 720601001

Администрация Вагайского муниципального района

(МАУ «ЦКС», АС6330 ВЦКС)

Ф-Л ЗАПАДНО - СИБИРСКИЙ ЛАО БАНК

«ФК ОТКРЫТИЕ» БИК 047162812

к/сч 30101810465777100812

р/сч 40701810901240000004

тел./факс (34539) 2-33-18

Директор



Маликоков/

11.2. Подрядчик:

ООО «Проектный институт «Спектр»

(ООО «ПИ «Спектр»)

Адрес: 625003, г. Тюмень, ул.

Володарского, д. 14, 6 этаж

ИНН 7202180969 КПП 720301001

Р/с 40702810306280001899

к/с 30101810400000000952

филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Екатеринбург

г. Екатеринбург

БИК 046577952

ОГРН 1087232003638 от 04.02.2008г.

e-mail: spektr-in@yandex.ru

тел. (3452) 79-02-20

Директор



Писцовских/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Разработка проектной документации по капитальному ремонту
конструктивных элементов здания (объекта) Тукузкий СДК по адресу:
Тюменская область, Вагайский район, с. Тукуз, ул. Школьная, д. 4**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование и местоположение объекта	Тукузкий СДК обл. Тюменская, р-н Вагайский, с. Тукуз, ул.Школьная, д.4
2	Заказчик	Муниципального автономного учреждения “Централизованная клубная система Вагайского района”
	Источник финансирования	Местный бюджет
3	Вид строительства	Капитальный ремонт
4	Стадийность проектирования	<p>1. Выполнение обмерных работ 2 категории сложности работ и оценка технического состояния (визуальный осмотр) 1 категории сложности работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - усиление, частичная замена конструкции крыши; ремонт кровли и ограждающих конструкций; -ремонт и усиление фундаментов (цоколя) -ремонт фасада; ремонт стен и потолков; ремонт системы отопления, замена дверей; ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий. <p>2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов.</p> <p>3. Разработка проектной документации на капитальный ремонт конструктивных элементов.</p> <p>4. Разработка сметной документации.</p>
5	Исходные данные	Одноэтажное здание, год постройки 1992, высота 6 м, общая площадь 477,4 м2, материал стен- брусчатые, крыша-асбестоцементные листы (шифер), фундамент ленточно-бетонный. Количество посадочных мест 170.
6	Состав выполняемых работ	<p>1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования (объекта), включающего фотофиксацию общего вида объекта, описание выявленных дефектов (объекта) и составлением дефектной ведомости.</p> <p>2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.</p> <p>3. Выдать проектное решение по капитальному ремонту конструктивных элементов здания (объекта):</p> <ul style="list-style-type: none"> - усиление, частичная замена конструкции крыши; ремонт кровли и ограждающих конструкций; -ремонт и усиление фундаментов (цоколя) -ремонт фасада; ремонт стен и потолков; ремонт системы отопления, замена дверей; ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий. <p>Учесть затраты на производство работ в зимний период времени (при необходимости)</p> <p>Локальный сметный расчет на выполнение строительных работ по капитальному ремонту конструктивных элементов здания (объекта) Тукузкий СДК по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Тукуз, ул. Школьная, д. 4.</p>
		Требования к исполнителю:

1	Требования к составу выполняемых работ	<p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке ПСД на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке ПСД документации.</p> <p>2. Разработанная проектная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными документами: Градостроительный кодекс, распоряжение Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. 2224-рп «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015-2044 годы», ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства», Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организаций и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий», других нормативных актов действующего законодательства РФ в области проектирования и строительства.</p> <p>Целью визуального обследования является оценка технического состояния здания (объекта), выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фото фиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проделанной работы; - обмерные чертежи; - схемы и ведомости дефектов обследуемых конструкций; - фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения). <p>3. При проектировании необходимо подготовить предложения, на основании технического и конструктивного решения, отвечающие критериям современных технологий.</p> <p>4. Выдаваемая проектная документация должна содержать перечень основных материалов, с указанием их количества и характеристик.</p>
8	Количество экземпляров	<p>Вся разработанная Исполнителем документация передается Заказчику в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации в количестве 4 экземпляров в бумажном виде (из них 1 экземпляр с оригиналами согласований, заключений по разработанной ПСД, и полученных в ходе выполнения работ исходных данных) и вариант в электронном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертежи в формате dwg, pdf, doc (автокад версия не позднее 2004 г.); - текстовая часть и таблицы в формате doc, xml xls. - сметы выполненные в программе «Гранд-смета» в формате xml, gsf и xlsx. <p>Сметная документация должна быть выполнена в двух уровнях цен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в базовом уровне цен (в ценах 2001 г.); - в текущем уровне цен (с учетом предельно допустимого индекса

удорожания сметной стоимости, действующего на территории Тюменской области на момент сдачи сметной документации Заказчику).

Заказчик:

Муниципальное автономное учреждение
"Централизованная клубная система Вагайского
района"

Директор



Подрядчик:

ООО «Проектный институт «Спектр»
(ООО «ПИ «Спектр»)

Директор



Н.С. Плессовских

КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Наименование работ по договору и основных этапов его выполнения	Срок выполнения Начало-окончание (число, месяц, год)
Выполнение проектных (изыскательских) работ, результатом которых является Разработка проектной документации на капитальный ремонт конструктивных элементов здания (объекта) Тукузкий СДК по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Тукуз, ул. Школьная, д. 4.	Начало выполнения работ: 19 ноября 2019 года Окончание выполнения работ: 19 декабря 2019года

СОГЛАСОВАНО:

Н.С. Плесовских

приложение №2

УТВЕРЖДАЮ:

Ю.А. Малиюков

СМЕТА № 1

на проектные (изыскательские) работы
по объекту: Капитальный ремонт здания Тукузский СДК
обл. Тюменская, р-н Вагайский, с. Тукуз, ул. Школьная, д. 4

Наименование проектной (изыскательской) организации: ООО "ПИ Спектр"

Наименование организации заказчика: МАУ "Централизованная клубная система Вагайского района"

№ п/п	Характеристика объекта капитального ремонта	Номер частей, глав, таблиц, пунктов указаний к разделу, или глав Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_j$ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы				
1	Обмерные работы для многоэтажных зданий I категории сложности, категория сложности работ 2, высота здания до 6м (100 м3 строительного объема здания) V=3340 м3	СБЦ "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016г.)" табл.2 п.1-1-12 ПЗ=659,2 (Коэффициент учитывающий виды обмерных работ: (табл. 8 п.1 Планы фундаментов $3,55*0,75 = 2,66\%$; п. 2.1.12) Для зданий с малым	$33,40*659,2*0,0266*1,08*10,41$	11 852,02
Раздел 2. Обследование зданий				
2	Обследование одноэтажных зданий 2 категории сложности, категория сложности работ 2, высота здания до 6м (100 м3 строительного объема здания) V=3340 м3	СБЦ "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016г.)" табл.3 п.1-1-12 ПЗ=405,6 (Коэффициент учитывающий виды обследовательских работ: (табл. 10 п.1 фундаменты $3,34\%$;	$33,40*405,6*0,0334*1,08*1,8*0,8*10,41$	7 325,34
Раздел 3. Проектирование				
3	Клубы, дома культуры: одноэтажные (м³)	СБЦП 81-02-05-2001 Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012 г.) (Коэффициент	$(220,0+1,5*3340)*10,41*0,1381*1,08$	8 118,45
Итого затраты по разделам (1-3)				27 295,81
НДС 20%				0,00
ВСЕГО по смете				27 295,81

СОГЛАСОВАНО:

Н.С. Плесовских

приложение
№3
УТВЕРЖДАЮ:

Ю.А. Малюков

СМЕТА №1

на проектные (изыскательские) работы
по объекту: Капитальный ремонт здания Тукузский СДК
обл. Тюменская, р-н Вагайский, с. Тукуз, ул. Школьная, д.4

Наименование проектной (изыскательской) организации: ООО "ПИ Спектр"

Наименование организации заказчика: МАУ "Централизованная клубная система Вагайского района"

№ п/п	Характеристика объекта капитального ремонта	Номер частей, глав, таблиц, пунктов указаний к разделу, или глав Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы				
1	Обмерные работы для многоквартирных зданий I категории сложности, категория сложности работ 2, высота здания до 6м (100 м3 строительного объема здания) V=3340 м3	СБЦ "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016г.)" табл.2 п.1-1-12 ПЗ=659,2 (Коэффициент учитывающий виды обмерных работ: (табл. 8 п.1 Фасады, окна, ворота 9,8*0,75 =7,35%; п. 2.1.12) Для зданий с малым строительным	33,40*659,2*0,0735*1,08*10,41	18 193,89
Раздел 2. Обследование зданий				
2	Обследование одноэтажных зданий 2 категории сложности, категория сложности работ 2, высота здания до 6м (100 м3 строительного объема здания) V=3340 м3	СБЦ "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016г.)" табл.3 п.1-1-12 ПЗ=405,6 (Коэффициент учитывающий виды обследовательских работ: (табл. 10 п.2 стены, перегородки, перемычки, окна, двери, ворота	33,40*405,6*0,024375*1,08*1,8*0,8*10,41	5 345,96
Раздел 3. Проектирование				
3	Клубы, дома культуры: одноэтажные (м³)	СБЦП 81-02-05-2001 Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012 г.)	(220,0+1,5*3340)*10,41*0,487*1,08	28 627,75
Итого затраты по разделам (1-3)				52 167,60
НДС 20%				0,00
ВСЕГО по смете				52 167,60

СОГЛАСОВАНО:

Н.С. Плесовских

УТВЕРЖДАЮ:

Ю.А. Малиюков

приложение
№4**СМЕТА № 1**

на проектные (изыскательские) работы

по объекту: **Капитальный ремонт здания Тукузский СДК**

обл.Тюменская, р-н Вагайский, с.Тукуз, ул. Школьная, д.4

Наименование проектной (изыскательской) организации: ООО "ПИ Спектр"Наименование организации заказчика: МАУ "Централизованная клубная система Вагайского района"

№ п/п	Характеристика объекта капитального ремонта	Номер частей, глав, таблиц, пунктов указаний к разделу, или глав Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_j$ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	Раздел 1. Обмерные работы			
1	Обмерные работы для многоэтажных зданий I категории сложности, категория сложности работ 2, высота здания до 6м (100 м3 строительного объема здания) V=3340 м3	СБЦ "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016г.)" табл.2 п.1-1-12 ПЗ=659,2 (Коэффициент учитывающий виды	$33,40*659,2*0,0276*1,08*10,41$	6 831,99
	Раздел 2. Обследование зданий			
2	Обследование одноэтажных зданий 2 категории сложности, категория сложности работ 2, высота здания до 6м (100 м3 строительного объема здания) V=3340 м3	СБЦ "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016г.)" табл.3 п.1-1-12 ПЗ=609,8 (Коэффициент	$33,40*609,8*0,04*1,08*0,8*1,8*10,41$	13 189,58
	Раздел 3. Проектирование			
3	Клубы, дома культуры: одноэтажные (м³)	СБЦП 81-02-05-2001 Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта	$(220,0+1,5*3340)*10,41*0,2625*1,08$	15 435,00
Итого затраты по разделам (1-3)				35 456,57
Возмещение НДС-3 УСН				0,00
ВСЕГО по смете				35 456,57

Объект: "Разработка проектной документации по капитальному ремонту конструктивных элементов здания (объекта) Тукузский СДК по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Тукуз, ул. Школьная, д. 4" (шифр 1726.19)

Ведомость объёмов работ

№ пп	№ в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылки на чертежи	Формула расчёта, расчёт объёмов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Фундамент						
1	1	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	м3	51,7	1726.19-02-АС лист 2 "Указания по производству работ при ремонте фундамента"	103,4*0,5*1,0
2	2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2	м3	51,7	1726.19-02-АС лист 2 "Указания по производству работ при ремонте фундамента"	103,4*0,5*1,0
3	3	Очистка поверхности щетками	м2	61	1726.19-02-АС лист 2 "Указания по производству работ при ремонте фундамента"	
4	4	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	м2	61	1726.19-02-АС лист 2 "Спецификация элементов на ремонт фундамента"	
5	5	Грунтовка: «Бетоноконтакт», КНАУФ, расход на 100м2 - 10,3кг.	кг	6,3	1726.19-02-АС лист 2 "Спецификация элементов на ремонт фундамента"	
6	6	Устройство железобетонных фундаментов	м3	6,2	1726.19-02-АС лист 2 "Спецификация элементов на ремонт фундамента"	
7	7	Бетон тяжелый, класс: В15 (М200)	м3	6,293	1726.19-02-АС лист 2 "Спецификация элементов на ремонт фундамента"	
8	8	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-III, диаметром 10 мм	кг	390,06	1726.19-02-АС лист 2 "Спецификация элементов на ремонт фундамента"	(31*0,34+3*3,71)*18

1	2	3	4	5	6	7
9	9	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности, бетону	м2	61,5	1726.19-02-АС лист 2 "Спецификация элементов на ремонт фундамента"	
10	10	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	л	21,525	1726.19-02-АС лист 2 "Спецификация элементов на ремонт фундамента"	61,5*0,35
11	11	Мастика кровельная горячая ТЕХНОНИКОЛЬ (Эврика) №41	кг	0,1476	1726.19-02-АС лист 2 "Спецификация элементов на ремонт фундамента"	
12	12	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2	22,8	1726.19-02-АС лист 2 "Спецификация элементов на ремонт фундамента"	

Раздел 2. Отмостка

13	14	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит: или матов минераловатных или стекловолоконных	м2	103,4		(34,6+2+15,1)*2
14	15	Пенополистирол экструдированный ТЕХНОНИКОЛЬ XPS CARBON 30-280 Стандарт	м3	10,34	1726.19-02-АС лист 2 "Спецификация элементов отмостки"	103,4*0,1
15	16	Устройство бетонной отмостки, бетон В15	м3	11,0	1726.19-02-АС лист 2 "Спецификация элементов отмостки"	
16	18	Устройство основания под бортовые камни из щебня природного камня для строительных работ марка: 600, фракция 20-40 мм	м3	1,5	1726.19-02-АС лист 2 "Спецификация элементов отмостки"	
17	20	Установка бортовых камней бетонных БР 100х20х8	шт	100	1726.19-02-АС лист 2 "Спецификация элементов отмостки"	
18	21	Устройство бетонного основания под бортовые камни, бетон В12.5	м3	1,1	1726.19-02-АС лист 2 "Спецификация элементов отмостки"	

Деформационные швы

19	23	Устройство деформационного осадочного шва фундаментов под оборудование с заполнением битумом при толщине шва 25 мм, глубине 20 см	м	45,7	1726.19-02-АС лист 2 "Указания по производству работ при монтаже отмостки"	
20	24	Герметик битумно-полимерный марка БП-Г50 ТЕХНОНИКОЛЬ №42	кг	141,7	1726.19-02-АС лист 2 "Спецификация элементов отмостки"	

1	2	3	4	5	6	7
Раздел 3. Двери						
21	25	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2	6	1726.19-01-АС лист 2	2,4*1,5+2,4*1
22	27	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема более 3 м2	м2	37,2	1726.19-01-АС лист 2	2,4*1,5*4+2,4*1*4+2,4*1,9+2,4*1,2*3
23	28	Установка дверного доводчика DS 73 BC "Серия Premium", усилие закрывания EN2-5, к металлическим дверям	шт	2	1726.19-01-АС лист 2 "Указания по производству работ при ремонте здания"	
24	33	Перестилка дощатых полов не крашенных	м2	532,6	1726.19-01-АС лист 2 "Ведомость демонтажных и ремонтных работ", "Ведомость монтажных и ремонтных работ"	496,3+36,3
Раздел 4. Потолки						
25	35	Устройство: подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	м2	495,3	1726.19-01-АС лист 2 "Ведомость монтажных и ремонтных работ"	18,6+20,8+48,3+39,6+18,4+6,8+39,1+209,3+14,5+79,9
Раздел 5. Фасады						
<i>Устройство фасадов</i>						
26	36	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов: с устройством теплоизоляционного слоя	м2	359,9	1726.19-01-АС лист 3 "Ведомость монтажных и ремонтных работ"	
27	38	Мембрана однослойная ветрозащитная гидроизоляционная Tyvek Housewrap	м2	370,7	1726.19-01-АС лист 3 "Ведомость монтажных и ремонтных работ"	
28	39	Плиты из минеральной ваты: полужесткие М-150	м3	46,2	1726.19-01-АС лист 3 "Ведомость монтажных и ремонтных работ"	
29	40	Пластик поливинилхлоридный листовой толщиной 3-4 мм(прим.)	м2	370,7	1726.19-01-АС лист 3 "Ведомость монтажных и ремонтных работ"	
Раздел 6. Устройство крыши						
<i>Устройство крыши</i>						

1	2	3	4	5	6	7
30	41	Установка стропил	м3	20,6	1726.19-03-АС лист 2 "Ведомость монтажных и ремонтных работ"	
31	43	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали	м2	38,8	1726.19-03-АС лист 2 "Ведомость монтажных и ремонтных работ"	
32	44	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 антисептиком-антипиреном «ПИРИЛАКС-ЛЮКС» для древесины	м2	118,8	1726.19-03-АС лист 2 примечание 8	(20,6+38,8)*2
33	46	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой - ИЗОСПАН: В	м2	516,3	1726.19-03-АС лист 2 "Ведомость монтажных и ремонтных работ"	
34	48	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из минеральной ваты: полужесткие М-150	м2	516,3	1726.19-03-АС лист 2	
35	50	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ИЗОСПАН: АМ	м2	623,9	1726.19-03-АС лист 2 "Ведомость монтажных и ремонтных работ"	
36	52	Монтаж снегозадержателя: уголкового	м	71,8	1726.19-03-АС лист 2 "Ведомость монтажных и ремонтных работ"	
37	54	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: средней сложности	м2	648,2	1726.19-03-АС лист 2 "Ведомость монтажных и ремонтных работ"	623,9+24,3
Слуховые окна - 4 шт						
38	57	Устройство слуховых окон	шт	4	1726.19-01-АС лист 3 "Указания по производству работ при ремонте здания"	
39	58	Окна одинарной конструкции: с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2	м2	5,6	1726.19-01-АС лист 3 "Указания по производству работ при ремонте здания"	1,4 * 4

1	2	3	4	5	6	7
40	59	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами общественных зданий двустворных: высотой до 1,2 м	компл.	4	1726.19-01-АС лист 3 "Указания по производству работ при ремонте здания"	1 * 4
<i>Ходовые мостики</i>						
41	60	Устройство: ходов на чердаке	м	41,2	1726.19-03-АС лист 2 "Спецификация элементов ходовых мостиков"	1,6+39,6

Составил: инженер-сметчик  /Клюжева Е.А./

Проверил: инженер-сметчик  /Мякишева Е.В./

Приложение 1

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

МАУ «Централизованная клубная
система Вагайского района»,

Малюков Ю. А.

2019г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

по объекту:

«Разработка проектной документации на капитальный ремонт конструктивных
элементов здания (объекта) Тукузский СДК по адресу: Тюменская обл., Вагайский район
с.Тукуз, ул.Школьная, д.4»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Масса, т	Примечание
	<u>Двери</u>				
1.	Демонтаж дверного блока	шт.	14		
	<u>Пол</u>				
2.	Демонтаж половых досок (внутри здания)	м ²	496,3		
3.	Демонтаж половых досок (крылец)	м ²	36,3		
	<u>Стены</u>				
4.	Демонтаж облицовочной доски	м ²	430,0		
5.	Демонтаж наружных стен (брус)	м ²	90,6		18,2 м ³
6.	Демонтаж внутренних стен (брус)	м ²	35,8		7,2 м ³
	<u>Крыша, кровля</u>				
7.	Демонтаж покрытия здания (шифер)	м ²	625,8		
8.	Демонтаж покрытия козырька входных групп (шифер)	м ²	24,3		
9.	Демонтаж старого утеплителя	м ²	516,3		77,5 м ³
	<u>Чердак</u>				
10.	Демонтаж стропильной системы	м ²	202,4		10,2 м ³
11.	Демонтаж обрешетки кровли (30х150)	м ²	39,4		11,8 м ³
	<u>Перевозки</u>				
12.	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м ³	1т груза	40,68		
13.	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 10 км	1т груза	40,68		

Главный инженер проекта



Т.Н. Кремлёва