УТВЕРЖДАЮ

Директор

МАОУ "СОШ № 53 Г. ЧЕЛЯБИНСКА"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Вичканова

«19» ноября 2020 года

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных систем**

г. Челябинск 2020

**ЧАСТЬ I. Извещение о проведении аукциона в электронной форме**

1. **Способ осуществления закупки**

Аукцион в электронной форме.

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика

2.1. Наименование Заказчика: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 53 имени 96-й танковой бригады Челябинского комсомола г. Челябинска » (сокращенно МАОУ "СОШ № 53 Г. ЧЕЛЯБИНСКА").

2.2. Почтовый адрес Заказчика: 454091, г. Челябинск, ул. Овчинникова, 4.

2.3 Адрес электронной почты Заказчика: chelscool53@mail.ru

2.4 Номер контактного телефона/факса Заказчика: +7(351) 268-26-98, 268-75-30.

Контактное лицо: Бурыкина Зоя Фуатовна.

1. **Предмет договора**

Оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных систем.

Объем выполняемой работы, оказываемой услуги, количество поставляемого товара, а также краткое описание предмета закупки в соответствии с частью 6.1 статьи 3 Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» содержится в Техническом задании (Часть IV настоящей документации).

1. **Место, условия, порядок и сроки (периоды) оказания услуг**

4.1. Место оказания услуг:

454091 г. Челябинск, ул. Овчинникова, 4,

454005 г. Челябинск, ул. Карабанова, 10а.

Обслуживаемая площадь Здания Заказчика по адресу:

454091 г. Челябинск, ул. Овчинникова, 4-5907,70 кв.м

454005 г. Челябинск, ул. Карабанова, 10а-2909,00 кв.м

4.2. Условия, порядок и срок оказания услуг:

Условия, порядок оказания услуг содержится в Техническом задании (Часть IV настоящей документации) и Проекте договора (Часть II настоящей документации). Срок оказания услуг с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021г.

1. **Сведения о начальной (максимальной) цене договора**

Начальная (максимальная) цена договора 609 410,28 (Шестьсот девять тысяч четыреста десять) рублей 28 копеек, в том числе НДС (20%).

1. **Срок, место и порядок предоставления документации о закупке**

На официальных сайтах закупочная документация находится в открытом доступе, начиная с даты официальной публикации. Порядок получения закупочной документации на ЭТП определяется правилами данной ЭТП.

Официальная публикация документов по данной закупке: Официальный государственный сайт - Единая информационная система (http://www.zakupki.gov.ru)

Копии публикации документов по данной закупке: **ЭТП Торги-онлайн**, <http://etp.torgi-online.com>

1. **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке и порядок подведения итогов конкурентной закупки,** **дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки**

7.1. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме 19.11.2020г..

7.2. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме   
11.12.2020 г. 10 час. 00 мин. (время местное).

7.3. Дата окончания срока рассмотрения и оценки заявок на участие в аукционе в электронной форме 11.12.2020 г. .

7.4. Дата проведения аукциона в электронной форме 14.12.2020г. в 11 час. 00 мин. (время местное).  
Время начала проведения открытого аукциона в электронной форме устанавливается оператором электронной площадки.  
7.5. Дата подведения итогов аукциона в электронной форме 14.12.2020  
7.6. Подача заявок на участие в аукционе осуществляется только лицами, аккредитованными на электронной площадке.

7.6.1. Заявка на участие в аукционе направляется участником аукциона в электронной форме оператору электронной площадки согласно требованиям к содержанию, оформлению и составу заявки на участие в аукционе, которые указаны в аукционной документации в соответствии с настоящим Положением, и до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона. Заказчиком может быть установлена обязательная форма заявки на участие в аукционе.

7.6.2. Участник аукциона подает только одну заявку на участие в аукционе в форме электронного документа в отношении каждого предмета закупки (лота) в любое время с момента размещения извещения о ее проведении до предусмотренных документацией о закупке даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в такой закупке. Дополнительные сведения о порядке подачи заявки на участие в аукционе при необходимости прописываются в аукционной документации.

7.6.3.Участник закупки, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать данную заявку либо внести в нее изменения не позднее даты окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

7.6.4. Заявка на участие в аукционе должна содержать всю указанную Заказчиком в аукционной документации информацию, а именно:

1) информацию и документы об участнике аукциона, подавшем заявку на участие в аукционе:

-наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника аукциона, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона; а также о лицах, выступающих на стороне участника;

-копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения в ЕИС извещения о проведении аукциона, копии документов, удостоверяющих личность (для иного физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности. В случае, если от имени участника закупки действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника закупки, заверенную печатью (при наличии) участника закупки и подписанную руководителем участника закупки (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника закупки, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица на подписание доверенности;

- документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям к участникам, установленным Заказчиком в аукционной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки, и содержащимся в аукционной документации;

- копии учредительных документов участника закупки (для юридических лиц), копия документа, удостоверяющего его личность (для физического лица);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для участника закупки поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (если обеспечение установлено), обеспечения исполнения договора (если обеспечение установлено) являются крупной сделкой. В случае, если для данного участника закупки поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющиеся предметом договора, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения договора не являются крупной сделкой, участник закупки вправе представить соответствующее письмо;

2) предложение участника аукциона в отношении объекта закупки, в том числе может быть установлено требование о предоставлении предложения о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товара, о качестве работ, услуг и иные предложения об условиях исполнения договора;

3) в случаях, предусмотренных аукционной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров, работ, услуг требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к таким товарам, работам, услугам;

4) документы, подтверждающие квалификацию участника закупки, если Заказчиком установлены соответствующие требования в качестве обязательных для условий допуска к участию в закупке;

5) документ, подтверждающий декларирование о принадлежности к субъектам малого и среднего предпринимательства в случае, если участниками закупки могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

7.6.5. Заявка на участие в аукционе может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, образец (пробу) товара, закупка которого осуществляется.

7.6.6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в аукционной документации, регистрируется электронной площадкой.

7.6.7. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона.

7.6.8. В случае, если в ходе рассмотрения заявки на участие в аукционе выявлено отсутствие в такой заявке документов, предоставление которых одновременно требовалось оператором электронной площадки для прохождения (получения) аккредитации на электронной площадке таким участником закупки (учредительные и иные документы), Заказчик имеет право самостоятельно, посредством функционала электронной площадки, выгрузить такие документы из аккредитационных сведений участника закупки и принять их к рассмотрению заявки на участие в закупке, при условии, что предоставление таких документов в составе заявки участника является обязательным в соответствии с требованиями аукционной документации, а также при условии, что функциональные возможности электронной площадки дают возможность осуществить указанные в настоящем пункте действия.

7.6.9. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

7.7. В аукционе могут участвовать только участники закупки, признанные участниками аукциона.

7.7.1. Аукцион проводится на электронной площадке в указанные в извещении о его проведении время и дату.

7.7.2. Аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере от 0,5 процента до пяти процентов от начальной (максимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Снижение текущего минимального предложения о цене договора осуществляется на величину в пределах «шага аукциона».

Участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое равно предложению, ранее поданному этим участником, или больше него, а также предложение о цене договора, равное нулю; которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора, сниженное в пределах «шага аукциона»; которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора, в том случае, если оно подано этим участником аукциона.

7.7.3. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном регламентом электронной площадки и аукционной документацией. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подлежит опубликованию в ЕИС не позднее чем через три дня со дня его подписания, который включает следующую информацию:

1) дата подписания протокола;

2) количество поданных заявок на участие в закупке, а также дата и время регистрации каждой такой заявки;

3) порядковые номера заявок на участие в закупке в порядке уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора, включая информацию о ценовых предложениях и (или) дополнительных ценовых предложениях участников закупки;

4) результаты рассмотрения заявок на участие в закупке (если документацией о закупке, извещением об осуществлении закупки на последнем этапе проведения закупки предусмотрены рассмотрение таких заявок и возможность их отклонения) с указанием в том числе:

- количества заявок на участие в закупке, которые отклонены;

- оснований отклонения каждой заявки на участие в закупке с указанием положений документации о закупке, которым не соответствуют заявка;

- результаты оценки заявок на участие в закупке;

- причины, по которым закупка признана несостоявшейся, в случае признания ее таковой.

7.7.4. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, аукционная документация, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения аукционной документации, хранятся Заказчиком не менее чем три года.

1. **Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной**

**сети «Интернет», место подачи заявок**

**ЭТП Торги-онлайн**, <http://etp.torgi-online.com>.

1. **Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки**

**на участие в электронном аукционе**

Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе – не установлен.

**ЧАСТЬ II. АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**1. Правовое регулирование**

1.1. Аукцион на право заключения договора на оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных систем проводится в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее – 223-ФЗ), Федеральным законом «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.06.2006 г., Положением о закупке товаров, работ, услуг Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 53 имени 96-й танковой бригады Челябинского комсомола г. Челябинска » ( далее-Положение) и иными нормативными правовыми актами.

1.2. В части не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей документацией об аукционе.

**2. Ограничение и преимущества участия в определении поставщика, установленные в соответствии с Законом**

2.1. Ограничения не установлены.

2.2. Условия предоставления приоритета товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2016 г. №925 "О приоритете товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами", в том числе:

а) требование об указании (декларировании) участником закупки в заявке на участие в аукционе в электронной форме (в соответствующей части заявки, содержащей предложение о поставке товара) наименования страны происхождения поставляемых товаров, а также положение об ответственности участников закупки за представление недостоверных сведений о стране происхождения товара, указанного в заявке на участие в аукционе в электронной форме;

б) условие о том, что отсутствие в заявке на участие в аукционе в электронной форме указания (декларирования) страны происхождения поставляемого товара не является основанием для отклонения такой заявки и такая заявка рассматривается как содержащая предложение о поставке иностранных товаров;

в) условие о том, что для целей установления соотношения цены предлагаемых к поставке товаров российского и иностранного происхождения, цены выполнения работ, оказания услуг российскими и иностранными лицами в случаях, если в заявке на участие в аукционе в электронной форме содержится предложение о поставке товаров российского и иностранного происхождения, выполнении работ, оказании услуг российскими и иностранными лицами, цена единицы каждого товара, работы, услуги определяется как произведение начальной (максимальной) цены единицы товара, работы, услуги, указанной в документации о закупке, на коэффициент изменения начальной (максимальной) цены договора по результатам проведения закупки, определяемый как результат деления цены договора, по которой заключается договор, на начальную (максимальную) цену договора;

г) условие отнесения участника закупки к российским или иностранным лицам на основании документов участника закупки, содержащих информацию о месте его регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), на основании документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

д) условие об указании в договоре страны происхождения поставляемого товара на основании сведений, содержащихся в заявке на участие в аукционе в электронной форме, представленной участником закупки, с которым заключается договор;

е) положение о заключении договора с участником закупки, который предложил такие же, как и победитель аукциона, условия исполнения договора или предложение которого содержит лучшие условия исполнения договора, следующие после условий, предложенных победителем аукциона, который признан уклонившемся от заключения договора;

ж) условие о том, что при исполнении договора, заключенного с участником закупки, которому предоставлен приоритет в соответствии с указанным выше постановлением, не допускается замена страны происхождения товаров, за исключением случая, когда в результате такой замены вместо иностранных товаров поставляются российские товары, при этом качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) таких товаров не должны уступать качеству и соответствующим техническим и функциональным характеристикам товаров, указанных в договоре.

**3. Расходы на участие в аукционе**

3.1. Участник закупки несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в электронном аукционе, в том числе расходы по получению, оформлению и подготовке всех требуемых в соответствии с условиями проведения электронного аукциона документов.

3.2. Заказчик не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов электронного аукциона.

**4**. **Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки**

**на участие в электронном аукционе**

Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе – не установлен.

**5.Требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, работы, услуги, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы, установленные заказчиком и предусмотренные техническими регламентами в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о стандартизации, иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика**

Указаны в Техническом задании на оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных систем (Часть IV настоящей документации).

**6. Описание предмета закупки**

Указаны в Техническом задании на оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных систем (Часть IV настоящей документации).

**7.Требования к участникам аукциона и перечень, документов представляемых участниками закупки для подтверждения соответствия установленным требованиям**

7.1.Участником закупки является любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки.

7.2.К участникам закупки предъявляются следующие требования:

1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки;

2) непроведение ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

4) отсутствие у участника закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

5) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности (или правом использования указанных результатов с возможностью предоставления такого права третьим лицам), если в связи с исполнением договора Заказчик приобретает исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности (или получает право использования указанных результатов), за исключением случаев заключения договора на создание произведений литературы или искусства (за исключением программ для электронно-вычислительных машин, баз данных), исполнения, а также заключения договоров на финансирование проката или показа национального фильма;

6) отсутствие у участника закупки (физического лица либо у руководителя), членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица (участника закупки) судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также отсутствие применения в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определённые должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

7) участник закупки – юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

8) отсутствие сведений об участниках закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона, и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.3. Требования, указанные выше, предъявляются в равной мере ко всем участникам закупки.

7.4 Комиссия по осуществлению закупки вправе осуществить проверку соответствия участников закупки требованиям предусмотренным документацией об электронном аукционе.

7.5.В подтверждении соответствия установленным требованиям участник закупку представляет декларацию о соответствии участника закупки в соответствии с частью VI настоящей документации.

**8. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке, требования к описанию участниками такой закупки поставляемого товара, который является предметом конкурентной закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками такой закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом конкурентной закупки, их количественных и качественных характеристик**

8.1. Участник конкурентной закупки вправе подать только одну заявку на участие в такой закупке в отношении каждого предмета закупки (лота) в любое время с момента размещения извещения о ее проведении до предусмотренных документацией о закупке даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в такой закупке. Участник конкурентной закупки вправе изменить или отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок. Заявка на участие в такой закупке является измененной или отозванной, если изменение осуществлено или уведомление об отзыве заявки получено заказчиком до истечения срока подачи заявок на участие в такой закупке.

8.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения:

8.2.1. Первая часть заявки на участие в аукционе должна содержать следующие сведения:

- согласие участника закупки на поставку товара (выполнение работ, оказание услуг) и (или) конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным документацией о закупке;

- эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, на поставку которого размещается закупка, если это предусмотрено документацией о закупке.

8.2.2. Вторая часть заявки на участие в аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

-наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника аукциона, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона; а также о лицах, выступающих на стороне участника;

-копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения в ЕИС извещения о проведении аукциона, копии документов, удостоверяющих личность (для иного физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности. В случае, если от имени участника закупки действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника закупки, заверенную печатью (при наличии) участника закупки и подписанную руководителем участника закупки (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника закупки, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица на подписание доверенности;

- документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям к участникам, установленным Заказчиком в аукционной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки, и содержащимся в аукционной документации;

- копии учредительных документов участника закупки (для юридических лиц), копия документа, удостоверяющего его личность (для физического лица);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для участника закупки поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (если обеспечение установлено), обеспечения исполнения договора (если обеспечение установлено) являются крупной сделкой. В случае, если для данного участника закупки поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющиеся предметом договора, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения договора не являются крупной сделкой, участник закупки вправе представить соответствующее письмо;

2) предложение участника аукциона в отношении объекта закупки, в том числе может быть установлено требование о предоставлении предложения о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товара, о качестве работ, услуг и иные предложения об условиях исполнения договора;

3) в случаях, предусмотренных аукционной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров, работ, услуг требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к таким товарам, работам, услугам;

4) документы, подтверждающие квалификацию участника закупки, если Заказчиком установлены соответствующие требования в качестве обязательных для условий допуска к участию в закупке;

5) документ, подтверждающий декларирование о принадлежности к субъектам малого и среднего предпринимательства в случае, если участниками закупки могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

8.3.Заявка должна быть оформлена в соответствии с частью VI настоящей документации.

8.4. Документы и сведения, содержащиеся в заявке на участие в аукционе в электронной форме, должны иметь читаемый текст и не допускать двусмысленных толкований.

8.5. Заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней, подготовленные участником закупки, должны быть составлены на русском языке. Входящие в заявку на участие электронном аукционе документы, оригиналы которых выданы участнику закупки, третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться перевод на русский язык. В случае противоречия оригинала и перевода преимущество будет иметь перевод.

8.6. При описании условий и предложений участников должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. При описании товара Участник закупки должен применять общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, если иное не указано в Части 4 "Техническое задание". В случае применения Участником закупки в своей заявке условных обозначений или сокращений, не установленных Документацией об аукционе, должна быть приведена их полная расшифровка.

Всю информацию, включенную в часть 4 "Техническое задание", следует считать показателями товара (материала). Эта информация должна быть указана участниками закупки в своих заявках в полном объеме в полном соответствии с Документацией об электронном аукционе. При этом все указываемые участниками закупок в своих заявках показатели товаров не должны противоречить требованиям Стандарта.

8.7. Под наименованием страны происхождения товара понимается краткое или полное наименование страны, указанное в соответствии ОК (МК (ИСО 3166) 004-97) 025-2001 Общероссийский классификатор стран мира (ОКСМ). Несоблюдение указанных требований является основанием для принятия единой комиссией решения о признании заявки участника закупки, не соответствующей требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе.

В первой части заявки на участие в электронном аукционе Участник закупки при указании наименования страны происхождения товаров, предлагаемых к поставке, указывает наименование страны происхождения товара.

Например: Россия (РФ), Республика Беларусь и т.п.

8.8. Товары, схожие по своему назначению, но с разными техническими характеристиками, свойствами (конкретными показателями), содержащиеся в разных позициях "Технического задания", не являются взаимозаменяемыми. Технические характеристики по таким товарам (материалам) предоставляются участниками закупки по каждому товару (материалу) отдельно.

Все единицы измерения, знаки препинания, символы, используемые для обозначения требований к конкретным показателям товаров (материалов) являются стандартными и применяются в их буквальном значении с учетом контекста, если настоящей Документацией не установлено иное.

Описание в заявке Участником закупки функциональных характеристик и технических характеристик товара (материала) путем указания неконкретных характеристик товара (материала), в том числе путем одновременного указания нескольких товарных знаков (их словесных обозначений) или добавление в заявке слов "или эквивалент", и т.п. расценивается комиссией как непредставление Участником в заявке сведений о конкретных показателях товара (материала), соответствующих значениям, установленным Документацией об аукционе.

8.9. Если у товара (работы, услуги) отсутствует значение предусмотренное формой заявки (часть VI настоящей документации), то в данной графе делается отметка отсутствует.

**9. Место, условия и сроки (периоды) оказания услуг**

9.1. Место оказания услуг:

454091 г. Челябинск, ул. Овчинникова, 4

454005 г. Челябинск, ул. Карабанова, 10а

Обслуживаемая площадь Здания Заказчика по адресу:

454091 г. Челябинск, ул. Овчинникова, 4-5907,70 кв.м

454005 г. Челябинск, ул. Карабанова, 10а-2909,00 кв.м

9.2. Условия, порядок оказания услуг содержится в Техническом задании (Часть IV настоящей документации) и Проекте договора (Часть II настоящей документации). Срок оказания услуг с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021г.

**10.Сведения о начальной (максимальной) цене договора**

Начальная (максимальная) цена договора **609 410,28 (Шестьсот девять тысяч четыреста десять) рублей 28 копеек, в том числе НДС (20%).**

**11.Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги**

11.1. Форма оплаты – безналичный расчет. Аванс не предусмотрен. Оплата по настоящему договору осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре. В случае изменения расчетного счета Исполнитель обязан в трехдневный срок с момента изменения расчетного счета в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем договоре счет Исполнителя, несет Исполнитель.

11.2. Оплата оказываемых услуг по настоящему договору производится по факту оказания услуг, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты предоставления подписанного Заказчиком и Исполнителем акта сдачи-приемки оказанных услуг, подтверждающих факт оказания услуг Исполнителем, предъявленного счета на оплату цены Договора, путем перечисления денежных средств Заказчиком на расчетный счет Исполнителя.

**12. Обоснование и порядок формирования цены договора**

12.1. Обоснование начальной (максимальной) цены договора на оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных определено на основе метода сопоставимых рыночных цен на основании информации о рыночных ценах и содержится в Части V настоящей документации.

12.2. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

12.3. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора (за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором).

Исполнитель несет все риски, связанные с повышением цен на услуги.

12.4. Цена договора включает стоимость услуг, материалов, оборудования, оплату всех видов налогов, пошлин и сборов, других накладных расходов, уплату обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации, транспортные и иные расходы.

**13.Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке и порядок подведения итогов конкурентной закупки, порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки**

13.1. Подача заявок на участие в аукционе осуществляется только лицами, аккредитованными на электронной площадке **ЭТП Торги-онлайн** <http://etp.torgi-online.com>.

13.1.2. Заявка на участие в аукционе направляется участником аукциона в электронной форме оператору электронной площадки **ЭТП Торги-онлайн** <http://etp.torgi-online.com>, согласно требованиям к содержанию, оформлению и составу заявки на участие в аукционе, которые указаны в аукционной документации в соответствии с настоящим Положением, и до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона. Заказчиком может быть установлена обязательная форма заявки на участие в аукционе.

13.1.3. Участник аукциона подает только одну заявку на участие в аукционе в форме электронного документа в отношении каждого предмета закупки (лота) в любое время с момента размещения извещения о ее проведении до предусмотренных документацией о закупке даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в такой закупке. Дополнительные сведения о порядке подачи заявки на участие в аукционе при необходимости прописываются в аукционной документации.

13.1.4.Участник закупки, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать данную заявку либо внести в нее изменения не позднее даты окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

13.1.5. Заявка на участие в аукционе должна содержать всю указанную Заказчиком в аукционной документации информацию, а именно:

1) информацию и документы об участнике аукциона, подавшем заявку на участие в аукционе:

-наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника аукциона, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона; а также о лицах, выступающих на стороне участника;

-копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения в ЕИС извещения о проведении аукциона, копии документов, удостоверяющих личность (для иного физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности. В случае, если от имени участника закупки действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника закупки, заверенную печатью (при наличии) участника закупки и подписанную руководителем участника закупки (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника закупки, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица на подписание доверенности;

- документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям к участникам, установленным Заказчиком в аукционной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки, и содержащимся в аукционной документации;

- копии учредительных документов участника закупки (для юридических лиц), копия документа, удостоверяющего его личность (для физического лица);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для участника закупки поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (если обеспечение установлено), обеспечения исполнения договора (если обеспечение установлено) являются крупной сделкой. В случае, если для данного участника закупки поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющиеся предметом договора, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения договора не являются крупной сделкой, участник закупки вправе представить соответствующее письмо;

2) предложение участника аукциона в отношении объекта закупки, в том числе может быть установлено требование о предоставлении предложения о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товара, о качестве работ, услуг и иные предложения об условиях исполнения договора;

3) в случаях, предусмотренных аукционной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров, работ, услуг требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к таким товарам, работам, услугам;

4) документы, подтверждающие квалификацию участника закупки, если Заказчиком установлены соответствующие требования в качестве обязательных для условий допуска к участию в закупке;

5) документ, подтверждающий декларирование о принадлежности к субъектам малого и среднего предпринимательства в случае, если участниками закупки могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

13.1.6. Заявка на участие в аукционе может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, образец (пробу) товара, закупка которого осуществляется.

13.1.7. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в аукционной документации, регистрируется электронной площадкой.

13.1.8. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона.

13.1.9. В случае, если в ходе рассмотрения заявки на участие в аукционе выявлено отсутствие в такой заявке документов, предоставление которых одновременно требовалось оператором электронной площадки для прохождения (получения) аккредитации на электронной площадке таким участником закупки (учредительные и иные документы), Заказчик имеет право самостоятельно, посредством функционала электронной площадки, выгрузить такие документы из аккредитационных сведений участника закупки и принять их к рассмотрению заявки на участие в закупке, при условии, что предоставление таких документов в составе заявки участника является обязательным в соответствии с требованиями аукционной документации, а также при условии, что функциональные возможности электронной площадки дают возможность осуществить указанные в настоящем пункте действия.

13.1.10. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

13.2. В аукционе могут участвовать только участники закупки, признанные участниками аукциона.

13.2.1. Аукцион проводится на электронной площадке в указанные в извещении о его проведении время и дату.

13.2.2. Аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере от 0,5 процента до пяти процентов от начальной (максимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Снижение текущего минимального предложения о цене договора осуществляется на величину в пределах «шага аукциона».

Участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое равно предложению, ранее поданному этим участником, или больше него, а также предложение о цене договора, равное нулю; которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора, сниженное в пределах «шага аукциона»; которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора, в том случае, если оно подано этим участником аукциона.

13.2.3. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном регламентом электронной площадки и аукционной документацией. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подлежит опубликованию в ЕИС не позднее чем через три дня со дня его подписания, который включает следующую информацию:

1) дата подписания протокола;

2) количество поданных заявок на участие в закупке, а также дата и время регистрации каждой такой заявки;

3) порядковые номера заявок на участие в закупке в порядке уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора, включая информацию о ценовых предложениях и (или) дополнительных ценовых предложениях участников закупки;

4) результаты рассмотрения заявок на участие в закупке (если документацией о закупке, извещением об осуществлении закупки на последнем этапе проведения закупки предусмотрены рассмотрение таких заявок и возможность их отклонения) с указанием в том числе:

- количества заявок на участие в закупке, которые отклонены;

- оснований отклонения каждой заявки на участие в закупке с указанием положений документации о закупке, которым не соответствуют заявка;

- результаты оценки заявок на участие в закупке;

- причины, по которым закупка признана несостоявшейся, в случае признания ее таковой.

13.2.4. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, аукционная документация, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения аукционной документации, хранятся Заказчиком не менее чем три года.

13.3.1. Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме 19.11.2020 г. .

13.3.2. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме 11.12.2020 г. 10 час. 00 мин. (время местное).

13.3.3. Дата окончания срока рассмотрения и оценки заявок на участие в аукционе в электронной форме 11.12.2020 г..

13.4. Дата проведения аукциона в электронной форме 14.12.2020г. в 11 час. 00 мин. (время местное).

Время начала проведения открытого аукциона в электронной форме устанавливается оператором электронной площадки.  
13.5 Дата подведения итогов аукциона в электронной форме 14.12.2020

**14.Форма, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам закупки разъяснений положений документации об электронном аукционе**

14.1. Любой участник конкурентной закупки вправе направить заказчику в порядке, предусмотренном Законом № 223-ФЗ и положением о закупке, запрос о даче разъяснений положений извещения об осуществлении закупки и (или) документации о закупке.

14.2. В течение трех рабочих дней с даты поступления запроса, указанного в части 2 настоящей статьи, заказчик осуществляет разъяснение положений документации о конкурентной закупке и размещает их в единой информационной системе с указанием предмета запроса, но без указания участника такой закупки, от которого поступил указанный запрос. При этом заказчик не осуществляет такое разъяснение в случае, если указанный запрос поступил позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в такой закупке.

14.3.Разъяснения положений документации о конкурентной закупке не должны изменять предмет закупки и существенные условия проекта договора.

об аукционе.

14.4. Дата начала срока предоставления разъяснений документации об электронном аукционе участникам закупок – 19.11.2020г.

14.5. Дата окончания срока предоставления разъяснений документации об электронном аукционе участникам закупок - 07.12.2020 г.

**15. Информация о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с поставщиками**

Валюта, используемая для формирования цены Договора и расчетов с поставщиком – российский рубль.

**16. Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора**

Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора – не применяется.

**17.Обеспечение исполнения договора**

17.1. Обеспечение исполнения Договора устанавливается в размере 10 (десять) процентов начальной (максимальной) цены договора.

17.2. Исполнение договора может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником закупки, с которым заключается договор, самостоятельно. При этом по договору должны быть обеспечены обязательства поставщика (подрядчика, исполнителя) по возмещению убытков Заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договору, а также обязанность по выплате неустойки (штрафа, пени), возврату аванса и иных долгов, возникших у поставщика (подрядчика, исполнителя) перед Заказчиком.

17.3. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Заказчика;

5) срок действия банковской гарантии в любом случае должен быть более 1(одного месяца) чем срок действия договора;

6) условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии;

7) обязательное наличие нумерации на всех листах банковской гарантии, которые должны быть прошиты, подписаны и скреплены печатью гаранта, в случае ее оформления в письменной форме на бумажном носителе на нескольких листах;

8) перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, а именно:

расчет суммы, включаемой в требование по банковской гарантии;

платежное поручение, подтверждающее перечисление бенефициаром аванса принципалу (если выплата аванса предусмотрена договором, а требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по возврату аванса);

документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями договора (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);

документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по банковской гарантии (доверенность) (в случае, если требование по банковской гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара).

17.4. Запрещается включение в условия банковской гарантии требования о представлении заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией, а также документов, не предусмотренных Положением.

17.5. В случае непредоставления участником закупки, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора в срок, установленный для заключения договора, такой участник считается уклонившимся от заключения договора.

17.6. В ходе исполнения договора поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора, а также изменить способ обеспечения исполнения договора из числа способов, предусмотренных Положением о закупке.

17.7. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора, возвращаются на счет участника закупки в течение не более чем десяти рабочих дней с даты получения Заказчиком от поставщика (подрядчика, исполнителя) соответствующего требования и при условии надлежащего исполнения им всех обязательств по договору.

Возврат банковской гарантии в случае, указанном в настоящем пункте, Заказчиком предоставившему ее лицу или гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится.

**18.Требование об указании (декларировании) участником закупки в заявке на участие в закупке (в соответствующей части заявки на участие в закупке, содержащей предложение о поставке товара) наименования страны происхождения поставляемых товаров, положение об ответственности участников закупки за представление недостоверных сведений о стране происхождения товара, указанного в заявке на участие в закупке**

18.1. Участник закупки в соответствии с частью VI настоящей документации при поставке товара обязан указать страну происхождения товара.

18.2. В случае представление недостоверных сведений о стране происхождения товара, указанного в заявке на участие в закупке, а равно при отсутствии указания на страну происхождения товара, такой участник отстраняется от участия в закупке или Заказчик отказывается от заключения с ним договора в случае признания его победителем закупки или признания лицом, с которым надлежит заключить договор.

**19. Срок со дня размещения в ЕИС итогового протокола по результатам аукциона, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора, порядок заключения такого договора и условия признания победителя аукциона (участника аукциона) уклонившимся от заключения договора**

19.1. Договор заключается с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки путем направления Заказчиком в течение пяти дней со дня подписания итогового протокола проекта договора победителю аукциона.

19.2. В течение пяти дней со дня получения проекта договора победитель аукциона обязан подписать его, а также предоставить обеспечение исполнения договора и (или) гарантийных обязательств в случае, если Заказчиком было установлено требование о предоставлении соответствующего обеспечения. В случае наличия разногласий по проекту договора, направленному Заказчиком, победитель такой закупки составляет протокол разногласий с указанием замечаний к положениям проекта договора, не соответствующим извещению, аукционной документации и своей заявке, с указанием соответствующих положений данных документов. Протокол разногласий направляется Заказчику с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки в срок, установленный для подписания договора. Заказчик рассматривает протокол разногласий и в течение трех дней со дня получения протокола разногласий направляет победителю закупки доработанный проект договора либо повторно направляет проект договора с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания. В течение трех дней со дня повторного получения проекта договора победитель должен подписать его и предоставить соответствующее обеспечение Заказчику.

В случае, если победитель аукциона в установленный срок не обеспечивает выполнение условий настоящего пункта, такой победитель признается уклонившимся от заключения договора.

19.3. Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона, либо в случае заключения договора с участником закупки, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной таким участником или иной согласованной с указанным участником закупки цене договора, не превышающей цену договора (цену лота), предложенную таким участником.

19.4. В случае, если Заказчиком было установлено требование обеспечения исполнения договора, договор заключается только после предоставления участником закупки, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора в размере, указанном в аукционной документации, с учетом особенностей применения антидемпинговых мер при установлении их в аукционной документации.

19.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Заказчик вправе заключить договор с единственным участником, допущенным к участию в аукционе, или с единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе, или с участником закупки, первым подавшим заявку на участие в аукционе в случае отсутствия предложения о цене договора, предусматривающее снижение начальной (максимальной) цены на величину в пределах «шага аукциона». При этом договор заключается на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона, аукционной документации, заявки единственного участника, в том числе по предложенной участником цене договора (цене лота), при отсутствии предложений по цене – по начальной (максимальной) цене договора, или иной согласованной с указанным участником закупки цене договора, не превышающей начальной (максимальной) цены договора (цены лота). Заключение договора с единственным участником осуществляется в порядке, предусмотренном в пункте 45.3 Положения.

В случае, если проект договора был направлен такому участнику, а участник не подписал его в срок, установленный в аукционной документации, а также не предоставил обеспечение исполнения договора и (или) обеспечение исполнения гарантийных обязательств, если Заказчиком было установлено соответствующее требование, такой участник закупки признается уклонившимся от заключения договора.

**20. Сведения о праве заключения договора с несколькими участниками закупки и условия такого заключения**

В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо вправе заключить договор с участником закупки, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Проект договора в случае согласия участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, заключить договор составляется Заказчиком путем включения в проект договора, прилагаемого к документации об аукционе, условий исполнения договора, предложенных этим участником. Проект договора подлежит направлению Заказчиком этому участнику в срок, не превышающий десяти дней с даты признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора.

В случае несогласия участника закупки, которому присвоен второй номер, заключить договор, Заказчик имеет право в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, заключить договор с участником закупки в случае его согласия, которому присвоен следующий порядковый номер в порядке возрастания.

**21. Сведения о возможности Заказчика изменить предусмотренные договором количество товаров, объем работ, услуг**

21.1. При заключении и исполнении договора не допускается изменение его условий по сравнению с теми, которые указаны в извещении о проведении закупки и (или)документации о закупке, заключенном договоре, кроме случаев, предусмотренных настоящим разделом Положения.

21.2. Изменение договора в ходе его исполнения допускается по соглашению сторон.

21.3. Сведения о возможности изменения цены договора, объема закупаемых товаров, работ, услуг, срока поставки товара, выполнения работ, оказания услуг, а также иных условий договора, являвшихся критерием оценки и сопоставления заявок, должны быть установлены извещением о закупке и (или) документацией о закупке.

21.4. Заказчик по согласованию с поставщиком (исполнителем, подрядчиком) при исполнении договора вправе изменить:

1) предусмотренные договором количество товара, объем работ, услуг. При увеличении количества товара, объема работ, услуг Заказчик по согласованию с поставщиком (исполнителем, подрядчиком) вправе изменить первоначальную цену договора пропорционально изменяемому количеству, объему, а при внесении соответствующих изменений в договор в связи с уменьшением количества товара, объема работ, услуг Заказчик обязан изменить цену договора указанным образом. При уменьшении предусмотренных договором количества товара, объема работ, услуг стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество такого товара, за исключением случаев, если цена единицы товара указана в договоре;

2) сроки исполнения обязательств по договору в случае, если необходимость изменения сроков вызвана непредвиденными обстоятельствами, а также в случае увеличения количества товара, объема работ, услуг в соответствии с подпунктом 1 пункта 66.4, требующего увеличения такого срока для поставки, выполнения, оказания дополнительных количества товара, объема работ, услуг соответственно;

3) цену договора:

- путем ее уменьшения без изменения иных условий исполнения договора;

- в случае инфляционного роста цен на основании показателей прогнозного индекса дефлятора, публикуемого Министерством экономического развития Российской Федерации;

- в случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых государством цен (тарифов).

21.5. При исполнении договора по согласованию Заказчика с поставщиком (исполнителем, подрядчиком) допускается поставка (использование) товара, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которого являются улучшенными по сравнению с таким качеством и такими характеристиками товара, указанными в договоре.

21.6. Если в извещении о проведении закупки и (или)документации о закупке указана общая начальная (максимальная) цена запасных частей к технике, оборудованию, либо начальная (максимальная) цена единицы товара, работы или услуги, и закупка проводится путем снижения указанных общей начальной (максимальной) цены и начальной (максимальной) цены единицы товара, работы или услуги в порядке, установленном настоящим Положением, оплата выполнения работы или оказания услуги осуществляется по цене единицы работы или услуги исходя из объема фактически выполненной работы или оказанной услуги, по цене каждой запасной части к технике, оборудованию исходя из количества запасных частей, поставки которых будут осуществлены в ходе исполнения договора, но в размере, не превышающем начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке.

**22. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

22.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным Положением и настоящей аукционной документацией.

22.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать трех дней со дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

22.3. В случае установления факта подачи одним участником закупки двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого участника закупки, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому участнику.

22.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который ведется аукционнной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии по размещению заказа и Заказчиком в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

22.5. При рассмотрении заявок на участие в аукционе участник закупки не допускается аукционнной комиссией к участию в аукционе в случае:

1) непредоставления обязательных документов, либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике закупки, а также о лицах, выступающих на стороне участника закупки, если требования к предоставлению документов были установлены в аукционной документации;

2) несоответствия участника закупки, а также лиц, выступающих на стороне участника закупки, если таковые указаны в заявке участника, требованиям, установленным в аукционной документации в соответствии с требованиями Положения;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

4) наличия сведений об участнике закупки, а также о лицах, выступающих на стороне участника закупки, в реестре недобросовестных поставщиков, если такое требование установлено в аукционной документации;

5) не предоставления документов в составе заявки на участие аукционе согласно требованиям аукционной документации.

22.6. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников процедуры закупки, подавших заявки на участие в аукционе, или о признании только одного участника закупки, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

22.7. В случае, если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех участников процедуры закупки, подавших заявки на участие в аукционе в отношении этого лота, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного участника закупки, подавшего заявку на участие в аукционе в отношении этого лота.

22.8. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один участник закупки, подавший заявку на участие в аукционе, признан участником аукциона, Заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе передает участнику аукциона проект договора, прилагаемого к аукционной документации. При этом договор заключается на условиях, предусмотренных аукционной документацией, по начальной (максимальной) цене договора (цене лота), указанной в извещении о проведении аукциона, или по согласованной с указанным участником аукциона (указанной в заявке участника на участие в аукционе) и не превышающей начальной (максимальной) цены договора (цены лота). Такой участник аукциона не вправе отказаться от заключения договора.

**Часть. III.ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных систем

г. Челябинск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 53 имени 96-й танковой бригады Челябинского комсомола г. Челябинска » (сокращенно МАОУ "СОШ № 53 Г. ЧЕЛЯБИНСКА"), именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, в лице директора Вичкановой Ларисы Анатольевны, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно протокола подведения итогов аукциона в электронной форме для закупки № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_ 20\_\_ г. и Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупке товаров, работ, услуг Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 53 имени 96-й танковой бригады Челябинского комсомола г. Челябинска » ( далее-Положение) заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика в установленный Договором срок оказать услуги по техническому обслуживанию инженерных систем (далее - услуги), а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Источник финансирования: Бюджет города Челябинска

454091 г. Челябинск, ул. Овчинникова, 4,

454005 г. Челябинск, ул. Карабанова, 10а

Обслуживаемая площадь Здания Заказчика по адресу:

454091 г. Челябинск, ул. Овчинникова, 4-5907,70 кв.м

454005 г. Челябинск, ул. Карабанова, 10а-2909,00 кв.м

1.4. Услуги по настоящему договору оказывается Исполнителем лично, из его материалов (товаров), его силами и средствами, в объеме, с учетом наименований и характеристик используемых товаров.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.1. Цена договора устанавливается в валюте РФ и составляет: \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС в размере/ не облагается НДС в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с п. 2 ст. 346.11 НК РФ.

2.2. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора (за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором). Исполнитель несет все риски, связанные с повышением цен на услуги.

2.3. Цена договора включает стоимость услуг, материалов, оборудования, оплату всех видов налогов, пошлин и сборов, других накладных расходов, уплату обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации, транспортные и иные расходы.

2.4. Форма оплаты – безналичный расчет. Аванс не предусмотрен. Оплата по настоящему договору осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре. В случае изменения расчетного счета Исполнитель обязан в трехдневный срок с момента изменения расчетного счета в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем договоре счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.5. Оплата оказываемых услуг по настоящему договору производится по факту оказания услуг, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты предоставления подписанного Заказчиком и Исполнителем акта оказанных услуг, подтверждающих факт оказания услуг Исполнителем, предъявленного счета на оплату цены Договора, путем перечисления денежных средств Заказчиком на расчетный счет Исполнителя.

2.6. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

**3. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

3.1. Срок (период) оказания услуг по Договору: с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021г.

3.2. Датой исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных Услуг.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1.В любое время проверять ход и качество оказания услуг Исполнителем.

4.1.2. В случае если услуги оказаны ненадлежащим образом, Заказчик вправе требовать от Исполнителя устранить недостатки, при неисполнении в назначенный срок - отказаться от договора (расторгнуть договор) либо поручить оказание услуг другому лицу.

4.1.3.В случае несоотвествия работников Исполнителя требованиям действующего законодательства, допущенных к оказанию услуг Заказчик имеет право их отстранить от выполнения услуг и потребовать замены его другим работником.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Своевременно производить оплату фактически исполненных Исполнителем услуг;

4.2.2. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах Договора.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

5.1. Исполнителя вправе:

5.1.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания заказчика с учетом положений, предусмотренных техническим заданием (Приложение №1).

5.1.2. Исполнитель вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить оказать услуги заново с возмещением заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

5.1.3. Запрашивать в письменной форме у Заказчика сведения и документы, необходимые для надлежащего оказания услуг.

5.2. Исполнитель обязан:

5.2.1. Обеспечить соответствие оказываемых услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (экологической безопасности, санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), установленным действующим законодательством Российской Федерации, и требованиям настоящего Договора.

5.2.2. Обеспечить за свой счет необходимое количество персонала, оборудования, инвентаря, расходных материалов для оказания всего комплекса услуг в объемах, указанных в техническом задании (Приложение №1).

5.2.3. Соблюдать конфиденциальность в отношении сведений о работе Заказчика или его клиентов, если эти сведения стали известны работникам Исполнителя во время их нахождения в помещениях Заказчика.

5.2.4. Возместить Заказчику в полном объеме ущерб, причиненный ему по вине работников Исполнителя.

5.2.5. Соблюдать требования и правила охраны труда, защиты окружающей среды, техники безопасности, пожарной безопасности. При возникновении несчастных случаев с персоналом Исполнителя и сторонних лиц, произошедших по вине Исполнителя при оказании им услуг по настоящему Договору, вся полнота ответственности возлагается на Исполнителя, в том числе при уплате средств по всем претензиям, требованиям и судебным искам.

5.2.6. Контролировать правильную и грамотную эксплуатацию применяемого работниками Исполнителя электрооборудования согласно электротехническим и эксплуатационным требованиям производителя.

5.3. Предоставить Заказчику список работников, непосредственно оказывающих услуги.

5.4. Согласовывать с Заказчиком список работников, допущенных к оказанию услуг по контракту не менее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала оказания ими услуг. При предоставлении Заказчику на согласование списка работников, допущенных к оказанию услуг по договору Исполнитель также прилагает в отношении каждого работника следующие документы и их копии:

* справка об отсутствии судимости- отсутствие у работников участника закупки, непосредственно оказывающих услуги, ограничений установленных ст.351.1 Трудового кодекса Российской Федерации;
* личная медицинской книжки, как документ о прохождении медицинского осмотра.

5.5 Исполнитель не позднее чем через три дня после заключения договора представляет Заказчику сведения (Ф. И. О., телефон, адрес электронной почты) о лице, ответственном за надлежащее исполнение договора и взаимодействие с Заказчиком, в том числе, с правом подписания предусмотренных настоящим договором документов и приемом обращений Заказчика .

**6. СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ**

6.1. Исполнитель в соответствии с условиями Договора обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора, а также к установленному Договором сроку обязан предоставить Заказчику результаты оказания Услуг, предусмотренных Договором, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку оказанных Услуг.

6.2. Приемка результатов оказанных в соответствии с Договором услуг осуществляется Заказчиком в течение 3 (трех) дней со дня получения Акта сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение № 2 к Договору), который подписывается Заказчиком, либо Исполнителю в течение 3 ( трех ) дней Заказчиком направляется мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

6.3. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов услуг, предусмотренных Договором, в случае выявления несоответствия этих результатов условиям Договора, если выявленное несоответствие не препятствует приемке результатов указанных услуг и устранено Исполнителем.

6.4. Услуги, предусмотренные Договором, считаются оказанными с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение № 2 к Договору).

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством РФ.

7.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Стороны.

7.3. Ответственность Заказчика:

7.3.1.В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты пеней. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных в Договоре, за исключением просрочки исполнения обязательств, начисляются штрафы.

7.3.2. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в 1000 рублей.

7.3.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.4. Ответственность Исполнителя:

7.4.1.В случае несвоевременного выполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных в Договоре, Исполнитель обязуется выплатить Заказчику пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем, обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере 0,1 % от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.4.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителя обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены Договора.

7.4.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителя обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в 1000 рублей.

7.4.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

**8. Основания и порядок изменения и расторжения Договора**

8.1. Изменение договора в ходе его исполнения допускается по соглашению сторон.

8.2. Сведения о возможности изменения цены договора, объема закупаемых товаров, работ, услуг, срока поставки товара, выполнения работ, оказания услуг, а также иных условий договора, являвшихся критерием оценки и сопоставления заявок, должны быть установлены извещением о закупке и (или) документацией о закупке.

8.3. Заказчик по согласованию с Исполнителем при исполнении договора вправе изменить:

1) предусмотренные договором количество товара, объем работ, услуг. При увеличении количества товара, объема работ, услуг Заказчик по согласованию с Исполнителем вправе изменить первоначальную цену договора пропорционально изменяемому количеству, объему, а при внесении соответствующих изменений в договор в связи с уменьшением количества товара, объема работ, услуг Заказчик обязан изменить цену договора указанным образом. При уменьшении предусмотренных договором количества товара, объема работ, услуг стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество такого товара, за исключением случаев, если цена единицы товара указана в договоре;

2) сроки исполнения обязательств по договору в случае, если необходимость изменения сроков вызвана непредвиденными обстоятельствами, а также в случае увеличения количества товара, объема работ, услуг в соответствии с подпунктом 1 пункта 66.4 Положения, требующего увеличения такого срока для поставки, выполнения, оказания дополнительных количества товара, объема работ, услуг соответственно;

3) цену договора:

- путем ее уменьшения без изменения иных условий исполнения договора;

- в случае инфляционного роста цен на основании показателей прогнозного индекса дефлятора, публикуемого Министерством экономического развития Российской Федерации;

- в случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых государством цен (тарифов).

8.4. При исполнении договора по согласованию Заказчика с поставщиком Исполнителем допускается поставка (использование) товара, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которого являются улучшенными по сравнению с таким качеством и такими характеристиками товара, указанными в договоре.

8.5. При исполнении Договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по такому Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

8.6. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Договором, переходят к новому Заказчику.

8.7. При исполнении Договора по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре.

8.8. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

8.9. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.10. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленным извещением о электронного конкурса, документацией о закупке, требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

8.11. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.12. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора. В случае расторжения Договора в связи с односторонним отказом Исполнителя от исполнения Договора заказчик осуществляет закупку товара, работы, услуги, поставка, выполнение, оказание которых являлись предметом расторгнутого Договора.

**9. Порядок урегулирования споров**

9.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из Договора, является для Сторон обязательным.

9.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением адресату по его последнему местонахождению, указанному в настоящем Договоре.

9.3. Допускается направление Сторонами претензионных писем иными способами: по факсу и электронной почте, экспресс-почтой.

9.4. Срок рассмотрения претензионного письма и направления ответа на него составляет 5 (пять) дней со дня получения последнего адресатом.

9.5. В случае неурегулирования споров и разногласий в претензионном порядке они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Челябинской области.

**10.Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя было предвидеть или предотвратить, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие обстоятельства непреодолимой силы.

10.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия или продолжительности действия непреодолимой силы.

10.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

**11. Обеспечение исполнения Договора**

11.1. Обеспечение исполнения Договора устанавливается в размере 10 (десять) процентов начальной (максимальной) цены договора.

11.2. Исполнение договора может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии или внесением денежных средств на указанный в настоящем договоре Заказчиком счет. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником закупки, с которым заключается договор, самостоятельно.

11.2.1. Обеспечением исполнения Договора обеспечены обязательства исполнителя по возмещению убытков Заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договору, а также обязанность по выплате неустойки (штрафа, пени), возврату аванса и иных долгов, возникших у исполнителя перед Заказчиком.

11.3. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Заказчика;

5) срок действия банковской гарантии, превышающий срок действия договора ре мене чем на один месяц;

6) условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии;

7) обязательное наличие нумерации на всех листах банковской гарантии, которые должны быть прошиты, подписаны и скреплены печатью гаранта, в случае ее оформления в письменной форме на бумажном носителе на нескольких листах;

8) перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, а именно:

расчет суммы, включаемой в требование по банковской гарантии;

платежное поручение, подтверждающее перечисление бенефициаром аванса принципалу (если выплата аванса предусмотрена договором, а требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по возврату аванса);

документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями договора (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);

документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по банковской гарантии (доверенность) (в случае, если требование по банковской гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара).

11.4. Запрещается включение в условия банковской гарантии требования о представлении заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией, а также документов, не предусмотренных Положением.

11.5. В случае непредоставления участником закупки, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора в срок, установленный для заключения договора, такой участник считается уклонившимся от заключения договора.

11.6. В ходе исполнения договора Исполнитель вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора, а также изменить способ обеспечения исполнения договора из числа способов, предусмотренных Положением о закупке.

11.7. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора, возвращаются на счет участника закупки в течение не более чем десяти рабочих дней с даты получения Заказчиком от Исполнителя соответствующего требования и при условии надлежащего исполнения им всех обязательств по договору.

Возврат банковской гарантии в случае, указанном в настоящем пункте, Заказчиком предоставившему ее лицу или гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится.

**12.Антикоррупционная оговорка**

12.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

12.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

12.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п.п.12.1 и 12.2 настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п.п.12.1 и 12.2 настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

12.4. Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений п.п.12.1 и 12.2 настоящего Договора: \_\_\_\_\_\_\_.

12.5. Каналы уведомления Исполнителя о нарушениях каких-либо положений п.п.12.1 и 12.2 настоящего Договора:\_\_\_\_\_\_.

12.6. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений п.п.12.1 и 12.2 настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 5 ( пяти)дней с даты получения письменного уведомления.

12.7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений п.п.12.1 и 12.2 настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

12.8. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений п.п.12.1 и 12.2 настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с п. 12.3 настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 7 ( семь) дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

**13.Прочие условия**

13.1. Любые изменения и дополнения Договора вступают в силу и становятся его неотъемлемыми частями, только если они совершены в электронной или письменной форме, подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

13.2. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 31 декабря 2021 г.

13.3. Исполнитель не вправе передавать свои права по Договору третьим лицам.

13.4. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон.

**14.Договорная документация**

Перечисленные ниже документы составляют настоящий Договор между Заказчиком и Исполнителем, и каждый из них должен рассматриваться и толковаться как неотъемлемая часть Договора:

- Приложение № 1. Техническое задание.

- Приложение №2. Акт сдачи-приемки оказанных Услуг.

**15.Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  МАОУ "СОШ № 53 Г. ЧЕЛЯБИНСКА"  454091г. Челябинск, ул. Овчинникова, 4  тел. 268-75-30  ИНН/КПП 7451086638/745101001  ОГРН 1027402932402  л/с 3047305141А в Комитете финансов города Челябинска  р/сч 40701810400003000001 в Отделении Челябинск г. Челябинск  БИК 047501001  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Вичканова | **Исполнитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Email:  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**ЧАСТЬ IV. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных систем

1. Условия оказания услуг

Специалист по обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, канализации и теплоснабжения должен знать и уметь:

* Правила технической эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей.
* Правила техники безопасности при эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей.
* Иметь удостоверение об аттестации по допуску к эксплуатации теплоэнергоустановок.
* Выполнять работы по установке приборов учета потребления воды (водомеров).
* Выполнять монтаж безнапорного канализационного трубопровода.
* Выполнять прочистку внутренних канализационных сетей.
* Выполнять ремонт и замену: кранов водопроводных, кранов шаровых, смесителей, арматуры смывных бачков, изделий из санитарного фаянса.
* Производить ремонт радиаторов отопления, сгонов и трубопроводов внутренней системы отопления.
* Производить при необходимости промывку и гидравлические испытания бойлеров и внутренних систем отопления.
* Выполнять запуск внутренних и наружных систем отопления в работу в начале отопительного сезона:

а) открытие задвижек на подающем и обратном трубопроводе на границе раздела;

б) проверка внутренних систем отопления на прогрев, в т.ч. проверка на прогрев радиаторов;

в) регулировка внутренних систем отопления, при необходимости;

г) замена, ревизия и ремонт запорной арматуры, установленной в тепловых узлах и на приборах отопления.

* Производить мелкий ремонт оборудования тепловых узлов.
* Выполнять аварийные ремонты систем отопления, водоснабжения и канализации

Обслуживаемые системы: ГВС, ХВС: бойлеры, сантехническое оборудование: мойки, умывальники, краны и смесители, унитазы, бачки.

Канализация: внутренние трубопроводы канализации; наружные трубопроводы канализации,

Теплоснабжение: Тепловые пункты, включая тепловые узлы, узлы учета тепла, контрольно-измерительные приборы, радиаторы отопления, контроль за температурой обратной воды.

Все работы и услуги, выполняемые в рамках настоящего договора, производятся из материалов Исполнителя.

2. Исполнитель обязан:

* Организовать работу дежурного, оперативно-ремонтного персонала и круглосуточной диспетчерской службы с приемом телефонных звонков Заказчика.
* Информировать Заказчика обо всех выявленных недостатках, дефектах и других обстоятельствах в течение часа после прибытия на объект по телефону и письменно не позднее следующего рабочего дня.
* Круглосуточно реагировать в нештатных ситуациях (неисправности, влекущие за собой крупные риски или безопасность людей, аварии).

3. Организация работ:

Ликвидация аварийных ситуаций должна быть выполнена не позднее 2 часов с момента подачи заявки.

Работы по плановому ремонту и по обслуживанию систем водоснабжения, канализации и теплоснабжения в зданиях и помещениях Заказчика выполняются в течение рабочего дня, следующего за днем подачи заявки.

Наличие заявки проверяется ежедневно в 9.00 лично специалистом – сантехником, закрепленным за объектом и производящим обслуживание и ремонт.

Каждый факт оказания услуг фиксируется в журнале учета оказанных услуг, который хранится у Заказчика.

После оказания услуг Исполнитель обязан производить уборку рабочего места с вывозом замененного оборудования и комплектующих с объектов с последующей утилизацией.

Исполнитель обязан не менее чем за 2 (два) дня до начала оказания Услуг предоставить списочный состав работников и автотранспорта, занятого при оказании Услуг, для оформления допусков на территорию Заказчика. Своевременно письменно информировать Заказчика об изменениях состава сотрудников, моделей и номеров автотранспортных средств.

**Перечень работ и услуг**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ и услуг** | **периодичность** | | **Время проведения** |
| **I** | **ТО** - **1** (стандартный регламент) **Плановые профилактические работы (стандартный регламент) включают в себя:** | | | |
| 1 | Контроль содержания в надлежащем санитарном состоянии оборудования тепловых узлов | 1 раз в неделю | | В рабочие дни по согласованию сторон с 8:00 до 17:00 |
| 2 | Восстановление теплоизоляции труб теплового узла и кожухотрубноговодоподогревателя | по заявке заказчика в журнале приема заявок | | В рабочие дни по согласованию сторон с 8:00 до 17:00 |
| 3 | Внешний осмотр составных частей систем внутреннего теплоснабжения, водоснабжения и канализации на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочность креплений с записью в журнале осмотра | 1 раз в неделю | | В рабочие дни по согласованию сторон с 8:00 до 17:00 |
| 4 | Технический контроль пользования водой потребителями, устранение утечек, мелкосрочный ремонт ХГВС и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, при необходимости замена сифонов, прочистка сифонов, набивка сальников, смена поплавка-крана) (материал Исполнителя, в том числе прокладки не более 15 шт в квартал., сифоны не более 10 шт. в квартал, поплавок-кран не более 10 шт. в квартал). | по заявке заказчика в журнале приема заявок | | В рабочие дни по согласованию сторон с 8:00 до 17:00 |
| 5 | Эксплуатация устройств систем внутреннего теплоснабжения, водоснабжения и канализации (обслуживание запорной и регулирующей арматуры, промывка и прочистка выпусков сантехприборов и т.д.) | 1 раз в квартал | | В рабочие дни по согласованию сторон с 8:00 до 17:00 |
| 6 | Проверка работоспособности составных частей систем внутреннего теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с выдачей Акта. | 1 раз в месяц | | В рабочие дни по согласованию сторон с 8:00 до 17:00 |
| 7 | Эксплуатация внутренних сетей внутреннего теплоснабжения, водоснабжения и канализации (осмотр, проверка технического состояния, подтяжка болтовых креплений, очистка, смазка, устранение мелких дефектов, подкраска) (материал Исполнителя) | 2 раза в месяц | | В рабочие дни по согласованию сторон с 8:00 до 17:00 |
| 8 | Техническая диагностика возможных отказов и неисправностей при нормальной эксплуатации | 1 раз в месяц | | В рабочие дни по согласованию сторон с 8:00 до 17:00 |
| 9 | При выявлении Заказчиком отклонения от плана расходования ресурсов (вода, теплоэнергия) принятие срочных мер по обнаружению неисправностей (утечек) в системе водоснабжения или отопления и их устранению | по заявке заказчика в журнале приема заявок | | В рабочие дни по согласованию сторон с 8:00 до 17:00 |
| 10 | Устранение незначительных неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, ремонт вентилей с заменой задвижек (материал Исполнителя, в т.ч. задвижка - 2 штуки в квартал) | по заявке заказчика в журнале приема заявок | | В рабочие дни по согласованию сторон с 8:00 до 17:00 |
| 11 | Замена радиаторов –5 шт. в квартал (материал Исполнителя) | по заявке заказчика в журнале приема заявок | | В рабочие дни по согласованию сторон с 8:00 до 17:00 |
| 12 | Замена манометров в тепловом узле –5 шт. в квартал, в узлах учета ХВС – 5 штук в квартал (материал Исполнителя). | по заявке заказчика в журнале приема заявок | | В рабочие дни по согласованию сторон с 8:00 до 17:00 |
| 13 | Замена термометров в тепловом узле –2 шт в квартал. (материал Исполнителя). | по заявке заказчика в журнале приема заявок | | В рабочие дни по согласованию сторон с 8:00 до 17:00 |
| 14 | Составление акта о неисправностях внутренних инженерных сетей (отопление, водоснабжение, водоотведение) с указанием необходимых материалов для ремонта | В случае выявления повреждений, неисправностей, требующих проведения ремонтных работ | | В течение 2 рабочих дней с момента обнаружения повреждений, неисправностей |
| 15 | Документальное содействие (обращение в  ресурсоснабжающие организации) при обнаружении нештатной (аварийной) ситуации на наружных сетях здания | В случае выявления аварийной ситуации по заявке заказчика в журнале приема заявок либо по звонку в аварийную диспетчерскую службу | | В рабочие дни по согласованию сторон с 8:00 до 17:00 |
| 16 | Оказание помощи в заполнении паспорта теплового узла, составлении планов ремонтных работ | При подготовке к отопительному периоду  (июль-август) | | В рабочие дни по согласованию сторон с 8:00 до 17:00 |
| **II** | **ТО - 2** (расширенная профилактика системы)  **Расширенная профилактика систем внутреннего теплоснабжения, водоснабжения и канализации проводится только после проведения стандартного регламента:** | | | |
| 1 | Углубленное тестирование систем внутреннего теплоснабжения, водоснабжения и канализации, направленное на выявление потенциально ненадежных узлов и профилактические работы по снижению вероятности отказов и неисправностей оборудования в межрегламентный период с составлением акта. | 1 раз в квартал | В рабочие дни по согласованию сторон с 8:00 до 17:00 | |
| 2 | Проверка работоспособности составных частей систем внутреннего теплоснабжения, водоснабжения и канализации. | 1 раз в квартал | В рабочие дни по согласованию сторон с 8:00 до 17:00 | |
| 3 | Проверка работоспособности систем внутреннего теплоснабжения, водоснабжения и канализации в целом. | 1 раз в квартал | В рабочие дни по согласованию сторон с 8:00 до 17:00 | |
| 4 | Контроль за работой систем внутреннего теплоснабжения, водоснабжения и канализации и заданных параметров режимов работы систем внутреннего теплоснабжения, водоснабжения и канализации, носящих сезонную периодичность. | 1 раз в течение периода оказания услуг по договору | В рабочие дни по согласованию сторон с 8:00 до 17:00 | |
| 5 | Замена (демонтаж, монтаж), ремонт сантехнического оборудования:  - унитаз в комплекте-3шт в квартал.  - раковина (без пьедестала)-2шт в квартал.  - смесители-3шт в квартал.  - шаровые краны для ХВС  диаметр 15- 5шт. в квартал  диаметр 25- 5шт. в квартал  диаметр 32- 5шт. в квартал  - шаровые краны для ГВС  диаметр 32- 5шт. в квартал  диаметр 40- 5шт. в квартал  диаметр 50- 5шт. в квартал | по заявке заказчика в журнале приема заявок | В рабочие дни по согласованию сторон с 8:00 до 17:00 | |
| 6 | Подготовка теплового узла к отопительному сезону с получением Паспорта готовности. Предъявление тепловым сетям работ по подготовке к отопительному сезону с составлением Акта о сдаче. | Май-Июнь | В рабочие дни по согласованию сторон с 8:00 до 17:00 | |
| 7 | Проведение гидропневматической промывки системы центрального отопления, испытание системы на прочность и плотность. | Май-Июнь |  | |
| 8 | Предъявление теплосетевой организации работ по подготовке к зиме с составлением актов о сдаче | до 25 августа 2020года |  | |
| 9 | Подготовка горячего водоснабжения к зиме – механическая чистка кожухотрубноговодоподогревателя, испытание водоподогревателя (пластинчатого или кожухотрубного) на прочность и плотность | Один раз в год |  | |
| 10 | Обслуживание внутренней ливневой канализации (обязательная чистка отстойников 1 раз в течение периода оказания услуг по договору) | по заявке заказчика в журнале приема заявок | В рабочие дни по согласованию сторон с 8:00 до 17:00 | |
| **III** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных сетей и оборудования** | | | |
| 1 | Принятие заявок по телефону, указанному в договоре | Круглосуточно | Круглосуточно | |
| 2 | Устранение повреждений на трубопроводах холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации, запорной арматуры, последствия которых приводят к материальному ущербу | по мере поступления заявок | 2,5 часа с момента поступления заявки в ДС | |
| 3 | В зимнее время устранение завоздушенности стояков отопления | по мере поступления заявок | 2,5 часа с момента поступления заявки в ДС | |

**Требования к выполнению услуг:**

Выполнение услуг должно проводиться в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации, правил техники безопасности, и других НТД, в том числе: Исполнитель обязан соблюдать - Постановление Госстроя №170 от 27.09.2003г. «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», СанПиН 2.4.2.3286-15, Правил внутреннего распорядка МАОУ «СОШ № 53 г. Челябинска». Исполнитель оказывает услуги, используя собственный инвентарь и спецодежду, необходимую для выполнения определённых видов работ.

Место оказания услуг: 454091, г. Челябинск, ул. Овчинникова,4

454005, г. Челябинск, ул. Карабанова, 10а

Обслуживаемая площадь Здания Заказчика по адресу:

454091, г. Челябинск, ул.Овчинникова,4-5907,70 кв.м

454005, г. Челябинск, ул. Карабанова, 10а-2909,00кв.м

**ЧАСТЬ V. ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ДОГОВОРА**

Начальная (максимальная) цена договора (далее - НМЦК) на оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных систем определено на основе метода сопоставимых рыночных цен на основании информации о рыночных ценах Цены указаны с учетом НДС в размере 20 %.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование заказчика | Наименование | Ед. изм | Кол-во | Источники информации (руб./ед.изм.) | | | Оценка однородности совокупности значений выявленных цен, используемых в расчете Н(М)ЦД | | | Н(М)ЦД, определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка)\* | | |
| Исполнитель№1 коммерческое предложение № 1 от 17.11.2020 | Исполнитель№2 коммерческое предложение № 2 от 17.11.2020 | Исполнитель №3 коммерческое предложение № 3 от 18.11.2020 | Средняя арифметическая цена за единицу <*ц*> | Среднее квадратичное отклонение | коэффициент вариации цен V (%)  *(не должен превышать 33%)* | Расчет Н(М)ЦД по формуле v - количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги); n - количество значений, используемых в расчете; i - номер источника ценовой информации;  - цена единицы | Цена за единицу изм. (руб.) | Итого НМЦД  (руб.) |
| 1 | МАОУ «СОШ № 53 г.Челябинска» | Оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных систем | месяц | 12 | 49 549,85 | 52 194,86 | 50 607,86 | 50 784,19 | 1331,29 | 2,62 | 609 410,28 | 50 784,19 | 609 410,28 |

**ЧАСТЬ VI. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Часть 1. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе**

Участник электронного аукциона (далее - участник закупки) выражает согласие на поставку товара, выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе и не подлежащих изменению по результатам проведения аукциона , выполнение работ на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе.

Информация и документы, которые прилагаются участником закупки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование товара** | **Характеристики и**  **страна происхождения товара** | **Кол-во** |
| 1 |  |  |  |

Участник

2.1.Если участник закупки является юридическим лицом:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование |  |
| Место нахождения |  |
| Банковские реквизиты(в том числе ОКПО,ОКАТО,ОКТМО , КПП) |  |
| ИНН (при наличии) учредителей участника запроса цен |  |
| ИНН (при наличии) членов коллегиального исполнительного органа участника запроса цен |  |
| ИНН (при наличии) единоличного исполнительного органа участника запроса цен |  |
| Контактное лицо | Указать ФИО, номер телефона, адрес электронной почты |

Если участник закупки является физическим лицом,

в том числе индивидуальным предпринимателем

|  |  |
| --- | --- |
| Фамилия |  |
| Имя |  |
| Отчество  (при наличии) |  |
| Телефон |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Место жительства |  |
| Банковские реквизиты |  |

Участник в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие Заказчику на обработку своих персональных данных, а также предоставляет Заказчику (специально уполномоченным Заказчиком лицам) права на осуществление действий (операций), определенных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», т.е. на любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации, в т.ч. посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы или без использования таких средств с его персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, текущее и архивное хранение персональных данных, в том числе в виде копий документов содержащих персональные данные Поставщика, и других данных, информация о которых содержится в настоящем контракте, в период исполнения обязанностей по настоящему контракту и в течение пяти лет после прекращения действия Контракта (уничтожение персональных данных или удовлетворение требования Поставщика об уничтожении персональных данных в указанные сроки, не распространяется на персональные данные, для которых действующим законодательством РФ предусмотрены специальные (иные) сроки хранения), с целью обеспечения соблюдения действующего законодательства Российской Федерации, обеспечения личной безопасности, контроля количества и качества выполняемой работы, обеспечения сохранности имущества, исчисления и уплаты вознаграждения Поставщика, предусмотренных законодательством РФ налогов, сборов и взносов, представления Заказчиком установленной законодательством РФ отчетности в отношении физических лиц, предоставления сведений аудиторским компаниям, осуществляющим аудиторские услуги на основании заключенных контрактов, передача сведений учредителю Заказчика, а также предоставления сведений в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами, следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество (в т. ч. предыдущие),

- паспортные данные или данные документа, удостоверяющего личность,

- дата рождения, место рождения,

- гражданство,

- отношение к воинской обязанности и иные сведения военного билета и приписного удостоверения,

- данные документов о профессиональном образовании, профессиональной переподготовки, повышении квалификации, стажировке,

- данные документов о подтверждении специальных знаний,

- данные документов о присвоении ученой степени, ученого звания, списки научных трудов и изобретений и сведения о наградах и званиях,

- сведения о социальных льготах, пенсионном обеспечении и страховании,

- квалификационный уровень,

- сведения о доходах, банковских счетах, картах,

- адрес места жительства (по регистрации и фактический), дата регистрации по указанному месту жительства,

- номер телефона (стационарный домашний, мобильный), адрес электронной почты.

- данные свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории РФ (ИНН),

- данные страхового свидетельства государственного пенсионного страхования,

- данные полиса обязательного медицинского страхования (при необходимости).

Участник предоставляет Заказчику разрешение на обмен (прием, передачу, обработку) своих персональных данных между Заказчиком и третьими лицами в соответствии с заключенными договорами и соглашениями, в целях исполнения обязательств Заказчика и соблюдения законных прав и интересов Поставщика.

Участник уведомлен Заказчиком и согласен с тем, что персональные данные (Фамилия, Имя, Отчество, дата рождения, образование, специальность (квалификация) и выполняемая работа, телефон и адрес электронной почты будут являться общедоступными.

Участник, в том числе дает согласие опубликование вышеуказанных данных в Единой информационной системе в сфере закупок с целью соблюдения требований Федерального закона № 44-ФЗ при осуществлении Заказчиком закупки, предусмотренной настоящим контрактом, передачу их проверяющим органам.

3.Декларация соответствия участника закупки требованиям, предусмотренным документацией об аукционе в которой участник закупки декларирует:

1) непроведение ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

3) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

4) отсутствие у участника закупки – физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

5) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора заказчик приобретает права на такие результаты;

6) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц – участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

7) отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

8) отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

Информация и документы, которые прилагаются участником закупки:

1) копии учредительных документов участника закупок (для юридических лиц);

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за месяц до дня размещения в ЕИС извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки;

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя согласно законодательству соответствующего государства (для иностранных лиц). Эти документы должны быть получены не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения в ЕИС извещения о проведении аукциона;

5) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности. В случае если от имени участника закупки действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника закупки, заверенную печатью (при наличии) участника закупки и подписанную руководителем участника закупки (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника закупки, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица на подписание доверенности;

6) решение об одобрении или о совершении крупной сделки (его копию), если требование о необходимости такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для участника закупок поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, выступающих предметом договора, предоставление обеспечения исполнения договора являются крупной сделкой. Если указанные действия не считаются для участника закупки крупной сделкой, представляется соответствующее письмо.