Приложение № 1

к договору от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по ремонту здания ТП-Теплицы,**

**проведение мелкосрочного ремонта на ОРУ-220 кВ ГПП-7, РУ-10 кВ РП-4, РУ-0,4 кВ ТП-1042**

**1. Место выполнения работ:**

- Нежилое здание ТП-Теплицы (инв. № 00000224), расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Башиловская, зд. 18;

- ГПП-7 (инв. № 00011469), расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Пограничников, 42;

- РП-4 (инв. № 00000219), расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Пограничников, 42;

- ТП-1042 (инв. № 00000221), расположенная по адресу: г. Красноярск, ул. Пограничников, 105.

**2. Основные характеристики здания ТП-Теплицы:**

Здание ТП-Теплицы отдельностоящее, имеет прямоугольную форму в плане, одноэтажное, без подвала, неотапливаемое (Приложение № 1 к техническому заданию).

Год постройки – 1971 г.

Здание бескаркасное с покрытием из сборных железобетонных ребристых плит, опирающихся на наружные стены.

* 1. **Основные геометрические характеристики здания:**
* габаритные размеры здания в плане – 15,4х6,7 м;
* отметка чистого пола: 0,000 м;
* отметка низа плит покрытия: +3,650 ÷ +3,900 м;
* отметка кровли: +4,350 ÷ +4,350 м;
* отметка парапета: +4,800 м.

**2.2 Основные строительные конструкции здания:**

* *фундаменты* – для определения типа фундамента и грунтового основания под подошвой фундамента был выполнен контрольный шурф у наружной стены здания в осях "А-Б/2". В результате осмотра фундаментов в шурфе было установлено, что фундаменты под стены ленточные сборные железобетонные из блоков ФБС на монолитной железобетонной подушке с глубиной заложения -1,450 м на естественном основании, представленном супесью;
* *наружные стены* – кладка из блоков ФБС марки М75 на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 550 мм, кладка из керамического кирпича марки М75 на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной, 380 мм;
* *покрытия –* сборные железобетонные ребристые плиты размером 6,0х3,0 м и 6,0х1,5 м высотой 350 мм;
* *кровельное покрытие* – рубероид на битумной мастике, цементно-песчаная стяжка;
* *кровля* – односкатная с наружным неорганизованным водостоком.

Пространственная жесткость здания в поперечном и продольном направлении обеспечивается системой поперечных и продольных стен, а также жестким диском покрытия.

**3. Условия выполнения работ:**

Работы должны выполняться в соответствии с настоящим Техническим заданием на выполнение работ по ремонту помещения (далее – Техническое задание). Ход выполнения работ контролируется Заказчиком. Отключение [инженерных систем](https://pandia.ru/text/category/inzhenernie_sistemi/), сетей или отдельных их участков производится только по предварительному согласованию с Заказчиком.

Работы выполняются в соответствии с Ведомостью дефектов (Приложение № 2 к техническому заданию).

**4. Сроки выполнения работ:**

Сроки оказания услуг: начало работ – 03.08.2020, окончание работ 25.09.2020.

Подрядчик обязан выполнить работы не позднее указанного срока.

**5. Требования к качеству и безопасности работ:**

5.1 Требования к качеству, техническим характеристикам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика, установлены действующими Строительными нормами и правилами (далее СНиП), сводами правил по строительству (далее СП), [ведомственными](https://pandia.ru/text/category/vedomstvo/) [строительными нормами](https://pandia.ru/text/category/stroitelmznie_normi_i_pravila/) (далее ВСН), санитарными правилами и нормами (далее СанПиН), [государственными стандартами](https://pandia.ru/text/category/gosudarstvennie_standarti/) (далее ГОСТ), техническими условиями (далее ТУ), нормами [пожарной безопасности](https://pandia.ru/text/category/pozharnaya_bezopasnostmz/) (далее НПБ), правилами пожарной безопасности (далее ППБ), правилами устройства электроустановок (далее ПУЭ) и иными нормативными документами.

Во время выполнения работ обязательно соблюдение технологий и методик производства работ, требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения нежилых помещений при выполнении работ до приемки Заказчиком несет Подрядчик.

**6. Требования к организации работ**:

6.1. Работы должны выполняться в будние дни: с понедельника по пятницу с 08.30 до 17.15. Организация работ в выходные и праздничные дни осуществляется по предварительному согласованию с Заказчиком.

6.2. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами. Рекомендуемый состав материалов указывается в Ведомости дефектов (Приложение № 2 к техническому заданию).

6.3. К выполнению работ должны привлекаться только квалифицированные специалисты, имеющие соответствующий разряд в соответствии с установленными [нормативными правовыми](https://pandia.ru/text/category/normi_prava/) актами в области строительства. Не допускается привлечение иногородних и иностранных специалистов без соответствующей регистрации и разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим [законодательством Российской Федерации](https://pandia.ru/text/category/zakoni_v_rossii/).

6.4. Надлежащую охрану материалов, оборудования, [строительной техники](https://pandia.ru/text/category/stroitelmznaya_tehnika/) и другого имущества Подрядчика на период выполнения работ должен обеспечивать Подрядчик.

6.5. Подрядчик производит ликвидацию рабочей зоны, уборку и вывоз мусора, уборку материалов после окончания работ собственными силами и за счет собственных средств.

6.6. Подрядчик должен предусмотреть соблюдение персоналом всех мероприятия по охране труда, а также мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций на объекте в соответствии с действующими положениями.

**7. Требования к материалам и оборудованию:**

7.1. Качество и безопасность материалов и оборудования, используемых для выполнения работ, должны соответствовать действующим на момент выполнения работ обязательным требованиям технических регламентов, государственных стандартов по электрической, механической и пожарной безопасности, а также гигиеническим требованиям, [санитарным нормам](https://pandia.ru/text/category/sanitarnie_normi/) и правилам и подтверждаться декларациями о соответствии, сертификатами соответствия и санитарно-эпидемиологическими заключениями.

7.2. Все материалы должны иметь соответствующие сертификаты, санитарно-эпидемиологические заключения, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т. п. должны быть предоставлены Заказчику не позднее трех рабочих дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

**8. Требования к качеству работ:**

* 1. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП и других действующих нормативных актов, регламентирующих технологию и качество производимых подрядной организацией работ.
  2. При проведении работ подрядчик должен руководствоваться требованиями Федерального Закона РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
  3. При производстве работ подрядчик обязан руководствоваться требованиями 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ГОСТ 12.02.2003 г. и главы СНиПа «Техника безопасности в строительстве».
  4. Подрядчик должен позаботится о соблюдении требований охраны труда, пожарной безопасности, а именно: рабочие должны быть обеспечены необходимыми средствам индивидуальной защиты; при необходимости рабочие места в вечернее время должны быть освещены; при производстве работ должно использоваться оборудование, машины и механизмы, допущенные к применению органами государственного надзора.
  5. Подрядчик своим приказом назначает лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа представляется Заказчику.
  6. Заказчик имеет право осуществлять контроль за ходом, качеством, сроками выполнения работ согласно заключенным Договорам.
  7. Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Состав, форма и требования, предъявляемые к отчетной документации | Сроки предоставления |
| 1 | График выполнения ремонтных работ | Три рабочих дня с даты заключения договора |
| 2 | Паспорта, сертификаты и декларации соответствия на применяемые материалы | За три рабочих дня до начала производства работ |
| 3 | Акт освидетельствования скрытых работ | Три рабочих дня с момента завершения работ |

**9.Требования к сроку гарантии качества работ.**

Срок гарантии качества на выполняемые работы с учетом применяемых материалов должен составлять 36 месяцев в объеме 100% со дня подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС–2). В течение [гарантийного срока](https://pandia.ru/text/category/garantijnij_srok/) Подрядчик обязан устранять любые недостатки результата выполненных работ по Договору за свой счет в срок не более 15 (пятнадцати) календарных дней со дня обращения Заказчика.

**10. Требования к подрядчику:**

Опыт выполнения аналогичных договоров за 3 предыдущие года не менее – трех.