

901 562

2-2

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

ДОГОВОР

аренды, находящегося в муниципальной собственности
земельного участка



г. Волгодонск

« 01 » 09 2010 г.

На основании постановления Администрации города Волгодонска от 18.08.2010 №1987 «О предоставлении в аренду земельных участков МУП «ВТУ»

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя **Ерохина Евгения Васильевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008г. № 29 именуемый в дальнейшем «Арендодатель»,

и Муниципальное унитарное предприятие «Волгодонское троллейбусное управление»
(полное наименование юридического лица или гражданина)

в лице и.о. директора Бабкина Владимира Михайловича

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица, гражданина),

действующего на основании Устава

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 63890 кв.м., из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0050201:10
(категория земель)

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Жуковское шоссе, 4

и использования в целях под депо-2

(разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка:

- Площадь сервитутов, предоставляющих права ограниченного пользования соседним земельным участком ---, а в частности на земельном участке кадастровый квартал ---
(характер права)

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке ----
(характер права)

На земельном участке имеются: депо

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 01.09.2010 г. на неопределенный срок

2.2. Договор, заключенный на неопределенный срок, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: 46423,40 руб.
Сорок шесть тысяч четыреста двадцать три рубля 40 копеек

Размер арендной платы за период с 01.09.2010 г. по 31.12.2010 г. составляет: 15516,86 руб.
Пятнадцать тысяч пятьсот шестнадцать рублей 86 копеек

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором ежемесячно в 3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором ежемесячно в размере 1/12 годового размера арендной платы, не позднее двадцатого числа отчетного месяца, путем перечисления в бюджет города: на расчетный счет 40101810400000010002 в ГРКЦ ГУ банка России по Ростовской области, ИНН 6143009250, БИК 046015001, код ОКАТО 60412000000, КПП 614301001 в УФК по РО (КУИ г.Волгодонска), указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, за какой период производится оплата, КБК: 914 111 05024 04 0000 120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов».

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

Размер арендной платы изменяется путем направления арендатору соответствующего уведомления. При изменении в течение финансового года коэффициента инфляции арендная плата индексируется с момента вступления в силу федерального закона, дополнительное уведомление при этом арендатору не направляется.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.7. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Расторгнуть в одностороннем порядке настоящий договор при использовании земельного участка не по целевому назначению, нарушении разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за два периода, и нарушения других условий договора, уведомив Арендатора в срок с учетом п. 4.2.6.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передавать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров

счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно

информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы на

соответствующий финансовый год.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду, а также

передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на

срок не более 5 лет.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением,

разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям

органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о

предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия

Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же

действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля

по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству земельного участка и прилегающей

территории, согласно проекту установок;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих

к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и

прилегающих к нему территориях, согласно проекту установок.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих

реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несет иные обязанности,

установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность,

предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор

выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального

банка РФ от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных

действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской

Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной

форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. При прекращении Договора Арендатор обязан в течение 10-ти дней вернуть

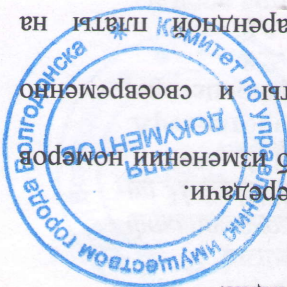
Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.3. При изменении границ основного земельного участка либо разрешенного

использования земельного участка вносятся соответствующие изменения в договор аренды или

заключается новый договор аренды.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.



7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в Арбитражном суде Ростовской области.

8. Особые условия Договора.

Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим с момента фактического использования земельного участка с 19.05.2010г. Плата за период с 19.05.2010г. по 31.08.2010г. составляет 14626,55 рублей. Срок оплаты 20.09.2010г.

8.1. Договор считается расторгнутым по истечении 14 дней с момента получения Арендатором уведомления о расторжении договора, в связи с утверждением схемы размещения нестационарных павильонов на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

9. Приложения к Договору.

Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. План земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска



М.П.

тел. 23-96-05, факс 25-80-01

Е.В. Ерохин

ИНН 6143009250

Местонахождение:

347375 г. Волгодонск, Ростовской области,
ул. Ленинградская, д. 10

Арендатор:

МУП «Волгодонское троллейбусное
управление»



М.П.

В.М. Бабкин

ИНН: 6143007894

Р/с: 40702810400600141255

в ВФ Банка «Возрождение» (ОАО)

К/с: 30101810900000000707

БИК: 046032707

Юридический адрес:

Ростовская обл., г. Волгодонск

Жуковское шоссе, 4

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «31» 08 2010 г. № 562

Приложение № 1 к Договору аренды земельного участка от 01.09.2010г.



АКТ

принема-передачи в аренду земельного участка по адресу: Ростовская область, г. Волгоград, ул. Жуковское шоссе, 4

от « 01 » 09 2010г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 1.1 договора аренды земельного участка № _____ от 01.09.2010г.

Арендодателем Комитетом по управлению имуществом города Волгограда (наименование муниципального образования города, района) в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгограда

Ерохина Евгения Васильевна

(должность, ФИО)

действующего на основании Положения о Комитете

(Устав, Положение)

и Арендатором Муниципальное унитарное предприятие «Волгодонское троллейбусное

управление»

(полное наименование юридического лица или гражданина)

в лице и.о. директора Бакина Владимира Михайловича

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица, гражданина),

действующего на основании Устава

действующие на основании договора аренды, составили настоящий Акт о ниже следующем:

1. Арендодатель передает земельный участок площадью 63890 кв. м в

границах, указанных в кадастровом паспорте участка, прилагаемом к договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок площадью 63890 кв. м в границах,

указанных в кадастровом паспорте участка, прилагаемом к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

земли населенных пунктов

(категория земель)

61:48:0050201:10

(кадастровый номер)

под депо-2

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: хорошее

Арендодатель
Комитет по управлению имуществом
города Волгограда

Е.В. Ерохин

(подпись)

Арендатор
МУП ВТУ «Волгодонское
троллейбусное управление»

В.М. Бакин

(подпись)



Приложение №2 к Договору аренды земельного участка от 01.09.2010



РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: МУП "Волгодонское троллейбусное управление"

Целевое использование: под депо-2

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, ш. Жуковское, 4

Кадастровый номер: 61:48:0050201:10

Площадь земельного участка: 63890 кв. м.

Кадастровая стоимость участка: 36524635.20 руб.

(Ставка земельного налога) X (коэффициент кратности) = 0,1 %

Коэффициент инфляции на 2009 год: 1,143

Коэффициент инфляции на 2010 год: 1,112

Размер годовой арендной платы за земельный участок составляет: 46423,4 руб.

(Сорок шесть тысяч четыреста двадцать три рубля 40 копеек)

(сумма цифрами и прописью)

Размер арендной платы за период с 01.09.2010 г. по 31.12.2010 г. составляет: 15516,86

руб. (Пятнадцать тысяч шестьсот шестнадцать рублей 86 копеек)

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается ежемесячно в размере 1/12 годового размера арендной платы, не позднее двадцатого числа отчетного месяца

См. п. 8 'Особые условия договора'

На момент заключения настоящего договора размер арендной платы за землю устанавливается в соответствии с постановлением Администрации города Волгодонска от 26.11.2009г. №4034 «Об установлении размера годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципальной образования «Город Волгодонск», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Арендатор:

МУП "Волгодонское

троллейбусное управление"

(подпись)

В.М. Бакин

Арендодатель:

Комитет по управлению

имуществом города Волгодонска

Е.В. Трохин

(подпись)



29 ИЮН 2010

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"29" июня 2010г № 61/001/10-300565

1 Кадастровый номер 61:48:0050201:10

2 Лист № 1

3

Всего листов: 3

Подпись: *Е.И. Прохорова*

4 Общие сведения

4 Предыдущие номера: 0504:4

6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.08.2003

5

7 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир депо № 2.
Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, г Волгодонск, ш Жуковское, 4

8 Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
-----	--	--------------------------	--	--	---------------------	---------------------	--------------	--------------------------

8.2

весь

9 Разрешенное использование: депо-2

10 Фактическое использование /характеристика деятельности/:

11	Площадь: 63890 +/- 88 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 36524635.2	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 571.68	14	Система координат: СК кадастрового округа
----	-----------------------------	----	--	----	---	----	---

15 Сведения о правах:

Правообладатель

Вид права

Особые отметки

16

Особые отметки: Кадастровый номер 61:48:0050201:10 равнозначен кадастровому номеру 61:48:050201:0010.

17

18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:	18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:	18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:
----	--	------	-------------------------------	------	--	------	--

Отдел по г. Волгодонску Управления Росреестра

(наименование должности)

М. П. (подпись)

отдела по г. Волгодонску

М.И. Савин

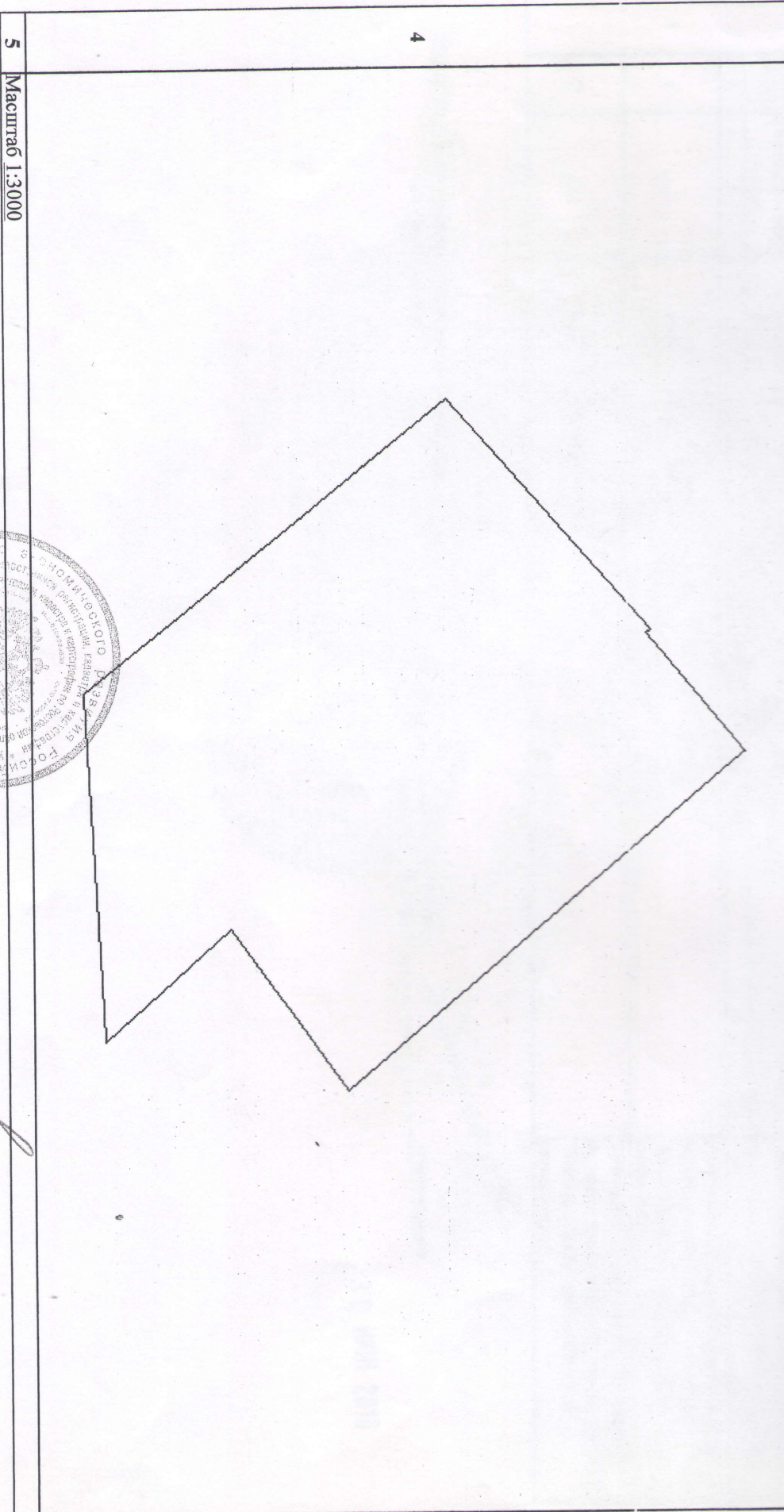
(инициалы, фамилия)

30 ИЮН 2010

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "29" июня 2010г. № 61/001/10-300565

Л.2

1	Кадастровый номер 61:48:0050201:10	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
	План (чертеж, схема) земельного участка				



5 Масштаб 1:3000

Отдел по г. Вологодскому Управления Росрестра
 (наименование должности)

30 ИЮН 2010

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "29" июня 2010г № 61/001/10-300565

В.3

1		Кадастровый номер 61:48:0050201:10		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	2	3	4		5	
	1	—	весь	Аренда земли		Унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения МУП "Волгодонское троллейбусное управление", 0	
	2	—	весь	Аренда земли		Унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения МУП "Волгодонское троллейбусное управление", 0	

Отдел по г. Волгодонску Управления Росреестра
 (наименование должности)



М. П. (подпись) *М. П. (подпись)* Волгодонску

(подпись, фамилия)

30 ИЮН 2010

УВЕДОМЛЕНИЕ № 464
об изменении условий договора аренды, находящегося в муниципальной
собственности земельного участка
№ 562 от 01.09.2010 г.

г. Волгодонск

29.01.2021 г.

Во исполнение областного закона от 21.12.2020г №418-ЗС «Об Областном бюджете на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области» и постановлением Администрации города Волгодонска от 07.12.2015 № 2528 «Об утверждении Положения об определении размера арендной платы, расчета, условий и сроков оплаты за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск», Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 № 29, и распоряжения Администрации города Волгодонска от 25.09.2020 № 359 л/с, в соответствии с п.3.4. договора №562 от 01.09.2010 г. уведомляет МУП "Городской пассажирский транспорт" об изменении размера арендной платы с 01.01.2021 г.

1. Порядок исчисления арендной платы за землю на 2021 год:

- 1.1 Кадастровый номер земельного участка: 61:48:0050201:10
1.2 Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, ш. Жуковское 4, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир депо №2
1.3 Целевое использование участка: для размещения депо-2
1.4 Площадь участка: 63890 кв. м
1.5 Кадастровая стоимость участка: 12745416,1 руб.
1.6 Ставка арендной платы: 2 %
1.7 Коэффициент инфляции: 1,055 - 2015г; 1,064 - 2016г; 1,04 - 2017г; 1,04 - 2018г; 1,043 - 2019г; 1,03 - 2020г; 1,037 - 2021г
1.8 Размер годовой арендной платы за земельный участок составляет: 344782,39 (Триста сорок четыре тысячи семьсот восемьдесят два рубля 39 копеек)

(сумма цифрами и прописью)
и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала.

2. Оплата производится по следующим реквизитам:

*При перечислении арендной платы производить сверку реквизитов в КУИ г.Волгодонска по адресу: ул. Ленинградская, д.10, эт. 7, каб. 706, тел. 23-71-47
электронный адрес: kui.volgodonskgorod.ru .*

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска)

ИНН 6143009250 КПП 614301001

Отделение Ростов-на-Дону банка России/УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону

БИК 016015102

Единый казначейский счет: 40102810845370000050

ОКТМО 60712000 Казначейский счет 03100643000000015800

КБК: 91411105024040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)»

3. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые настоящим уведомлением остаются неизменными.

Председатель
Комитета по управлению имуществом
города Волгодонска

тел. 25-86-13



Кулеша В.И.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "29" июня 2010г. № 61/001/10-300565

В.3

1	Кадастровый номер 61:48:0050201:10				2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях								
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения		
	1	2	3	4		5		
	1	—	весь	Аренда земли		Унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения МУП "Волгодонское троллейбусное управление", 0		
4	1	—	весь	Аренда земли		Унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения МУП "Волгодонское троллейбусное управление", 0		
	2	—	весь	Аренда земли		Унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения МУП "Волгодонское троллейбусное управление", 0		

Отдел по г. Волгодонску Управления Росреестра
 (наименование должности)



М. П. (подпись)
 М. П. (подпись) Волгодонску

(инициалы, фамилия)

30 ИЮН 2010