Приложение № 3

к извещению о проведении запроса

котировок в электронной форме

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности директора

ГБУ СО КК «Щербиновский КЦСОН»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.О. Пушникова

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_**

на оказание услуг по техническому обслуживанию пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

ст-ца. Старощербиновская «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Щербиновский КЦСОН», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд Государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Краснодарского края «Щербиновский комплексный центр социального обслуживания населения» и Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По условиям настоящего договора Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по техническому обслуживанию пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре осуществляется на объекте ГБУ СО КК «Щербиновский КЦСОН», расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст-ца Старощербиновская, ул. Радищева дом 31, в объеме и с характеристиками согласно спецификации (Приложение № 1) и описании объекта закупки (Приложение 2), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, а Заказчик обязуется оплатить указанные услуги в порядке и размере установленном настоящим договором.

1.2. Объем услуг, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, определяется потребностью Заказчика на сумму, не превышающую цену договора, указанную в пункте 2.1 настоящего договора.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена договора (стоимость услуг) составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек. НДС не предусмотрен.

2.2. Цена договора, указанная в пункте 2.1 раздела 2 настоящего договора, является твердой и определяется на весь срок его исполнения.

2.3. Цена договора включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с оказанием услуг, являющиеся предметом настоящего договора, в том числе расходы, Исполнителя прямо не предусмотренные, но которые могут возникнуть в ходе исполнения договора.

2.4. Цена договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных договором объёма и качества услуг, и иных условий договора*.*

**3. СРОКИ, УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Оказание услуг осуществляется в срок: с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

3.2. В случае если действующим законодательством Российской Федерации и документацией о закупке предусмотрены требования, предъявляемые к лицам, оказывающим услуги, составляющие предмет настоящего договора (объект закупки), Исполнитель должен соответствовать таким требованиям.

3.3. Оказание услуг осуществляется Исполнителем по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст-ца. Старощербиновская, ул. Радищева, 31.

3.4. Оплата по договору осуществляется по безналичному расчёту платёжным поручением путём перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счёт Исполнителя, указанный в настоящем договоре. В случае изменения расчетного счета Исполнителя он обязан в двухдневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчётного счёта. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем договоре счёт Исполнителя, несёт Исполнитель.

3.5. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком ежемесячно по факту оказанной услуги не более чем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Заказчиком документа о приемке, оказанной услуги и представления Исполнителем документа на оплату.

Оплата услуг за декабрь 2022 года осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.6 настоящего договора.

3.6. За услуги, оказанные в декабре 2022 года, оплата производиться до 15.12.2022 г. при условии предоставления Исполнителем счета и Акта выполненных работ/оказанных услуг, и подписания Акта Заказчиком (без замечаний).

3.7. Финансирование по договору осуществляется за счет средств от приносящей доход деятельности на 2022 г.

3.8. Восстановление работоспособности производится, в том числе путем замены неисправных частей и оборудования на новые, которые предоставляются Заказчиком или Исполнителем с последующим выставлением счета на оплату на основании отдельного договора.

**4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. К окончанию установленного пунктом 3.1 настоящего договора срока предоставить Заказчику результат оказанных услуг.

4.1.2. Обеспечить соответствие оказанных услуг предъявляемым к ним требованиям законодательства Российской Федерации.

4.1.3. Устранить недостатки оказанных услуг в течение 3-х дней с момента заявления о них Заказчиком, нести расходы, связанные с устранением данных недостатков.

4.1.4. Гарантировать качество оказанных услуг.

4.1.5. Предоставлять Заказчику полную и точную информацию об услугах, а также о ходе исполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора.

4.1.6. Представлять Заказчику (комиссии Заказчика) информацию и документы, необходимые для осуществления Заказчиком контроля за ходом исполнения Исполнителем условий исполнения договора, а также обеспечить доступ на территорию (в помещения) для проверки исполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Требовать от Заказчика своевременного исполнения обязательств по приемке и оплате стоимости услуг по настоящему договору.

4.2.2. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Ежемесячно принимать оказанные услуги по документу о приемке оказанных услуг.

4.3.2. Оплатить стоимость услуг, оказанных Исполнителем, согласно условиям настоящего договора.

4.3.3. Осуществлять контроль за ходом оказания услуг Исполнителем.

4.3.4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в случае, если в ходе исполнения договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

4.3.5. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом.

4.3.6. Уменьшить сумму, подлежащую уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Требовать от Исполнителя исполнения обязательств, предусмотренных договором, надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.4.2. Отказать Исполнителю в приемке оказанных услуг в случае их ненадлежащего качества.

4.4.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным ГК РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

4.4.4. Отказаться от оплаты услуг ненадлежащего качества, а если услуги оплачены, потребовать возврата уплаченных сумм, а также требовать возмещения убытков.

4.4.5. При исполнении договора по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре.

4.5. Стороны обязуются получать почтовые отправления, направляемые друг другу, не позднее 10 дней с даты получения извещения (уведомления).

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За качество оказанных услуг Исполнитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.3. В случае несвоевременного, некачественного или неполного выполнения Поставщиком возложенных на него обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Поставщик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего требования Покупателя обязан уплатить Заказчику пеню в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, от стоимости не переданного в срок товара за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает Поставщика от исполнения обязательств по настоящему Договору. Пеня взыскивается с Поставщика до фактического исполнения обязательства.

5.4. Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

5.5. Ответственность сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Уплата штрафа, пени не освобождает стороны от необходимости исполнения обязательств или устранения нарушений.

5.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

5.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

**6. ПОРЯДОК И СРОК ПРИЕМКИ УСЛУГ**

6.1. Приёмка услуги осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. Ежемесячно, до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем оказания услуги, Исполнитель предоставляет Заказчику акт оказанных услуг и счет (счет-фактуру).

6.3. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком и третьими лицами в случае причинения им ущерба из-за неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору, а также в процессе оказания услуг. В случае повреждения имущества Заказчика Исполнитель восстанавливает его за свой счет или возмещает Заказчику причиненный ущерб.

6.4. При осуществлении приемке оказанных услуг, Заказчик осуществляет действия, направленные на установление соответствия (несоответствия) результата оказанных услуг, в том числе проверяет количество, качество, совершает иные необходимые действия и изучает представленные Исполнителем документы, необходимых для осуществления приемки, условиям договора.

6.5. Приемка услуг осуществляется Заказчиком в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения результата оказания услуг.

Факт приемки Заказчиком результата оказания услуг оформляется двусторонним универсальным передаточным документом, подписанным представителями Заказчика и Исполнителя, который подтверждает приемку по количеству и качеству. В случае обнаружения при приемке несоответствия оказания услуг условиям настоящего договора, об этом составляется соответствующий акт.

6.6. В случае существенного нарушения договора Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

7.1. Качество услуги, оказываемой по Договору, должно соответствовать установленным в Российской Федерации государственным стандартам, техническим регламентам и требованиям Договора, изложенным в показателях качества спецификации.

7.2. На оказанную услугу Исполнитель предоставляет гарантию качества в соответствии с нормативными документами на данный вид услуги.

**8. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила), а именно: стихийные бедствия, наводнения, землетрясения, пожары, военные действия, забастовки, массовые заболевания(эпидемия), повлекшие введение режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации.

8.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее пяти дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. В случае если такие обстоятельства длятся более одного лендарного месяца Стороны праве расторгнуть настоящий договор по соглашению Сторон.

8.3. При рассмотрении споров в связи с обстоятельствами непреодолимой силы сторона, ссылающаяся на эти обстоятельства, обязана представить документальное подтверждение их наступления (выданный лицом, уполномоченным выдавать такие документы).

**9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров (в досудебном порядке).

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

9.3. Претензия Сторон, направленная в досудебном порядке, подлежит рассмотрению в течение 14 дней с даты поступления.

**10. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий контракт действует с даты заключения до 31.12.2022 года. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами. В случае, изменения у какой - либо из Сторон места нахождения, названия она обязана в течение двух дней письменно известить об этом другую Сторону.

10.3. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

10.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.5. Стороны предусмотрели, что изменение существенных условий договора при его исполнении не допускаются, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случае, если:

- увеличение объема работ оказываемых услуг, с соответствующим изменением цены договора в пределах тридцать процентов от первоначальных условий договора при обязательном сохранении неизменной цены единицы товара (услуг);

- уменьшения по инициативе заказчика объёма выполняемых работ, оказываемых услуг, с соответствующим изменением цены договора в пределах тридцати процентов от первоначальных условий договора при обязательном сохранении неизменной цены единицы товара (услуг).

**11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. При исполнении Договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, когда новый исполнитель является правопреемником Исполнителя по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.2. В случае перемены заказчика по Договору права и обязанности Заказчика по настоящему Договору переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

11.3. Приложения: 1. «Спецификация».

**12. МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**

Заказчик:

ГБУ СО КК «Щербиновский КЦСОН»

Юридический (фактический и почтовый) адрес: 353620, Россия, Краснодарский край,

Щербиновский район, ст-ца Старощербиновская, ул. Радищева, 31

Контактный телефон: (86151)7-86-99 Е-mail: cso\_vesta@mtsr.krasnodar.ru

ИНН 2358006741 КПП 235801001 ОГРН 1042332475261

Минфин КК (ГБУ СО КК «Щербиновский КЦСОН», л/с 830524060)

ЕКС 40102810945370000010 КС 03224643030000001800

в Южном ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК ТОФК 010349101

Исполнитель:

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Исполнитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение № 1**

**к договору**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_**

**СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**Таблица**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Составляющие объекта закупки** | **Требования, установленные к функциональным, техническим характеристикам объекта закупки** | **Ед. изм.** | **Кол-во.** | **цена, руб.** | **сумма** |
|  | По условиям настоящего договора Исполнитель обязуется оказать Заказчику Оказание услуг по техническому обслуживанию пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, осуществляется на объекте ГБУ СО КК «Щербиновский КЦСОН» расположенном по адресу Краснодарский край, Щербиновский район, ст-ца Старощербиновская, ул. Радищева, д. 31 | Основными задачами технического обслуживания пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре являются:  - обеспечение надежного функционирования в соответствии с тактико-техническими характеристиками;  - восстановление работоспособности;  - устранение причин отказов и ложных срабатываний | Штук (месяц) | 12 |  |  |

Заказчик: Исполнитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 2**

**к договору**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_**

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Показатель требования технического задания** |
| 1. | **Общие данные о выполняемых работах** | |
| 1.1. | Наименование работ, общие требования | Оказание услуг по техническому обслуживанию пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре осуществляются на объекте ГБУ СО КК «Щербиновский КЦСОН» расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст-ца Старощербиновская, ул. Радищева, д. 31 |
| 2. | Требования к выполняемым работам и качеству их исполнения | |
| 2.1. | Ссылка на нормативные документы Российской Федерации, касающиеся выполнения данного вида работ | Техническое обслуживание систем, установленных в зданиях и помещениях, должно осуществляться согласно требованиям:  - Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»»  - ГОСТ 27990-88 «Средства охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Общие технические требования»  - СП 3,13130,2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Требования пожарной сигнализации» |
| 2.2. | Перечень установленных технических средств | - ППКОП «Гранит-16» - 1 шт.  - ППКОП «Гранит-8» - 2 шт.  - ППКОП «Гранит-3» - 1 шт  - Приемник RR-701 TS – 1шт.  - Передатчик RR-701 TS – 3 шт.  - БИРП 12/1,6 – 4 шт.  - Аккумуляторные батареи АКБ 12 В, 7 А/ч – 8 шт.  - Шлейфы пожарные  - Извещатели пожарные дымовые ИП-212-141- 214 шт  - Извещатели пожарные ручные ИПР-513-10 – 17 шт  - Извещатель пожарный тепловой ИП-101-1А-А3  - Линии системы оповещения  - Оповещали: световые – 18 шт, звуковые- 22 шт, комбинированный – 4 шт |
| 2.3. | Технические требования к безопасности выполняемых работ | Данный вид деятельности лицензируется. Для выполнения работ необходимо наличие действующей лицензии на осуществление производства работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений:  - Монтаж, ремонт и обслуживание установок пожарной и охранно-пожарной сигнализации;  - Монтаж, ремонт и обслуживание систем оповещения и эвакуации при пожаре.  Работы должны осуществляться в условиях действующего учреждения, без остановки плановых работ и при соблюдении следующих требований:  - выполнение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, положений и инструкций, установленных на объектах и требований администрации Заказчика;  - услуги и связанные с ними работы должны производиться только в отведенной зоне работ. Работы должны производиться минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, что необходимо для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. После окончания работ должна быть произведена ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений. |
| 2.4. | Технические требования к качеству выполняемых работ | Основными задачами технического обслуживания пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре являются:  - обеспечение надежного функционирования в соответствии с тактико-техническими характеристиками;  - восстановление работоспособности;  - устранение причин отказов и ложных срабатываний.  Плановое техническое обслуживание проводится в следующих объемах и со следующей периодичностью:   |  |  | | --- | --- | | Наименование работ | Периодичность обслуживания | | Регламент №1 | | | - внешний осмотр - контроль технического состояния (работоспособно-неработоспособно, исправно-неисправно) при участии органов чувств и, в случае необходимости, средствами контроля, номенклатура которых установлена соответствующей документацией, т.е. определение технического состояния установок и отдельных ТС по внешним признакам;  - проверка работоспособности - определение технического состояния путем контроля выполнения техническими средствами и установкой в целом, части или всех свойственных им функций, определенных назначением;  - профилактические работы - работы планово-предупредительного характера для поддерживания установок в работоспособном состоянии, включающие в себя очистку наружных поверхностей ТС, проверку технического состояния их внутреннего монтажа (внутренних поверхностей), очистку, притирку, смазку, подпайку, замену или восстановление элементов ТС, выработавших ресурс или пришедших в негодность.  ▪ Контроль рабочего положения выключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе.  ▪ Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный  ▪Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)  ▪ Профилактические работы  ▪ Проверка работоспособности системы  ▪ проверка работоспособности системы в целом методом имитации режима «Пожар» на одной из зон пожарной сигнализации | Ежемесячно | | Регламент №2 | | | ▪ Уборка пыли на приборах, извещателях  ▪ Продув извещателей, оповещателей  ▪ Протяжка болтовых соединений  ▪ Проверка наличия пломб на приемно-контрольном приборе | Ежеквартально |   Исполнитель несет полную материальную ответственность за отказы в работе инженерных систем и оборудования происшедшее по его вине, из-за неправильных действий при производстве работ на объекте, за несоблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности и др.  Исполнитель будет обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество услуг, в согласованные сроки. При возникновении аварийной ситуации по вине Исполнителя восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Исполнителя. |
| 3. | **Специальные требования договора** | |
| 3.1. | Требования к сроку выполнения работ | В случае срабатывания сигнализации, для выявления причин срабатывания электромонтеры ОПС прибывают на объект в течение 60 минут. Если будет определено, что произошло ложное срабатывание, то прибывшее лицо обязано будет произвести работы в объёме не менее объёма регламента №1. Если будет выявлено, что срабатывание произошло по причине нарушения шлейфа сигнализации, то электромонтер ОПС должен будет произвести текущий ремонт и восстановить работоспособность системы. Срок выполнения работ - до устранения неисправности, в любое время суток. Данные требования распространяются на выходные и праздничные дни.  Техническое обслуживание производится один раз в месяц, но не позднее 25 числа текущего месяца. |
| 3.2. | Требования к сдаче и приемке выполненных работ | Результаты выполненных работ должны фиксироваться в журналах "Учета проведения регламентных работ" и журналах "Проверки работоспособности систем".  Сдача-приемка работ осуществляется ежемесячно и оформляется промежуточными актами оказанных услуг, подписанного представителями Заказчика и Исполнителя в соответствии с условиями государственного контракта. |
| 3.3. | Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ (услуг): | Исполнитель, после подписания договора, обязан завести журналы "Учета проведения регламентных работ" и журнал "Проверки работоспособности систем". Журналы передаются Заказчику, Выполнение работ подтверждаются подписями Заказчика и исполнителя в журналах.. Записи в журнале Заказчика и Исполнителя должны быть без подчисток, зачеркиваний. |
| 3.4. | Требования по объему и сроку гарантий качества на результаты работ (услуг) | Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, материалов и работ составляет 30 дней с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ. |
| 3.5. | Место выполнения работ (оказания услуг) | Краснодарский край, Щербиновский район, ст-ца Старощербиновская, ул. Радищева, д. 31 |
| 3.6. | Условия выполнения работ (оказания услуг) | Ответственность за организацию технического обслуживания, обеспечение обслуживающего персонала материалами, инструментом, средствами измерений, защиты и подъёма на высоту в установленном порядке возлагается на обслуживающую организацию. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От Заказчика |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |  |
|  |  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
|  |  |  |
| От Исполнителя |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |