**Приложение №1 к Информационной карте**

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

1. **Общие сведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта закупки | Капитальный ремонт крыши здания КГАУЗ "КМБ №5", расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Тамбовская, д. 3 (Поликлиника)». |
| Срок выполнения работ (или оказания услуг) | с 01.04.2022 г. до 01.07.2022 г. |
| Место выполнения работы или оказания услуги | 660013, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Тамбовская, д. 3. |
| Объем выполняемых работ: | Все работы выполняются в соответствии с проектно-сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации. Работы включают в себя весь комплекс работ по капитальному ремонту крыши.  Материалы применяются в соответствии с проектно-сметной документацией. |
| Требования к гарантийному сроку работы/услуги и (или) объему предоставления гарантий их качества | Гарантия на выполненные работы и материалы составляет 3 года с даты подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2, КС-3 |

**Техническое задание**

| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| --- | --- | --- |
| **1. Общие данные** | | |
| 1.1 | Основание | Выполнение требований СанПиН 2.1.3678-20 |
| 1.2 | Наименование и месторасположение объекта | Краевое государственное автономное учреждение здравоохранения «Красноярская межрайонная больница № 5» (КГАУЗ «КМБ № 5») 660013 г. Красноярск, ул.Тамбовская, 3 (Поликлиника) |
| 1.3 | Сведения об участке для выполнения работ | Здание капитального строительства.  Количество этажей – 3.  Крыша – вальмовая с холодным чердаком.  Кровля – волнистых асбестоцементных листов.  Перекрытие – железобетонные плиты по железобетонным балкам.  Наружные стены – кирпичные.  Фундамент – бетонный ленточный. |
| 1.4 | Заказчик | КГАУЗ «КМБ № 5» |
| 1.5 | Наличие проектно-сметной документации | Проектная документация, исполненная - Общество с ограниченной ответственностью «ААА+» |
| **2. Основные требования** | | |
| 2.1 | Особые условия | Работы выполняются в условиях действующего лечебного учреждения.  Подрядчик в процессе выполнения работ не создает ограничений по эксплуатации смежных помещений здания и прилегающей к нему территории и строений.  Время выполнения работ с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут ежедневно. Высокое качество выполняемых работ должно обеспечиваться Подрядчиком путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер, эффективного контроля на всех стадиях выполнения работ. Контроль качества работ включает в себя входной контроль конструкций, изделий и материалов; операционный контроль отдельных строительных процессов и производственных операций в соответствии с нормативными документами СНиП. Скрытые работы освидетельствуются с составлением актов по установленной форме (СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства).  Работы должны быть проведены в строгом соответствии с: действующими техническими регламентами; требованиями, установленными ГОСТ, СНиП, СП, НПБ, ВСН, СанПиН; требованиями перечня национальных стандартов и сводов правил по Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 года № 815; требованиями перечня документов в области стандартизации по приказу Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии.  Требования к работам, являющимся предметом договора, установлены в том числе следующими нормативно-правовыми актами:  - Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - действующие технические регламенты;  - Федеральный закон Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  - Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  - Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»  Подрядчик должен вести общий журнал работ (ф. № КС-6), журнал учета выполненных работ (ф. № КС-6а), журнал производства работ. Обязательна сертификация продукции, обязательно наличие сертификатов, удостоверяющих качество применяемых материалов.  Необходима организация мероприятий по охране окружающей среды:  - разгрузка материалов, складирование и вывоз мусора производится подрядчиком в специально отведенных местах по согласованию с Заказчиком;  - вывоз мусора производится ежедневно силами Подрядчика в специальных контейнерах;  В ходе выполнения работ запрещены мероприятия и способы их реализации, нарушающие требования строительных, санитарно-гигиенических, эксплуатационно-технических, противопожарных нормативных документов:  - запрещено применение оборудования и инструментов, вызывающих превышение нормативно допустимого шума и вибрации;  - запрещено загромождение эвакуационных путей;  - запрещено сливать в системы канализации жидкие отходы, содержащие остатки цемента, асбеста, мела и иных веществ, способных вызвать засорение система канализации. Такие отходы подлежат вывозу в порядке, предусмотренном для вывоза строительного мусора.  Подрядчик должен обеспечить охрану места выполнения работ и находящихся там материалов (изделий), оборудования, инструментов и механизмов.  Работы выполняются с использованием материалов (изделий) Подрядчика. Применяемые строительные материалы (изделия), должны быть новыми (не бывшими в употреблении).  Строительные материалы (изделия) должны иметь сертификаты качества, технические паспорта и иные документы, удостоверяющие их качество, подтверждающие их соответствие санитарным нормам и противопожарным нормам для строительства объектов образования, в случае, если такое требование установлено действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации. Для осуществления работ по монтажу инженерных сетей и оборудования должны привлекаться специально обученные лица.  Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей Подрядчиком рабочим необходимых средств индивидуальной защиты (специальной одежды, обуви и др.). В процессе производства строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования ГОСТ и СНиП по технике безопасности в строительстве.  В случае предъявления Подрядчиком к оплате непредвиденных работ и затрат, такие работы и затраты должны быть расшифрованы в актах приемки выполненных работ.  Участникам закупки, работающим по упрощенной системе налогообложения, при определении сметной стоимости работ руководствоваться письмом Госстроя РФ от 06.10.2003 года № НЗ-6292/10. |
| 2.2 | Основные требования к конструктивным объемно-планировочным решениям | В объеме проектно-сметной документации Подрядчик выполняет общестроительные работы:  - демонтаж покрытия кровли;  - демонтаж обрешетки;  - демонтаж ограждений кровли;  - разборка водосточной системы;  - устройство покрытия кровли из металлочерепицы;  - устройство ограждений кровли, мостиков ходовых, водосточной системы, снегозадержателей.  Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком цвет кровли из металлочерепицы. |
| 2.3 | Календарный план-график работ | Для заключения договора победитель представляет календарный план-график работ с указанием всех мероприятий и видов работ в днях, необходимых для:  - подготовительных работ и устройства безопасной зоны на объекте;  - производства работ;  - вывоза оборудования, строительных материалов и строительного мусора по окончании работ |
| 2.4 | Начальная стоимость работ | Определена локальной сметой, в которой включены все расходы, связанные с исполнением договора, в том числе расходы на выполнение работ, включая затраты на оплату труда, эксплуатацию машин и оборудования, приобретение и монтаж оборудования, приобретение и доставку материалов до объекта Заказчика, страхование строительных рисков, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей. |
| 2.5 | Порядок оплаты выполненных работ | Заказчик производит оплату после подписания акта приемки выполненных работ и предоставления Подрядчиком исполнительной документации и на основании акта приемки выполненных работ (форма КС 2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3) и предъявленного счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» в течение 60 календарных дней. |
| **3. Дополнительные требования** | | |
| 3.1 | Требования к безопасности работ | Работы должны быть проведены в соответствии с действующим Законодательством РФ с обязательным выполнением норм и правил охраны труда, пожарной безопасности и техники безопасности, производственной санитарии, учитывая специфику действующего медицинского учреждения и соблюдения внутреннего распорядка.  При выполнении работ обеспечить соблюдение требований СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».  Подрядчик несет ответственность за соблюдение техники безопасности, охраны труда своих работников; противопожарную безопасность на объекте, экологическую безопасность и электробезопасность. |
| 3.2 | Порядок и условия выполнения работ | До начала производства работ осуществить подготовку строительной площадки, установить временное ограждение строительной площадки, определяющее границы опасных зон сигнальными лентами, в соответствии с ГОСТ 23407-87; обеспечить мероприятия по безопасности при работе на высоте более 1,3м: наличие предохранительных поясов. До начала производства работ произвести работы по защите от атмосферных осадков перекрытия здания после снятия старой кровли.  Подрядчик согласует с «Получателем результата работ» установку строительной техники, грузоподъемных механизмов, места расположения временного складирования строительного материала, бытовых контейнеров и накопителей для строительного мусора.  Электропитание специальной техники, оборудования и строительного инструмента, необходимого для производства работ, водоснабжение на объекте, производится от существующих сетей, точки подключения указываются Заказчиком.  Подрядчик оформляет акты освидетельствования скрытых работ, как оценки соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ и не позднее чем за 3 дня до выполнения последующих за скрытыми работами извещает «Получателя результата работ» о сроках проведения этих работ.  Подрядчик должен обеспечить ежедневную уборку участка работ. |
| 3.3 | Контроль качества выполняемых работ | Все применяемые на объекте строительные изделия, материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты соответствия, сертификаты качества, гигиенические сертификаты, сертификаты пожарной безопасности, технические паспорта и протоколы испытаний и разрешены для применения в лечебно-профилактических учреждениях на территории РФ, быть новыми, ранее не используемыми и не эксплуатировавшимися. |
| 3.4 | Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Подготовка к подписанию приёмо-сдаточной документации входит в обязанности Подрядчика.  Не позднее, чем за 10 дней до установленного срока сдачи в эксплуатацию законченного ремонтом здания Подрядчик направляет Заказчику уведомление о завершении работ и готовности объекта к приемке.  Приказом Заказчика назначается приемочная комиссия.  В состав приемочной комиссии включаются представители Заказчика и по согласованию Подрядчика.  До начала работы комиссии должны быть представлены следующие документы:  От Подрядчика:  а) комплект исполнительной документации;  б) сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве работ;  в) акты на скрытые работы и акты промежуточной приемки;  г) журнал производства работ;  д) гарантийные обязательства. |