**Приложение № 1**

**в МАОУ «СОШ № 132»г.Перми**

 **от « »июня 2021.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на текущий ремонт кабинета биологии в МАОУ «СОШ № 132» г. Перми**

**Объем выполняемых работ:** указан в локальном сметном расчете, являющемся неотъемлемой частью договора.

 **Характеристики выполняемых работ:**

**1. Общие требования**

Выполняемые Подрядчиком работы и используемые при их выполнении материалы должны соответствовать требованиям технических регламентов, сводов правил, ГОСТов, других действующих национальных стандартов и выполняться с применением современных методов и технологий производства работ.

Применяемые материалы, технологии, оборудование должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области строительства.

Материалы, изделия и конструкции, используемые при выполнении работ должны иметь соответствующие сертификаты, паспорта, иные документы, подтверждающие их качество. В документах должно быть указано: наименование предприятия-изготовителя и его товарный знак; наименование и марка материала; номер партии и дата изготовления; обозначение стандарта; результаты испытаний и подтверждение о соответствии материалов требованиям стандартов; указания об особых свойствах материала (пожаровзрывоопасность, токсичность и др.).

Применяемые в процессе работ материалы и изделия должны быть новыми. Применение материалов и изделий, бывших в употреблении, недопустимо.

Работники, привлекаемые Подрядчиком, должны являться специалистами соответствующей квалификации.

Все скрытые работы должны быть приняты Заказчиком у Подрядчика и оформлены актами освидетельствования скрытых работ. Выполнять последующие работы, закрывая при этом скрытые, без приемки Заказчиком, запрещается. Заказчик вправе потребовать демонтаж или разборку (за счет Подрядчика) выполненных последующих конструкций для осмотра скрытых.

В случае если при производстве работ возникает необходимость складирования мусора, Подрядчик обязан использовать специальные мусорные контейнеры и бункеры, установленные в местах, согласованных с Заказчиком.

Подрядчик должен обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора, образовавшегося в процессе работ. Подрядчик должен иметь действующий контракт на утилизацию строительного мусора.

 Строительный мусор вывозится Подрядчиком своими силами. Подрядчик обязан соблюдать чистоту и порядок на объекте Заказчика, соблюдать установленные на территории Заказчика правила, в том числе маршруты движения транспортных средств по территории Заказчика, пропускной режим.

Складирование отходов на проезжей части, тротуарах и газонах не допускается.

Утилизация и вывоз демонтированных материалов и оборудований производится строго по согласованию с Заказчиком.

**2 .Требования к выполнению работ.**

Работы производить согласно локально сметным расчетом.

1. **Требования к организации работ**

Уполномоченная организация, осуществляющая строительный контроль за выполнением ремонтных работ в МАОУ «СОШ№132» г .Перми– МКУ «Административно хозяйственная служба сферы образования», которая имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.

1. **Требования безопасности при проведении работ**

Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, по охране труда и санитарно-гигиеническому режиму на объекте возлагается на Подрядчика.

Подрядчик обязан соблюдать чистоту и порядок на объекте Заказчика, соблюдать установленные на территории Заказчика правила, пропускной режим.

Все риски случайной гибели или случайного повреждения имущества (или его части) Заказчика, третьих лиц несет Подрядчик.

Подрядчик несет полную ответственность за безопасное проведение работ. Ущерб, нанесенный при производстве работ работникам Заказчика или третьим лицам, возмещается Подрядчиком.

Подрядчик несет ответственность за несчастные случаи, происшедшие с его работниками, если эти случаи явились следствием невыполнения им предусмотренных соответствующих норм и правил.

Подрядчик полностью несет ответственность за надлежащий порядок на объекте и прилегающей территории. При предъявлении претензий и штрафных санкций органами надзора при производстве работ все затраты несет Подрядчик. Суммы штрафных санкций Заказчиком не компенсируются.

Проведение любого вида работ должно проводиться только после уведомления Заказчика о начале работ и под обязательным контролем Заказчика. Для приемки любых видов работ Заказчик имеет право привлекать организации, осуществляющей гарантийное и после гарантийное обслуживание систем здания, организаций-изготовителей оборудования.

При проведении работ подрядчик должен руководствоваться требованиями Федерального Закона РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального Закона РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ГОСТ 12.02.2003 г. и главами СНиПа «Техника безопасности в строительстве».

Подрядчик должен предусмотреть мероприятия по охране труда, а также мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций на объекте в соответствии с действующими нормами. Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты, выполнением мероприятий по коллективной защите работающих. При производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, допущенные к применению органами государственного надзора.

Все работы по сопутствующему монтажу не должны нанести повреждения существующим архитектурным конструкциям и инженерным системам.

Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию.

В случае некачественного выполнения работ, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

При проведении вышеуказанных работ Подрядчик несет полную ответственность за вред, причиненный существующим системам ГВС, ХВС, канализации, вентиляции, электросети, пожарной и охранной сигнализации, системе видеонаблюдения, дымоудаления, телефонным и компьютерным линиям.

По требованию контролирующих органов Заказчик может отстранить Подрядчика от выполнения работ до устранения им выявленных нарушений требований Федерального закона от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Все работы, перечисленные материалы и оборудование должны соответствовать Техническому заданию, и Локальному сметному расчету Подрядчика (Приложение №1).

**5. Требования к качеству и сдаче работ**

Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП и других действующих нормативных актов, регламентирующих технологию и качество производимых подрядной организацией работ.

Гарантийный период качества выполненных работ должен составлять 24 месяца со дня подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных по договору работ.

Контроль качества должен осуществляться в соответствии с пунктом 7 СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства», Постановлением Правительства РФ «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» от 21.06.2010 г. № 468, ст.53 Градостроительного кодекса РФ.

Если в период гарантийного срока, предоставленного Подрядчиком, будут обнаружены недостатки и дефекты в выполненных работах, установленном оборудовании, то Подрядчик обязан в течение месяца устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов. Все расходы, связанные с устранением недостатков и дефектов, производятся за счет Подрядчика и Заказчиком не компенсируются. В случае если эти недостатки и дефекты повлекли нанесение ущерба Заказчику или третьим лицам, то Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в пределах причиненного ущерба в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Порядок сдачи работ:**

Подрядчик должен заблаговременно проинформировать Заказчика о завершении очередного этапа работ и необходимости приемки отдельных конструкций, скрытых работ по мере их готовности.

Готовность принимаемых работ подтверждается Сторонами подписанием актов промежуточной приемки и освидетельствования скрытых работ, которые являются частью исполнительной документации.

Порядок сдачи-приемки результатов работ:

* + после окончания всех работ Подрядчик в установленном порядке предъявляет выполненную работу для приемки комиссией Заказчика и представляет Заказчику три экземпляра подписанного Подрядчиком акта о сдаче-приемке выполненных работ (форма КС-2) и форму КС-3.
	+ Заказчик в течение 5 дней со дня получения акта сдачи-приемки работ направляет Подрядчику один экземпляр подписанного Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ. На основании подписанного Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчик представляет Заказчику документы для оплаты;
	+ о выявленных скрытых недостатках выполненных работ Заказчик не позднее трех дней с момента их обнаружения по телефону и в письменной форме сообщает Подрядчику. Допускается направление сообщения по факсу с факсимильным воспроизведением подписи уполномоченного лица;
	+ в случае несоответствия результатов работ требованиям Заказчика Стороны составляют акт с перечнем недостатков и сроков для их устранения. Подрядчик производит работы по устранению недостатков без дополнительной оплаты, в сроки, согласованные сторонами (но не более одного месяца). Через 2 месяца Заказчик вправе устранить недостатки своими силами или сторонними организациями и выставить счет на возмещение своих затрат.

Требования по передаче Заказчику в полном объеме технической и иной документации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Состав, форма и требования, предъявляемые к отчетной документации** | **Сроки предоставления** |
| 1. | **Документы на применяемые материалы (паспорта, параметры, производитель, протоколы испытаний этих материалов, сертификаты и декларации соответствия).** | Перед применением материалов  |
| 2. | Акт приема выполненных работ. | После устранения всех выявленных замечаний, дефектов и недоработок, после получением полного комплекта документов. |

Подрядчик должен обеспечить передачу Заказчику в полном объеме документации на выполненные работы (строительная нормативно-техническая документация), используемые материалы (наименование, параметры, производитель, сертификаты). Акт сдачи-приемки работ подписывается только после получения Заказчиком полного комплекта документов, указанных в техническом задании.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** |
| **МАОУ «СОШ№132»г.Перми** |  **« »** |
| **Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Рябова**  **« » июля 2021г.****М.П.** | **Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **« » июля 2021г.****М.П.** |