

*Заказчик: КГАУЗ «КМБ № 5»*

*Объект: Выполнение работ по разработке  
и изготовлению проектно-сметной документации (ПСД)  
на капитальный ремонт здания КГАУЗ «КМБ №5»  
по адресу: Красноярский край, г. Красноярск,  
ул. Тамбовская, д. 3 (Поликлиника)*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*Раздел 1 "Пояснительная записка"*

**ААА-08-21-ПЗ**

**Том 1**

*Заказчик: КГАУЗ «КМБ № 5»*

*Объект: Выполнение работ по разработке  
и изготовлению проектно-сметной документации (ПСД)  
на капитальный ремонт здания КГАУЗ «КМБ №5»  
по адресу: Красноярский край, г. Красноярск,  
ул. Тамбовская, д. 3 (Поликлиника)*

## *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Раздел 1 "Пояснительная записка"*

*ААА-08-21-ПЗ*

*Том 1*

*Директор \_\_\_\_\_ /И.А. Павлова/*

*Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ /А.С. Крушинский/*

*г. Красноярск, 2021 г.*

Состав разделов проектной документации  
на объект капитального строительства шифр: ААА-08-21



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ААА-08-21-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	ААА-08-21-АР	Раздел 3 "Архитектурные решения"	
3	ААА-08-21-КР	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	
4	ААА-08-21-ИОС 1	Подраздел 1 "Система электроснабжения"	
5	ААА-08-21-ИОС 4	Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	
6	ААА-08-21-СМ	Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						AAA-08-21-ПЗ.СР			
						Красноярский край, г. Красноярск, ул. Тамбовская, д. 3 (Поликлиника)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт здания КГАУЗ «КМБ №5»	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Крушинский					П	1	1
Выполнил		Мурачева				Состав разделов проектной документации на объект капитального строительства	 <b>ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ</b>  (391) 286-37-47		
Н. контроль		Крушинский							

Согласовано

Содержание (начало)  
Раздела 1 "Пояснительная записка"

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	AAA-43-19-ПЗ.СР	Состав разделов проектной документации на объект капитального строительства	
2	AAA-43-19-ПЗ.С	Содержание Раздела 1 "Пояснительная записка"	
3	AAA-43-19-ПЗ	Текстовая часть:	
	Лист 1	а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации;	
	Лист 1	б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов;	
	Лист 2	в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг);	
	Лист 3	г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;	
	Лист 3	д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения;	
	Лист 3	е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения;	
	Лист 3	ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения;	
	Лист 3	ж_1) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

AAA-08-21-ПЗ.С

Красноярский край, г. Красноярск, ул. Тамбовская, д. 3 (Поликлиника)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ГИП		Крушинский			
-----	--	------------	--	--	--

Выполнил		Мурачева			
----------	--	----------	--	--	--

Н. контроль		Крушинский			
-------------	--	------------	--	--	--

Капитальный ремонт здания  
КГАУЗ «КМБ №5»

Стадия

Лист

Листов

П

1

3

Содержание



**ПРОЕКТНАЯ  
КОМПАНИЯ**

(391) 286-37-47

Содержание (продолжение)  
Раздела 1 "Пояснительная записка"

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
	Лист 3	з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута;	
	Лист 3	и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;	
	Лист 3	к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд;	
	Лист 4	к_1) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков;	
	Лист 4	л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;	
	Лист 4	м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;	
	Лист 4	н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий;	

--	--	--	--	--	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	AAA-43-19-ПЗ.С	Лист
							2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание (окончание)  
Раздела 1 "Пояснительная записка"

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
	Лист 4	о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;	
	Лист 4	п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;	
	Лист 5	р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);	
	Лист 5	с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);	
	Лист 5	т) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.	

Согласовано

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Интв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

## Текстовая часть Раздела 1 "Пояснительная записка"

а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Фирмой ООО "ААА+" (Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации: №290 от 22.12.2017 г.) предусматривается Выполнение работ по разработке и изготовлению проектно-сметной документации (ПСД) на капитальный ремонт здания КГАУЗ «КМБ №5» по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Тамбовская, д. 3 (Поликлиника).

Решение о разработке настоящей проектной документации принято на основании Договора № 03-21/1 на выполнение работ по разработке и изготовлению проектно-сметной документации от 19.04.2021 г. и технического задания заказчика.

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. Проектная документация разработана согласно технического задания на проектирование на основании следующих документов:

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- ГОСТ 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации";
- ГОСТ 21.501-2018 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений";
- СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования";
- N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения";
- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";
- Технический паспорт здания;
- Технический отчет по обследованию строительных конструкций шифр: 1308-13-ТО;

Здание располагается в г. Красноярске Красноярского края. Климатические параметры приняты по СП 131.13330.18 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* (с изменениями № 1, 2) для г. Красноярска со следующими данными:

1. Среднегодовая температура воздуха + 0,5 °С;
2. Абсолютная максимальная температура + 36 °С;
3. Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца + 24,3 °С;
4. Абсолютная минимальная температура воздуха - 53 °С;
5. Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98- 41 °С; 0,92- 39 °С;
6. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98- 39 °С; 0,92- 37 °С;
7. Средняя температура воздуха, обеспеченностью 0,94- 23 °С;
8. Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 0 °С 169 сут.;
9. Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже + 10 °С 252 сут.;
10. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 72 %;
11. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца 69 %;
12. Количество осадков за ноябрь-март 112 мм;
13. Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль ЮЗ;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ААА-08-21-ПЗ

Красноярский край, г. Красноярск, ул. Тамбовская, д. 3 (Поликлиника)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Крушинский			
Выполнил		Мурачева			
Н. контроль		Крушинский			

Капитальный ремонт здания  
КГАУЗ «КМБ №5»

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

Текстовая часть

14. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 4,1 м/сек.

По совокупности всех метеорологических данных климат района строительства характеризуется как резко континентальный, с жарким летом, суровой зимой и резким перепадом суточных температур.

Район по воздействию климата на технические изделия и материалы относится к группе II4 по ГОСТ 16350-80. Климатический район для строительства IB.

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* (с изменениями № 1, 2) расчетное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли равно 2,1 КПа (210 кгс/м<sup>2</sup>), III снеговой район. Нормативное значение ветрового давления - 0,38 КПа (38 кгс/м<sup>2</sup>), III ветровой район. Сейсмичность района по СП 14.13330.2018 - 6 баллов.

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг).

При разработке объемно-планировочного решения предусмотреть комплекс мероприятий по обеспечению доступности здания для маломобильных групп населения. В реконструируемом здании предусмотреть полный комплекс мероприятий по безопасной эвакуации при пожаре, в том числе и маломобильных групп населения. Проектом предусмотреть ремонт кровли.

Вид строительства - капитальный ремонт.

Стадийность проектирования - одностадийное.

Объемно-планировочные и конструктивные решения, обеспечивают симметричность и регулярность распределения в плане и по высоте сооружения его массы, элементов жесткости и нагрузок на перекрытие.

Здание - КГАУЗ "КМБ №5".

Существующее 3-х этажное здание в т.ч. подземных этажей - 1.

Размеры по наружному обмеру: 15,73х44,8 м.

Высота подвала – 2,40 м.

Высота 1 этажа – 2,90 м.

Высота помещений на 2 и 3 этажах – 2,85 м.

Конструктивная схема здания - стеновая, с продольным и поперечным расположением несущих стен.

Пространственная жесткость здания обеспечивается перевязкой продольных и поперечных стен в местах их пересечения и связью стен с перекрытием.

Назначение - Амбулаторно-поликлиническая организация.

Уровень ответственности - нормальный.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Класс функциональной пожарной опасности и степень огнестойкости здания - Ф 3.4.

Степень огнестойкости здания - II.

Год постройки - 1958 г.

Фундаменты здания - бетонный ленточный.

Стены наружные - кирпичные, толщиной 640 мм, внутренние 380 мм.

Перегородки - кирпичные, стеклоблоки.

перекрытия - сборные железобетонные плиты по железобетонным балкам.

Полы - бетонные, сверху покрытие линолеумом, керамической плиткой.

Крыша - вальмовая с холодным чердаком. Кровля из волнистых асбестоцементных листов. Водоотвод организованный.

Оконные заполнения - деревянные с двойным остеклением и пластиковые стеклопакеты.

Дверные заполнения (наружные двери) - ПВХ двери, металлические.

Лестницы - из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам.

Балконы - сборные железобетонные плиты.

Здание оборудовано системой отопления, вентиляции, холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроосвещения, слаботочными сетями.

Общая площадь нежилого здания – 2213,6 м<sup>2</sup>.

Строительный объем – 6765 м<sup>3</sup>.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

AAA-08-21-ПЗ

Лист

2

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата



Подвал – 544,6 м2.

Запроектирована центральная входная группа с крыльцом, навесом и пандусом для маломобильных групп населения, устройство крылец и навесов запасных выходов из здания см. ААА-08-21-КР.

Идентификационные признаки проектируемого объекта капитального строительства:

Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории - отсутствует.

Объект не принадлежит к опасным производственным объектам.

Объект не является пожароопасным и взрывопожароопасным.

Материалы принятые в проекте соответствуют противопожарным, экологическим, санитарно-гигиеническим и другим нормам, правилам и стандартам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность жизни и здоровья людей при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектом и надлежащей эксплуатации.

г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Здание поликлиники подключено к центральным сетям инженерно-технического обеспечения.

См. информацию в Разделе 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Данный объект не является объектом производственного назначения.

е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения.

Данный объект не является объектом производственного назначения.

ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения.

Данный объект не является объектом производственного назначения.

ж\_1) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

Не используется при разработке проектной документации.

з) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка.

Дополнительного отвода земельного участка не требуется.

и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.

Проектируемый объект расположен на земельном участке в границах места допустимого размещения, с учетом выполнения требований технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов.

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд;

Не используется при разработке проектной документации.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ААА-08-21-ПЗ

Лист

3

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

к\_1) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков;

Данный раздел не разрабатывался в виду отсутствия необходимости.

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.  
Не используется при разработке проектной документации.

м) технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства.

#### Техно-экономические показатели проектируемого здания

Номер п/п	Наименование	Единица измерения	Значение показателя	Примечание
1	Строительный объем здания	куб.м.	6765,0	
2	Площадь застройки	кв.м.	815,20	
3	Общая площадь здания	кв.м.	2213,6	
4	Количество этажей	шт.	4	
5	Этажность здания	шт.	3	

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий, - в случае необходимости разработки таких условий.

Специальные технические условия при разработке проектной документации не разрабатывались и не согласовывались.

о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Поликлиника на 210 посещений в смену и предназначена для оказания первой медицинской помощи жителям Кировского района.

Режим работы - 2-х сменный:

с 8 часов до 14 часов- 1 смена.

с 14 часов до 20 часов- 2 смен.

В целях оптимизации напряженности трудовой деятельности работников предусматривается чередование периодов работы с перерывами на обед и отдых.

Отходы медицинские т/год - 0.7 т/год

Белье разовое, спецодежда разовая.

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

При разработке проектной документации использовались следующие компьютерные программы:

- nanoCAD 5.1 (локальный);

- Microsoft Office 2010.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

AAA-08-21-ПЗ

4

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости).

Капитальный ремонт здания предусмотрен в I этап.

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.

Затраты связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей не предусматриваются.

т) Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ /А.С. Крушинский/

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						AAA-08-21-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		