



90406 496 от 05.10.
£ 54361.0
отрассован р-р
сч 12366.10

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

74-1-1-2-059378-2021

Дата присвоения номера:

12.10.2021 11:20:29

Дата утверждения заключения экспертизы

12.10.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ (ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)"

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель начальника учреждения по вопросам экспертной работы
Громов Денис Анатольевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт помещений (отделочные работы) МАОУ "Средняя образовательная школа №8", расположенная по адресу: 456207, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Карла Маркса, д. 16,

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ (ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)"

ОГРН: 1077453000855

ИНН: 7453172258

КПП: 745101001

Адрес электронной почты: info@ge74.ru

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА ЦВИЛЛИНГА, ДОМ 46, ОФИС 600

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 8"

ОГРН: 1027400583363

ИНН: 7404012413

КПП: 740401001

Адрес электронной почты: buh-zlat-school8@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЗЛАТОУСТ, УЛИЦА НИЖНЕ-ЗАВОДСКАЯ 1-Я, 87/НЕТ, НЕТ

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы от 01.10.2021 № 2021-9-1202/2021-10-1033-С, МАОУ СОШ № 8

2. Контракт на оказание возмездных услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости от 05.10.2021 № 1196, ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Уведомление о выявленных недостатках от 05.10.2021 № 2021-9-1202/2021-10-1033-С, ОГАУ "Госэкспертиза Челябинской области"

2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 30.09.2021 № ЮЭ9965-21-269956548, ФНС России

3. Ведомость объемов работ от 11.10.2021 № 6/н, МАОУ СОШ № 8

4. Акт технического осмотра объекта капитального ремонта от 20.09.2021 № 1, МАОУ СОШ № 8

5. Технический паспорт на нежилое здание от 19.05.2010 № 6/н, ФГУП "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости Федеральное БТИ" Златоустовское отделение Челябинского филиала

6. Письмо о согласовании проектных решений (объемов работ) от 29.09.2021 № 6/н, МАОУ СОШ № 8

7. Проектная документация (1 документ(ов) - 4 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт помещений (отделочные работы) МАОУ "Средняя образовательная школа №8", расположенная по адресу: 456207, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Карла Маркса, д. 16,

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Челябинская область, Город Златоуст, Улица им Карла Маркса, 16.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Объекты жилищно-гражданского строительства (нежилые)

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь здания	м2	3043,9
Общий объем здания	м3	13641
Этажность	этажей	2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Не требуется.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 8"

ОГРН: 1027400583363

ИНН: 7404012413

КПП: 740401001

Адрес электронной почты: buh-zlat-school8@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЗЛАТОУСТ, УЛИЦА НИЖНЕ-ЗАВОДСКАЯ 1-Я, 87/НЕТ, НЕТ

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

74:25:0303201:37

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 8"

ОГРН: 1027400583363

ИНН: 7404012413

КПП: 740401001

Адрес электронной почты: buh-zlat-school8@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЗЛАТОУСТ, УЛИЦА НИЖНЕ-ЗАВОДСКАЯ 1-Я, 87/НЕТ, НЕТ

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №11 02-01-01 капитальный ремонт помещений (отделочные работы) в.2 от11 (1).xml.sig	sig	c841c514	Раздел 11 Смета на строительство объектов капитального строительства
	Раздел ПД №11 02-01-01 капитальный ремонт помещений (отделочные работы) в(1).xlsx.sig	sig	97880a7c	
	Раздел ПД №11 Перечень исходных данных ОР.pdf.sig	sig	b2ac8ab6	
	Раздел ПД №11 Пояснительная записка отдел.работы.docx-1.sig	sig	698039d3	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. руб.			
Всего	1512.21 *	1073.94 ***	-438.27
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	1512.21	1059.68	-452.53
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	0.00	14.26	14.26
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
В текущем уровне цен, тыс. руб. (с НДС)			
Всего	15531.82 **	12366.10 ****	-3165.72
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	15531.82	12212.31	-3319.51
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	0.00	153.79	153.79
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	2588.64	2061.02	-527.62
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

* (в базисном уровне цен 2001 г. – на 01.01.2000 г.)

** (в текущем уровне цен на 3 квартал 2021 г. с учетом НДС)

*** (в базисном уровне цен 2001 г. – на 01.01.2000 г.)

**** (в текущем уровне цен на 3 квартал 2021 г. с учетом НДС)

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость определена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. № 421/пр) по ФСНБ-2001 в ценах 1 января 2000года, с изменения в сметные нормы, утвержденные приказами Минстроя России от 26 декабря № 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 874/пр, 875/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, от 01.06.2020 295/пр, от 30.06.2020 № 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, от 24.06.2021 № 407/пр) (изм.1-7), утвержденные приказом Минстроя России от 24.06.2021. № 407/пр, зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 28.06.2021г. №381 (п.324) и в текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2021г.

Объект расположен в 74 территориальном районе.

Расчет текущей стоимости произведен базисно-индексным методом по видам строительства с применением индексов к элементам прямых затрат.

Локальная смета составлена с применением Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2001). Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в федеральных сборниках средних сметных цен принята по прайсам предприятий-производителей продукции (поставщиков), используя конъюнктурный анализ.

Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020).

Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020).

К расценкам, определенным по сборникам ФЕР, применены повышающие коэффициенты 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации машин, согласно п. 58 Методики определения сметной стоимости строительства, капитального

ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020г.

Сметная стоимость из базисного уровня цен 2001 г. пересчитана в текущий уровень цен базисно-индексным методом на 3 квартал 2021 г., к элементам прямых затрат приняты согласно письмам Минстрой России от 31.08.2021 г. № 36820-ИФ/09 и от 20.08.2021 г. № 35422-ИФ/09, прил. № 1,3 «Уральский федеральный округ», «Челябинская область»:

- индекс изменения сметной стоимости на оплату труда – 22,54
- индекс изменения сметной стоимости на материалы, изделия и конструкции – 4,78;
- индекс изменения сметной стоимости на эксплуатацию машин и механизмов – 8,95;
- индекс изменения сметной стоимости на прочие работы и затраты – 8,99
- в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ «О внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» о повышении с 01.01.2019 г. размера ставки налога на добавленную стоимость (НДС) в текущем уровне цен учтен 20 процентов.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов

решениям, предусмотренным представленной документацией.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, подлежащие проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ объекта капитального ремонта (письмо от 29.09.2021 № б/н о согласовании объемов работ на бланке МАОУ «Средняя образовательная школа №8», подписанное директором МАОУ «Средняя образовательная школа №8» Н.Л. Брауде).

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Определение сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт помещений (отделочные работы) МАОУ «Средняя образовательная школа №8», расположенная по адресу: 456207, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Карла Маркса, д. 16,» достоверно.

V. Общие выводы

Определение сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт помещений (отделочные работы) МАОУ «Средняя образовательная школа №8», расположенная по адресу: 456207, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Карла Маркса, д. 16,» достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Языкова Ольга Викторовна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-35-12451

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D731107D20854000000006381
D0002

Владелец Громов Денис Анатольевич

Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 147409E007FAC7BBC480332729
1FB75C8

Владелец Языкова Ольга Викторовна

Действителен с 26.11.2020 по 26.11.2021