**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Капитальный ремонт крыши здания КГАУЗ "КМБ №5", расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Тамбовская, д. 3 (Поликлиника)»

г. Красноярск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**Краевое государственное автономное учреждение здравоохранения «Красноярская межрайонная больница № 5» (КГАУЗ «КМБ № 5»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного врача Винтина Александра Николаевича, действующего на Устава,** с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуем\_\_ в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», руководствуясь Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее- Закон № 223-ФЗ), на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года (извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года), заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1.ОБЪЕКТ ЗАКУПКИ (ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА)**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту крыши здания КГАУЗ "КМБ № 5", расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Тамбовская, д. 3 (Поликлиника) (далее - работы) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к договору), локальным сметным расчетом (Приложение № 2 к договору), являющимся неотъемлемой частью договора, утвержденной Заказчиком проектной документацией, и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в размере и в порядке, которые установлены Договором.

1.2. Качество, технические характеристики работ, требования к выполнению и результату работ, а также иные показатели и характеристики определяются в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору).

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Цена настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек), в том числе НДС\_\_\_\_.

(В случае, если НДС не облагается, то указывается ссылка на статью Налогового Кодекса Российской Федерации).

Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 9 настоящего договора.

2.2. Цена Договора включает расходы на уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней, приобретение материалов, необходимых для выполнения работ, приобретение (аренду) оборудования, используемого для выполнения работ.

Подлежащая уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя сумма, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.3. Оплата по договору осуществляется единовременным платежом в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в договоре в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Заказчиком документов: акта сдачи-приемки выполненных работ (по форме КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3).

Обязательства Заказчика по оплате цены Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Валюта, используемая для расчетов, - рубль Российской Федерации.

2.5. Источник финансирования: Субсидии автономным учреждениям на иные цели. Развитие регионального проекта модернизации первичного звена здравоохранения в рамках подпрограммы «Совершенствование схемы территориального планирования здравоохранения» государственной программы Красноярского края «Развитие здравоохранения».

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Заказчик имеет право:**

3.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Договора, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

3.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов.

3.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по Договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в договоре порядком.

3.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Подрядчика по Договору.

3.1.5. Осуществлять контроль и надзор за качеством, порядком и сроками выполнения работ, давать указания о способе выполнения работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.1.6. Беспрепятственного доступа к объектам работ, выполняемых Подрядчиком по Договору, для осуществления контроля за ходом и качеством выполнения работ, в том числе с привлечением специализированных организаций.

3.1.7. Отказаться от приемки результата работ в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустранимых недостатков.

3.1.8. Направлять мотивированный отказ в подписании акта сдачи-приемки выполненных работ по результатам приемки результатов выполненных работ.

3.1.9. Отказаться в любое время до сдачи работ от исполнения Договора и потребовать возмещения ущерба, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Договоре, становится явно невозможным.

3.1.10. В любое время в ходе производства работы производить выверку объемов выполненной Подрядчиком работы. Для производства выверки объемов работы и составления акта контрольного обмера фактически выполненной работы, Заказчик не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты выверки, направляет Подрядчику письменный вызов на место выполнения работы. В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Подрядчика либо его необоснованного отказа от подписания акта контрольного обмера, об этом производится соответствующая отметка в акте контрольного обмера, и он принимается Заказчиком без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством объемов работы, фактически выполненной Подрядчиком. Заказчик вправе привлечь к проведению выверки объемов работы и оформлению акта контрольного обмера третьих лиц (технического заказчика, экспертные и иные организации).

3.1.11. Осуществлять контроль выполнения мероприятий по обеспечению безопасности выполнения работы, организации производства и охраны труда.

3.1.12. Пользоваться иными установленными Договором и законодательством Российской Федерации правами.

**3.2. Заказчик обязан:**

3.2.1. Принять и оплатить выполненные работы при отсутствии у него замечаний по качеству, объему, иному соответствию выполненных работ условиям Договора.

3.2.2. Для взыскания неустойки (штрафов, пеней) направлять Подрядчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Договором за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Подрядчиком своих обязательств по Договору.

3.2.3. В течение 5 рабочих дней с даты заключения Договора передать Подрядчику по акту приема-передачи документацию, необходимую для выполнения работы.

3.2.4. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

**3.3. Подрядчик вправе:**

3.3.1. Требовать от Заказчика оплаты выполненных надлежащим образом работ.

3.3.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках Договора.

3.3.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором.

3.3.4. Пользоваться иными правами, установленными Договором и законодательством Российской Федерации.

**3.4. Подрядчик обязан:**

3.4.1. Согласовать с Заказчиком цвет кровли из металлочерепицы.

3.4.2. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и приложениями к нему, и сдать результат выполненных работ Заказчику по акту сдачи-приемки выполненных работ (акта о приемке выполненных работ по форме КС-2).

3.4.3. Обеспечивать соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.

3.4.4. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний, приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

3.4.5. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при приемке Заказчиком работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

3.4.6. По запросу Заказчика предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора в порядке, указанном в п. 12.3. Договора.

3.4.7. Не предоставлять другим лицам или не разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Договору.

3.4.8. Соблюдать при выполнении работ правила внутреннего трудового распорядка, техники безопасности и пожарной безопасности, пропускной и внутри объектовый режим Заказчика.

3.4.9. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрены обязательные требования к лицам, осуществляющим определенные виды деятельности, входящие в состав работ, подлежащих выполнению по Договору (лицензирование, членство в саморегулируемых организациях, аккредитация и прочее), Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в  течение всего срока исполнения Договора. Указанные документы представляются Подрядчиком по требованию Заказчика в течение 3 рабочих дней со дня получения соответствующего требования.

3.4.10. Передать Заказчику вместе с выполненными работами следующие документы: счет-фактуру (счет, кроме случаев применения специального режима налогообложения) за выполненные работы, акт сдачи-приемки выполненных работ (по форме КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), сертификаты соответствия на материалы, используемые Подрядчиком при выполнении работ, а также документы, указанные в Техническом задании(Приложение № 1 к Договору).

3.4.11. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте, несчастных случаях на объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

3.4.12. Обеспечить систематическую уборку объекта и вывоз мусора с площадки, указанной Заказчиком для складирования мусора, на полигон бытовых отходов. До сдачи работ на объекте Заказчику произвести уборку объекта, осуществить мойку, удаление грязи с поверхностей и выполнение других аналогичных работ.

3.4.13. Обеспечить наличие на площадке выполнения работ проектной документации, рабочей документации, а также иной технической документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Заказчика.

3.4.14. Осуществлять проверку качества строительных материалов, изделий, конструкций, используемых для выполнения работ по Договору.

3.4.15. Возместить в полном объеме убытки (упущенную выгоду и реальный ущерб), причиненные Заказчику по вине Подрядчика.

3.4.16. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством материалов, изделий, конструкций и оборудования.

3.4.17. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от проектной документации, а также условий Договора.

3.4.18. Своевременно производить освидетельствование скрытых работ с участием Заказчика.

3.4.19. Исключить нахождение посторонних лиц в месте выполнения работ.

3.4.20. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком.

3.4.21. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

3.4.22. Вывезти в недельный срок со дня подписания акта о приемки выполненных работ принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое имущество, строительный мусор.

**4.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, МЕСТО, КАЧЕСТВО И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Сроки выполнения работ: с 01.04.2022 г. по 01.07.2022 г.

4.2. Место выполнения работ: 660013, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Тамбовская, д. 3.

4.3. Качество, технические характеристики работ, результаты работ и иные показатели должны соответствовать Техническому заданию (Приложение № 1 к Договору), условиям Договора, строительным нормам и правилам, требованиям охраны труда, пожарной безопасности, сохранения окружающей среды, санитарным нормам и правилам, и иным нормам, ГОСТам, ТУ, требования которых Подрядчик обязан соблюдать при выполнении работ по настоящему Договору.

4.4. Материалы, применяемые в ходе производства работ, должны быть новыми (не бывшими в употреблении, не прошедшими восстановление или замену составных частей, восстановление потребительских свойств), произведенными не ранее 3 квартала 2020 года.

4.5. До начала выполнения работ Подрядчик передает Заказчику в письменной форме список представляющих его лиц, с указанием их полномочий при производстве работ по настоящему Договору.

4.6. Подрядчик не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до начала выполнения работ обязан представить Заказчику список работников, с указанием их фамилии, имени, отчества (при наличии), паспортных данных (номер паспорта, кем и когда выдан, адрес регистрации, дата рождения).

4.7. Работы выполняются по рабочим дням. Работы в выходные дни производятся Подрядчиком по письменному согласованию с Заказчиком.

4.8. Проход работников Подрядчика на объект, их перемещение по объекту должно осуществляться в соответствии с установленным Заказчиком порядком.

4.9. При необходимости освобождение помещений на объекте от имущества, препятствующего выполнению работ, осуществляется силами Подрядчика, за счет средств Подрядчика.

4.10. Складские и бытовые помещения Заказчиком не предоставляются.

4.11. Приобретение, доставку, разгрузку, складирование, охрану всех материалов, оборудования, изделий, используемых в процессе выполнения работ, Подрядчик производит своими силами и за свой счёт.

4.12. В ходе исполнения настоящего Договора Стороны выполняют свои обязательства с учетом СП 3.1.3597-20 «Профилактика новой коронавирусной инфекции (COVID-19)».

**5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

5.1. Заказчик осуществляет приемку результатов выполненных работ в течение 5 рабочих дней с момента уведомления подрядчиком готовности выполненных работ.

5.2. Подрядчик не позднее, чем за 3 (три) календарных дня должен письменно уведомить Заказчика о готовности к сдаче результата выполненных работ. Уведомление должно быть также направлено по электронной почте: gb5kr@mail.ru или по факсу: 8(391)264-90-10.

5.3. Заказчик извещает Подрядчика о дате (датах) приемки. Подрядчик имеет право направить своего представителя для наблюдения за процедурой приемки, известив об этом Заказчика. В случае поступления Заказчику извещения от Подрядчика о направлении своего представителя приемка должна быть осуществлена только в присутствии представителя Подрядчика.

5.4. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые будут установлены в ходе использования результата работы.

5.5. В случае обнаружения недостатков (по объему, качеству, иных недостатков) Заказчик извещает Подрядчика не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты обнаружения указанных недостатков. Извещение о выявленных недостатках с указанием сроков по устранению недостатков направляется Подрядчику телеграммой, почтой, электронной почтой, факсом либо нарочным. Адресом электронной почты для направления извещений является:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Номером факса для направления извещений является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.6. Подрядчик в установленный в извещении срок обязан устранить все недостатки. Если Подрядчик в установленный срок не устранит недостатки, Заказчик вправе предъявить Подрядчику требования в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.7. Подрядчик обязан передать Заказчику вместе с выполненными работами документы, указанные в п. 3.4.9 Договора.

5.8. По окончании приемки результатов выполненных работ Заказчик в течение 5 рабочих дней подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ (по форме КС-2, КС-3) либо направляет мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае обнаружения несоответствия результатов работ условиям Договора акт сдачи-приемки выполненных работ не подписывается до устранения Подрядчиком недостатков.

5.9. Датой исполнения Подрядчиком обязанностей, предусмотренных п.1.1. Договора, считается дата подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ без замечаний.

5.10. Акт сдачи-приемки выполненных работ (по форме КС-2, КС-3) подписывается Сторонами в двух экземплярах, один из которых передается Подрядчику, а второй - Заказчику.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства.

Размер пени составляет 0,1 % от стоимости неисполненного (ненадлежащим образом исполненного) обязательства за каждый день просрочки исполнения обязательства.

Подрядчик освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.3. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф   
в размере 10 % цены договора.

6.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

Размер пени составляет 1/300 (одну трехсотую) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от стоимости неисполненного обязательства за каждый день просрочки исполнения обязательства.

Заказчик освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.5. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения Заказчиком обязательств, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика штраф   
в размере 2,5 % цены договора.

6.6. Уплата неустойки не освобождает виновную Сторону от выполнения своих обязательств по настоящему договору.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) рабочих дней со дня ее получения.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.

**8. ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. В целях обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечительный платеж исполнения договора в форме независимой гарантии или после передачи Заказчику в залог денежных средств на счет Заказчика:

Минфин края (КГАУЗ «КМБ № 5»,

л/с 86192А71281)

ИНН 2462072275, КПП 246201001

Единый казначейский счет – 40102810245370000011

Казначейский счет - 03224643040000001900

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК 010407105

отраслевой код 71060000000000000510

ОКТМО 04701000001

Способ обеспечительного платежа исполнения договора определяется Подрядчиком самостоятельно.

8.2. Размер обеспечительного платежа исполнения договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и обеспечивает выполнение Подрядчиком всех обязательств по настоящему договору, в том числе: обязательства по уплате неустоек в виде пени, предусмотренных настоящим договором, а также ущерба, убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

8.3. Заказчик вправе при неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательств по настоящему договору во внесудебном порядке удержать из денежных средств, внесенных Подрядчиком в качестве обеспечительного платежа исполнения договора, причитающиеся Заказчику денежные средства по договору, в том числе подлежащие уплате неустойку (пеню), суммы ущерба, убытков.

8.4. В случае если обеспечительный платеж исполнения договора осуществляется в форме независимой гарантии Заказчик вправе при неисполнении, либо ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательств по настоящему договору обратить во внесудебном порядке взыскания на сумму обеспечения, указанную в независимой гарантии.

Взыскание осуществляется путем направления требования гаранту об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

8.5. Срок обеспечительного платежа исполнения договора должен составлять срок исполнения обязательств по договору с Подрядчиком плюс 30 (тридцать) дней.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.12.2022 г.

Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных договором, а также от ответственности за нарушение условий договора.

9.2. Заказчик по согласованию с участником при заключении и исполнении договора вправе изменить:

а) сроки исполнения обязательств по договору;

б) цену договора:

- путем ее уменьшения без изменения иных условий исполнения договора.

9.3. При исполнении договора, при предоставлении приоритета в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 925 от 16.09.2016 г., не допускается замена страны происхождения товаров, работ, услуг, за исключением случая, когда в результате такой замены вместо иностранных товаров, работ, услуг поставляются российские товары, работы, услуги, при этом качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) таких товаров, работ, услуг не должны уступать качеству и соответствующим техническим и функциональным характеристикам товаров, работ, услуг, указанных в договоре.

9.4. Любые изменения и дополнения к договору являются действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме, по согласованию Сторон.

9.5. Расторжение договора допускается по основаниям и в порядке, предусмотренном договором и гражданским законодательством.

**10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1. Обстоятельствами, наступление которых освобождает от ответственности за нарушения обязательства, являются обстоятельства непреодолимой силы, как то: вооруженные конфликты, акты терроризма, правовые акты государственных органов, аварийные и иные чрезвычайные ситуации, забастовки, массовые беспорядки, если такие обстоятельства непосредственно влияют на возможность Стороны исполнить соответствующее обязательство.

10.2. При невыполнении или частичном невыполнении любой из Сторон обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств, указанных в п.9.1. Договора, если они непосредственно повлияли на сроки исполнения Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

10.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в силу вышеуказанных причин, должна письменно известить об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными органами.

10.4. Неизвещение либо несвоевременное извещение другой Стороны согласно п.10.3. Договора влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

**11. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

11.1. Срок гарантии на результат выполненных работ и используемые при выполнении работ материалы составляет 3 года.

11.2. Гарантийный срок начинает течь с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (по форме КС-2, КС-3). Гарантия должна распространяться на весь объем работ.

11.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в срок, установленный Заказчиком в извещении. Извещение направляется Заказчиком в порядке и в сроки, предусмотренные п. 5.5. Договора. При этом гарантийный срок продлевается на период, когда Заказчик не мог пользоваться результатом работ из-за обнаруженных в нем недостатков при условии, что Заказчик известил Подрядчика об этих недостатках.

11.4. Если Подрядчик в течение срока, указанного Заказчиком, не устранит выявленные недостатки, то Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить недостатки своими силами или силами третьих лиц. Все расходы Заказчика, связанные с устранением недостатков, оплачиваются Подрядчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика.

11.5. В случае отказа Подрядчика от оплаты расходов, указанных в п. 10.4. Договора, размер устранения недостатков будет удержан Заказчиком самостоятельно из суммы, указанной в п. 2.1. Договора.

**12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. К отношениям Сторон, неурегулированным настоящим Договором, применяются нормы действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

12.2. Документооборот в рамках Договора осуществляется в письменной форме. Для оперативного уведомления допускается обмен документами посредством факсимильной/телефонной связи, электронной почты с обязательной досылкой (передачей) подлинного документа в течение 3 (трех) рабочих дней.

Срок ответа на входящий документ в рамках Договора не может превышать 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения.

12.3. Договор составлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и подписан надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

12.4. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения. В случае перемены Заказчика по Договору права и обязанности Заказчика, предусмотренные Договором, переходят к новому заказчику.

12.5. Все приложения к Договору должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Все приложения, составленные в надлежащей форме и в соответствии с условиями Договора, являются его неотъемлемой частью.

12.6. Подрядчик обязан представить Заказчику сведения об изменении своего адреса в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления адресом Подрядчика будет считаться адрес, указанный в Договоре.

При изменении у Подрядчика номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты, реквизитов банка для осуществления расчетов по Договору Подрядчик должен уведомить об этом Заказчика в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента изменений. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении указанной информации, номерами телефонов, факсов, адресами электронной почты, реквизитами банка для осуществления расчетов по Договору будут считаться сведения, указанные в Договоре.

**13. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

13.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями:

Приложение №1 – Техническое задание;

Приложение №2 – Локальный сметный расчет.

**14. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
|  |  |
|  |  |

*Приложение № 1 к проекту Договора*

*№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.*

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

*Приложение № 2 к проекту Договора*

*№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.*

1. **Локальный сметный расчет**
2. **на капитальный ремонт крыши здания КГАУЗ "КМБ № 5", расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Тамбовская, д. 3 (Поликлиника)**