Приложение №1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Ремонт МАУ ДО ДООЦ «Юность» г.Горнозаводска**

**(ремонт индивидуального теплового пункта)**

1. **Основание для выполнения работ.**
	1. Техническое задание
	2. План производства работ, включающий в себя сроки выполнения ремонтных работ, поставки материалов и оборудования, периодичность и вывоз со строительной площадки (объекты, помещения) строительного мусора.
	3. Проектно-сметная документация шифр № 082-19-ТМ, 082-19-АТМ «Ремонт ИТП бассейна с заменой существующих кожухотрубных бойлеров на пластинчатые теплообменники с установкой САР на систему отопления»
2. **Цель работ** – привести работу оборудования ИТП в нормативное состояние
3. **Особые условия выполнения работ.**
	1. Предоставить Заказчику в течение трех дней с даты подписания контракта, разработать и согласовать с Заказчиком план производства работ
	2. Предоставить Заказчику в течение трех дней с даты подписания контракта, для оформления допуска списки специалистов, которые будут задействованы на объекте с указанием Ф.И.О., паспортных данных, а также номера автомашин, подвозящих материалы, оборудование и другие грузы для выполнения работ.
	3. Предоставить Заказчику в течение трех дней с даты подписания контракта, приказ о назначении ответственного за выполнение работ по Контракту.
	4. Перед началом производства работ оформить журнал производства работ. Подрядчик обязан вести журнал производства работ с даты начала выполнения работ и до даты их завершения, а также предоставлять журнал производства работ в любое время по требованию Заказчика.
	5. До начала проведения демонтажных/монтажных работ, предусмотренных в плане производства, совместно с представителем заказчика определить места для складирования ТМЦ, строительного мусора. Составить и утвердить план организации работ на объекте.

Не позднее 3-х дней с момента подписания Контракта подписать акт передачи объекта на ремонт.

* 1. Сотрудники Подрядчика должны иметь защитные средства и приспособления.
	2. Подрядчик должен иметь журналы инструктажей по пожарной безопасности, допуски или разрешения на сотрудников для проведения опасных работ.
	3. Подрядчик должен обеспечить непрерывное теплоснабжение административного здания, в котором производятся ремонтные работы.
	4. Отключения, не препятствующие работе сотрудников Заказчика, выполняются Подрядчиком самостоятельно и за свой счет, после согласования данных работ с Заказчиком.
	5. Отключения, препятствующие работе сотрудников Заказчика, осуществляются Подрядчиком по согласованию с Заказчиком и только в выходные дни или с 19.00 часов до 08.00 часов в рабочий день.
	6. Все шумные работы выполняются после предварительного согласования с Заказчиком.
	7. В процессе производства работ в ежедневном режиме представлять информацию ответственному лицу со стороны Заказчика о видах планируемых работ.
	8. До начала производства работ предоставить Заказчику образцы и каталоги материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ. В сопроводительном письме Подрядчик описывает перечень предоставленных образцов и каталогов материалов и оборудования. Подрядчик выполняет работы из материалов и оборудования, которые согласованы с Заказчиком в письменном виде.
	9. Охрана объекта строительства, материалов, оборудования осуществляется силами и средствами подрядчика. Заказчик охрану объекта до момента приемки объекта не осуществляет.
	10. Во избежание распространения грязи в помещениях общего пользования (коридорах, холлах) Подрядчик обязан предусмотреть мероприятия по очистке обуви сотрудников на выходе из рабочего помещения.
	11. Подрядчик обязан осуществлять систематическую уборку рабочих мест от остатков материалов. За день до приемки работ Подрядчик обязан вывезти принадлежащие ему оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и мусор, а также произвести уборку помещения.
	12. В течение 5 дней, с даты подписания контракта, получить согласование, разрешение и допуски на работы у всех заинтересованных сторон (при необходимости). Акты предоставить Заказчику.
	13. Выполнять работы по демонтажу существующего оборудования теплового пункта и переподключению трубопроводов теплоснабжения только после выполнения полного комплекса монтажных, пусконаладочных работ оборудования. К моменту переподключения вновь смонтированного оборудования ИТП к тепловым сетям обеспечить выполнение пусконаладочных работ системы автоматического регулирования отпуска тепла и приборов учета тепловой энергии, сдачу проектируемого ИТП представителям ресурсоснабжающей организации и получение соответствующего акта допуска ИТП в эксплуатацию. До выполнения работ по монтажу проектируемого оборудования и трубопроводов предварительно предусмотреть выполнение всех необходимых общестроительных работ и подготовку врезок в действующие трубопроводы с установкой запорной арматуры для получения возможности краткосрочного переключения системы трубопроводов теплоснабжения здания с демонтируемого ИТП на проектируемый в условиях отопительного сезона. Дату и время переключения согласовать с Заказчиком.
	14. После окончания работ по реконструкции ИТП выполнить промывку вновь установленного оборудования и трубопроводов, выполнить опрессовку избыточным давлением. Предоставить акт Заказчику.
1. **Требования к порядку выполнения работ.**
	1. Работы выполняются согласно плану производства работ
	2. В ходе выполнения работ Подрядчик должен следить за чистотой на строительной площадке и прилегающей территории. Строительный мусор должен складироваться в контейнер, предоставляемый Подрядчиком и вывозиться с территории с периодичностью, отраженной в согласованном плане производства работ.
	3. В ходе выполнения работ Подрядчик должен соблюдать требования безопасности и охраны окружающей среды.
	4. Подрядчик осуществляет строительный контроль, который включает в себя проведение следующих мероприятий:
		1. входной контроль строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования;
		2. проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;
		3. совместно с Заказчиком освидетельствование работ, скрываемых последующими работами.
	5. Проведение ремонтных работ не должно мешать текущей деятельности учреждений и организаций, располагающихся в вышеуказанном административном здании.
	6. Заказчик не предоставляет помещения для складирования материалов и размещения работников Подрядчика.
	7. Подрядчик несет ответственность за причиненный ущерб имуществу Заказчика. В случае порчи имущества, Подрядчик обязан возместить в полном объеме ущерб, причиненный имуществу Заказчика и третьим лицам.
	8. При передаче объекта в работу заключается договор возмездного пользования коммунальными услугами (электроэнергия, вода, канализация).
2. **Требования к безопасности работ.**
	1. При производстве работ необходимо соблюдать следующие нормативные документы РФ:
		1. СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве;
		2. Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
		3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».
	2. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима возлагается на Подрядчика, который должен своим приказом назначить ответственного за соблюдением вышеуказанных правил. Подрядчик должен оформлять, и подписывать Заказчиком наряд-допуск.
3. **Требования к охране окружающей среды.**
	1. Охрана окружающей среды в зоне строительной площадки должна осуществляться в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 02 декабря 2020 г. N 40 «Об утверждении санитарных правил СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда» и другими нормативными и правовыми актами.
	2. Не допускается сжигание на строительной площадке и территории двора строительных отходов. За загрязнение окружающей среды плату вносит Подрядчик согласно постановление правительства от 3 марта 2017 года N 255 «Об исчислении и взимании платы за негативное воздействие на окружающую среду».
4. **Требования к качеству материалов и оборудования.**
	1. Применяемые оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ.
	2. Материалы и оборудование должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ.
	3. Применять материалы и оборудование, указанные в сметной документации, либо материал и оборудование, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в сметной документации. Перед применением материалов и оборудования с улучшенными характеристиками Подрядчик предоставляет сопроводительным письмом для согласования сравнительную таблицу, в которой указаны основные показатели качества материала и оборудования, а также прикладывает сертификат по ГОСТ или ТУ, в котором указаны технические параметры используемого материала и оборудования.
	4. При монтаже предусмотреть применение приборов (аппаратуры), материалов и оборудования, имеющих сертификат «Пожарной безопасности».
5. **Сроки выполнения работ:** с 15 мая по 31 июля 2022 г.
6. **Основная нормативная документация.**
	1. Градостроительный кодекс РФ (с актуальными изменениями на период выполнения работ).
	2. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».
	3. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».
	4. СНиП12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».
	5. СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».
	6. СНиП 41-02-2003 Тепловые сети;
	7. СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий;
	8. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
	9. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
	10. Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.
	11. Соответствие проекта ФЗ №261 от 23 ноября 2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».
	12. Соответствие материалов действующим государственным стандартам, техническим требованиям, паспортным данным, медико-биологическим и санитарным нормам, установленным в Российской Федерации. Материалы должны иметь сертификаты соответствия, действующие на территории Российской Федерации.
7. **Требования к качеству и результату работ.**
	1. Подрядчик представляет на освидетельствование Заказчику скрытые работы и промежуточную фазу ответственных конструкций.
	2. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика при выявлении аварийного состояния на объекте.
	3. Подрядчик обязан приглашать уполномоченного представителя Заказчика для приемки и освидетельствования (этапов работ, скрытых работ).
	4. Своевременное устранение Подрядчиком недостатков и дефектов, выявленных при приемке результатов услуг и в течение гарантийного срока.
	5. При выявлении грубых нарушений и отступлений от требований контракта, Заказчик имеет право потребовать их переделки и применить финансово-экономические санкции согласно контракту.
	6. Подрядчик обязан в течение трех дней с даты обнаружения недостатков, нарушений и отступлений от требований контракта обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при промежуточной приемке работ, исправлению некачественно выполненных работ.
8. **Предоставление гарантий.**
	1. Срок предоставления гарантий качества работ – 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ. Гарантийный срок для оборудования (материалов) (не включая работы, связанные с его монтажом, установкой и т.п.) устанавливается в соответствии с гарантийными сроками изготовителя оборудования (материалов), но не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ.
	2. В случае расторжения Контракта гарантийный срок на выполненные Подрядчиком до расторжения Контракта работы составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания сторонами Соглашения о расторжении.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |